

මහනුවර

මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන කැලැස්ම 2021-2030

කටුගස්තොට පර්ෂද
රළවාහන නැවතුම් ස්ථානය

රළවාහන සඳහා යෝජිත
නව කටුගස්තොට පාරම

සඳහා විශේෂ
භූමියක් ලෙස
රැකියා කිරීම

නගර සභා අපද්‍රව්‍ය
පාරණ ව්‍යාපෘතිය

පෞරාදේශීය සිට කටුගස්තොට දක්වා
විවිධ දුම්රිය මාර්ගය

නවවැලි ගඟ අද්දර
රේඛීය උද්‍යානය

සිංහ රෙජිමේන්තු පර්ශ්‍යේ
සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත
රළවාහන නැවතුම් ස්ථානය

පදිකා මංකිරු පුනර්ජීවනය
කිරීමේ ව්‍යාපෘති

වැව් රවුම
රේඛීය උද්‍යානය

නගර මධ්‍ය බහුවිධ
ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

අනවසර පදිංචි නිවෙස් වෙනුවෙන්
යෝජිත නිවාස කොන්‍යා ක්‍රමය

රාජ්‍ය සහ ප්‍රවාහන පර්යේෂණ
යා කෙරෙහි මගී ගුවන් පොලම

රජයේ ආයතන පල්ලෙකාලේ
පරිපාලන නගරය වෙත
ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

කුණේඝාලේ පර්ෂද රළවාහන
නැවතුම් ස්ථානය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මහනුවර

මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ
සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

මහනුවර සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා නැට්ගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල්, "සෙත්සිරිපාය අදියර I", බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන අංක - + 94112 873 637

ප්‍රකාශනය - 2021

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030, පළමු, දෙවන හා තෙවන ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත අතර, පළමු කොටස මගින් පසුබිම් අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ, විශ්ලේෂණය ආදී තොරතුරු සහිතව සංවර්ධන සැලසුම සවිස්තරව ඉදිරිපත් කෙරේ. දෙවන කොටස මගින් 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත. තෙවන කොටස මගින් කලාප මායිම් හා අනෙකුත් අදාළ ඇමුණුම් දක්වා ඇත.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය මගින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟපෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදු කරගෙන ඇත.

අධිකෘතිය

ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී හර්ෂාන්ද සිල්වා, සභාපති - නා.සං.අධි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ රණවිර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි, ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ, හිටපු සභාපති - නා.සං.අධි, ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක, හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.බී. රණතුංග, හිටපු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී. රණතුංග, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අධි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ.ඒ.කේ.ගුණතිලක, අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) නා.සං.අධි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.එස්.එන්. නිශ්ශංක, අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත) නා.සං.අධි, ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක, අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) නා.සං.අධි, එච්.ඩබ්.සෝමරත්න, අධ්‍යක්ෂ (උතුරු මැද පළාත) නා.සං.අධි, ලලිත් විජයරත්න, අධ්‍යක්ෂ (කොළඹ හර ප්‍රදේශය) නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

ඩබ්.එම්.ජයවර්ධන, නි. අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (මධ්‍යම පළාත) නා.සං.අධි, ඒ.එම්.ඩී.බී. අනාවුද, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අධි, එම්.එල්.ආර්.පී. මුණසිංහ, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පාරිසරික සැලසුම්) - නා.සං.අධි, ඒ.එම්.එන්.පී. අබේරත්න, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අධි, නිලන්ත පරණගම, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අධි, එම්.ආර්.අමරසිංහ, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, ඒ.ඒ.වී.කේ. ජයසිංහ, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, එන්. ජී. සේනක අරුණසිරි, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, ටී.ඩබ්.එම්.එම්.පී.කේ විජේතුංග, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, පී.ඒ.සී. පුෂ්පකුමාරි, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, ඩී.සුරත්නලංකාර, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, ඒ.එස්.එන්. ඉෂානා, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි, එන්.එච්.ඩී. විජේතුංග, නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අධි, ජී.සී.එම්.කේ. මුණසිංහ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අධි, ඩබ්.එම්.ඊ.ටී. විසිංහ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අධි

සහයෝගීතා කණ්ඩායම

- උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ.
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ.
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ.
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.

ප්‍රභාමය

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදුවිය.

සංකඩගල ශ්‍රී විභූතිය විද්‍යාපාන දිය අගල සහිත වලාකුළු බැම්ම අතරින් දිස්වෙන ආලකමන්දාවක් බඳු මාලිගය, ජල රැළි නත්වන දිව්‍ය සාගරය බඳු කිරි මුහුද සහිත දියරැළි බැම්ම, නීල හරිත වටපිටාවෙන් සමන්විත සංස්කෘතික හා පාරිසරික භූ දර්ශනය නැවත පුනර්ජීවනය කිරීම තුළින් සමාජයීය සහජීවනය සහිත මනා කළමනාකරණයකින් යුතු භෞතික සංවර්ධනය තුළින් ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් කරා ගමන් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හඳුනා සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මඟින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදුකරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේ දී අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම හා සහය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්යය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටින්නෙමු.

මහනුවර මහා නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිතුමන්, ගරු මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, මහනුවර කඩවත් සතර හා ගඟවටකෝරලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහි දී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කර සිටිමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මඟ පෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතා, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද මහතාට නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග මහතාට අධ්‍යක්ෂ(මධ්‍යම පළාත) නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි. ඒ. ජී. කේ. ගුණතිලක මහතාට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රයානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික භා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මධ්‍යම පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂවරුන් වන ලලිත් විජයරත්න, එම්. පී. රණතුංග, එන්.ඒ.එස්.එන්. නිශ්ශංක හා ඊ.එම්. එස්. බී. ඒකනායක යන මහත්වරුන්ටත් මධ්‍යම පළාත් හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) එච්. ඩබ්ලිව්. සෝමරත්න මහතාටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරනෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

මහනුවර නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව මහනුවර මහ නගර සභා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මධ්‍යම පළාතේ ප්‍රධානතම නගරය වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ මහනුවර නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ එම ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරීකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (ඡේද කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ ඡේද කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



සිංහල රාජ වංශයේ අවසන් රාජධානිය වශයෙන් මෙන්ම අති උතුම් ශ්‍රී දළඳා දන්ත ධාතූන් වහන්සේ වැඩ සිටින ශ්‍රී දළඳා මාළිගාව මෙම කන්ද උඩරට මහනුවර නගරයේ පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් සමස්ථ ලෝකවාසීන්ගේ වන්දනීය නගරයක් ලෙස මහනුවරට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමිවේ. තවද, ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන අග නගරය ලෙසත්, කන්ද උඩරට රාජධානියේ අග නගරය ලෙසත් මහනුවරට වැදගත් ස්ථානයක් හිමිවේ. මහනුවර නගරයේ අඛණ්ඩව පැවත එන සංස්කෘතිමය ලක්ෂණ වලින් පරිපූර්ණ වූ නිසා ලොව එකම සජීවී ලෝක උරුම නගරය ලෙසින් ද 1988 වසරේ යුනෙස්කෝ සංවිධානය මගින් පිදුම් ලැබූ නගරයකි.

ශ්‍රී ලංකාවේ තිබෙන සෙසු පළාත් පලන ආයතන වලට වඩා සාඩම්බරනීය ඉතිහාසයක් හිමි මෙම මහ නගර සභාවට වසර 150කට වැඩි පෞඩ ඉතිහාසයක්ද ඇත. මහනුවර නගර සීමාවේ වෙසෙන 150,000 පමණ වන නාගරික ජනතාවගේ හා දෛනිකව සංක්‍රමණය වන 500,000 පමණ ජනතාවගේ පොදු අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම මහනුවර මහා නගර සභාවේ ප්‍රධාන වගකීමක් කොට සලකමි.

මධ්‍යම පළාතේ වාණිජ, පරිපාලනමය හා ආගමික මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාකරන මහනුවර නගරයේ ආර්ථික, සාමාජයීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශයන්ගේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ මූලිකත්වයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදිරි වර්ෂ 10 ක කාලයක් සඳහා මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම පිළිබඳව මහනුවර මහ නගරාධිපති වශයෙන් මා සතුටට පත්විමි.

මෙම සැලැස්ම පිළිබඳව මා අධ්‍යයනය කළ අතර, මහනුවර නගරයේ ඓතිහාසික, සංස්කෘතික හා ආගමික පිහිටීමට හානි නොවන අයුරින් නවීන ක්‍රම උපයෝගී කරගනිමින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සුදුසු පරිදි සාර්ථකව සකස් කර ඇති බව පෙනී යයි.

2030 වසර දක්වා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනව සකස් කරන ලද මෙම මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කටයුතු එලෙසින්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි වේවායයි ප්‍රාර්ථනය කරන අතර, මෙකී කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී මහනුවර මහ නගර සභාවෙන් සිදුවිය යුතු සියළු කටයුතු ඉටුකිරීමට අප බලාපොරොත්තු වන බවද සඳහන් කරමි.

කේසර ඩී. සේනානායක,
නගරාධිපති
මහනුවර මහා නගර සභාව

පෙරවදන

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් අදාළ අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශයන් ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානතම කාර්යභාරය ලෙස හඳුන්වා දී ඇත.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත හා 1982 අංක 04 දරන සංශෝධන පනතේ අංක 8 (අ) හි අංක 3(1) යටතේ, 1979 මාර්තු 07 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් අංක 26/8 මගින් මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත.

2003 මැයි මස 26 දිනැති අංක 1290/01 යටතේ ගැසට් කරන ලද මහනුවර මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2002-2016), 2002 අප්‍රේල් මස 27 දින සිට ක්‍රියාවට නංවන ලද අතර එහි වලංගු කාලය 2016 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින අවසන් වුවද එහි වලංගු කාලය 2020 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා දීර්ඝ කරන ලද බැවින් මෙම නව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 වර්ෂයේ සිට ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිතය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය මගින් මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස ආර්ථික, සමාජයීය, භෞතික, පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සංරචකයන් සලකා 2017 වර්ෂයේ සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලද මෙම සැලැස්ම 2021- 2030 කාල පරාසය සඳහා බලාත්මක කිරීමට නියමිතය.

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර පළමු කොටස යටතේ පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සැලසුම් රාමුව ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා සැලැස්ම යන පරිච්ඡේදයන්ගෙන් සමන්විතය. දෙවන කොටස යටතේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ගොඩනැගිලි නියමතා කලාපිකරණ නියමතා අන්තර්ගත වේ. තෙවන කොටස යටතේ භූ ගෝලීය බණ්ඩාංක වලින් කලාපීය මායිම් හා අනෙකුත් ඇමුණුම් අන්තර්ගත කර ඇත.

පළමු කොටසේ පළමු පරිච්ඡේදය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්ම, එහි නිත්‍යානුකූල රාමුව , සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සැලැස්මේ සන්ධර්භය හා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය සඳහන් කොට ඇත. දෙවන හා තෙවන පරිච්ඡේදයන් යටතේ පිලිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය හා සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. සිවුවන පරිච්ඡේදය යටතේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම්ද පස්වන පරිච්ඡේදය යටතේ එක් එක් අරමුණු සඳහා වන සවිස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය අන්තර්ගත කර ඇත. තවද හය වන පරිච්ඡේදය යටතේ සංකල්පමය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම විස්තර කොට ඇත. ඒ යටතේ මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් ලෙස ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගයන් සවිස්තරාත්මකව එක එක අංශ යටතේ දක්වා ඇත.

එමෙන්ම දෙවන කොටසේ පරිච්ඡේද 07 වෙන් කොට ඇත්තේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සඳහන් වන අතර පරිච්ඡේද 08 යටතේ විස්තර කෙරෙන්නේ හඳුනා ගන්නා ලද කලාප සහ කලාපිකරණ නියමතා වන අතර පරිච්ඡේද අංක 09 යටතේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිතයන් දක්වා ඇත.

අවසාන වශයෙන් මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ මෙම මහනුවර මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) අදාළ කාල වකවානුව සඳහා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම වේ.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.


මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභරූපය”,

සුභතිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 05 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/9 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 මැයි මස 05 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 485/1



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ මැයි මස 05 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 485/2

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 මැයි මස 05 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 485/3

පටුන

ප්‍රකාශය	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය	iv
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය	v
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය	vi
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවුඩය	vii
පෙරවදන	ix
අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය	x
ගැසට් නිවේදනය	xi
I කොටස	
01 පරිච්ඡේදය	5
හැඳින්වීම	5
1.1 සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම	5
1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	6
1.3 විෂය පථය	7
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	9
1.4.1 තොරතුරු අධ්‍යයනය	10
1.4.2 විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනා ගැනීම	10
1.4.3 ගැටළු හා විභවතාවන් හඳුනා ගැනීම	10
1.4.4 දැක්ම හා අරමුණු නිර්ණය කිරීම	10
1.4.5 සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	11
1.4.6 පරමාර්ථ නිර්ණය කිරීම	11
1.4.7 උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම	11
02 පරිච්ඡේදය	15
පසුබිම් අධ්‍යයනයන්	15
2.1 අධ්‍යයන කලාපයන්	15
2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්ධර්භය	17
2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම	27
2.3.1 ක්‍රියාකාරිත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන්	27
2.3.2 භූගෝලීය සීමාවන්	28
2.3.3 පරිපාලන සීමාවන්	28
03 පරිච්ඡේදය	33
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	33
04 පරිච්ඡේදය	43
සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව	43
4.1 දැක්ම	43
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය	44
4.3 අරමුණු	46
4.4 පරමාර්ථ	46

05 පරිච්ඡේදය	51
ග.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය	51

II කොටස

06 පරිච්ඡේදය	97
සැලැස්ම	97
6.1 හැඳින්වීම	97
6.1.1 විකල්ප සංකල්පිතයන්	97
6.1.2 සංවර්ධනය තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන	101
6.1.3 සංකල්පිත සැලැස්ම සමග දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ අතර පවතින සම්බන්ධතාවය	102
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම	104
6.2.1 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම විදහා දැක්වීම	105
6.3 භෞතිය හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම	108
6.3.1 සේවා සැලසුම	108
6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම	116
6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම	119
6.3.4 යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලසුම	123
6.3.5 යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම	125
6.3.6 යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම	128
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම	132
6.4.1 හැඳින්වීම	132
6.4.2 යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම	134
6.4.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය	135
6.5 තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම	136
6.5.1 හැඳින්වීම	136
6.5.2 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය	136
6.5.3 භූ දර්ශන කළමනාකරණය	137
6.5.4 අපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම	138
6.5.5 පොදු ඵලිමහන් විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම	142
6.6 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම	145
6.6.1 ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම	145
6.6.2 යෝජිත ක්‍රමෝපායන්	146
6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති	155
6.7.1 ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන	155
07 පරිච්ඡේදය	211
සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියමතා	211
7.1 හැඳින්වීම	211
7.2 සංවර්ධන කලාප	212
7.2.1 යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම	213
7.3 කලාප සංගුණකය	214
7.3.1 කලාප සංගුණකයන් නිර්ණය කළ ආකාරය	214
7.3.2 එක් එක් කලාපයේ කලාප සංගුණකය 2021-2030	219
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පොදු නියමතා	220

08 පරිච්ඡේදය	229
යෝජනා කලාපිකරණ නියමනා	229
8.1 පුජාභූමි කලාපය	229
8.1.1 පුජාභූමි කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	229
8.2 ලෝක උරුම කලාපය	232
8.2.1 ලෝක උරුම කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	232
8.3 උපයෝගීතා සේවා කලාපය	235
8.3.1 උපයෝගීතා සේවා කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	235
8.4 වැව රවුම කලාපය	238
8.4.1 වැව රවුම කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	238
8.5 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	242
8.5.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	242
8.6 නේවාසික කලාපය	246
8.6.1 නේවාසික කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	246
8.7 වාණිජ කලාපය I	250
8.7.1 වාණිජ කලාප I හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	250
8.8 වාණිජ කලාපය II	254
8.8.1 වාණිජ කලාප II හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	254
8.9 වාණිජ කලාපය III	259
8.9.1 වාණිජ කලාප III හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	259
8.10 පාරිසරික කලාප I	262
8.10.1 පාරිසරික කලාප I හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	262
8.11 පාරිසරික කලාප II	263
8.11.1 පාරිසරික කලාප II හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්	263
8.12 දෘශ්‍යතා නියාමන විශ්ලේෂණයට අනුව අනුමත ගොඩනැගිලි උස සීමාවන්	266
8.12.1 දෘශ්‍යතා සංරක්ෂණය කිරීමේ අරමුණු	266
8.12.2 දෘශ්‍යතාවන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අදාළ කලාප තුළ අනුමත ගොඩනැගිලි උස සීමාවන්	267
8.13 ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම	272
8.13.1 සවිස්තරාත්මක සැලසුම් ප්‍රදේශය	272
8.13.2 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය සඳහා මාර්ගෝපදේශ	272
8.13.3 ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය පාලනය හා දැන්වීම් පුවරු පාලනය	273

09 පරිච්ඡේදය	291
යෝජනා මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛාවන් හා රක්ෂිතයන්	291
9.1 යෝජනා මාර්ග පළල	291
9.2 දුම්පිය රක්ෂිත	306
9.3 ජල ප්‍රදේශ හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත	306
9.3.1 ඇළ මාර්ග / ඇළ දොළ, වැව්, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි රේඛා	306
9.3.2 ඇළ රක්ෂිත සඳහා නියමයන් සහ කොන්දේසි	307

III කොටස

සිතියම් ලැයිස්තුව	311
වගු ලැයිස්තුව	312
රූප ලැයිස්තුව	314
ඇමුණුම් ලැයිස්තුව	316

I യോദക

01

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය නියාමනය කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කොට ඇති අතර මේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ නියමයකින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ වල භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම, ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධාන තම කාර්යයභාරය ආර්ථික වේ.

1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 08 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව එම පනතේ 3 (1) වගන්තියට අනුව 1979 මාර්තු මස 07 වන දින අංක 26/8 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. (ඇමුණුම 1)

2003 මැයි මස 26 වන දින අංක 1290/01 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද 2002 අප්‍රේල් මස 27 දින සිට ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කළමනාකරණ මණ්ඩලය මගින් 2016 දෙසැම්බර් 31 දින සිට 2020 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා තවදුරටත් දීර්ඝ කරන ලදී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය විසින් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස, ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික, පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සංරචක සැලකිල්ලට ගනිමින් 2017 වසරේදී මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම ආරම්භ කළ අතර එය 2021 වර්ෂයේ සිට එය ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිතය.

ප්‍රදේශයෙහි ව්‍යුහය, පාරිසරික සංවේදී වටපිටාව මෙන්ම ආකර්ෂණීය දර්ශනීය ස්ථාන හා සංස්කෘතික අංගයන්ගෙන් අනූන නිර්මිත පාරිසරික සාධකයන් මෙන්ම ස්වාභාවික පාරිසරික සාධකයන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කොට ඇති මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත වර්ෂයන් සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා මාර්ගෝපදේශයන්ද හඳුන්වාදී ඇත.

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම

සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් සහ උපදේශනාත්මක ආයතන

ශ්‍රී දළඳා මාලිගාව, ගඟවටකෝරලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය පළාත් සංචාරක මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය, ස්වභාවික සම්පත් කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල, ශ්‍රී ලංකා කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය, ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, ජපන් ජාත්‍යන්තර සහයෝගිතා එජන්සිය, ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණ කමිටුව, පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය- භූ විද්‍යා අංශය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, අපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය, කෘෂි කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව - ගන්නෝරුව, වාණිජ මණ්ඩලය

අනෙකුත් පාර්ශව කාණ්ඩයම් සහ ආයතන

පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව, හන්තාන සුරැකීමේ සංවිධානය, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, දුම්රුව බන්ධනාගාරය, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව, ලක්සල මහනුවර, ජාතික උද්භිද උද්‍යාන දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය, සිවිල් ආරක්ෂක බලගත මූලස්ථානය, මහනුවර මහ රෝහල ,පේරාදෙණිය ශික්ෂණ රෝහල, අයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුව, කුණ්ඩසාලේ ,පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂක කාර්යාලය, මහනුවර, සුවසෙවන (පුද්) රෝහල, මහනුවර, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, සුගතදාස ජාතික ක්‍රීඩා අධිකාරිය, ඉංජිනේරු සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය, බෞද්ධ කටයුතු දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව, කාන්තා වාණිජ මණ්ඩලය, මූල්‍ය ආයතන -මහජන බැංකුව, කොමර්ෂල් බැංකුව, ලංකා බැංකුව, සම්පත් බැංකුව, සිංහල වෙළඳ සංගමය, මහනුවර වෘත්තීයවේදීන්ගේ සංගමය, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සංගමය, පෞද්ගලික ව්‍යාපාරිකයින්, මධ්‍යම පළාත් වාස්තු විද්‍යාඥයින්ගේ සංගමය, සංචාරක හොටල් අයිතිකරුවන්ගේ සංගමය, ශ්‍රී ලංකා නීතිඥ සංගමය, පෞද්ගලික නිවාස සංවර්ධකයින්, හයිරු ඉංජිනේරු (පුද්) සමාගම, කටුගස්තොට, ප්‍රයිම් හෝම්ස් (පුද්) සමාගම, මහනුවර, රොටරි සමාජය මහනුවර.

1.3 විෂය පථය

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයද ඇතුළත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 10ක් ආවරණය වන පරිදි අධ්‍යයනයන් හා විශ්ලේෂණාත්මක අධ්‍යයනයන් සිදු කර මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වෙන පරිදි මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ සියලු ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ ආරම්භය වන මධ්‍යම කඳුකර ප්‍රදේශය අතිශය පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් ලෙස 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම් කෙටුම්පතට අනුව හඳුනාගෙන ඇත(ඇමුණුම 2). එබැවින් මහනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජන ව්‍යාප්තිය සීමා වන පරිදින් ඉතා විශාල පරිමාණයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් මෙම කලාපය තුළ ප්‍රවර්ධනය නොවන ලෙසත් මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

2050 ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මහනුවර අධි නාගරික කලාපය තුළ නේවාසික ජනගහනයේ ව්‍යාප්තිය 700,000ක් දක්වා සීමා කර ඇති අතර එය සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙන්ම ජනගහනයේ ඉසුලුම් ධාරිතා විශ්ලේෂණයට (Carrying Capacity Analysis) අනුව මහනුවර මහ නගර සභා බල සීමාවෙහි ජනගහනය 2030 වර්ෂය සඳහා 106,000 ක් ලෙස පුරෝකථනය කොට ඇත.

2050 ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මහනුවර අධි නාගරික කලාපය තුළ දිස්ත්‍රික් අගනගරය ලෙස මහනුවර මහ නගර සභා බල සීමාව නම්කොට ඇති අතර මෙම සැලැස්ම තුළින්ද එය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යනු ඇත.

මේ වන විටත් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇති මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයේ ගලගෙදර හුවමාරුවෙන් මහනුවර නගරය කටුගස්තොට හරහා කොළඹ හා කුරුණෑගල යන ප්‍රධාන නගර සමඟ කාර්යක්ෂම ලෙස සම්බන්ධවීම සිදු වනු ඇත. ඒ අනුව මහනුවර නගරයට අයත් කටුගස්තොට ප්‍රදේශයේ ඉදිරි සංවර්ධනය දිශානුගත කිරීම සිදු කරන ආකාරය පිළිබඳවද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අවධානය යොමු කොට ඇත.

2030 උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මහනුවර නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනාගනු ලැබූ පිළිමතලාවේ සිට පේරාදෙණිය, මහනුවර නගර මධ්‍යය හා මහසියාව හරහා කටුගස්තොට ප්‍රදේශයටත් තැන්නෙකුඹුර සිට කුණ්ඩසාලේ, පල්ලේකැලේ හරහා දිගන ප්‍රදේශය දක්වාත් ව්‍යාප්ත වන අධි ඝණත්ව සංවර්ධන තීරයන්ද, 2020 විසල් මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇති පොකුරු ප්‍රදේශයන් වන මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය, පේරාදෙණිය ප්‍රදේශය, කටුගස්තොට ප්‍රදේශය හා කුණ්ඩසාලේ සිට දිගන දක්වා වූ ප්‍රදේශයන්ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පමය සැලැස්ම තුළට අන්තර්ගත කොට ඇත.

2008-2020 විසල් මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම, 2030 උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හා 2020 විසල් මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යන සැලසුම් තුළින් හඳුනා ගන්නා

ලද උපායමාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් මෙන්ම නියාමන සැලසුම්ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත කොට ඇත.

ලෝක උරුම නගරයක් වූ මහනුවර නගරයෙහි ශ්‍රී දළදා මාලිගාව හා ඒ අවට ප්‍රදේශයෙහි පවතින සංස්කෘතික භූ දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සුවිශේෂී

අවධානයක් යොමු කොට ඇති අතර ඒ අවට ප්‍රදේශයෙහි ගොඩනැගිලි වල උස, වර්ණ, ගොඩනැගිලි අමුද්‍රව්‍ය, දැන්වීම් පුවරු භාවිතය මෙන්ම ආලෝක බුබුළු වල වර්ණයන්ද පාලනය කිරීම සඳහා නීති හා රෙගුලාසි පද්ධතියක් හඳුන්වා දී ඇත.

1984 ජුනි මස 08 වන දින අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ශ්‍රී දළදා මාලිගාව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය පූජනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කොට ඇති අතර එම ප්‍රදේශ සීමාවන් 2001 නොවැම්බර් මස 08 වන දින අංක 1209/19 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් තව දුරටත් පුළුල් කර ඇත (ඇමුණුම 3). 2000 පෙබරවාරි මස 23 වන දින අංක 1120/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ගැටඹේ රාජෝපවනාරාමය අවට ප්‍රදේශය පූජා භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කොට ඇත (ඇමුණුම 4). ඒ අනුව එම ගැසට් ප්‍රකාශයන්හි පනවා ඇති නීති හා රෙගුලාසි මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින්ද ඒ ආකාරයෙන්ම අන්තර්ගත කොට ඇත.

1988දී යුනෙස්කෝ සංවිධානය විසින් මහනුවර නගරය ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස නම් කොට ඇති අතර 2003 මැයි මස 26 වන දින අංක 1290/01 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද 2002 අප්‍රේල් මස 27 දින සිට ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ 2002-2016 මහනුවර මහ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නම් කොට ඇති ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි 490 මෙන්ම 2005 ජූලි මස 8 වන දින අංක 1401 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නම් කරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි 104ද මෙම සැලැස්ම තුළින් තවදුරටත් ඉදිරි සංරක්ෂණ කටයුතු හා ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. (ඇමුණුම 5)

2007 ජුනි මස 19 වන දින අංක 2024/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිතව නම් කොට ඇති “වරාතැන්න - හත් කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය” හා ඒ ආශ්‍රිතව පනවා ඇති නීති රෙගුලාසි මෙම සැලැස්ම තුළින්ද ඒ ආකාරයෙන්ම අන්තර්ගත කොට ඇත. (ඇමුණුම 6)

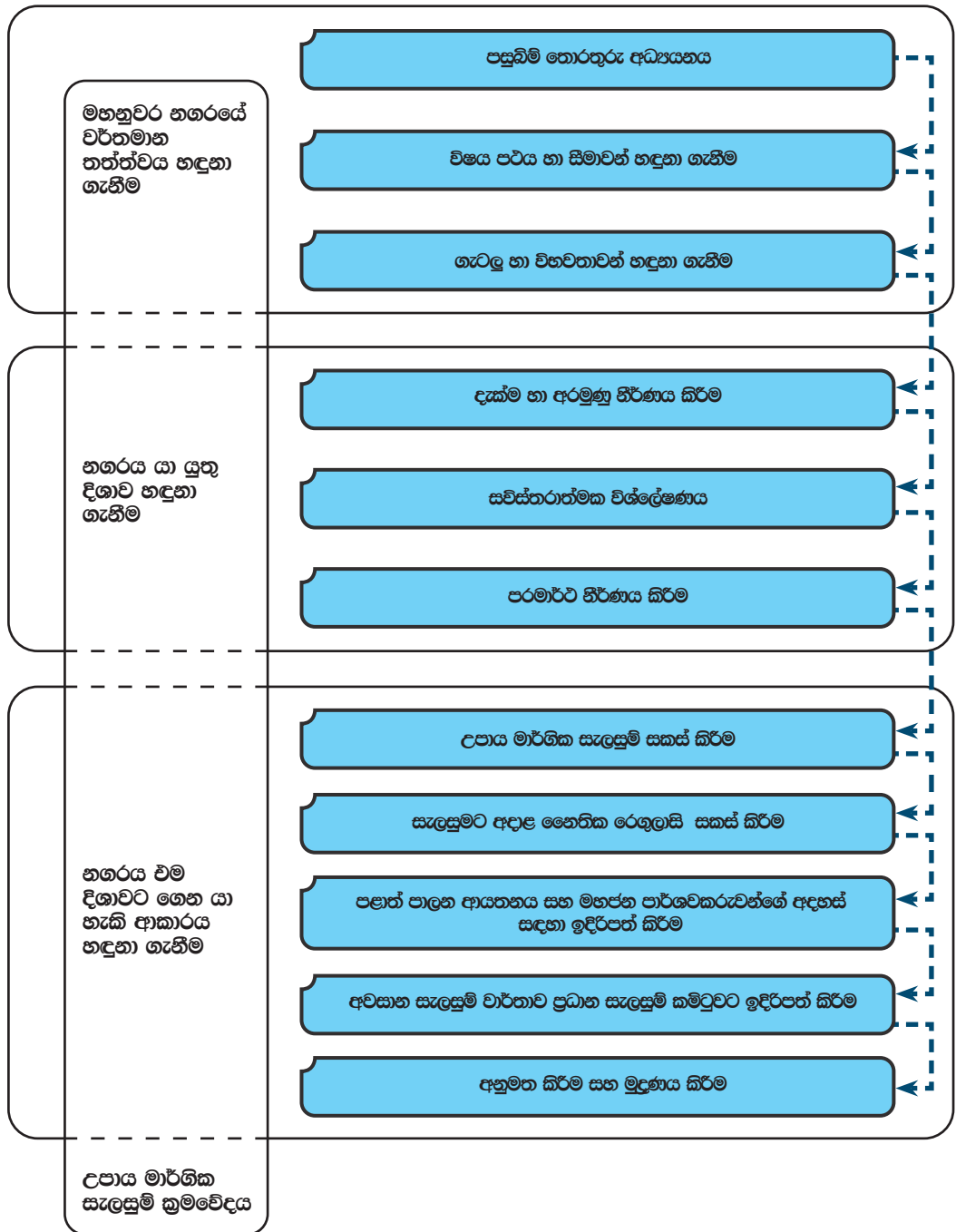
මහනුවර නගරයේ ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමක් සහිත පාරිසරික භූ දර්ශනය මෙන්ම කඳුකර ප්‍රදේශයන්හි දර්ශනීයත්වය ආරක්ෂා කර ගැනීම මෙන්ම එහි ස්වභාවික භූගෝලීය පිහිටීම පිළිබඳව සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කොට නීති හා රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමත්, සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත සැලසුම් සහගත නගරයක් තුළ තිරසාර ආර්ථිකයක්, ආකර්ෂණීය හා සුවපහසු ජීවන රටාවක් 2030 වන විට නිර්මාණය කිරීම සඳහාත් මෙම සැලැස්ම තුළින් වැඩි අවධානයක් යොමු කොට ඇත.

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම්
සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ක්‍රමෝපායික සැලසුම් ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරන ලද අතර එම ක්‍රමවේදයේ දී අනුගමනය කළ ක්‍රියා පටිපාටිය පහත පරිදි වේ.

රූප අංක 1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2021

1.4.1 පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය

පළමු පියවර වන පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය යටතේ විසල් මහනුවර ප්‍රදේශයට අයත් වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 10කට අදාළව ජනගහනය, නිවාස, රැකියා, යටිතල පහසුකම්, භූ විෂමතාව හා පාරිසරික තත්වය පිළිබඳ තොරතුරු හැඳුරීම හා එම අංශ වලට අදාළව ප්‍රවණතා පිළිබඳව අධ්‍යයනයක් සිදු කරන ලදී.

1.4.2 විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනා ගැනීම

මහනුවර නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් කළාපය පෙර සිදු කරන ලද සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කර ඒවායේ ප්‍රතිඵල ඇසුරින් මෙම සැලසුමේ දිශානතිය සඳහා අදාළ වන කරුණු හඳුනා ගැනීම මෙම අදියරේ දී සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුම මඟින් මහනුවර නාගරික කලාපයන්ට අදාළව ඉදිරිපත් කර ඇති ප්‍රතිපත්තින් ඔස්සේ නගරය සංවර්ධනය කල හැකි ආකාරයද හඳුනා ගන්නා ලදී. තවද ජාතික මට්ටමෙන් සිදු කරන ව්‍යාපෘති වලින් නගරයේ සංවර්ධනයට සිදු වන බලපෑමද හඳුනා ගන්නා ලදී.

1.4.3 ගැටළු හා විභවතාවන් හඳුනා ගැනීම

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනයේදී මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ ගැටලු අතරින් නගරයේ හිතකර පැවැත්මට බාධා වන ප්‍රමුඛ සුවිශේෂී හා විශාල ගැටලු හඳුනා ගැනීම ක්ෂේත්‍ර සම්කෂණ හා විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රම මඟින් සිදු කරන ලදී.

එමෙන්ම නාගරික ප්‍රදේශයට ආවේණික සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි විභවතාවන් හඳුනා ගැනීමද සිදු කරන ලදී.

පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවක් සංවිධානය කර නගරවාසීන්, නගරය භාවිතා කරන්නන් හා නගරයේ පැවැත්මට දායක වන ආයතනය හා මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවකරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කළ ගැටලු ඇසුරින් ඩෙල්ෆි ක්‍රමවේදය භාවිතා කර මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධව තීරණාත්මක ගැටලු හඳුනාගන්නා ලදී.

මෙහිදී හඳුනාගත් ගැටලු හා පසුබිම් තොරතුරු විශ්ලේෂණයෙන් හඳුනාගත් ගැටලු අතරින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා ප්‍රමුඛව සලකා බලනු ලබන ගැටලු මොනවාද යන්න විශ්ලේෂණාත්මකව හඳුනා ගන්නා ලදී .

1.4.4 දැක්ම හා අරමුණු නිර්ණය කිරීම

මහනුවර නාගරික කළාපය සංවර්ධනය කළ යුතු දිශාව අනුව දැක්මක් තීරණය කර එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා වන අරමුණු 04ක් තීරණය කර ගැනීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී.

1.4.5 සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

තිරණය කරගත් අරමුණු 04 සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා උපයෝගී වන නාගරික ප්‍රදේශයේ ඇති ශක්තීන්, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රම හරහා හඳුනා ගැනීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී. විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රම ලෙස පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ඉසුලුම් ධාරිතා විශ්ලේෂණය, දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, සුදුසුතා විශ්ලේෂණය නගරාන්තර සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය ආදී විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රම උපයෝගී කර ගන්නා ලදී.

1.4.6 පරමාර්ථ නිර්ණය කිරීම

නිර්ණය කරගත් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය හරහා හඳුනාගත් තොරතුරු ඇසුරෙන් අරමුණු 04 සඳහා වෙන වෙනම පරමාර්ථ නිර්ණය කිරීම සිදු කරන ලදී.

1.4.7 උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

එම පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා උපයෝගී කර ගනු ලබන නව රෙගුලාසි/ නියමතා, නියමු සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති ආදිය හඳුනාගැනීම සිදු කරන ලදී. ඒවා පහත අංශ 07ක් යටතේ මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ 06 වන හා 07 වන පරිච්චේදයන් මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

1. සංකල්පික සැලැස්ම
2. භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම
3. භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම
4. ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම
5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම
6. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම
7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

02

වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
අධ්‍යයන කලාපයන්

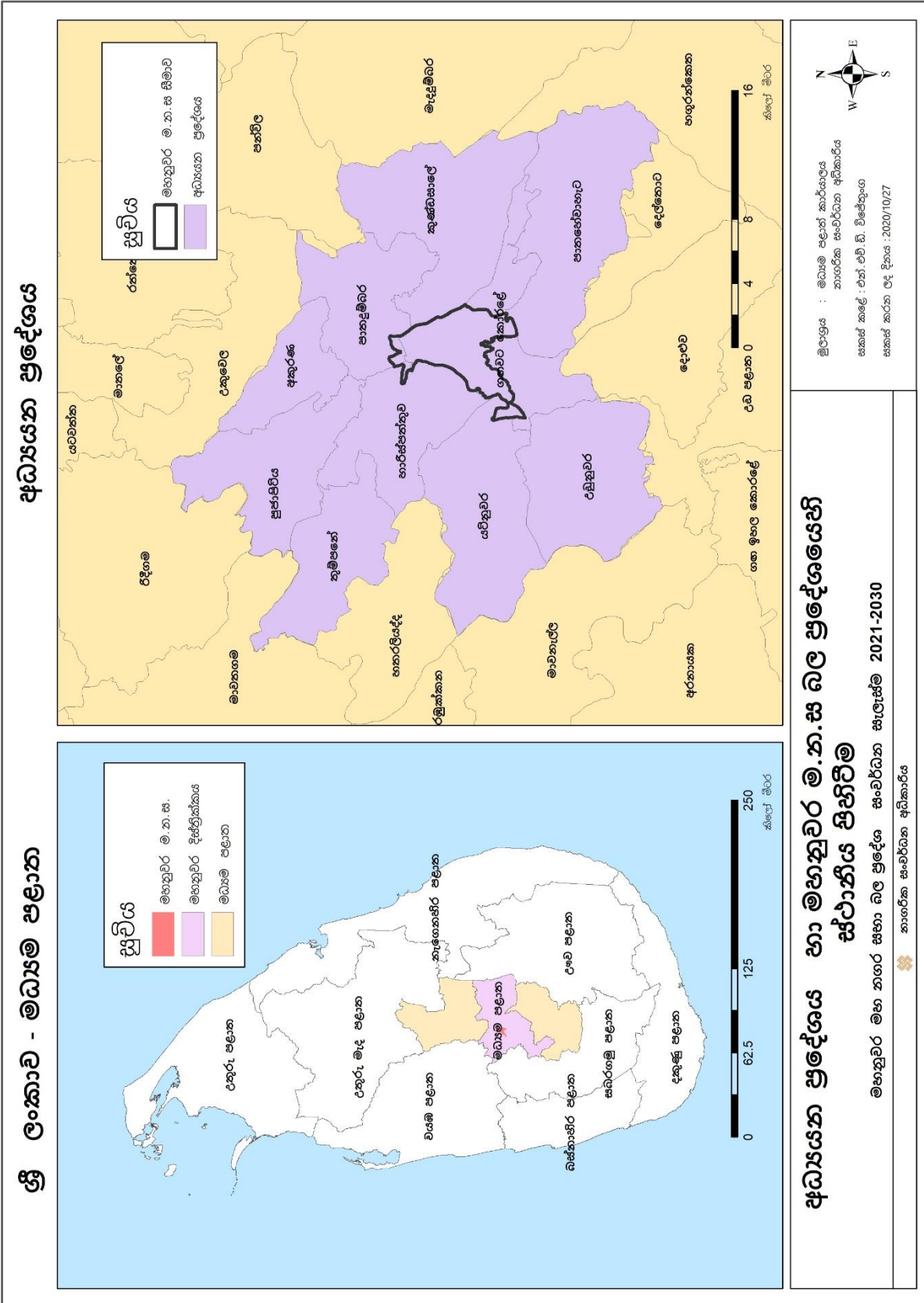
02 වන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන කලාපයන්

මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 26.45 ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 2,645 ක් පුරා ව්‍යාප්තවී ඇත. උතුරු අක්ෂාංශ 7° 21' හා නැගෙනහිර දේශාංශ 80° 48' ත් අතර පිහිටා ඇති මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ සිට කි.මී.120ක් පමණ දුරකින් පිහිටා ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන ප්‍රධානතම නගරය වේ.

මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බලාත්මක කෙරුනද එම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මහනුවර නගර සභා බල ප්‍රදේශයද ඇතුළත් කුම්පනේ, පූජාපිටිය, අකුරණ, පාතදුම්බර, කුණ්ඩසාලේ, ගඟවටකෝරළය, භාරිස්පත්තුව, යටිනුවර, උඩුනුවර හා පාතභේවාහැට යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 10කින් හා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 747කින් සමන්විත ව.කි.මී 608ක් වූ කලාපයක් අධ්‍යයනය කොට සකස්කර ඇත. මෙම කලාපය පළාත් පාලන ආයතන 13කින් සමන්විත වන අතර එය මහ නගර සභාවකින්ද, නගර සභා 2කින්ද, ප්‍රාදේශීය සභා 11කින්ද සමන්විත වූ බල ප්‍රදේශයකි.

සිතියම අංක 1: සංවර්ධන සැලැස්මේ අධ්‍යයන කලාපය



අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හා මහනුවර ම.න.ස. බල ප්‍රදේශයෙහි ස්ථානීය පිහිටීම

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
සැලසුම් හා තත්ත්ව
සන්ධර්භය

අධ්‍යයන කලාපය තුළ පිහිටා ඇති එකම මහ නගර සභාව මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වන අතර එය උතුරින් හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා පාතදුම්බර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද, නැගෙනහිරින් පාතදුම්බර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද, (මහවැලි ගඟේ මාධ්‍ය රේඛාව) දකුණින් මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවටකෝරළය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද, (හත්තාන කඳුවැටිය) බටහිරින් යටිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද මායිම්ව පිහිටා ඇත.

මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවටකෝරළය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය (කොටසක්), හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය (කොටසක්) හා පාතදුම්බර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය (කොටසක්) යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය වලින් සමන්විත වන මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සමස්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 45කින් හා නාගරික කලාප 21 කින්ද සමන්විත වේ.

මෙම නගරය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 500 – 600 ක් පමණ උසකින් පිහිටා ඇති නිවර්තන වැසි වනාන්තර කලාපය තුළට අයත් වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 24°C-25°C ක් පමණ වන මි.මි. 1700 - මි.මි. 2400 ක් පමණ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය ලබන සෞම්‍ය දේශගුණයකින් සමන්විත වන ප්‍රදේශයකි.

2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්ධර්භය

මහනුවර නගරයේ ආරම්භය 14 වන ශත වර්ෂය දක්වා විහිදෙන අතර III වන වික්‍රමබාහු රජතුමා (1357 – 1374) විසින් මහනුවර රාජධානිය රටේ අගනුවර ලෙස මුලින්ම තෝරාගන්නා ලදී. එතැන් සිට වසර 130 කාලයක් රජවරුන් නිදෙනෙකු විසින් අගනගරය ලෙස මහනුවර තෝරාගත් අතර එය අවසන් වූයේ I වන රාජසිංහ රජු (ක්‍රි.ව.1581 – ක්‍රි.ව.1592) සීතාවකපුර අගනගරය කර ගැනීමත් සමඟය. විමලධර්මසූරිය රජු (ක්‍රි.ව.1592 – ක්‍රි.ව.1604) නැවත මහනුවර අගනගරය ලෙස තෝරාගත් අතර, එතැන් සිට වසර 223 ක් රජවරුන් 09 දෙනෙකු විසින් මහනුවර අග නගරය ලෙස ගෙන රට පාලනය කරන ලද අතර, එය අවසන් වන්නේ 1815 දී ඉංග්‍රීසින් විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ අවසන් රජු වන ශ්‍රී වික්‍රමසිංහ රාජසිංහ රජු නතුකර ගැනීමත් සමඟය.

බටහිර ආක්‍රමණිකයන්ගේ පැමිණීමත් සමඟ බෞද්ධාගමේ සිදු වූ පරිහානිය හේතුවෙන් මහනුවර රාජධානියේ රජවරුන්, විවිධ ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමට පියවර ගන්නා ලදී. එහි වැදගත් පියවරක් ලෙස II විමලධර්මසූරිය යුගයේදී ශ්‍රී දළදා මාලිගාව ඉදිකරන ලද අතර, ඒ හා සමානව මාලිගාව අවට බෞද්ධ වෙහෙර විහාරද ඉදිකරන ලදී. එම සමකාලයේදී විවිධ ආගමික ඇදහීම් ව්‍යාප්ත වීමත් සමඟම හින්දු කෝවිල්, මුස්ලිම් පල්ලි මෙන්ම ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථානද ස්ථානගත විය. මෙවැනි ව්‍යාප්තීන් සමඟ මහනුවර නගරය ඓතිහාසික, ආගමික මෙන්ම සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් මධ්‍යස්ථානය බවට පත්විය.

1800 දී පමණ මහනුවර නගරය තුළ මහා මාර්ග ජාලකයක් (Grid Pattern) නිර්මාණය කරන ලද අතර එම මාර්ග ජාලා ඉපැරණි වලට සඳහා ප්‍රවිශ්ට මාර්ගයන් සපයන ලදී. (උදා: දුනුවිල වලව්ව, නුගවෙල වලව්ව, පිළිමතලාව වලව්ව) යටත් විජිත යුගයේදී මහනුවර නගරය තුළ දුම්රිය හා මහාමාර්ග පද්ධතියක් වැඩි දියුණු වන අතර, වර්ෂ 1825දී මහනුවර කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය ද, 1826දී පේරාදෙණිය පාලමද, 1831දී මහනුවර මාතලේ මහා මාර්ගයද, 1847දී මහනුවර නාරගම මාර්ගයද, 1865 දී බණ්ඩාරනායක මාර්ගයද, 1878දී දුම්රිය මාර්ගය මාතලේ දක්වා පුළුල් කිරීමද සිදුවිය.

ප්‍රොඩ් ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන මහනුවර පුරවයෙහි පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, සංස්කෘතික හා පාරිසරික සාධක මත නගරයෙහි පවතින සුවිශේෂීත්වය මෙන්ම සංවර්ධනය සඳහා පවතින ඉල්ලුමද පදනම් කරගනිමින් සංවර්ධන සැලසුම් කිහිපයක් මේ වන විට සැලසුම් කොට ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සම්පාදිත 2050 ජාතික භෞතික සැලැසුමට අනුව මහනුවර බල ප්‍රදේශය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් වන ප්‍රදේශයක් ලෙසට හඳුනාගෙන ඇත. මහනුවර ආශ්‍රිත කලාපය අධි නාගරික කලාපයක් ලෙසත් මහනුවර දිස්ත්‍රික්කය අගනගරය ලෙසත් එම සැලැස්ම තුළින් තවදුරටත් හඳුන්වා දී ඇති අතර අධි නාගරික කලාපය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය 700,000ක් දක්වා සීමා කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2002 - 2020 වර්ෂය සඳහා බලාත්මක කරනු ලැබූ මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන කාර්යයන් ප්‍රවර්ධනය සඳහා මෙන්ම පාලනය කිරීම සඳහා රෙගුලාසි හා උපාය මාර්ග සහිතව කලාපීකරණ සැලසුමක් පිළියෙල කර ඇත. එම සැලැස්ම තුළින් ප්‍රධාන වශයෙන් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම, ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම හා අධි උස ගොඩනැගිලි පාලනය කිරීම ආදී අංශයන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කොට ඇත. (ඇමුණුම 7)

මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශයේ තදබදය කළමනාකරණය කිරීම පිණිස නගරය හා අවට ප්‍රදේශය ඇතුළත් ව.කි.මී. 273ක භූමි ප්‍රමාණයක් සැලකිල්ලට ගනිමින් පිළියෙල කරන ලද 2008 – 2020 විසල් මහනුවර නගර සංවර්ධනය සැලසුම තුළින් මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කොට ඇත. මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ඒ වනවිටත් ස්ථානගතව තිබූ පරිපාලනමය කටයුතු, අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන, රෝහල්, නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි සිංහ රෙජිමේන්තු මූලස්ථානය, බෝගම්බර සිර ගෙදර හා බෝගම්බර පිටාර බස් නැවතුම්පොළ ආදී නාගරික පහසුකම් ප්‍රධාන නගරයෙන් ඔබ්බට ගෙන යමින් විසල් මහනුවර කලාපයේ පිහිටි උප නගර තුළ ස්ථාපනය කිරීමට මෙම සැලසුම් මඟින් තවදුරටත් යෝජනා කර ඇති අතර මහනුවර නගරය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් කුණ්ඩසාලේ, දිගන, කටුගස්තොට, පේරාදෙණිය, හා ඊරියගම යන නගර උප නගර වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කර ඇත. (ඇමුණුම 8)

මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවට කෝරලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය හා තවත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ හයක් අන්තර්ගත වන පරිදි සකස් කර ඇති 2030 උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් මහනුවර නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනාගනු ලැබූ මහනුවර නගරයේ පැවති උරුමයන් විනාශවීම, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වලට සංවර්ධන කාර්යයන් ව්‍යාප්තවීම හා

රථවාහන තදබදය ආදී ගැටලු වලට පිලියම් ලෙස අධි සණත්ව සංවර්ධන තීරයන් පිළිමතලාවේ සිට පේරාදෙණිය, මහනුවර නගර මාධ්‍යය හා මහසියාව හරහා කටුගස්තොට ප්‍රදේශයටත් අනෙක් සංවර්ධන තීරය තැන්නෙකුඹුර සිට කුණ්ඩසාලේ, පල්ලේකැලේ හරහා දිගන ප්‍රදේශය දක්වාත් ව්‍යාප්ත වන පරිදි සංයුක්ත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. (ඇමුණුම 9)

ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස භූමි වල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඇති අධික ඉල්ලුම, අධික රථ වාහන තදබදය, ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල අනන්‍යතාවයට ඇති තර්ජන හා පාරිසරික වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශ වලට තර්ජන එල්ලවීම යන ගැටලු වලට විසඳුම් සෙවීමට 2020 විසල් මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලසුම තුළින් අවධානය යොමු කොට ඇත. මේ හරහා මහනුවර නගර ප්‍රදේශය සංචාරක හා සංස්කෘතිමය කටයුතු වලට සම්බන්ධ පොකුරු ප්‍රදේශයක් ලෙසත්, පේරාදෙණිය ප්‍රදේශය උසස් අධ්‍යාපනික පොකුරු ප්‍රදේශයක් ලෙසත්, කටුගස්තොට ප්‍රදේශය වෙළෙඳ හා වාණිජ කටයුතු වලට අදාළ පොකුරු ප්‍රදේශයක් ලෙසත්, කුණ්ඩසාලේ සිට දිගන ප්‍රදේශය නිෂ්පාදන හා කර්මාන්ත ආශ්‍රිත පොකුරු ප්‍රදේශයක් ලෙසත් උපාය මාර්ගිකව සංවර්ධනය කිරීමට තවදුරටත් යෝජනා කර ඇත. (ඇමුණුම 10)

මහනුවර - කොළඹ (A 01) මාර්ගය, කටුගස්තොට - කුරුණෑගල (A 10) මාර්ගය, මහනුවර - යාපනය (A 09) මාර්ගය, මහනුවර - මහියංගන - පදියතලාව (A 26) මාර්ගය, මහනුවර - බදුල්ල (රජමාවත) (B 413) මාර්ගය සහ පේරාදෙණිය - බදුල්ල - වෙන්කලඬි මාර්ගය (A 05) යන මාර්ග මහනුවර නගරය හා සම්බන්ධ ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය වන අතර මෙයින් A 01, A 09 සහ A 26 යන මාර්ග මහනුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන කළාපයට (CBD) ඍජුව සම්බන්ධ වේ. මහනුවර නගරය හා සම්බන්ධවන දුම්රිය මාර්ග 02 ක් පවතින අතර ඉන් එක මාර්ගයක් මහනුවර සිට පේරාදෙණිය දක්වාද ව්‍යාප්ත වේ. එය පේරාදෙණිය සිට කොළඹ දක්වා සහ පේරාදෙණිය සිට බදුල්ල දක්වා කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර අනෙක් දුම්රිය මාර්ගය මහනුවර සිට මාතලේ දක්වා ව්‍යාප්ත වේ. (ඇමුණුම 11)

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2012 ජන සංගණන වාර්තාවලට අනුව අධ්‍යයන කලාපයෙහි ජනගහනය 896,606ක් පමණ වන අතර එය දිවයිනේ මුළු ජන ගහනයෙන් 4.4%ක් ලෙසත් පළාත් ජනගහනයෙන් 34.9%ක් ලෙසත් දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 66 %ක් ලෙසත් වාර්තා වී ඇත. 2001 හා 2012 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන තොරතුරු මත පදනම්ව ජනගහන වර්ධන වේගයන් සැලකූවිට මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 0.65%ක් වන අතර, අධ්‍යයන කලාපය තුළ ජනගහන වර්ධන වේගය 0.78%කි. ඒ අනුව 2017 වර්ෂය සඳහා අධ්‍යයන කලාපය තුළ පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජනගහනය 949,793ක් පමණ වේ. 2012 වර්ෂයේ මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 102,459 ක් පමණ වන අතර එය දිවයිනේ මුළු ජන ගහනයෙන් 0.5% ක් ලෙසත් පළාත් ජනගහනයෙන් 3.9%ක් ලෙසත් දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 7.4%ක් ලෙසත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 11.4%ක් ලෙසත් වාර්තා වී ඇත. මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය - 0.7% වන බැවින් ඒ අනුව 2017 වර්ෂ සඳහා මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පුරෝකථ මුළු ජනගහනය 98,922ක් පමණ වේ. (ඇමුණුම 12)

අධ්‍යයන කලාපය තුළ 2021 වර්ෂයේ ජනගහන සංඛ්‍යාව හෙක්ටයාර 1 කට පුද්ගලයන් 14 ක් පමණ වන අතර වැඩිම ජන සංඛ්‍යාවක් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දක්නට ලැබේ. තවද වැඩි ජන සංඛ්‍යාවක් මහනුවර දිගු මාර්ගය, පේරාදෙණිය අලදෙණිය මාර්ගය හා අකුරණ අලවතුගොඩ ආදී මාර්ගයන් ඔස්සේ ව්‍යාප්ත බව හඳුනාගත හැකිය. ජන සංගණන වාර්තාවලට අනුව, මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2012 වර්ෂයේ ජනගහන සංඛ්‍යාව හෙක්ටයාර් 01 කට පුද්ගලයන් 38ක් පමණ වන අතර 2021 වර්ෂයේ නේවාසික කාර්යයන් සඳහා භාවිතා කරන භූමි ප්‍රමාණය හා සසඳන විට ජනගහන සංඛ්‍යාව හෙක්ටයාර් 01කට පුද්ගලයින් 76ක් පමණ වේ. පුර්ණවත්ත බටහිර හා සුදුහුම්පොල බටහිර ආදී ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසවලද ජන සංඛ්‍යාව 122-246ක් අතර වැඩි අගයක් ගන්නා නමුත්, හෙක්ටයාර් 01කට පුද්ගලයන් 01-20ක් අතර අඩු ජනසංඛ්‍යාව ප්‍රමාණයක් නුවර දොඩම්වල, වෙල්අට, මහනුවර, හීරැස්සගල හා අම්පිටිය දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල වාර්තා වී ඇත. (ඇමුණුම 13)

අධ්‍යයන කලාපය තුළ 2021 වර්ෂයේදී 428,547 (48%)ක් පමණ පුරුෂ ජනගහනයක් නියෝජනය කරන අතර 468,059 (52%)ක් පමණ ස්ත්‍රී ජනගහනයක් නියෝජනය කරයි. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනයෙන් 49,916 (49%)ක් පමණ පුරුෂ ජනගහනයක් නියෝජනය කරන අතර 52,543 (51%)ක් ස්ත්‍රී ජනගහනයක් නියෝජනය කරයි.

2021 වර්ෂයේදී අධ්‍යයන කලාපය තුළ 75.8%ක් සිංහල ජාතිකයින්ද, 18.4%ක් ශ්‍රී ලංකා යෝනක ජාතිකයින්ද, 7.9%ක් දෙමළ ජාතිකයින්ද, 0.4%ක් අනෙකුත් ජාතිකයින්ද වන අතර මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන මුළු ජනගහනයෙන් 70%ක් සිංහල ජාතිකයින්ද, 15.2%ක් ශ්‍රී ලංකා යෝනක ජාතිකයින්ද, 10%ක් ශ්‍රී ලංකා දෙමළ ජාතිකයින්ද, 2.6%ක් ඉන්දියානු දෙමළ ජාතිකයින්ද, 0.6%ක් බර්ගර් ජාතිකයින්ද, 0.6%ක් මැලේ ජාතිකයින්ද වේ.

අධ්‍යයන කලාපය තුළ ජීවත් වන මුළු ජනගහනයෙන් 76.0%ක ප්‍රමාණයක් 2021 වර්ෂයේදී බෞද්ධ ආගමිකයන් වන අතර, 17.2% ක ප්‍රමාණයක් ඉස්ලාම් භක්තිකයන්ද, 4.9%ක ප්‍රමාණයක් හින්දු භක්තිකයන්ද, 1.8%ක ප්‍රමාණයක් රෝමානු කතෝලික භක්තිකයන්ද, 0.1%ක ප්‍රමාණයක් වෙනත් ආගමික භක්තිකයන් ද වන අතර මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන මුළු ජනගහනයෙන් 66.3% ක ප්‍රමාණයක් බෞද්ධ ආගමිකයන්ද, 16.7%ක ප්‍රමාණයක් ඉස්ලාම් භක්තිකයන්ද, 10.2%ක ප්‍රමාණයක් හින්දු භක්තිකයන්ද, 4.8%ක ප්‍රමාණයක් රෝමානු කතෝලික භක්තිකයන්ද, 1.9%ක් ප්‍රමාණයක් වෙනත් ආගමික භක්තිකයන් ලෙසද හඳුනාගත හැකිය.

මහනුවර නගරයෙහි පෝෂක ප්‍රදේශය (Catchment) අධ්‍යයන කලාපය ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර එම ප්‍රදේශයන්හි ජීවත්වන ජනතාව දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නගරය වෙත පැමිණේ. 2014 වර්ෂයේදී මහනුවර නගරය පිළිබඳව සිදු කරනු ලැබූ රට වාහන සමීක්ෂණයට අනුව රැකියා, අධ්‍යාපනය හා සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතාවයන් සඳහා මෙන්ම දේශීය /විදේශීය සංචාරකයන් ලෙසද 325,0000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් දිනකට නගරය වෙත සංක්‍රමණය වන අතර දිනකට 56,000කට අසන්න රට වාහන සංඛ්‍යාවක් නගරය වෙත පැමිණේ.

මහනුවර නගරය හා අධ්‍යයන කලාපය රාත්‍රී කාලයේදී පස්වරු 7.00 සිට 9.00 දක්වා පමණ මු කාලසීමාවක් ක්‍රියාකාරී වන අතර විශේෂිත දින එනම් පොහොය නිවාඩු දින, සිංහල හා දෙමළ

අලුත් අවුරුදු උත්සව නිවාඩු දින, විශේෂයෙන්ම ඇසල පෙරහැර පවත්වනු ලබන දිනයන්හීදී රාත්‍රී ක්‍රියාකාරීත්වය පස්වරු 7.00 සිට 11.00 දක්වා පමණ දිගු වේ. එම දිනයේදී නගරයේ සංසරණ ජනගහනය සාමාන්‍ය දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනයට වඩා ලක්ෂ 200,000 – 300,000ක් අතර ප්‍රමාණයකින් වැඩි වේ.

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ජන සංගණන වාර්තාවලට අනුව 2012 වර්ෂයේදී අධ්‍යයන කලාපය තුළ සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 60.11%ක ප්‍රමාණයක් නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදාගෙන ඇති අතර නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 218,302 ක් පමණ වේ. එය දිස්ත්‍රික් නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් 63.7% ක් පමණ අගයක් ගනී. ඒ අනුව මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 26,722ක් පමණ වන අතර එය අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් 12.2%ක් පමණ වේ.

2015 වර්ෂයේදී සිදුකරන ලද භූමි පරිහරණ සමීක්ෂණයට අනුව සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 51.11%ක ප්‍රමාණයක් මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදාගෙන ඇති අතර 2012 වර්ෂයේදී පදිංචි මුළු නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් 89% ක් ස්ථිර නිවාස ඒකක වන අතර, අර්ධ ස්ථිර නිවාස මුළු නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් 08%ක් පමණ වේ. සමස්ත නේවාසික

ඒකක සංඛ්‍යාව 2001 වර්ෂයේ සිට 2012 වර්ෂ දක්වා නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 6,110ක් පමණ වර්ධනය වී ඇත. මහනුවර මහ නගර සභා බල සීමා ප්‍රදේශය තුළ 57% ක් පමණ තනි මහල් නිවාස දක්නට ලැබෙන අතර මුඩුකකු පැල්පත් නිවාස හා පේලි නිවාස 04% ක් පමණ ප්‍රතිශතයක් පවතී. තවද, අඩු පහසුකම්වලින් යුක්ත ජනාවාස 37ක් තුළ නිවාස ඒකක 2,176 ක් ඇති බවට හඳුනාගෙන ඇති අතර පිටකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ එවැනි නිවාස 11ක්ද, පූර්ණවත්ත බටහිර නිවාස 23 ක්ද, සුදුහුම්පල නැගෙනහිර නිවාස 11ක්ද, අම්පිටිය දකුණෙහි නිවාස 11ක්ද ව්‍යාප්තව පවතින අතර පේලි නිවාස ව්‍යාප්තියද තරමක් දුරට මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දැකගත හැකිය. නිත්තවෙල එවැනි නිවාස 46ක්ද, පූර්ණවත්ත බටහිර නිවාස 195ක්ද, දෙයියන්වෙල නිවාස 42ක්ද, හීරැස්සගල නිවාස 200ක්ද ව්‍යාප්තව පවතී. (ඇමුණුම 14)

අධ්‍යයන කලාපයෙහි නිවාස ඝණත්වය හෙක්ටයාරයට නිවාස ඒකක 04ක් පමණ වන අතර වැඩි නිවාස ඝණත්වයක් මහනුවර මහ නගර සභා සීමාවෙහි දක්නට ලැබේ. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නිවාස ඝණත්වය හෙක්ටයාරයකට නිවාස 09ක් පමණ අගයක් ගනී. ප්‍රදේශයේ අඩුම නේවාසික ඝණත්වයක් මල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පවතින අතර එය හෙක්ටයාරයකට නිවාස 02 කි. පේරාදෙණිය උද්භිත උද්‍යානය සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් අක්කර 40ක් ප්‍රමාණයක් භාවිතා කිරීමත්, පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය දන්න සායනය, පේරාදෙණිය ශික්ෂණ රෝහල සහ අනෙකුත් රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික කාර්යාල, පාසල්, පොලිසිය මෙම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වී තිබීම මෙයට විශේෂිත හේතුව වී ඇත. පූර්ණවත්ත බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හෙක්ටයාරයකට 96 ක් තරම් වූ ඉතා ඉහළ අගයක නිවාස ඝණත්වයක් දක්නට ඇති අතර මහ නගර සභා කම්කරුවන් සඳහා නිවාස ලබාදීමත් සමඟ අඩු ආදායම් ලාභී පවුල් වැඩි වශයෙන් මෙම වසම තුළ පදිංචි වීමත් හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ ජන ඝණත්වය සීග්‍රයෙන් වර්ධනය වීමට හේතු වී ඇත. (ඇමුණුම 15)

2015 වර්ෂයේදී දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මධ්‍යම පළාතේ දායකත්වය 10.3% වන අතර එය සියලු පළාත් අතුරින් 04 වැනි ස්ථානය ගනු ලබයි. කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් 13.8%ක්ද, කර්මාන්ත අංශයෙන් 7.9%ක්ද, සේවා අංශයෙන් 11.0%ක්ද ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා දායකත්වය සපයනු ලැබේ. ඒ අනුව පළාත්ගත දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශය සඳහා 5.5%ක්ද, කර්මාන්ත අංශය සඳහා 22.8%ක්ද සේවා අංශය සඳහා 71.6%ක්ද දායකත්වය සපයනු ලබන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය.

ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය 51.6%ක් පමණ වන අතර අධ්‍යයන කලාපය තුළ එය 47.4%ක් පමණ වේ. ඉන් 92.7%ක් පමණ රැකියා නියුක්තියෙන්ද ,7.3%ක් පමණ රැකියා විසුක්තියෙන්ද වන අතර මෙම ප්‍රදේශයෙහි විරැකියා අනුපාතිකය 7.3%ක පමණ අගයක් ගනී. ඒ අනුව මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය මුළු ජනගහනයෙන් 46.9%ක ප්‍රමාණයක් වන අතර ඉන් විරැකියාවෙන් පෙළෙන ප්‍රමාණය ඉවත්කළ විට ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී රැකියා නියුක්ත ප්‍රමාණය මුළු ජනගහනයෙන් 43.9%ක් පමණ වේ.

අධ්‍යයනය කලාපය අතුරින් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික/ වාණිජ/සේවා කාර්යයන් ප්‍රධාන වශයෙන් කේන්ද්‍රගත වී ඇති අතර මහනුවර මහ නගර සභාවෙහි ආදායම් මාර්ග අතරින් ජලය සැපයීමෙන් ලබන ආදායම (14.0%) හැරුණු විට ප්‍රධානම ආදායම් මාර්ගය වරිපනම් බදු ආදායමයි. 2017 අයවැය ලේඛණයට අනුව එය 10.5%කි. 325,000 ක් පමණ වන දෛනික සංසරණ ජනගහනයට සේවා සැපයීම සඳහා අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, පරිපාලන හා ආගමික ස්ථාන නගර තුළ ව්‍යාප්ත වී පවතින අතර නගර මධ්‍යය කලාපය මහනුවර සිට පේරාදෙණිය දක්වාත්, මහනුවර සිට කටුගස්තොට දක්වාත් කටුගස්තොට නගරය ආශ්‍රිතව වාණිජ කාර්යයන් බහුලව ව්‍යාප්ත වී ඇත.

අධ්‍යයන කලාපය තුළද සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන බහුල ලෙස පිහිටා ඇති අතර මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන ලෙස විශේෂයෙන් හඳුන්වාදිය හැකි ය. සමස්ත ලෝක වාසී බෞද්ධයන්ගේ ගෞරවයට හා පූජනීයත්වයට පාත්‍ර වූ ශ්‍රී දන්ත ධාතූන් වහන්සේ වැඩ සිටීම එයට ප්‍රධානතම හේතුව වන අතර සමස්තයක් ලෙස විදේශීය සංචාරකයන්ගෙන් 90% කට අධික ප්‍රමාණයක් එක් රාත්‍රියක් හෝ ගත කිරීම සඳහා මහනුවර නගරය වෙත පැමිණීම අනිවාර්යය වේ.

මහනුවර දළදා මාළිගාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හැරුණු විට පේරාදෙණිය උද්භිද උද්‍යානයද සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාකාරී ස්ථානයක් ගනු ලබන අතර, 2014 වර්ෂයේදී මහනුවර ජාතික කෞතුකාගාරයේ ආදායම රු.23,139 ක් සහ 2016 වර්ෂයේදී පේරාදෙණිය උද්භිද උද්‍යානයේ ආදායම රු. මිලියන 642.8 ක් විය. 2016 වර්ෂයේ වාර්ෂික සංචාරක සංඛ්‍යා ලේඛන දත්තයන්ට අනුව ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගෙන් මහනුවර නගරය නරඹන්නට පැමිණ නගරය තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය 77.47%ක පමණ අගයක් ගනු ලබයි. ශ්‍රී ලංකාවෙහි සංචාරකයන් විසින් රැය ගත කිරීමේ ප්‍රමාණයෙන් පූජා නගරවල සංචාරකයන් රැය ගතකිරීමේ ප්‍රමාණය 75.24% පමණ වන අතර මහනුවර නගරය තුළ පවතින හෝටල් වල විදේශීය සංචාරකයන් රැය ගත කිරීමේ ප්‍රමාණය

ඉන් 44.3%ක් ද, දේශීය සංචාරකයන් රැය ගත කිරීමේ ප්‍රමාණය ඉන් 34.5%ක් ද වේ. එය සැලකිය යුතු මට්ටමක පැවතීම නගරය වෙත හිමි වී ඇති ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

මහනුවර නගරය තුළ 334ක් පමණ හෝටල් ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර කාමර 18,510ට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් ඉන් සපයනු ලැබේ. නමුත් දැනට මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුළ එක් දිනක් හෝ අවම වශයෙන් රඳවා ගැනීමට හෝටල් හෝ වෙනත් සංචාරක කාමර 850කට වැඩි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

අධ්‍යයන කලාපය තුළ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය, මහනුවර මහ නගර සභාව, එම ප්‍රදේශයන්හි නගර සභා, ප්‍රාදේශීය සභා හා ප්‍රජා ජල මණ්ඩලය මගින් ජලය සපයනු ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළ ජල යෝජනා ක්‍රමයන් 12ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වන අතර ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන 22ක් ස්ථාපිත කොට ඇත. දිනකට ජලය සෂ්‍ය ලීටර් 129,820ක් පමණ නිෂ්පාදනය කරනු ලබන අතර එමගින් 76%ක පමණ ජනතාවකගේ දෛනික ජල අවශ්‍යතාවන් සම්පූර්ණ කරනු ලැබේ. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පානීය ජල සම්පාදනය මහනුවර මහ නගරසභාව මගින් පමණක් සිදුකරන ලබයි. ජල සම්පාදන ක්‍රියාවලිය සිදුකිරීම සඳහා මහවැලි ගඟ, රොස්නික් ජලාශය හා දුණුමඩලාව වැව ආදී ජල මූලාශ්‍රයන් මගින් ජලය ලබා ගන්නා අතර දිනකට ජලය සෂ්‍ය මීටර් 36,000ක් පමණ ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදනය කරනු ලැබේ. ගැටඹේ හා වේල්ස්පාර්ක් යන ජල පවිත්‍රාගාර 02 මගින් පිරිපහදු කරනු ලබන එම ජලය සමස්ත ජල සම්බන්ධතාවයන් ගෙන් 80.6%ක් නේවාසික අවශ්‍යතා සඳහා ද, ජල සම්බන්ධතාවයෙන් 17.1%ක් වාණිජ අවශ්‍යතා භාවිතයන් සඳහා ද ලබාදී ඇති අතර, 0.035%ක් තරම් ඉතා අඩු ප්‍රමාණයක් කර්මාන්ත සඳහාද ලබා දී ඇත. සමස්ත ජල පරිභෝජනයෙන් 67%ක් තරම් ඉහළ ප්‍රතිශතයක් නේවාසික කටයුතු සඳහාද, 23%ක ප්‍රමාණයක් වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ද, 0.03%ක ප්‍රමාණයක් කර්මාන්ත සඳහා ද භාවිතා වන අතර, රජයේ ආයතන 315 ක් සඳහා දිනකට ජලය සෂ්‍ය මීටර් 3,642 හෙවත් සමස්ත ජල පරිභෝජනයෙන් 7.76%ක් භාවිතා කෙරේ. නගර සභාව සතු සෂ්‍ය මීටර් 36,000ක ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් දෛනිකව ජලය සෂ්‍ය මීටර් 10,000 -12,000ක් අතර ප්‍රමාණයක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය මගින් මිල දී ගනී.

ජාතික විදුලි බල පද්ධතියේ කිරිඳිකුඹුර හා පොල්ගොල්ල උපපොළ මගින් මෙගාවොට් 50 ධාරිතාවයක් ලබා ගෙන මෘදු උපපොළ 16 ක් හා ප්‍රාථමික උපපොළ 03ක් උපයෝගී කරගෙන යටිපහන් (භූගත) තාරාපැති 180ක් හා උඩු පහන් (මතුපිට) තාරාපැති 10ක් මගින් මහනුවර නගරය තුළ විදුලි බල සම්පාදන ක්‍රියාවලිය සිදු කරනු ලැබේ. විදුලි සම්බන්ධතා සංඛ්‍යාවෙන් 80.96%ක් ගෘහ ඒකක සඳහාද, 18%ක් වාණිජ ඒකක සඳහාද ලබා දී ඇති අතර විදුලිබල ධාරිතාවයන්ගෙන් 75%ක් පමණ ධාරිතාවයක් වැය කරමින් සමස්ත නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිය ලබා දී ඇති අතර ඉතිරි 25%ක ධාරිතාවක් භාවිතා කරමින් තව දුරටත් නව සම්බන්ධතාවයන් ලබා දීමේ හැකියාව ඇත.

අධ්‍යයන කලාපය තුළ දිස්ත්‍රික් රෝහල් 22ක්ද, මූලික රෝහල් 1ක්ද, ග්‍රාමීය රෝහල් 1ක්ද පවතී. ඒ අනුව සෞඛ්‍ය අංශයෙහි කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය හැදින්විය හැකි අතර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මහනුවර මහ රෝහල, පේරාදෙණිය ශික්ෂණ රෝහල, පේරාදෙණිය ළමා රෝහල, පේරාදෙණිය දත්ත රෝහල, මහනුවර ළය රෝහල, කටුගස්තොට

ප්‍රාදේශීය රෝහල හා මහජන සෞඛ්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය - මහ නගර සභාව ආදී ස්ථාන මගින් සිදු කරනු ලැබේ. අයුරුවේද අංශය මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන 14ක ප්‍රමාණයක් පවත්වාගෙන යන අතර, ඒ මගින් ජනතාවට සේවාවන් ලබාදෙනු ලැබේ. සායන වර්ග 52ක් පමණ මහනුවර මහ රෝහලේ පවත්වනු ලබන අතර, ඒ සඳහා සායන 11,333ක පමණ ප්‍රමාණයක් වර්ෂය පුරා පවත්වනු ලැබේ. මේ සඳහා සහභාගි වී ඇති රෝගීන් ප්‍රමාණය වර්ෂ 2014 දී 915,000ක් පමණ වන අතර දැඩි සත්කාර ඒකක 13ක්, ශල්‍යාගාර 25ක් හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකයක් යන සේවාවන්ට අමතරව රසායනගාර පහසුකම්, ඊ.සී.ඒ., X කිරණ සේවා පහසුකම්, MRI පහසුකම් වැනි පහසුකම් සියල්ලෙන්ම සමන්විත රෝහලක් ලෙස මහනුවර මහ රෝහල හඳුන්වා දිය හැකි වේ. මහනුවර මහ රෝහල ලංකාවේ දෙවන ස්ථානයේ පවතින බැවින් මෙම සියලු පහසුකම් වලින් පරිපූර්ණ වන අතර මෙහි බාහිර රෝගීන් 2017 වර්ෂයේදී ලක්ෂ 04ක් හා නේවාසික රෝගීන් ලක්ෂ 02කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා ගෙන ඇත.

වර්ෂ 2014 දී අධ්‍යයන කලාපය තුළ 342ක් පමණ පාසැල් සංඛ්‍යාවක් පවතින අතර එහි 184,600කට ආසන්න ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපනය ලබයි. ඉන් මහනුවර නගරය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් රජයේ පාසැල් 41ක් පවතින අතර 65,076ක් පමණ ශිෂ්‍යයන් සංඛ්‍යාවක්ද 3,177ක් පමණ ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාවක්ද සිටී. මෙම පාසැල් සංඛ්‍යාවෙන් ජාතික පාසැල් 06ක් හා පළාත් සභා පාසැල් 35ක් පමණ වේ. අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ සාමාන්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය ප්‍රමිති අනුපාතය 1:28 වන අතර මහනුවර නගරයේ සමස්ත පාසැල්වල තත්වය සැලකීමේදී ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:20 මට්ටමක පවතින බව පැහැදිලි වේ. තවද, අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල් 07ක්ද, පෙර පාසැල් 28ක්ද, ජාත්‍යන්තර පාසැල් 09ක්ද, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන 21ක්ද පමණ මහනුවර නගරය තුළ පවතින අතර පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් උසස් අධ්‍යාපන අංශය අතින් හිමිවී ඇත.

නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමයේ සිට අභ්‍යන්තරව කාණු පද්ධතියක් පැවති බවට හඳුනාගත හැකිය. එවා උමං කාණු පද්ධති ලෙස පවතින අතර සෑම මාර්ගයකම කාණු නොමැති බවත් විශේෂයෙන් වැසි ජලය ගලා යාම සඳහා පවතින කාණු ප්‍රමාණවත් නොමැති බවත් ගැටලු ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මහනුවර නගරය තුළ නුවර වැව මහවැලි ගඟ ඇතුලු අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර අපජලය එකතුවීම හේතුවෙන් දූෂණය වෙමින් පවතින අතර විශේෂයෙන් නුවර වැව ඒ අතර ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනු ලබයි. (ඇමුණුම 16)

මහනුවර නගරය තුළ දැනට පූතික වලවල් වල ඒකරාශී වන මළ ද්‍රව්‍ය ගලී මගින් ගොහාගොඩට බැහැර කරනු ලබන අතර දිනකට මීටර් කිසිබි 50 – 60ක් අතර ප්‍රමාණයක් ගලී මගින් බැහැර කරනු ලබයි. එසේ බැහැර කරනු ලබන ද්‍රව්‍ය මාස 03ක් පමණ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය වූ පසු එහි අප ජලය මුදා හැරීම සිදු කරනු ලබයි. මහනුවර මහ නගර සභාව මෙම කටයුතුවල නිරතව සිටින අතර නගරය

තුළ පවතින අවශ්‍යතාවය අනුව ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ සහ ජපාන රජයේ ජාත්‍යන්තර සහයෝගීතා ආයතනය විසින් සපයනු ලබන මූල්‍ය ආධාර මත ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය සහ මහනුවර මහ නගර සභාව ඒකාබද්ධව මහනුවර නාගරික අපජල ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මූලික වැඩ කටයුතු මේ වන විට ආරම්භ කර ඇති අතර එය අධ්‍යයන කලාපයෙන් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කොටසක් පමණක් ආවරණය වේ. එමගින් නාගරික භූමි ප්‍රදේශයෙහි හෙක්ටයාර් 733ක් පමණ ආවරණය වන පරිදි දෛනික සංක්‍රමණිකයන් 150,000ක්

ද, අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවට වැසිකිලි 512ක් ද, නිවැසියන් 55,000ක් ද ව්‍යාපාර හා ගොඩනැගිලි 12,600ක් ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සම්පූර්ණ වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10ක් සහ කොටස් වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 16ක්ද ආවරණය කරනු ලබයි. 2019 වර්ෂය වන විට මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමට නියමිත අතර ගන්නොරුව පිහිටි පිරිපහදු ඒකකයෙන් ධාරිතාව සහ මීටර 14,000ක් පිරිපහදු කිරීමටද නියමිතය. (ඇමුණුම 17)

වර්ෂ 2017 වන විට ශ්‍රී ලංකාවේ දෛනිකව අපද්‍රව්‍ය ටොන් 8000ක් පමණ ඉවත දමනු ලබන අතර අධ්‍යයන කලාපය තුළ ටොන් 240ක පමණ ප්‍රමාණයක් ඉවත දමනු ලැබේ. මේ අතුරින් මහනුවර නගරය තුළ සාමාන්‍යයෙන් දිනකට ටොන් 150ක් පමණ ඒකරාශී වීම හඳුනාගත හැකිය. දිරාපත් වන කසළ ප්‍රමාණය 88%ක් වන අතර, දිරාපත් නොවන කසළ ප්‍රමාණය 12%ක් පමණ ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මහනුවර නගරය තුළ හෝටල් ආශ්‍රිතව වැඩි වශයෙන් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් බැහැර වන බව පැහැදිලි වන අතර, එය 26.79%ක් පමණ වේ. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප 06කට බෙදා කුණු කසළ ඒකරාශී කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර දිරාපත් වන ද්‍රව්‍ය දැනට කටුගස්තොට, ගොභාගොඩ පිහිටි අක්කර 32 ක් පමණ වන භූමියට බැහැර කරනු ලබයි. එම ද්‍රව්‍ය පස් දමා පිරවීම සිදු කරනු ලබන අතර මෙම ගැටලුව මඟ හරවා ගැනීමේ අරමුණ සහිතව විශේෂ ව්‍යාපෘතියක් මේ වන විට හඳුනාගෙන ඇතත් එමගින් මෙගාවොට් 10ක විදුලිබල ධාරිතාවක් උත්පාදනය කිරීමට ද බලාපොරොත්තු වේ.

අධ්‍යයන කලාපය තුළ ගඟවට කෝරළේ, යටිනුවර, කුණ්ඩසාලේ, පානහේවාහැට, හා කුම්පනේ ආදී ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වල නායයාමේ අවධානම් තත්වයන් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ නායයෑම් සිදු වීමේ අවධානම් සහිත ස්ථාන, මධ්‍යස්ථ ප්‍රමාණයේ අවධානම් ස්ථාන හා අවධානම් රහිත ස්ථාන ලෙස ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සහ ජාතික ගොඩනැගිලි සංවිධානය මගින් හඳුනාගෙන ඇත. දෙවන රාජසිංහ මාවත, මාපනාවතුර, මහසියාව, ධර්මපාල මාවත, ධර්මාශෝක මාවත, බහිරවකන්ද පාර, ටොපෑස්, හිල්ටොප් හෝටල් අවට ප්‍රදේශය, හිල්වුඩ් බාලිකා විද්‍යාලය, ධර්මරාජ පිරිමි විද්‍යාලය, විද්‍යාර්ථ පිරිමි විද්‍යාලය හා පුෂ්පදාන බාලිකා විද්‍යාලය යන ප්‍රදේශයන්හි නාය යෑම සිදුවිය හැකි බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ස්ථානයන්ගෙන් ධර්මරාජ විද්‍යාලය, විද්‍යාර්ථ විද්‍යාලය හා හිල්වුඩ් විද්‍යාලය යන ස්ථාන වල නාය යෑම අවම කිරීම සඳහා සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම දැනටමත් ආරම්භ කර ඇත. (ඇමුණුම 18)

අධ්‍යයන කලාපය තුළ යටිනුවර, පූජාපිටිය, අකුරණ හා මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ හදිසි ජල ගැලීමේ තත්වයන් හඳුනාගත හැකිය. වර්ෂා කාලය තුළ හදිසි ජල ගැලීමේ තත්වයක් (Flash Flood) මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ ස්ථාන කිහිපයක දක්නට ඇති අතර මහනුවර - කටුගස්තොට මාර්ගයේ මහසියාව ප්‍රදේශය, මහනුවර දුම්රියපොල අවට ප්‍රදේශය සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත, කිංස්වුඩ් පිරිමි විද්‍යාලය සහ සිතාදේවි බාලිකා විද්‍යාලය අවට ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. මහවැලි ගඟෙහි ජල පෝෂකයන් ලෙස ගලා බසින ජල මාර්ග ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් හා එම ජල මාර්ගවලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල වාහක රටාවට බාධා පැමිණීම තුළින් හදිසි ජල ගැලීමේ තත්වයන් ඉහළ යාමක් සිදු වේ.

අධ්‍යයන කලාපය තුළ 60.11%ක් පමණ ගෙවතුද, 9.83%ක් පමණ කුඹුරුද, 7.32%ක් පමණ තේ වතුද, 2.3%ක් පමණ ජල මූලාශ්‍ර ලෙසද හඳුනාගත හැකි අතර මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 2645කින් සමන්විත වන අතර හෙක්ටයාර් 2449.4ක ප්‍රමාණයක් හෙවත් මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 92.64%ක ප්‍රමාණයක් මේ වනවිට සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදාගෙන ඇත. ඉතිරි ප්‍රමාණය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 7.36%ක ප්‍රමාණයක් ජල මූලාශ්‍ර , වනාන්තර සහ කුඹුරු ඉඩම් ලෙස පවතී. මෙම ඉඩම් ප්‍රමාණය සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදාගත නොහැකි අතර, පවතින තත්වයෙන්ම ආරක්ෂා කරගත යුතුය. (ඇමුණුම 19)

අධ්‍යයන කලාපයෙහි ඉඩම් වල වැඩි වටිනාකම මහනුවර මහනගර සභා සීමාව වෙත ලැබී ඇත. මහනුවර නගරයේ භූ විෂමතාවය අනුව ඉඩම් වටිනාකම තීරණය වන අතර, මහනුවර සීමා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති මහවැලි ගඟ, මහනුවර වැව, උඩවත්ත කැළේ, දළදා මාළිගාව, බතිරව කන්ද, හන්තාන කඳු පන්තිය යන සාධක ඉඩම්වල වටිනාකම කෙරෙහි සෘජුවම බලපා ඇත. ඊට අමතරව ලෝක උරුම නගරයක් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ව්‍යාපෘතිය යන සාධක ද බලපා ඇත. පොදුවේ ඉඩම්වල වටිනාකම මිලියන 05 සිට මිලියන 06ට වැඩි අගය පරාසයක් තුළ ව්‍යාප්තව පවතින බැවින් ඉඩම්වල වටිනාකම අනුව ඉහළම වටිනාකමක් ගන්නා ප්‍රදේශ ලෙස මහනුවර දළදා විදිය හඳුනාගත හැකි අතර එම ප්‍රදේශයෙහි පර්චසයක මිල මිලියන 10-11ත් අතර අගයක් ගනී. තවද ඩී.එස්. සේනානායක විදිය, යටිනුවර විදිය, කොටුගොඩැල්ල විදිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි පර්චස් එකක මිල මිලියන 07ත් 09ත් අතර අගයක් ගන්නා අතර මහනුවර වැව රවුම ප්‍රදේශය පර්චසයක මිල මිලියන 05- 06ක් අතර අගයක් ගනී.

මහනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 2645ක් පමණ වන අතර එයින් හෙක්ටයාර් 10.23ක හෙවත් 39%ක පමණ ප්‍රමාණයක් රජයේ ඉඩම් වේ. රජයේ ඉඩම්වල සංයුතිය ප්‍රධාන වශයෙන් මහනුවර මහ නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව හා අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් රජයේ පාසැල් සතු ඉඩම් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ආගමික සිද්ධස්ථානවලට අයත් භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 101ක් හෙවත් 3.62% ක් පමණ වේ. මෙම හෙක්ටයාර් 101 තුළ මහනුවර ශ්‍රී දළදා මාළිගාව, අස්ගිරිය, මල්වතු මහා විහාර, නාඨ දේවාලය, කතරගම දේවාලය ඇතුළු අනෙකුත් දේවාල සහ අනෙකුත් රජමහා විහාර සතු ඉඩම්ද ඊට අයත් වේ.

අධ්‍යයන කලාපය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 500 – 600 ක සීමාව තුළ පිහිටා ඇති අතර වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 24°C - 25°C ක් වැනි අගය පරාසයක් තුළ පිහිටා ඇත. මෙම ප්‍රදේශය මධ්‍යම නිවර්තන වැසි වනාන්තර කලාපයට අයත්වන අතර, වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 14000 – 17000 ක ඉහළ මට්ටම් පරාසයක පවතී. නිරිත දිග මෝසම් සුළං (මැයි - සැප්තැම්බර්) හා ඊසාන දිග මෝසම් සුළං (නොවැම්බර් - ජනවාරි) මගින් සහ අන්තර් මෝසම් වැසි (අප්‍රේල්) ලෙස වර්ෂය පුරා වර්ෂාපතනය ලැබේ.

ජල විද්‍යාව හා භූරූපණ විද්‍යාවන් සැලකීමේදී ජල මූලාශ්‍ර සහ භූ රූපණ ලක්ෂණයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ විමෙන් අධ්‍යයන කලාපය තුළ පාරිසරික තත්වයන් නිර්මාණය වී ඇත. මෙම කලාපය තුළ වික්ටෝරියා ජලාශය මෙන්ම පොල්ගොල්ල වේල්ල පිහිටා ඇති අතර එමගින් ජල විදුලි උත්පාදනයට මහඟු සේවාවක් ඉටු කරනු ලැබේ. මහවැලි ගඟ පෝෂණය කිරීම හාලි ඇළ, හාලි ඇළ

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් මායිම් නිර්ණය
කර ගැනීම

නිම්නයන්ද, මැද ඇළ, මැද ඇළ නිම්නයෙන්ද, හීන් පැන්කඳුර ඇළ , හීන්පැන් කඳුර නිම්නයෙන්ද මහවැලි ගඟ හා මනාව සම්බන්ධ වේ. මෙම ජල මූලාශ්‍රයන් පෝෂණය කිරීම සඳහා උඩවත්ත කැලය, වාකරවත්ත වානාන්තරය ඉවහල් වී ඇත. නිම්නයන් සහ කඳු මුදුන්වලින් සමන්විත මහනුවර නගරය හරිත ආවරණයන් තුළින් මෙන්ම ස්වභාවික ජල මාර්ග රටාව තුළින්ද එහි අලංකාරය තවත් වැඩිදියුණු කරයි. (ඇමුණුම 20)

2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ සීමා නිර්ණය කිරීමේදී පහත සඳහන් අංශ පදනම් කර ගන්නා ලදී.

2.3.1 ක්‍රියාකාරීත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන්

ප්‍රධාන පාසැල්, වෛද්‍ය සේවා, පරිපාලන සංකීර්ණ, විශ්ව විද්‍යාල හා සංචාරක ආකර්ෂණය ස්ථාන නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ කේන්ද්‍රගතව පැවතීමෙන් දිනට 325,000ක පමණ ජන ප්‍රමාණයක් විවිධ කටයුතු සඳහා අවට ප්‍රදේශ වලින් මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන බැවින් එම ප්‍රදේශය මහනුවර නගරයෙන් සේවා ලබා ගනු ලබන ජලාධාර ප්‍රදේශය (Catchment) ලෙසද වැඩි දුරටත් හඳුනාගත හැකිය.

මහනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කර ගත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 10ක් පමණ වූ ප්‍රදේශයක් පුරා එම ජලාධාර ප්‍රදේශය (Catchment) ව්‍යාප්ත වන අතර එම ප්‍රදේශයේ තොරතුරු ආශ්‍රයෙන් සිදු කරනු ලැබූ සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණයට (Development Pressure Analysis) අනුව මහනුවර නගරයට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස එනම් කඩුගන්නාව සිට පිළිමතලාව හා පේරාදෙණිය ඔස්සේ මහනුවර දක්වාද, ගම්පොල සිට පේරාදෙණිය ඔස්සේ මහනුවර දක්වාද, දිගන සිට පල්ලෙකැලේ ඔස්සේ මහනුවර දක්වාද, ගලගෙදර සිට හැදෙණිය හා කටුගස්තොට ඔස්සේ මහනුවර දක්වාද, අකුරණ සිට කටුගස්තොට ඔස්සේ මහනුවර දක්වාද යන ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස නාගරික ක්‍රියාකාරකම් බහුල ප්‍රදේශ ලෙස තවදුරටත් එම විශ්ලේෂණයන් හඳුනාගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 21)

මේ හේතුවෙන් නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික නොවන ඉදිකිරීම් සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් පවතින අතර නේවාසික කාර්යයන් හා නාගරික ක්‍රියාකාරකම් මහනුවර නගරයෙන් ඔබ්බට එනම් කුණ්ඩසාලේ, ගඟවටකෝරළේ, පේරාදෙණිය ආදී ප්‍රදේශ පුරාත් ඓතිහාසික හා පාරිසරික වටිනාකමක් සහිත කඳුකර ප්‍රදේශ වලටත් ව්‍යාප්ත වීමේ වැඩි නැඹුරුවක් පවතින බව එම විශ්ලේෂණයෙන් වැඩි දුරටත් අනාවරණය වේ.

ඒ අනුව මහනුවර නාගරික කලාපයේ ක්‍රියාකාරීත්ව සීමාවන් මහනුවර මහ නගර සභා සීමාවට පමණක් සීමා නොවන අතර එය එම සීමාවෙන් ඔබ්බට ව්‍යාප්ත වී ඇති බව වැඩි දුරටත් හඳුනා ගත හැකිය.

2.3.2 භූගෝලීය සීමාවන්

ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ මහනුවර නගරය වෙත ප්‍රවේශ වීමේදී එම මාර්ග ඔස්සේ වැටී ඇති ගලගෙදර, බලකඩුව, උඩුදුම්බර හා කඩුගන්නාව යන ප්‍රදේශ පසුකරත්ම වංගු හා බෑවුම් සහිත මාර්ග හා සුන්දර කඳුකර දර්ශනයන්ගෙන් අනූන වටපිටාව මහනුවර නගරයෙහි මංසලකුණු ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි 1/3ක සීමාවක් දකුණු දෙසින් හන්නාන කන්ද හා එහි රක්ෂිතයටද මෙන්ම වාකරවත්ත රක්ෂිතයටද මායිම් වේ. අනෙක් 2/3ක සීමාව මහවැලි ගඟෙන් වට වී ඇති අතර මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සුපැහැදිලි පාරිසරික හා භූගෝලීය සීමාවන්ගෙන් සීමා වී ඇත.

ප්‍රීම්රෝස්, බහිරවකන්ද හා උඩවත්ත කැලේ යන ස්වභාවික විභවතාවන් සහිත අනන්‍ය වූ භූ ලක්ෂණයන්ගෙන් හෙබි මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය අතීතය සංවේදී පාරිසරික සාධකයන්ගෙන් යුක්ත වන බැවින් පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයක් සිදු කර ඒ අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඔබින භූමි වල සීමා මායිම් හඳුනා ගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 22)

2.3.3 පරිපාලන සීමාවන්

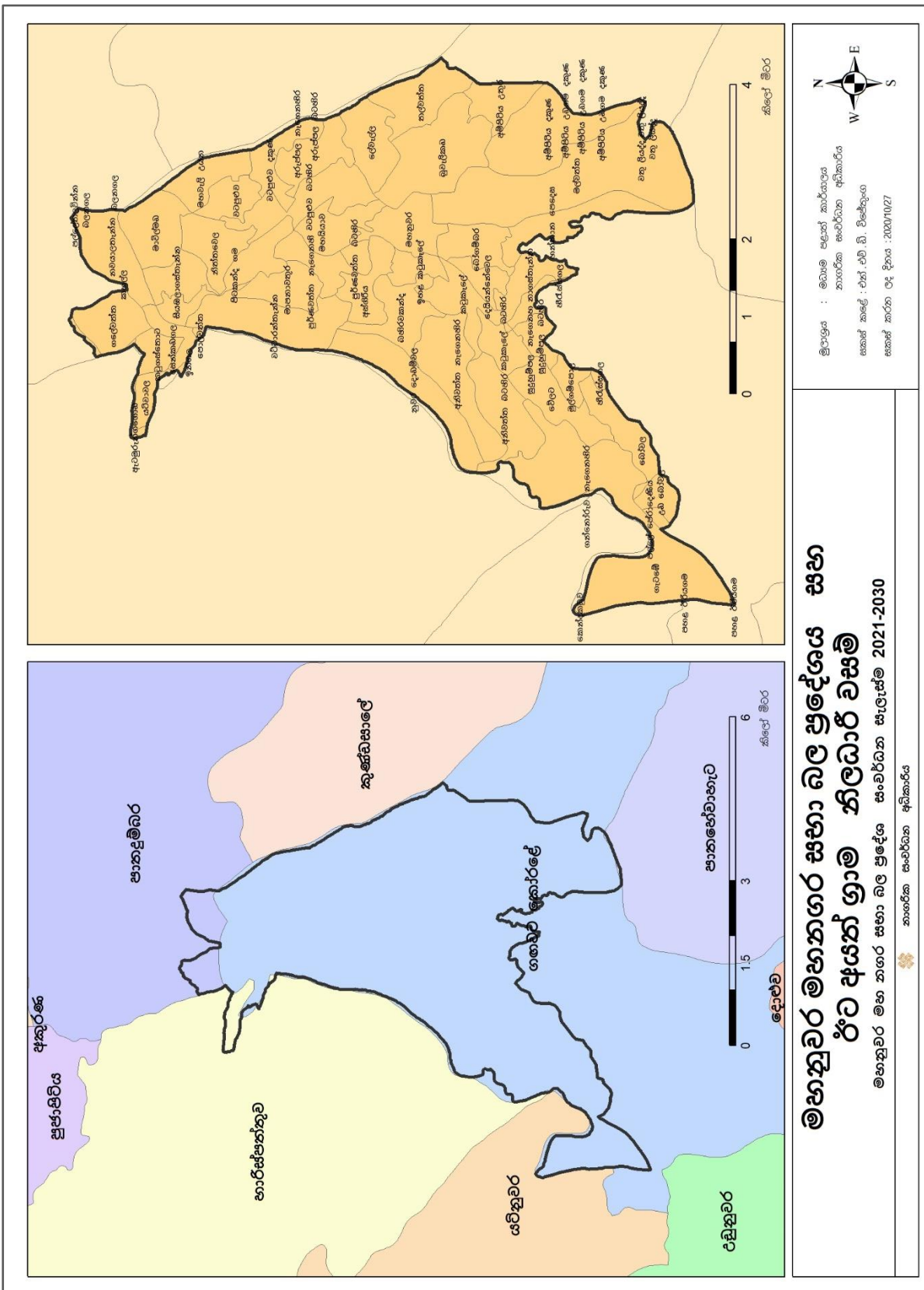
නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසටද මහනුවර නගරයේ පළාත් පාලන බල සීමාව ලෙසද නම් කොට ඇති මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සීමාව මහනුවර කඩවත්සතර සහ ගඟවටකෝරළය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය (කොටසක්), හාරිස්පත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය (කොටසක්) හා පාතදුම්බර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය (කොටසක්) යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වලින් සමන්විත වන සමස්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 46 කින්ද සමන්විත ප්‍රදේශයක් වේ.

මෙම සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් මහනුවර මහ නගර සභා පළාත් පාලන ආයතනික සීමාව පරිපාලන සීමාව ලෙසත් මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් සීමාව ලෙසත් යොදා ගැනීමට සුදුසු බව තීරණය කරන ලදී.

සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්

අම්පිටිය උතුර	ගලේවත්ත	මපනාවතුර	සුදුහුම්පල නැගෙනහිර
අම්පිටිය දකුණ	ගැටඹේ	මාවිල්මඩ	සුදුහුම්පල බටහිර
අනිවත්ත නැගෙනහිර	හත්තාන පෙදෙස	මුල්ගම්පල	තල්වත්ත
අනිවත්ත බටහිර	ඉහල කටුකැලේ	නාගස්තැන්න	උඩ බෝවල
අරුප්පල නැගෙනහිර	කටුගස්තොට	නවයාලතැන්න	වටපුලුව
අරුප්පල බටහිර	කටුකැලේ	නිත්තවෙල	වටපුලුව දකුණ
අස්ගිරිය	කටුකැලේ බටහිර	නුවර දොඩන්වල	වටපුලුව බටහිර
බහිරව කන්ද	ලේවැල්ල	පිටකන්ද ගම	වට්ටාරන්තැන්න
බෝගම්බර	මහයිශාව	පූර්ණවත්ත නැගෙනහිර	වෙල් අට
බුවැලිකඩ	මහනුවර	පූර්ණවත්ත බටහිර	යට්ටාවල
බෝවල	මහවැලි උයන	සෙන්කඩගල	
දෙයියන්තේවෙල	මල්වත්ත	සියඹලාගස්තැන්න	

සිතියම අංක 2: මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පරිපාලන සීමා මායිම්



මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ ඊට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණු වනුයේ වර්තමානය තුළ නගරයෙහි විද්‍යාමාන වන විභවතාවයන් හා අත්විඳිමින් පවතින ගැටලු හඳුනාගැනීම තුළින් නාගරික සංවර්ධනයේදී උද්ගතවන ගැටලු වලට උපායමාර්ගික විසඳුම් ලබාදීමත් අනාගත සංවර්ධනයත් මනා කළමනාකරණය කිරීමත් තුළින් ආර්ථික , සමාජයීය, පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සංරචකයන්ගේ ඒකාබද්ධතාවය සහිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් හා රෙගුලාසි සම්පාදනය කිරීමත්ය.

වර්තමානය තුළ පවතින විභවතාවයන් හා ගැටලු හඳුනාගැනීම සඳහා නගර නිර්මාණ වෘත්තිකයන් හා ප්‍රදේශයෙහි හඳුනා ගන්නා ලද පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීම අරමුණු කරගනිමින් පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමක් පවත්වන ලද අතර එහිදී සාකච්ඡාවට බඳුන්වූ කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් මහනුවර නගරය තුළ පවතින ගැටලු හඳුනාගන්නා ලදී. පාර්ශවකරුවන් හා වෘත්තීයවේදීන් විසින් ඔවුන් නියෝජනය කරනු ලබන විෂය පථයට අනුව ගැටලු කිහිපයක් හඳුනාගන්නා ලද අතර එකී ගැටලු ඩෙල්ෆි ක්‍රමවේදය (Delphi Technique) යොදා ගනිමින් වඩාත් සැලකිය යුතු හා සංවර්ධන ගැටලු ප්‍රමුඛතාකරණය කරන ලදී. (ඇමුණුම 23)

එලෙස හඳුනාගන්නා ලද ප්‍රමුඛතා ගැටලු වල සංදර්භය, විශාලත්වය හා වැදගත්කම යන අංශයන් යටතේ වැඩිදුර අධ්‍යයනයන් සිදු කරන ලදී.

මහනුවර රාජධානිය භූමි ප්‍රදේශයෙන් 2/3 ක ප්‍රමාණයක් මහවැලි ගඟ හා ඉතිරිව ඇති ප්‍රදේශය කඳු වලල්ලකින් සමන්විත වීම යන ස්වාභාවික ආරක්ෂාව පදනම් කරගනිමින් ස්ථාපනය කොට ඇති අතර පසුකාලීනව උඩරට රාජධානි සමයේදී සක්විති රජවන යන සංකල්පය විද්‍යාමාන වන ලෙස වළාකුළු බැම්ම අතරින් දිස්වෙන දළදා මාළිගාව ඉදිකර ඇත. ශ්‍රී දළදා මාළිගාව හා අවට ප්‍රදේශය 1984 ජූනි මස 08 දිනැති අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් පූජනීය ප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අතර ඉන් අනතුරුව 2001 නොවැම්බර් මස 08 දිනැති අංක 1209/19 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් මෙම මාළිගා පරිශ්‍රයේ සීමාවන් තව දුරටත් පුළුල් කර ඇත. තවද UNESCO සංවිධානය විසින් 1988 වර්ෂයේදී ශ්‍රී දළදා මාළිගා පරිශ්‍රය හා කන්ද උඩරට සුවිශේෂී වූ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහ බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත යුගයේ උරුමය සිහිගන්වන ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන්ගෙන් සමන්විත ඓතිහාසික හා ගෘහ නිර්මාණාත්මක වටිනාකම් වලින් යුත් ගොඩනැගිලි 490 ක් ලෝක උරුම ස්මාරක ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි ලෙස නම් කරන ලද ගොඩනැගිලි 490න් 387හෙවත් 79%ක් පුජා භූමි කලාපය තුළ එනම් නගර මධ්‍ය තුළ ස්ථාපිතව පවතී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය මගින් 2017 වර්ෂයේදී දියත් කරනු ලැබූ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි පිළිබඳ සමීක්ෂණයට අනුව 40%ක් පමණ ගොඩනැගිලි වර්තමානය වන විට ඒවායේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සම්පූර්ණයෙන්ම විනාශ වී ඇති බවටත් 60%ක් පමණ ගොඩනැගිලි වල කොටසක් පමණක් විනාශ වී ඇති බවටත් අනාවරණය කර ගන්නා ලදී.

එම ගොඩනැගිලි නිසි ප්‍රමිතියකින් යුතුව අලුත් වැඩියා කටයුතු සිදු නොකිරීම, නඩත්තු නොකිරීම එකී ගොඩනැගිලි වල ඊට ආවේණික වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත ගුණාංග හීනවී යාම ආදී දැ මෙම පරිහානියට හේතු පාදකවී ඇති අතර ඇතැම් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල උඩුමහලේ ක්‍රියාකාරීත්වයක් නොවීම, අවිධිමත් වර්ණ භාවිතය , අවිධිමත් ගොඩනැගිලි අමුද්‍රව්‍ය භාවිතය හා අවිධිමත් දැන්වීම් පුවරු භාවිතය හේතුවෙන් ලෝක උරුම නගරයෙහි පෙර පැවති අනන්‍යතාවය පරිහානියට පත්වීම තවදුරටත් සිදුවී ඇත.

රූප අංක 2 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිත ගැටලු

උඩුමහලේ ක්‍රියාකාරිත්වයක් නොවීම



අළුත් වැඩියා කටයුතු සිදු නොකිරීම



අවිධිමත් දැන්වීම් පුවරු භාවිතය



අවිධිමත් වර්ණ භාවිතය



නිසි නඩත්තුවක් නොකිරීම

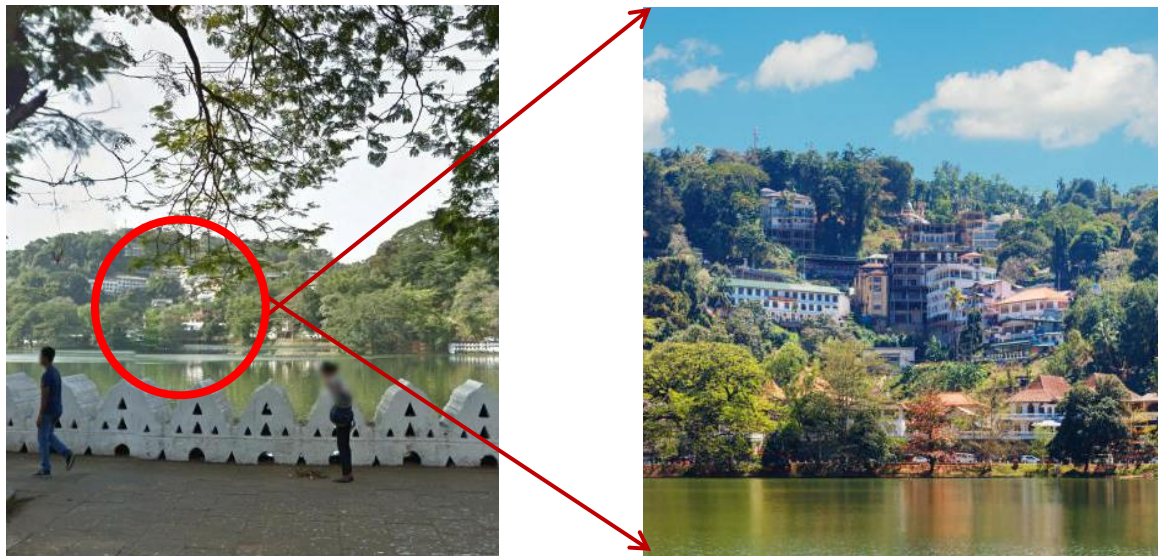


ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි පිලිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය,
මහනුවර, 2018

පුජා භූමි කලාපය තුළ මෙම ගොඩනැගිලි විදී 09ක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අතර එයින් කොළඹ විදියෙහි ගොඩනැගිලි 80%ක් පමණ, කොටුගොඩැල්ල විදියෙහි ගොඩනැගිලි 73%ක් පමණ, යටිනුවර විදියෙහි ගොඩනැගිලි 66%ක් පමණ, කන්දේ විදියෙහි ගොඩනැගිලි 60%ක් පමණ හා හරස් විදියෙහි ගොඩනැගිලි 92%ක් පමණ ආදී වශයෙන් ඒවායේ ව්‍යුහයන්ගේ හා ඓතිහාසික හා ගෘහනිර්මාණාත්මක වටිනාකම පරිහානියට ලක්වී ඇති බව එම සමීක්ෂණය මගින් තවදුරටත් අනාවරණය වී ඇත.

ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි පමණක් වෙන්ව ගත්කල මහනුවර උරුමය ලෙස හඳුනාගත නොහැකි අතර එය ශ්‍රී දළදා මාළිගාව හා අවට පරිශ්‍රය මෙන්ම නිල හරිත වටපිටාවකින් අනුන කඳු පංතිය සහිත සෞම්‍ය දේශගුණයකින්ද සමන්විත වේ. නාගරික සංවර්ධනය හේතුවෙන් කඳු පංති වල ව්‍යාප්තව පවතින ගොඩනැගිලි නගර දර්ශනයට හානි ගෙන දීමක් කඳු පංති වල පවතින නිල හරිත බව ක්‍රමයෙන් ක්ෂයවීමත් තවදුරටත් සිදු වෙමින් පවතී. තවද බෞද්ධයාගේ මුදුන්මල්කඩ බඳු ශ්‍රී දළදා මාළිගාව හා අවට පරිසරය කාලයත් නෙතට රසඳුනකි, ශාන්තියකි. නමුත් අවිධිමත් සංවර්ධන ක්‍රියාකලාපයන් හේතුවෙන් ශ්‍රී දළදා මාළිගාව හා ඒ අවට පරිශ්‍රයහි පවතින පාරිසරික භූ දර්ශනය ක්‍රමයෙන් වියැකී යාම එහි ස්වකීය අනන්‍යතාවයට තර්ජනයක් වී ඇත. ඒ බව මහනුවර වැව වටා විහිදී ඇති කඳු පංතීන් මත ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි මොනවට පැහැදිලි කරනු ලැබේ.

රූප අංක 3 : මහනුවර වැව වටා විහිදී ඇති කඳු පන්තීන් මත ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි



මූලාශ්‍රය: නගර දර්ශනය සඳහා පවතින ගැටලු අග්‍රිතව සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

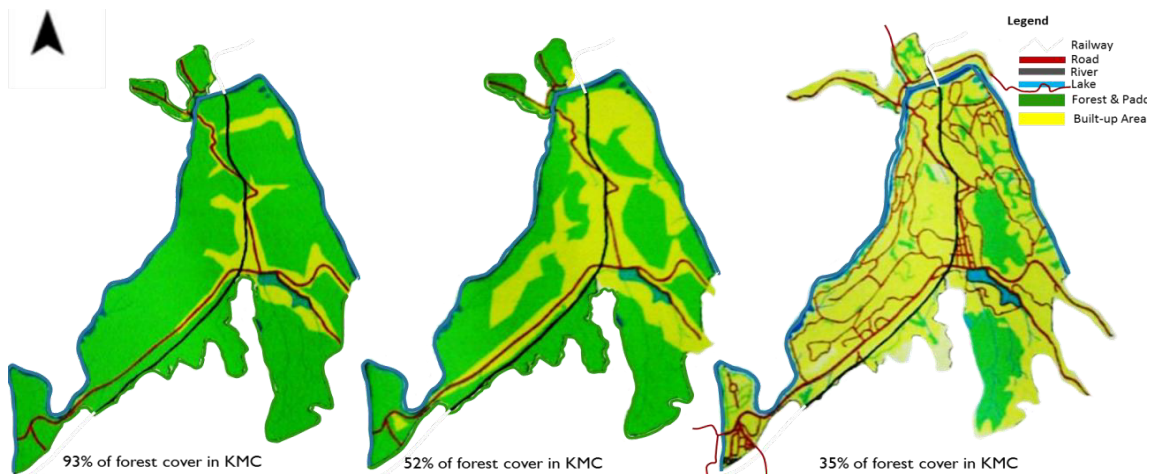
ඒ අනුව “කන්ද උඩරට උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය හීනවී යාම” වර්තමානය තුළ මහනුවර දක්නට ඇති ප්‍රධානතම ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

එබැවින් දිනෙන් දින පැන නගින නාගරික සංවර්ධනයේ අභියෝග ක්‍රමවත් ලෙස කළමණාකරණය කිරීම තුළින් උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම, සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම හා මහනුවර නගරයෙහි ස්වකීය අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම ඉවහල්වනු ඇත.

මහනුවර නගරය තුළ ඊට ආවේණික ස්වභාවික පාරිසරික සංසටකයන්ගෙන් යුක්ත වන අනුන නිර්මාණයකි. උඩවත්ත රක්ෂිතය හා වාකරාවත්ත ආදී ස්වාභාවික වනාන්තර නගරයෙහි ස්වාභාවික ජෛව විවිධත්ව ගුණාංග වලින් පොහොසත් කිරීමට සමත් වී ඇති අතර හෙක්ටයාර් 28ක් පමණ ප්‍රදේශයක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින මෙම වනාන්තර සමස්ත භූමියෙන් 11%ක් පමණ අගයක් ගනී. මහනුවර නගර සීමාවෙන් 2/3 ක පමණ ප්‍රමාණයක් මහවැලි ගංගාවෙන් වටවී ඇති අතර එය මහනුවර නගරයෙහි පවතින ප්‍රධානතම ජලජ සම්පත වේ. මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 500 – 600ක් අතර ප්‍රදේශයක් තුළ නගරයෙහි භූ විෂමතාවය ව්‍යාප්තව ඇති අතර ඉහළ කඳු මුදුන් වලින් ආරම්භ වී ගලා බසින හාලි ඇළ, දුනුමඩලාව ඇළ, දෙනිය ඇළ, මැද ඇළ, හල් ඔය, පිඟා ඔය ආදී ජලජ මූලාශ්‍ර තවදුරටත් නගරය වටා ගලා බසින මහවැලි ගඟ පෝෂණය කරනවා සේම පාරිසරික සමතුලිතතාවය රැක ගැනීමටද ඉවහල් වේ.

නමුත් වර්තමානය වන විට නාගරීකරණය වීම හා සංවර්ධනයේ ප්‍රගමනයන් හේතුවෙන් මහනුවර නගරය තුළ සිදුවෙමින් පවතින “පාරිසරික හායනය” අනෙක් ප්‍රධානතම ගැටලුව ලෙසට හඳුනාගත හැකිය. බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත යුගයේදී 93% ක් පමණ පැවති වෘක්ෂලතා සංඛ්‍යාවය නිදහසට පෙර යුගය වන විට 52%ක් දක්වා ක්‍රමයෙන් හීනවී ඇත. එය නිදහසින් පසු යුගය වන විට 35% දක්වා තවදුරටත් පහත වැටී ඇති අතර එය මහනුවර නගරයෙහි පාරිසරික සමතුලිතතාවයට දැඩි තර්ජනයක් වී ඇත.

රූප අංක 4: මහනුවර නගරය තුළ වෘක්ෂලතා සංඛ්‍යාවයෙහි විකාශනය



මූලාශ්‍රය : මහනුවර නගර සංවර්ධන අධ්‍යයනය , නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව , මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, 2014

සංවර්ධන ඉලක්ක පසුකරමින් නාගරීකරණය වන මහනුවර නගරය තුළ සංවර්ධන පීඩනය වැඩි අගයක් ගනු ලබන අතර (ඇමුණුම 21) ඊට සාපේක්ෂව පාරිසරික සංවේදීතාවයද අඩු අගයක් ගනු ලබයි.

මෙවැනි හේතූන් මත මහනුවර නගරය තුළ පාරිසරික භායනස දිනෙන් දින වර්ධනය වන ගැටලුවක් බවට පත්වී ඇති නමුත් ස්වාභාවික පරිසරයෙහි හා නිර්මිත පරිසරයෙහි සුසංයෝගයන් තුළින් පාරිසරික සංවේදීතාව ආරක්ෂා කර ගැනීම හරහා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීමට මෙන්ම තිරසාර පාරිසරික පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමට හැකියාව පවතී.

මහනුවර නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන ප්‍රධානතම නගරය ලෙසට හැඳින්විය හැකි අතර මධ්‍යම පළාත තුළ ප්‍රධානතම අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසට සේවා දායකත්වයක් සපයනු ලැබේ. ශ්‍රී දළදා මාළිගාව, ජනප්‍රිය පාසැල්, ජාතික මට්ටමේ රෝහල් මෙන්ම ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන රැසක්ම නගර මධ්‍ය තුළ ස්ථාපන වී තිබීම නිසාම නගරය වෙත 325,000කට ආසන්න දෛනික ජනගහනයක් සංක්‍රමණය වන බව 2014 වර්ෂයේදී සිදු කරනු ලැබූ රථවාහන අධ්‍යයනයට අනුව අනාවරණය වී ඇත.

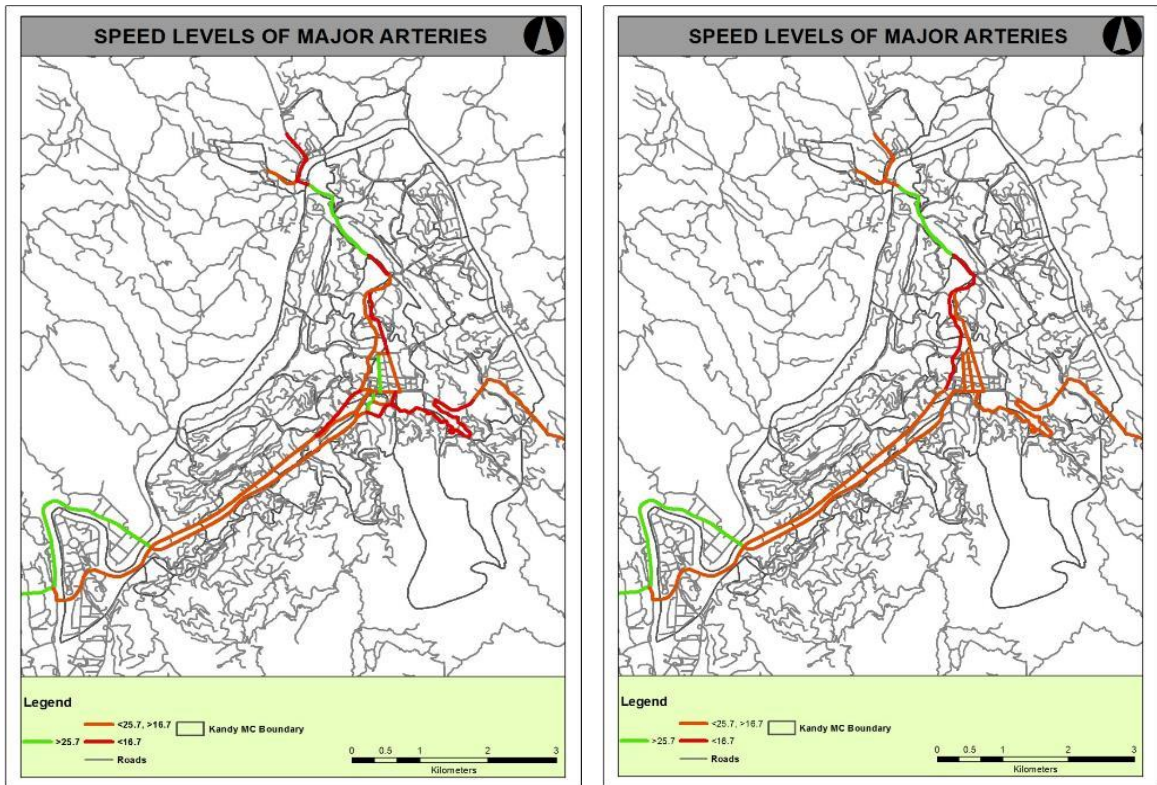
ඒ අනුව 90,000ක් (27.7%) පමණ ප්‍රමාණයක් රැකියා අවශ්‍යතාවයන් සඳහාත්, 63,000ක් (19.4%) පමණ ප්‍රමාණයක් අධ්‍යාපන අවශ්‍යතාවයන් සඳහාත්, 7,500ක් (2.3%) පමණ ප්‍රමාණයක් සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතාවයන් සඳහාත්, 6,000ක් (1.8%) පමණ ප්‍රමාණයක් ශ්‍රී දළදා මාළිගාව වන්දනාමාන කිරීම සඳහාත්, 2,000ක් (0.6%) පමණ ප්‍රමාණයක් කවිචේරිය සඳහාත්, 25,000ක් (7.8%) පමණ ප්‍රමාණයක් පොදු වෙළඳපොළෙහි අවශ්‍යතාවයන් සඳහාත්, 2,500ක් (0.8%) පමණ ප්‍රමාණයක් KCC සඳහාත්, 129,000ක් (39.6%) පමණ ප්‍රමාණයක් අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සඳහාත් මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන බව වැඩිදුරටත් එම අධ්‍යයනයෙන් අනාවරණ කර ඇත.

දෛනිකව නගරය වෙත පැමිණෙන රථ වාහන ප්‍රමාණය 56,000කට ආසන්න අගයක් ගන්නා අතර එයින් 6,720 ක් (12%) පමණ ප්‍රමාණයක් වෑන් රථද, 5,600ක් (10 %) පමණ ප්‍රමාණයක් බස් රථද, 7,280ක් (13%) පමණ ප්‍රමාණයක් බඩු ප්‍රවාහනය කරන රථද, 36,400ක් (65%) පමණ ප්‍රමාණයක් අනෙකුත් වාහන ලෙසද හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව නගරය වෙත සැලකිය යුතු ජනගහනයක් මෙන්ම රථවාහන ප්‍රමාණයක්ද පැමිණෙන බව අනාවරණය කර ගත හැකිය.

භූගෝලීය පිහිටීම මත මෙන්ම මාර්ග වල පවතින පටු බව හේතුවෙන් සතියේ දින වල මෙන්ම සති අන්ත දිනයන්හිදී වැඩි රථ වාහන තද බඳයක් පවතින බව අනාවරණය කර ගත හැකි අතර, මුදුනත් වේලාවන්හිදීද එය තව දුරටත් වැඩිමනාත්තව නගරය තුළ සිදුවෙමින් පවතී. පෙරවරු 6.45 සිට 9.30 දක්වා කාල පරාසය තුළ රථ වාහන වේගය පැයට කිලෝමීටර් 16.7ට අඩු මෙන්ම 25.7ට වැඩි වේග පරාසයන් තුළ ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අනුව වැව රවුම ප්‍රදේශය, කටුගස්තොට- මාතලේ මාර්ගය, ඩී.එස්. සේනානායක මාවතේ සිට මහායියාව දක්වා මාර්ගයන් තුළ මෙන්ම පරණ ජේරාදේණිය මාර්ගයේ උඩත් සීමාවෙහිද රථවාහන වේගය පැයට කිලෝමීටර් 16.7ට අඩු අගයක් ගනු ලැබේ.

පස්වරු 1.00 සිට 5.30 දක්වා කාල පරාසය තුළද රථ වාහන වේගය පැයට කිලෝමීටර් 16.7ට අඩු මෙන්ම 25.7ට වැඩි වේග පරාසයන් තුළ ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අනුව පරණ ජේරාදේණිය මාර්ගයේ උඩත් සීමාවේ සිට මහායියාව දක්වා රථවාහන වේගය පැයට කිලෝමීටර් 16.7ට අඩු අගයක් ගනු ලැබේ. අනෙකුත් ප්‍රධාන මාර්ගයහි රථවාහන වේගය පැයට කිලෝමීටර් 16.7 සිට 25.7 දක්වා වේග පරාසයක් තුළ ව්‍යාප්තව පවතී.

රූප අංක 5 : මහනුවර නගර තුළ රථවාහන වේගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, 2020 (මහනුවර නගර ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලැබූ රථවාහන පිලිබඳ සමීක්ෂණයෙහි තොරතුරු ඇසුරෙන්)

ඒ අනුව මහනුවර නගර තුළ අත්විඳිමින් පවතින අනෙකුත් ප්‍රධානතම ගැටලුව ලෙස “රථවාහන තද බඳය” හඳුනාගත හැකි අතර ඒ හේතුවෙන් නගරයට පැමිණෙන්නන් මෙන්ම නගර තුළ ජීවත්වන හුදෙක් ජනී ජනයා දැඩි අපහසුතාවයකට ලක්ව පවතී. තවද දෛනික කාර්යයන් සිදු කර ගැනීමේදී ඇතිවන අපහසුතාවන් මෙන්ම සේවාවන් ලබා ගැනීමේදී කාර්යක්ෂමතාවයෙහි අඩු බවද නගරය තුළ කලබලකාරී මෙන්ම නොසන්සුන් වාතාවරණක් ඇති කිරීමට හේතු වී ඇත. භූගෝලීය පිහිටීම අතින් සුවිශේෂී මෙම නගරය තුළ දැඩි වේලාවක් රථ වාහන මාර්ගයන් තුළ රඳා පැවතීම හේතුවෙන් නගරය තුළ වායු දූෂණය වැඩි වීමටද වක්‍ර ආකාරයෙන් හේතු වන බව හඳුනාගත හැකිය.

එමෙන්ම සුමට ප්‍රවහනයක් ලබා දීම තුළින් මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන දෙස් විදෙස් ජනයාට මෙන්ම නගරය තුළ ජීවත් වන ජනයාටද දෛනික කාර්යයන් කාර්යක්ෂම කරගැනීමට පිටු වහලක් වනවා සේම නගරය තුළ සුවපහසු වටපිටාවක් ඇති කිරීමටද හැකියාව ලැබේ.

මෙලෙස හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රධාන ගැටලු මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා බලපෑම් සිදු කරනු ලබන අතර එම ගැටලු විධිමත් ලෙස විසඳීම සිදු නොවීම හේතුවෙන් තව දුරටත් එම ගැටලු ව්‍යාප්ත වීමට වැඩි ඉඩකඩක් පවතී. ශ්‍රී ලංකාවේ සියලුම ජල මූලාශ්‍රයන් ආරම්භ වන මධ්‍යම කඳුකරයෙහි අතිශය පරිසරික සංවේදී කලාපයක් තුළ මහනුවර නගරය පිහිටා ඇති අතර එම නගරය තුළ පාරිසරික ගැටලු උද්ගත වීම තුළින් රටෙහි අනෙකුත් ප්‍රදේශ වෙතද එය ව්‍යාප්ත වීමට වැඩි ඉඩකඩක් ඇත. එමෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ ස්වකීය

අනන්‍යතාවයක් සහිත සංස්කෘතික හු දර්ශනය පරිභානියට පත්වීමෙන් මහනුවර නගරය වෙත හිමිවී ඇති සංචාරක ආකර්ෂණය අඩු වීමටද හේතු විය හැකි අතර එය මහනුවර නගරයෙහි මෙන්ම රටෙහි ආර්ථිකයටද බලපෑම් එල්ල විය හැකිය. එසේම විධිමත් යටිතල පහසුකම් පද්ධතියක් නොතිබීම හේතුවෙන් නගරය භාවිතා කරන්නන් මෙන්ම නගරය වෙත පැමිණෙන්නන් හටද අපහසුතා සිදුවිය හැකි අතර මහජන හිතකාමී නගරයක් නොවීමටද එය හේතු විය හැකිය.

මෙම ගැටලු විසඳීම මඟින් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භෞතික, සාමාජයීය, ආර්ථික, සංස්කෘතික හා පාරිසරික යන අංශයන්ගෙන් අනූන නගරයක් බවට පත් කර ගත හැකි අතර ඒ තුළින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අග නගරය” යන දැක්ම වෙත ලඟා විය හැකිය.

04

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන


සැලැස්මේ රාමුව

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
රාමුව
දැක්ම

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

4.1 දැක්ම



“කන්ද උඩරට තේජාන්විත අග නගරය”

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය

මහනුවර මහ නගර සභා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රකාශ වන “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අග නගරය” යන දැක්ම කන්ද උඩරට, තේජාන්විත හා අග නගරය යන වාග් බණ්ඩයන් තුනෙන් පිළිබිඹු වන අර්ථයන් ඔස්සේ වඩාත් නිවැරදි ලෙස අර්ථකථනය කල හැකිය.

කන්ද උඩරට හෙවත් සෙංකඩගල පුරවරය සිංහල රාජධානි වංශකතාවේ අවසන් රාජධානිය විදහා දක්වනු ලබයි. එවකට පැවති මෙම රාජධානිය ස්වාභාවික වනාන්තර වලින් යුක්ත කඳු පන්තීන්ගෙන් වටවූ තැනිතලා භූමියක පිහිටා ඇති අතර මහවැලි ගඟෙන් වට වී තිබීම හේතුවෙන් එය ස්වාභාවික ආරක්ෂාවන්ගෙන් අනූන සෞම්‍ය දේශගුණයකින් යුතු ප්‍රදේශයකි. එබැවින් කන්ද උඩරට යන්නෙන් එවකට පැවති නිල හරිත වටපිටාවෙන් සමන්විත ස්වභාවික පරිසරය පිළිබිඹු කරයි.

තේජාන්විත බව මෙම පුරවරයේ විද්‍යමාන වන ඓතිහාසික ශ්‍රී විභූතිය මත රඳා පවතින අතර එය ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත වේ. ශ්‍රී දළඳා මාලිගාව පරිශ්‍රයේ පිහිටි දිය අගල වටා ඇති වලාකුළු බැමීම අතරින් දිස්වෙන මාළිගය “වලාකුළු අතරින් දිස්වෙන ආලකමන්දවක්” හෙවත් කුවේරයාගේ විමානය එනම් ශක්‍ර හවන ලෙස එවකට හඳුන්වා දී ඇති අතර එය තේජාන්විත භාවයේ අපූර්වතම නිර්මාණයකි. ශ්‍රී දළඳා මාලිගාව හා පාරිසරික භූ දර්ශනය, උඩරට ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය හා ඊට අදාළ ගොඩනැගිලි ආදී සියලුම ස්පෘශ්‍ය උරුමයන් (Tangible Heritage) මෙන්ම කළා ශිල්ප, දළඳා පෙරහැර ආදී අස්පෘශ්‍ය උරුමයන් (Intangible Heritage) මහනුවර නගරයෙහි තේජාන්විත භාවය ඉස්මතු කරයි. එබැවින් තේජාන්විත යන්නෙන් උරුම වී ඇති සියලුම ස්පෘශ්‍ය උරුමයන් (Tangible Heritage) හා අස්පෘශ්‍ය උරුමයන් (Intangible Heritage) නිරූපණය කරනු ලැබේ.

අග නගරය යන්නෙන් දිනෙන් දින වැඩි දියුණු වන මහජන අවශ්‍යතාවයන් හා සේවා අවශ්‍යතාවයන්ගෙන් අනූන සේවාදායකයන් වෙත කාර්යක්ෂම වූත් ආකර්ශනීය වූත් සේවයක් ලබාදීම සඳහා නිර්මාණය වූ නාගරික සැකැස්මක් සහිත කේන්ද්‍රගත සේවා මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම නගරය වෙත ගලා එන විනිමය ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් කරා ගෙන යනු ලබන බව අදහස් කරයි. එබැවින් අග නගරය යන්නෙන් මධ්‍යම පළාතේ ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් සහිත මහජන හිතකාමී සේවාවන්ගෙන් අනූන වටපිටාවක් සහිත මධ්‍යම පළාතේ ප්‍රධානතම අග නගරය යන්න අදහස් වේ.

හන්තාන, බහිරවකන්ද හා ප්‍රීමරෝස් වැනි කඳු පන්තීන් මෙන්ම උඩවත්ත රක්ෂිතය, වාකරවත්ත ආදී වනාන්තර වලින්ද සමන්විත ස්වභාව සෞන්දර්යයේ කදිම නිර්මාණයක් වන මෙම නගරය තුළ වර්තමානයේදී උද්ගතව ඇති පාරිසරික තර්ජන හේතුවෙන් නිලහරිත වටපිටාවකින් සමන්විත පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් ඇත. එමෙන්ම නගරය වටා ගලා බසින මහවැලි ගඟෙන් මෙන්ම නගරය හරහා ගලා බසින කුඩා දිය දහරවන් ගෙන් පාරිසරික සමතුලිතභාවය සුරැකෙන අතර වර්තමානය තුළ උද්ගතව පවතින ගැටලුකාරී තත්ත්වයන් හේතුවෙන් ජලජ පරිසරයද සංරක්ෂණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක්ද පවතී. එබැවින්, මහනුවර නගර සංවර්ධන

සැලැස්ම තුළින් විද්‍යාමාන වන දැක්ම, පාරිසරික සංරක්ෂණය හා ආරක්ෂණය තුළින් “නිල හරිත පරිසරය” සුරැකිය යුතුය යන අංශය කෙරෙහිද අවධානය යොමු කොට ඇත.

එමෙන්ම, මහනුවර රාජධානියෙන් උරුමය ලද ශ්‍රී දළදා මාළිගාව හා ඒ අවට ඇති පාරිසරික භූ දර්ශනය, ඉපැරණි වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත ගොඩනැගිලි, කළා ශිල්ප ආදී උරුමයන්ගෙන් අනූන මෙම නගරය දෙස් විදෙස් විශාල පිරිසකගේ අවධානයට පාත්‍ර වී ඇති

සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වේ. වර්තමානය වන විට උද්ගතව පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාවයන් ආදී හේතූන් මත එම උරුමයන් පරිහානියට පත්වන අතර එම උරුමයන් සංරක්ෂණය හා ආරක්ෂණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් විද්‍යාමාන වන දැක්ම, “කන්ද උඩරට උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය” වැඩි දියුණු කිරීම මගින් මහනුවර නගරයෙහි අද්විතීයත්වය සුරැකිය යුතු බවටද අවධානය යොමු කොට ඇත.

මහනුවර නගරය පෙරටු කරගෙන ඇති ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික, සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකම් හේතුවෙන් මෙම නගරය දෙස් විදෙස් විශාල පිරිසකගේ අවධානයට පාත්‍ර වී තිබීමත් දිනෙන් දින සිදු වන නාගරීකරණයත් හේතුවෙන් සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා වැඩි ජන සංඛ්‍යාවක් නගරය වෙත පැමිණේ. ඒ වෙනුවෙන් නගරය තුළ පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, රථ වාහන තදබදය, නාගරික ක්‍රියාවලිය විධිමත් නොවීම ආදී ගැටළු පවතින අතර මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් විද්‍යාමාන වන දැක්ම, නාගරික වැසියන් හා නගරයට පැමිණෙන්නන් හට “සුව පහසු ජීවන රටාවක්” ලබා දිය යුතුය යන අංශය කෙරෙහිද අවධානය යොමු කොට ඇත.

ස්වකීය සම්පත් වලින් අනූන මහනුවර නගරය දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නෙන් පින් පිනවන සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වේ. එමෙන්ම නිල හරිත පරිසරය සහිත සෞඛ්‍ය දේශගුණය, උරුමයන්ගෙන් සමන්විත සංස්කෘතික පසුබිම හා සේවාවන්ගෙන් අනූන නාගරිකයක් වීම යන හේතූන් මත සංචාරක ආකර්ෂණය ඇඳ බැඳ ගැනීම සඳහා අවස්ථාවක් පවතී. එමෙන්ම මහනුවර යුගයේ සිට පැවත එන කලා ශිල්ප, අත්කම් භාණ්ඩ හා අනෙකුත් කුඩා පරිමාණ ගෘහස්ත නිෂ්පාදන සඳහා මහනුවර නගරය තුළ වෙළඳපොළක් ගොඩනැගීම සඳහාද අවස්ථාව පවතී. එබැවින්, මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් විද්‍යාමාන වන දැක්ම, පවතින සම්පත් උපයෝජනය කිරීමත්, පවතින ගැටලු මඟින් ආර්ථිකය කෙරෙහි වක්‍ර ආකාරයෙන් ඇතිවන බලපෑම් මඟහැර ගැනීමත් තුළින් “ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක්” ගොඩනැගිය යුතුය යන අංශය කෙරෙහිද අවධානය යොමු කොට ඇත.

සෞඛ්‍යවල ශ්‍රී විභූතිය විදහාපාන දිය අගල සහිත වලාකුළු බැම්ම අතරින් දිස්වෙන ආලකමන්දාවක් බඳු මාලිගය, ජල රැළි නත්වන දිව්‍ය සාගරය බඳු කිරි මුහුද සහිත දියරැළි බැම්ම, නිල හරිත වටපිටාවෙන් සමන්විත සංස්කෘතික හා පාරිසරික භූ දර්ශනය නැවත පුනර්ජීවනය කිරීම තුළින් සමාජයීය සහජීවනය සහිත මනා කළමනාකරණයකින් යුතු භෞතික සංවර්ධනය තුළින් ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් කරා ගමන් කිරීම මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පිළිබිඹුවන දැක්මෙහි සරල අර්ථයි.

4.3 අරමුණු

- අරමුණ 01 කන්ද උඩරට අද්විතීයත්වය සුරැකීම සඳහා එහි උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය වැඩි දියුණු කිරීම.
- අරමුණ 02 ස්වභාවික පරිසරය හා නිර්මිත පරිසරයෙහි සුසංයෝගය තුළින් නිල හරිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- අරමුණ 03 නාගරික ක්‍රියාවලීන් කාර්යක්ෂම කිරීම තුළින් නගර වැසියන් හා නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම තුළින් ඔවුන්ගේ තෘප්තිමත් බව වැඩි කිරීම.
- අරමුණ 04 පවතින සම්පත් උපයෝජනය කිරීම තුළින් ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් ගොඩනැගීම.

04 වන පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්මේ
 රාමුව
 අරමුණු
 පරමාර්ථ

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණ 01 කන්ද උඩරට අද්විතීයත්වය සුරැකීම සඳහා එහි උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය වැඩි දියුණු කිරීම.

පරමාර්ථ

- I. ලෝක උරුම නගරය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වර්ෂ 2030 වන විට 100%ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
- II. ලෝක උරුම නගර කලාපයෙහි ඇති ප්‍රෞඪත්වය නැවත ගොඩ නැගීම සඳහා ඊට සුදුසු භාවිතයන්ගෙන් යුත් පරිසරයක් 2030 වර්ෂය වන විට නිර්මාණය කිරීම.
- III. ලෝක උරුම නගර කලාපය වර්ෂ 2030 වන විට මහනුවර නගරයට ආවේණික සංස්කෘතික අංගයන් පැවැත්වීම වෙනුවෙන් හා සංස්කෘතික භූ දර්ශනය ඉස්මතු වන ලෙස ජනනය කිරීම.
- IV. ලෝක උරුම කලාපයෙහි ඓතිහාසික වටිනාකම් ඔප නැංවෙන පරිදි එහි භූ දර්ශන අගයන් වැඩිදියුණු කිරීම.

අරමුණ 02

ස්වභාවික පරිසරය හා නිර්මිත පරිසරයෙහි සුසංයෝගය තුළින් නිල හරිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

පරමාර්ථ

- I. මහනුවර නගරය තුළ 35%ක් පමණ පවතින හරිත ආවරණය වර්ෂ 2030 වන විට 50%ක් දක්වා වැඩි කිරීම.
- II. වර්ෂ 2030 වන විට ජේරාදෙණියේ සිට කටුගස්තොට දක්වා හඳුනාගත් බිම් තීරුවකට සංවර්ධන කටයුතු සීමා කිරීම.
- III. මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වනවිට නගරය දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කඳු පංතිවල උඩත්මායිමේ සිට 1/3ක ප්‍රමාණයක් සංරක්ෂණය කිරීම.
- IV. වර්ෂ 2030 වන විට මහනුවර නගරය තුළ පවතින ජල ප්‍රවාහයන්හි ගුණාත්මක භාවය වර්ධනය හා සංතතිකභාවය තහවුරු කිරීම.
- V. වර්ෂ 2030 වනවිට සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ජේරාදෙණියේ සිට කටුගස්තොට දක්වා සංවර්ධන තීරුවෙහි භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

අරමුණ 03

නාගරික ක්‍රියාවලීන් කාර්යක්ෂම කිරීම තුළින් නගර වැසියන් හා නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම තුළින් ඔවුන්ගේ තෘප්තිමත් බව වැඩි කිරීම.

පරමාර්ථ

- I. බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් තුළින් හඳුනාගන්නා ලද පර්ෂද (Satellite) නගරයන් වන ජේරාදෙණිය, කටුගස්තොට සහ තැන්නේකුඹුර 2030 වර්ෂය වන විට එකිනෙකක් හා සම්බන්ධ කිරීම.
- II. ජේරාදෙණිය හා කටුගස්තොට යන පර්ෂද නගර අතර පොදු ප්‍රවාහන සේවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් වර්ෂ 2030 වන විට වැඩි දියුණු කිරීම.
- III. වර්ෂ 2030 වනවිට ජේරාදෙණිය නගරය උසස් අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා පර්යේෂණ අංශ වෙත විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති නගරයක් ලෙසට දියුණු කිරීම.
- IV. වර්ෂ 2030 වන විට හෙක්ටයාර් 130ක් වූ ප්‍රදේශයක් උද්‍යාන සහ හරිත අවකාශයන් ජාලයක් ලෙස ප්‍රජා සහ විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් වෙන් කිරීම.

- V. අක්කර 80ක ප්‍රමාණයක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අඩු පහසුකම් සහිත නේවාසික ප්‍රදේශ වර්ෂ 2030 වන විට පහසුකම් සහිත නේවාසික ප්‍රදේශ බවට පත් කිරීම තුළින් එම නේවාසිකයන්ගේ ජීවන මට්ටම උසස් කිරීම.
- VI. වර්ෂ 2030 වන තෙක් අවුරුදු 5න් 5ට නගර වැසියන්ගේ සහ නගරය භාවිතා කරන්නන්ගෙන් නගරය පිළිබඳව ඔවුන්ගේ තෘප්තිමත්භාවය සම්බන්ධව සමීක්ෂණය කිරීම.

අරමුණ 04

පවතින සම්පත් උපයෝජනය කිරීම තුළින් ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් ගොඩනැගීම.

පරමාර්ථ

- I. වර්ෂ 2030 වන විට මහනුවරට ආවේනික සුළු හා මධ්‍යම පරිමාණ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් සඳහා වන වෙළඳපලක් ලෝක උරුම කලාපය තුළ බිහි කිරීම.
- II. වර්ෂ 2030 වන විට සංචාරකයින් මහනුවර නගරය තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය 86% ක් දක්වා ඉහළ දැමීම සඳහා වන ක්‍රියාකාරකම් සහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.
- III. මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට හෙක්ටයාර් 46 ක් පමණ උණ උපයෝජන ඉඩම් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගැනීම.

05

වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.ත.

විශ්ලේෂණය

(SWOT Analysis)

හා දත්ත

විශ්ලේෂණයේ

සාරාංශය

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

අරමුණු 01

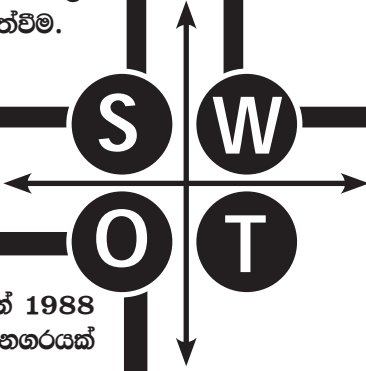
05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ

අරමුණු 01: කන්ද උඩරට අද්විතීයත්වය සුරැකීම සඳහා උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය වැඩි දියුණු කිරීම

- 1. ලෝක පුජිත ශ්‍රී දළදා මාලිගාව නගර මධ්‍ය තුළ පිහිටා තිබීම.
- 2. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි 490ක් මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා තිබීම .
- 3. සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය මගින් සේවා අංශය ලද ආදායම 49%ක් වීම.
- 4. විශේෂ කාල වකවානු වලට අයත් වන සුවිශේෂී වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිලි නගරය තුළ ව්‍යාප්ත වී තිබීම.
- 5. වාර්ෂික ඇසළ පෙරහැර මංගල්‍ය මහනුවර නගරය තුළ පැවැත්වීම.

- 1. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ක්‍රමයෙන් හීන වීම.
- 2. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ශක්තිමත් නීති රීති පද්ධතියක් නොමැති වීම.
- 3. ලෝක උරුම කලාපය තුළ අනුකූල භාවිතයන් හේතුවෙන් නුසුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය වීම.
- 4. මාලිගාව අවට හා නුවර වැව ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීම සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.



- 1. යුනෙස්කෝ සංවිධානය විසින් 1988 වර්ෂයේදී ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.
- 2. ජාතික වශයෙන් ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දී ඇති උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක වීම.
- 3. ශ්‍රී දළදා මාලිගාව හා ඒ අවට ප්‍රදේශය පුජා හුම් ප්‍රදේශයක් ලෙසට නම් කිරීම.

ශක්තීන්

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

ශක්තීන්

1. ලෝක පුජිත ශ්‍රී දළදා මාළිගාව නගර මධ්‍ය කුළ පිහිටා තිබීම

කන්ද උඩරට අද්විතීයත්වය විදහාපාන ප්‍රබලතම සාධකය ශ්‍රී දළදා මාළිගාව වන අතර එය කීර්ති ශ්‍රී රාජසිංහ රජතුමාගේ ආරාධනාවකට අනුව දේවේන්ද්‍ර මූලාචාර්ය විසින් නිම කරන ලද අපූර්වතම නිර්මාණයකි. දළදා මාළිගාව පරිශ්‍රයෙහි පිහිටි දිය අගල වටා ඇති වලාකුළු බැම්මත්, මහනුවර වැව හෙවත් කිරි මුහුදු වටා ඉදිකොට ඇති දියරැලි බැම්මත් අහසේ වලාකුළු අතර රැඳෙන ආලක මන්දාවක් පරිද්දෙන් දිස් වෙන මාළිගයේ පත්තිරිප්පුවත් එවකට පැවති කලා ශීල්ප ඥාණය මනාව ඉස්මතු කරයි. පහත පෙන්නවා ඇති රූපයේ එය මොනවට විදහා දැක්වෙන අතර මෙවැනි අද්විතීය නිර්මාණයක් වන ලෝක පුජිත ශ්‍රී දළදා මාළිගාව නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම මහනුවර නගරයට හිමිවී ඇති සුවිශේෂී ශක්තියක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

රූප අංක 6 : ශ්‍රී දළදා මාළිගා පරිශ්‍රය

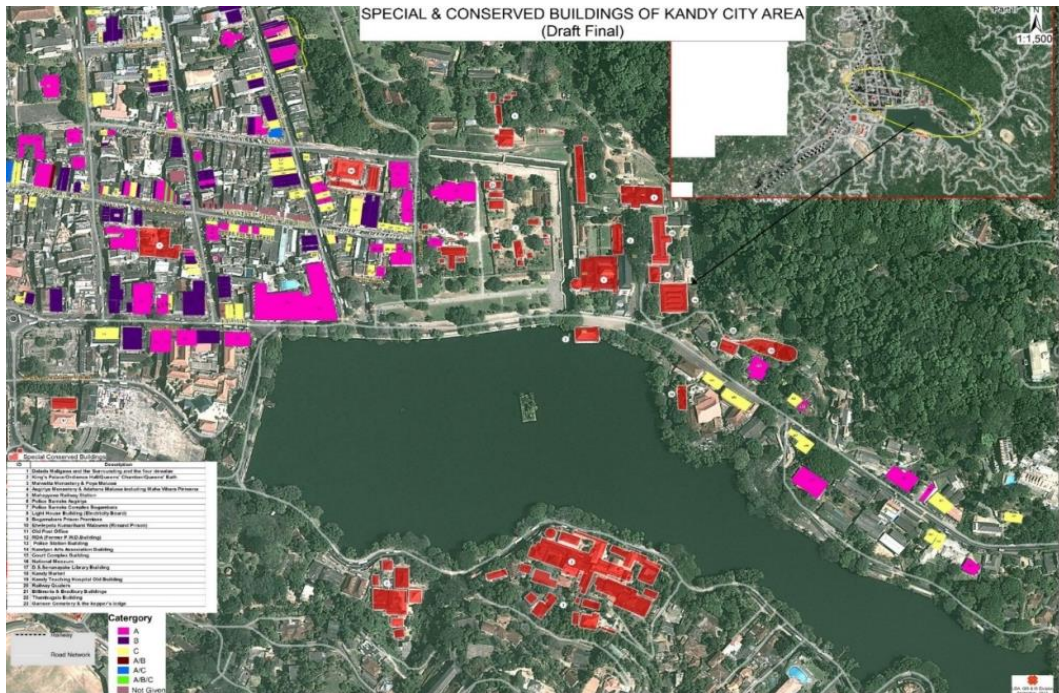


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, 2020

2. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනා කමක් ඇති ගොඩනැගිලි 490 ක් මහනුවර නගරය කුළ පිහිටා තිබීම

මහනුවර මහනගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ගොඩනැගිලි හා ස්ථානවල පවතින ඓතිහාසික වටිනාකම් හා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වටිනාකම් සැලකිල්ලට ගනිමින් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි හඳුනා ගන්නා ලද අතර එලෙස හඳුනාගන්නා ලද ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි 490 ක ප්‍රමාණයක් 2003 මැයි මස 26 වන දින අංක 1290/01 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් 2002 අප්‍රේල් මස 27 දින සිට ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ 2002-2016 මහනුවර මහනගර සභා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම කුළින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එම ගොඩනැගිලි පහත පෙන්නවා ඇති රූපයේ පරිදි පිහිටා පිහිටා ඇති අතර එම ගොඩනැගිලි අතර 2005 ජූලි මස 8 වන දින අංක 1401 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නම් කරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි 104 ද අන්තර්ගතවන අතර ඒ කුළින් මහනුවර නගරය සඳහා සුවිශේෂී ඓතිහාසික වටිනාකමක් හිමි වී ඇත.

රූප අංක 7 : ලෝක උරුම සංරක්ෂණ ගොඩනැගිලි වල ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

3. සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය මගින් සේවා අංශය ලද ආදායම 49% ක් වීම

අනුරාධපුරය, පොළොන්නරුව හා මහනුවර කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් පිහිටුවා ඇති සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය තුළ මහනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ලෝක උරුම නගරය වෙත ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමි වී ඇත. පහත දක්වා ඇති වගුවට අනුව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 2016 වර්ෂයෙහි ප්‍රකාශිත සංඛ්‍යා ලේඛන වලට අනුව සේවා අංශයෙහි වාර්ෂික ආදායම සංචාරක කර්මාන්තය මත 49.25% පමණ වන අතර එය වාර්ෂික ආදායම් ප්‍රභවයන්හි වැඩිම අගයක් ගෙන තිබේ.

වගු අංක 1: සංචාරක කර්මාන්තය මගින් සේවා අංශය ලද ආදායම -2016

සංචාරක කර්මාන්තය මගින් සේවා අංශය ලද ආදායම -2016		
ආදායම ලැබීමේ ප්‍රභවය	ආදායම (රු.මි.)	%
සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය	3363.3	49.25
වන ජීවී උද්‍යාන	1445.9	21.17
සත්වෝද්‍යාන	841.1	12.32
උද්භිද උද්‍යාන	594.3	8.7
බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර අනුස්මරණ සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව	551.4	8.07
කෞතුකාගාර	33.6	0.49
එකතුව	6829.6	100

මූලාශ්‍රය: සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2016

4. විශේෂ කාල වකවානු වලට අයත් වන සුවිශේෂී වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිලි නගරය තුළ ව්‍යාප්ත වී තිබීම

මෙලෙස හඳුනාගෙන ඇති ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි බ්‍රිතාන්‍ය, පෘතුගීසි, ලන්දේසි, උඩරට, ගොතික් හා ශ්‍රී ලාංකික සම්භාව්‍ය ලෙස වර්ග කල හැකි විමත් එවැනි වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ රැසකගේ සංකලනයක් ලෙස පැවතීමත් නගරය වෙත වටිනාකමක් එක් කරන්නට සමත් වී ඇති අතර එය පහත පෙන්වා ඇති රූප වලින් මොනවට පැහැදිලි වේ.

රූප අංක 8: සුවිශේෂී වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිලි

බ්‍රිතාන්‍ය සම්භවයක් සහිත තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිලි



බ්‍රිතාන්‍ය සම්භවයක් සහිත මහනුවර පොලිස් මූලාස්ථානය



උඩරට සම්භවයක් සහිත ඇහැලේපොල වලව්ව



උඩරට සම්භවයක් සහිත මගුල් මඩුව



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, 2020

5. වාර්ෂික ඇසළ පෙරහැර මංගල්‍ය මහනුවර නගරය තුළ පැවැත්වීම

සංකඩගල ඇසළ පෙරහැර මංගල්‍යය මහනුවර නගරය තුළ පමණක් නොව ශ්‍රී ලංකාවේ පවත්වනු ලබන සුවිශේෂීතම සංස්කෘතික මංගල්‍ය ලෙස හඳුන්වාදිය හැකිය. මෙම මංගල්‍ය ශ්‍රී දළඳා මාළිගාව සහ හතර මහා දේවාල මඟින් සංවිධානය කෙරෙන අතර ඉන් ප්‍රධානතම පෙරහැර ලෙස දළඳා පෙරහැර හැඳින්විය හැකිය. නාථ දේවාල පෙරහැර, විෂ්ණු දේවාල පෙරහැර, කතරගම දේවාල පෙරහැර හා පත්තිනි දේවාල පෙරහැර සෙසු පෙරහැර ලෙස විදි සංචාරය කෙරේ. පෙරහැර මංගල්‍යයට අයත්වන පෙරහැර ලෙස ඇතුලේ පෙරහැර, කුඹලේ පෙරහැර, රන්දෝලි පෙරහැර හා දවල් පෙරහැර ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර නිකිණි මස පවත්වනු ලබන මෙම පෙරහැර මංගල්‍යයට නගරයේ සංසරණ ජනගහනය සාමාන්‍ය දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනයට වඩා ලක්ෂ 200,000 – 300,000ක් අතර ප්‍රමාණයකින් වැඩි වේ. ඒ අනුව මෙම ඇසළ පෙරහැර මංගල්‍ය මහනුවර නගරය වෙත හිමි වී ඇති සුවිශේෂී අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූප අංක 9 : මහනුවර ඇසළ පෙරහැර



මූලාශ්‍රය : foes media student blog විද්‍යා පීඨය, කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලය

දුර්වලතා

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

දුර්වලතා

1. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ක්‍රමයෙන් හීන වීම

ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකම, පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම ආදී කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා A ශ්‍රේණිය, B ශ්‍රේණිය, C ශ්‍රේණිය හා D ශ්‍රේණිය ආදී වශයෙන් වර්ග කර ඇති නමුත් වර්තමානය වන විට ඒවායෙහි පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ හා පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ක්‍රමයෙන් හීන වී ගොස් ඇත. නවීණ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ආරෝපණය වීම, ඇතැම් පුරා විද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි විධිමත් ලෙස නවීකරණය කර නොමැති වීම හා නඩත්තු කටයුතු වල පවතින අවිධිමත් භාවය මෙම ගොඩනැගිලි වල පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ හීන වී යාමට හේතුවී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. මීට අමතරව ඇතැම් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල පෙන්වා ඇති නාම පුවරු, ආලේප කර ඇති වර්ණකයන්, භාවිත කර ඇති අමුද්‍රව්‍ය හා ගොඩනැගිලි වල අභ්‍යන්තරයේ සිදු කර ඇති වෙනස්කම් නිසා මෙම ගොඩනැගිලි වල පවතින වස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ හා පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ තවදුරටත් වියැකී යාමට හේතු වී ඇති අතර එය පහත සඳහන් රූප වලින් තව දුරටත් පැහැදිලි වේ.

රූප අංක 10 : ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ක්‍රමයෙන් හීන වීම



මූලාශ්‍රය : පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 2017 වර්ෂයේ සිට සිදුකරමින් පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සමීක්ෂණයට අනුව දැනට පරිහානියට පත්ව ඇති ගොඩනැගිලි හා පරිහානියට පත්වෙමින් පවතින ගොඩනැගිලි හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවායෙහි ප්‍රතිශතාත්මක අගයන් පහත පරිදි වේ.

වගු අංක 2: ලෝකඋරුම ගොඩනැගිලි පිලිබඳව සිදු කරනු ලබන සමීක්ෂණයට අනුව දැනට පරිහානියට පත්ව ඇති ගොඩනැගිලි

නම	A	A	B	B	C	C	D	D	ගොඩනැගිලි සංඛ්‍යාව	පරිහානියට පත්ව ඇති ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය
කොළඹ විදිය	33	21	30	25	33	30	12	12	109	88 (80%)
කොටුගොඩැල්ල විදිය	12	8	23	15	11	10	3	3	49	36 (73%)
යටිනුවර විදිය	4	3	16	10	5	3	2	2	27	18 (66%)
කන්දේ විදිය	1	1	4	2	3	1	2	2	10	6 (60%)
හරස් විදිය	2	2	7	7	3	2	1	1	13	12 (92%)
දේව විදිය	13	8	3	2	2	1	0	0	18	11 (61%)

 වෙනස්වීම් වලට භාජනය වී ඇති ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය: පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි පිලිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2017

2. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ශක්තිමත් නීතිරීති පද්ධතියක් නොමැති වීම

1984 ජුනි මස 08 වන දින අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ශ්‍රී දළදා මාළිගාව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය පූජනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කොට ඇති අතර එම ප්‍රදේශ සීමාවන් 2001 නොවැම්බර් මස 08 වන දින අංක 1209/19 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් තව දුරටත් පුළුල් කර ඇති නමුත් ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඊට ඇතුළත් කර නොමැති වීමත් 2002 – 2016 මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මට පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි වල නාම ලේඛණය පමණක් ඇතුළත් කර තිබීමත් දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය.

3. ලෝක උරුම කලාපය තුළ අනුකූල භාවිතයන් හේතුවෙන් නුසුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය වීම

හරස් විදි තුළ වාණිජ, නේවාසික, ආයතනික, ආගමික, අධ්‍යාපනික හා අනෙකුත් වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින භාවිතයන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය

වගු අංක 3: ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවතින භාවිතයන්

භාවිතය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය	%
වාණිජ භාවිතයන්	317	65%
නේවාසික භාවිතයන්	110	22.50%
ආයතනික භාවිතයන්	28	5.50%
ආගමික භාවිතයන්	14	3%
අධ්‍යාපනික භාවිතයන්	8	1.50%
වෙනත් භාවිතයන්	13	2.50%
එකතුව	490	100

මූලාශ්‍රය: පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි පිලිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය-2018

ඒ අනුව බැලීමේදී 65%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ භාවිත වලට යොමු වී ඇති බවක් දක්නට ලැබෙනමුත් ., මෙම ප්‍රදේශය තුළ රථවාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන ප්‍රමාණවත් තරම් නොමැති වීමත් ඒ තුළින් නිර්මාණය වන තද බදයත් හේතුවෙන් නුසුදුසු හා කලබලකාරී පරිසරයක් නිර්මාණය වීමට හේතු වී ඇත.

2014 වර්ෂයේදී මහනුවර ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලැබූ ප්‍රවාහන අධ්‍යයනයට අනුව නගර මධ්‍යයෙහි වාහන නැවතීමේ ස්ථාන 2,585ක් පමණ පවතින අතර එයින් වාහන නැවතීමේ ස්ථාන 825කට පමණ ආසන්න ප්‍රමාණයක් මාර්ගය මත නැවතුම් ස්ථාන ලෙස යොදා ගනී. මෙලෙස මාර්ගය මත වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථාන ප්‍රමාණයට අනුව 18%ක ප්‍රමාණයක් එනම් ස්ථාන 118ක පමණ පැය 08කට වඩා වැඩි වෙලාවක් වාහන නවතා තබන බවටත් අනෙකුත් සියලුම වාහන විනාඩි 30 සිට 105 දක්වා වෙලාවක් නවතා තබන බවටත් හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව බැලීමේදී මෙම විදි වල වාණිජ භාවිතයන් බහුල වන බැවින් ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතීමේ ස්ථාන නොමැතිවීමත්, ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි විශාල ප්‍රමාණයක් පැවතීම හේතුවෙන් වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයන් වෙන් කිරීමට හැකියාවක් නොමැතිවීමත් හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය තුළ නුසුදුසු හා තදබදකාරී ස්වරූපයක් ගොඩනැගීමට හේතුවී ඇත. එය පහත පෙන්වා ඇති රූපයෙන් තව දුරටත් පැහැදිලි වේ.

රූප අංක 11: හරස් විදි වල නිර්මාණය වී ඇති කලබලකාරී පසුබිම



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර නගර සංවර්ධන කෙටුම්පත් සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර

4. මාළිගාව අවට හා නුවර වැව ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීම් සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම

මාළිගාව හා නුවර වැව ආශ්‍රිතව පවතින පාරිසරික භූ විෂමතාවය මත ගොඩනැගී ඇති අලංකාරය හේතුවෙන් තරු පන්තියේ හෝටල්, ආපනශාලා හා නිවාඩු නිකේතන ආදී භාවිතයන් සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පවතී. ඒ හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශයන්හි ඉඩම් වල වටිනාකම ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර එය මිලියන 05 - 06ක් අතර අගය පරාසයක් තුළ ව්‍යාප්තව පවතී. නමුත් මෙවැනි ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මාළිගාව අවට මෙන්ම නුවර වැව වටා ඇති පාරිසරික භූ දර්ශනයට දැඩි තර්ජනයක් එල්ල වී තිබීම පහත රූපයේ පෙන්වා ඇති පරිදි හඳුනාගෙන ඇති අතර එය දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

අවස්ථා

රූප අංක 12: මහනුවර වැව වටා ඉදිකර ඇති අවිධිමත් ඉදිකිරීම්



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

අවස්ථා

1. යුනෙස්කෝ සංවිධානය විසින් 1988 වර්ෂයේදී ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

1988 වර්ෂයේදී එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය විසින් මහනුවර නගරය ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර පුරවිද්‍යාත්ම වටිනාකම, වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකම, සංස්කෘතික වටිනාකම, ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය, අමුද්‍රව්‍ය තාක්ෂණය, මේ තුළ ඇති උපයෝගීතාවය, ගොඩනැගිල්ලේ සන්දර්භය හා සංස්කෘතික පරිසරය, ගොඩනැගිල්ලේ වර්තමාන භාවිතය, ගොඩනැගිල්ලේ නිර්මලතාවය හා සන්දර්භමය වටිනාකම ආදී කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිලි 490ක් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මේ අනුව මෙම නම් කිරීම මහනුවර නගරය වෙත හිමි වී ඇති සුවිශේෂී අවස්ථාවක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය.

2. ජාතික වශයෙන් ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දී ඇති උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක වීම

වර්තමානය වන විට විශේෂ ව්‍යාපෘතීන් හරහා ඇතැම් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කර ඇති අතර තවත් ගොඩනැගිලි කිහිපයක් මේ වන විට ජාතික වශයෙන් වැදගත් අනාගත සංරක්ෂණය ව්‍යාපෘතීන් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත. එලෙස සංරක්ෂණය කර ඇති ගොඩනැගිලි

අතර 'ක්ලෝක් ඉන්' ගොඩනැගිල්ල, හරස් විදි වල පවතින අංක 41, 43, හා 45 දරන ගොඩනැගිලි, ගිරාගම වලව්ව, බේක් හවුස් ගොඩනැගිල්ල, ඕක්රේ ගොඩනැගිල්ල, ඕල්ඩ් එම්පයර් ගොඩනැගිල්ල, ක්වීන්ස් හෝටලය, කැගේ වෝක් වැනි ගොඩනැගිලි හඳුනාගත හැක.

බෝගම්බර බන්ධනාගාරය, ඇහැලේපොළ වලව්ව හා නීතීඥ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල වැනි ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි ජාතික වශයෙන් වැදගත් ව්‍යාපෘතීන් ලෙස වර්තමානය වන විට හඳුනාගෙන ඇත. මේ කුළින් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීමට පියවර ගෙන තිබීම ලෝක උරුම නගරයෙහි අද්විතීයත්වය ආරක්ෂා කිරීමට ඉවහල් වනු ඇත.

3. ශ්‍රී දළදා මාළිගාව හා ඒ අවට ප්‍රදේශය පූජා භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙසට නම් කිරීම

1984 ජුනි මස 08 වන දින අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ශ්‍රී දළදා මාළිගාව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය පූජනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කොට ඇත. එම ප්‍රදේශ සීමාවන් 2001 නොවැම්බර් මස 08 වන දින අංක 1209/19 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් තව දුරටත් පුළුල් කර ඇත. එලෙස පූජා භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙසට නම් කර තිබීමද මෙම නගරය වෙත සුවිශේෂී වටිනාකමක් හිමි වීමට හේතු වී ඇත.

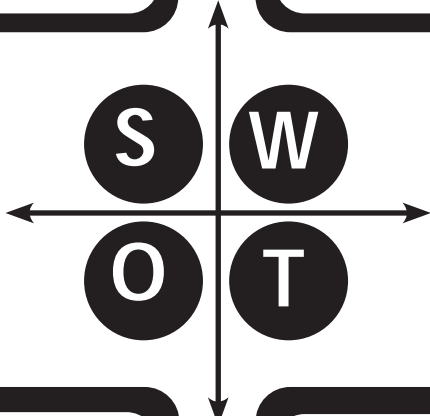
05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ
(SWOT Analysis)හා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය

අරමුණු 02- ස්වභාවික පරිසරය හා නිර්මිත පරිසරයෙහි සුසංයෝගය තුළින් නිල හරිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම

අරමුණු 02

1. නගරය හරහා ගලා බසින දිය දහරාවන් කිහිපයක් මහවැලි ගඟට සම්බන්ධ වීම.
2. නුම් පරිහරණ රටාවෙන් 11% ක් පමණ ස්වභාවික වනාන්තර සඳහා වෙන්වී තිබීම.
3. ස්වභාවික සම්පත් වලින් සමන්විත ආරක්ෂාවක් නගරයට හිමිවී තිබීම.
4. නැරඹුම් ස්ථාන කිහිපයක් නගරය තුළ පිහිටා තිබීම.
5. මළ අපවහන හා අපජල කළමනාකරන ව්‍යාපෘතිය මගින් නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 1/3ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය වීම.

1. ක්‍රම ක්‍රමයෙන් වාක්ෂ ලතා ඝණත්වය හීන වී යාම.
2. නාගරික ප්‍රවණතාවයන් හේතුවෙන් ජල මූලාශ්‍ර වලට හානි පැමිණීම.
3. පවතින අවිධිමත් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් නැරඹුම් ස්ථාන වලට බාධා පැමිණීම.
4. අංශක 45ට වඩා වැඩි බෑවුම් වල ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය .



1. මහනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ජාතික භෞතික සැලසුම මගින් මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් ලෙස නම් කිරීම.

1. නගරය වෙත නාගරික ප්‍රවණතාවයන් හා සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ ඉල්ලුමක් පැවතීම .

ගක්කින්න

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

ගක්කින්න

1. නගරය හරහා ගලා බසින දිය දහරාවන් කිහිපයක් මහවැලි ගඟට සම්බන්ධ වීම

ජල විද්‍යාව හා භූ රූපන විද්‍යාවන් සැලකීමේදී ජල මූලාශ්‍ර සහ භූ රූපන ලක්ෂණයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ වීමෙන් නගරය තුළ පාරිසරික තත්වයන් නිර්මාණය වී ඇත. නගරයේ සංවර්ධනය සහ පරිසරයේ සමතුලිතතාවය රැක ගැනීම සඳහා මහවැලි ගඟ හා ඊට සම්බන්ධ වන අතු ගංගා වශයෙන් හාලි ඇළ, හාලි ඇළ නිමනයන්ද, මැද ඇළ, මැද ඇළ නිමනයෙන්ද, හීන් පැන්කඳුර ඇළ , හීන්පැන් කඳුර නිමනයෙන්ද මහවැලි ගඟ හා මනාව සම්බන්ධ වන අතර ඒ බව පහත පෙන්වා ඇති රූපයෙන් තව දුරටත් පැහැදිලි වේ. තවද මහනුවර නගර මධ්‍ය හරහා ගලා බසින දුනුමඩලාව ඇළ, සියඹලාන්ගේ ඇළ, දෙනිය ඇළ, දන්ගේ ඇළ, එල්ලාවල ඇළ, මැද ඇළ, හීන්පැන්කඳුර ඇළ, හල් ඔය, පුසිය ඔය හා පිගා ඔයද මහවැලි ගඟ පෝෂණය කරනු ලැබේ. භූමි පරිහරණ රටාව තුළද මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 4.3% ක ප්‍රමාණයක් ජල ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර නගර මධ්‍ය තුළ පවතින පාරිසරික සමතුලිතතාවය රැක ගැනීමට මෙන්ම ප්‍රධානතම ජල මූලාශ්‍රය වන මහවැලි ගඟ පෝෂණය කිරීමටද එය හේතු වී ඇත.

රූප අංක 13: මහනුවර නගරය හරහා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන් ගලා බසින ආකාරය

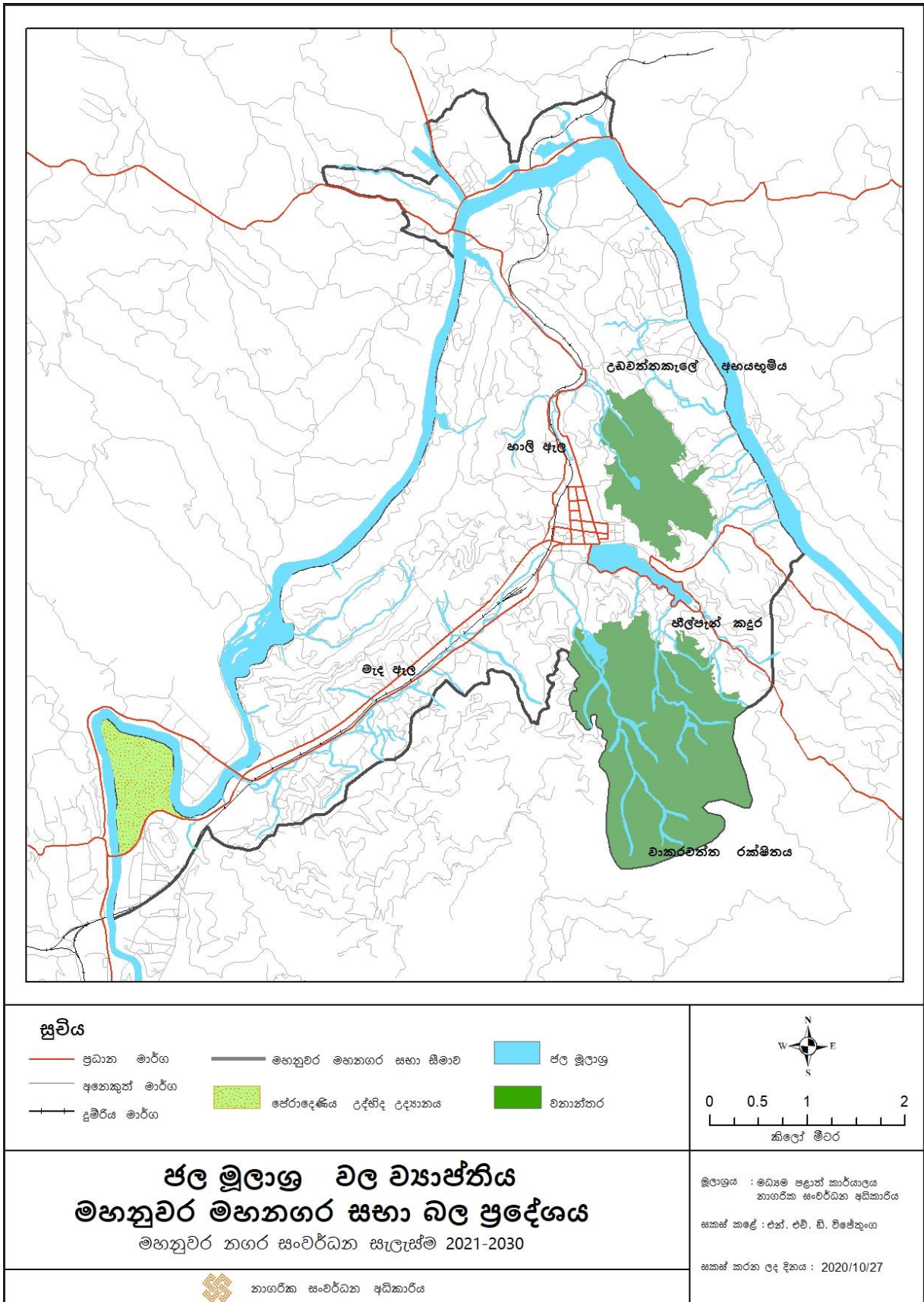


මූලාශ්‍රය : විසල් මහනුවර සැලැස්ම කෙටුම්පත 2030, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර

2. භූමි පරිහරණ රටාවෙන් 11%ක් පමණ ස්වාභාවික වනාන්තර සඳහා වෙන් වී තිබීම

නගරය තුළ ගලා බසින මෙන්ම නගරය වටා ගලා බසින ජල මූලාශ්‍රයන් පෝෂණය කිරීම සඳහා උඩවත්ත රක්ෂිතය හා වාකරවත්ත කැලය ඉවහල් වී ඇති අතර එය හෙක්ටයාර 282ක පමණ ප්‍රමාණයක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතී. පහත රූපයෙහි පෙන්වා ඇති පරිදි එම රක්ෂිත දෙක ස්ථාන ගත වී ඇති අතර එය සමස්ත භූමි පරිහරණ රටාවෙන් 11%ක පමණ ප්‍රමාණයක් වන අතර එය දැක බලා ගැනීම සඳහා සංචාරකයන් මෙන්ම විවිධ පාරිසරික නිතෛශීන්ද පැමිණේ. එම වනාන්තර තුළ ඊට ආවේනික ඒකදේශීය වෘක්ෂලතාවන් මෙන්ම ජීවීන්ද දක්නට ලැබෙන අතර උඩවත්ත රක්ෂිතය තුළ ඒකදේශීය පක්ෂීන් 80ක් පමණ ඇති බවට වාර්තා වී ඇත. ඒ අනුව එය මහනුවර නගරය වෙත හිමි වී ඇති සුවිශේෂී වටිනාකමක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම් අංක 3: මහනුවර නගරයේ වනාන්තර ආවරණය



3. ස්වභාවික සම්පත් වලින් සමන්විත ආරක්ෂාවක් නගරයට හිමිවී තිබීම

ශ්‍රී ලංකාවේ භූ විෂමතා ලක්ෂණ වලට අනුව මහනුවර මධ්‍යම උස් බිම් කලාපයට අයත් වේ. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් තුනෙන් දෙකක් පමණ මහවැලි ගඟෙන් මායිම් වන අතර, දකුණු ප්‍රදේශය හන්තාන කඳු පන්තියෙන් මායිම් වේ. මහනුවර දිස්ත්‍රික්කය කඳුකර භූමියක් ලෙස පවතින අතර, මහනුවර නගර සභා බල ප්‍රදේශය පටු නිම්නයක් තුළ පිහිටා ඇත. මුහුදු මට්ටමේ සිට උස මීටර් 500 සිට 600 දක්වා වූ පරාසයක් තුළ මහනුවර නගරය පිහිටා ඇති අතර භූ විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ අනුව මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රාග් කේම්බ්‍රියානු උස් බිම් ශ්‍රේණියට අයත් වන ක්වාට්ස් පෙල්ස්පා, ගානට්, ක්වාට්සයිට්, වානොකයිට්ස්, ගානට් සිල්මනෙට් හා ක්‍රිස්ටලයින් ටයිම්ටොන් වන පාෂාණ වලින් සමන්විත වේ. එබැවින් ස්වභාවික පිහිටීම අනුව නගරයට ස්වභාවික ලෙස ආරක්ෂාව හිමිවී ඇත.

4. නැරඹුම් ස්ථාන කිහිපයක් නගරය තුළ පිහිටා තිබීම

මහනුවර නගරය වටා විහිදී ඇති හන්තාන, බහිරව කන්ද හා ගන්තෝරුව කඳු පන්තීන් හේතුවෙන් නගරයේ ස්වභාව අලංකාරය වැඩි වී ඇති අතර එම අලංකාරය නගරය පුරා ඇවිද යාමේදී තැනින් තැන දර්ශනය වේ. කටුගස්තොට පාලම, මහනුවර ඔරලෝසු කණුව, දළඳා මාළිගාව හා නුවර වැව පරිශ්‍රය මහනුවර දුම්රිය ස්ථානය, ගැටඹේ පාලම, ගැටඹේ හා ජේරාදෙණිය පාලම වැනි ස්ථාන නගර දර්ශනය වන ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර මෙවැනි ස්ථාන නගරය පුරා ව්‍යාප්ත වී තිබීම තුළින් නගරයට පැමිණෙන්නන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනවා සේම නගරයෙහි පවතින අද්විතීයත්වය ඉස්මතු කරලීමටද හැකියාව ලැබේ. පහත රූපයෙහි පෙන්වා ඇති පරිදි ස්වභාවික පිහිටීම තුළින් මෙවැනි ස්ථාන නිර්මාණය වී තිබීම නගරයට ලැබී ඇති සුවිශේෂී වටිනාකමක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප අංක 14: නගර දර්ශනය විදහා දක්වන ස්ථාන



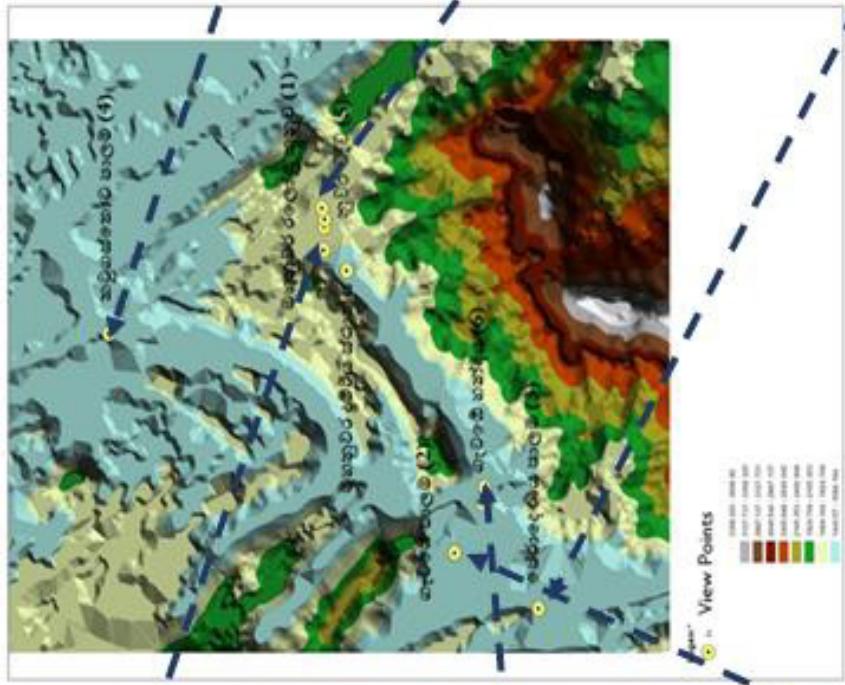
කටුඹුණේකොටි පාලමට දර්ශනය වන භන්තාන කඳු පන්තිය



දළදා මාලිගාවට පර්ශ්‍යයට දර්ශනය වන මහනුවර අසීරිය



ජේරාදෙණිය පාලමට දර්ශනය වන භන්තාන කඳු පන්තිය



මහනුවර ඔරලෝසු කණුවට දර්ශනය වන භන්තාන කඳු



ගැටිමේ භන්දියට දර්ශනය වන භන්තාන කඳු පන්තිය



ගැටිමේ භන්දියට දර්ශනය වන භන්තෝරුව කඳු පන්තිය

මූලාශ්‍රය: නගර දර්ශනය විදහා දක්වන ස්ථාන පිලිබඳ වූ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නා.සං.අධි., 2020

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ
(SWOT Analysis)හා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය

දුර්වලතා

5. මළ අපවහන හා අපජල කළමනාකරන ව්‍යාපෘතිය මඟින් නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 1/3ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය වීම

මහනුවර නගරය තුළ මේ වන විට මළ අපවහන පද්ධතිය මධ්‍යගත පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීම මෙන්ම විධිමත් මළ අපවහන පද්ධතියක් සකස් කිරීම මූලික කරගනිමින් ක්‍රියාත්මක වන මළ අපවහන හා අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය තුළින් මහනුවර මහ නගර සභා බල සීමාවෙන් 1/3 ක පමණ ප්‍රදේශයක් එනම් නාගරික භූමි ප්‍රදේශයෙහි හෙක්ටයාර් 733ක් පමණ ආවරණය වන පරිදි දෛනික සංක්‍රමණකයන් 150,000ක්, අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවට වැසිකිලි 512ක්, නිවැසියන් 55,000ක් සහ ව්‍යාපාර හා ගොඩනැගිලි 12,600ක් ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා ය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් සම්පූර්ණ වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10ක් සහ කොටස් වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 16ක්ද ආවරණය කරනු ලබයි. 2019 වර්ෂය වන විට මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමට නියමිත අතර ගන්නොරුවේ පිහිටි පිරිපහදු ඒකකයෙන් ධාරිතාව සහ මීටර 14,000ක් පිරිපහදු කිරීමටද නියමිතය. තවද, ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා මැද අැල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මඟින්ද නගරයෙහි පාරිසරික සංවේදිතාවය තවදුරටත් වැඩි කර ගැනීමට හැකිවීම නගරය වෙත හිමිවී ඇති වරප්‍රසාදයක් ලෙසට හඳුනා ගත හැකිය.

දුර්වලතා

1. ක්‍රම ක්‍රමයෙන් වෘක්ෂ ලතා සංරක්ෂණය නීත වි යාම

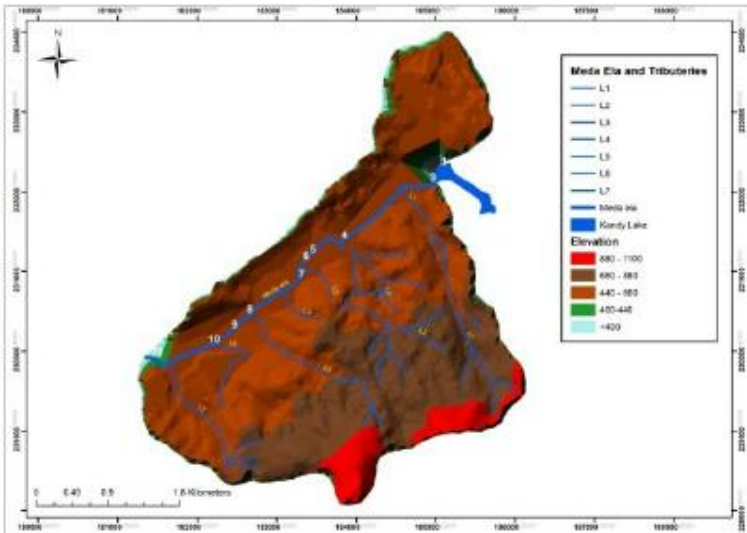
මහනුවර රාජධානි සමයේදී අස්ගිරි විහාරය, ශ්‍රී දළදා මාලිගාව අවට, අම්පිටිය හා වටපුළුව ආදී ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්තව පැවති නේවාසික ඒකක හැරුණු කොට අනෙකුත් සියළුම ස්ථාන වනාන්තර ලෙස පැවති නමුත් ක්‍රම ක්‍රමයෙන් ජනාවාස ව්‍යාප්තිය මෙන්ම නාගරිකරණය වීමත් සමගම වෘක්ෂ ලතා ව්‍යාප්තිය නීතවී ගොස් ඇත. බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත යුගයේදී 93% ක් පමණ පැවති වෘක්ෂලතා සංරක්ෂණය නිදහසට පෙර යුගය වන විට 52%ක් දක්වා ක්‍රමයෙන් නීතවී ඇති අතර එය නිදහසින් පසු යුගය වන විට 35% දක්වා තවදුරටත් පහත වැටීම මහනුවර නගරයෙහි පාරිසරික සමතුලිතතාවයට දැඩි තර්ජනයක් වී ඇත.

2. නාගරික ප්‍රවණතාවයන් හේතුවෙන් ජල මූලාශ්‍ර වලට හානි පැමිණීම

මහනුවර නගරය මධ්‍ය හරහා ජල මූලාශ්‍ර කිහිපයක්ම ගලා බසින අතර ඒවා වර්තමානය වන විට දැඩි තර්ජනයකට ලක් වී ඇති අතර ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි පවතින සංවර්ධන කාර්යයන් වලින් පවතින බලපෑම් ලෙස අප ජලය, කැලි කසල ජල මූලාශ්‍රයන්ට එකතු කිරීම මෙන්ම මල පද්ධතීන්ද ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු කර ඇති බවට හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම ඇල මාර්ගය ආවරණය වන පරිදි අවිධිමත් ඉදිකිරීම් සිදු කර තිබීමද මහනුවර නගරයෙහි බහුලව දැකිය හැකි ලක්ෂණයකි. මහනුවර නගරය තුළ සපයනු ලබන අධ්‍යාපනික, සෞඛ්‍ය හා අනෙකුත් සේවාවන් නිසා නගරයෙහි ඉඩම් සඳහා දැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම හේතුවෙන් ඉඩම්වල මිල ප්‍රමාණයන්ද ඉහල අගයක් ගෙන ඇත.

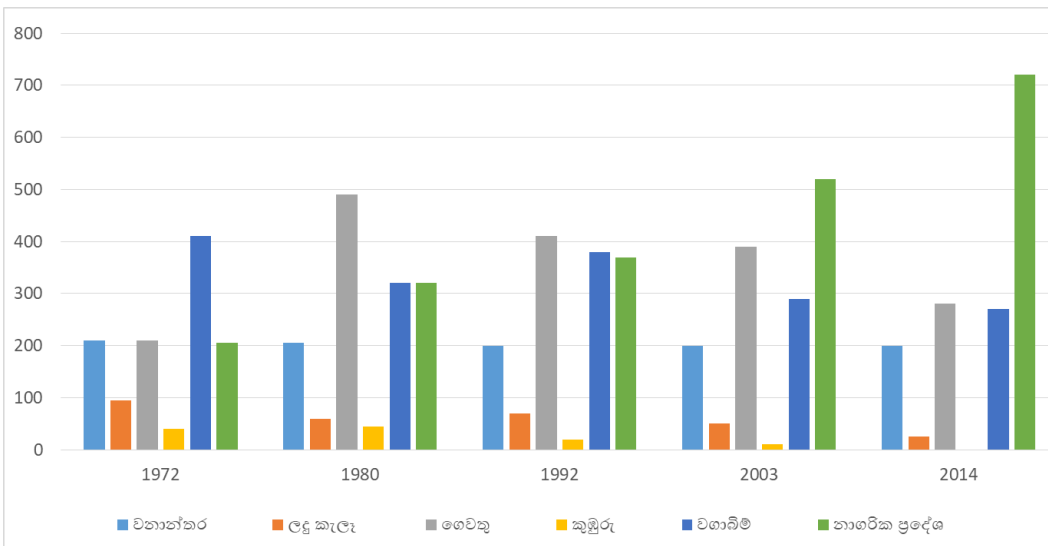
එබැවින් මධ්‍යම පාන්තික ජනයා විසින් වෙන්කරන ලද රක්ෂිත එනම් ඇළ රක්ෂිත, දුම්බරිය රක්ෂිත තුළ තමන්ගේ ව්‍යාපාරික ස්ථාන මෙන්ම නිවෙස්ද ඉදි කිරීම හේතුවෙන් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා රක්ෂිත ප්‍රදේශ අනවසරයෙන් අත්පත් කරගෙන ඇති ආකාරයක් මහනුවර නගරයෙහි දක්නට ලැබේ. මැද ඇළ එයට ප්‍රධානතම නිදසුනක් වන අතර මැද ඇළ පෝෂක ප්‍රදේශය පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

රූප අංක 15: මැද ඇළ පෝෂක ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම හේතුවෙන් සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් ඇති වී ඇති බලපෑම, ශ්‍රී ලංකාවේ මැද ඇළ, 2020

රූප අංක 16: මැද ඇළ අවට භූමි පරිභෝජන රටාව වෙනස් වීමේ ස්වභාවය



මූලාශ්‍රය: ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම හේතුවෙන් සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් ඇති වී ඇති බලපෑම, ශ්‍රී ලංකාවේ මැද ඇළ, 2020

වගු අංක 4: මැද ඇල අවට භූමි පරිබෝජන රටාව වෙනස් වීමේ ස්වභාවය

භූමි පරිබෝජන වර්ගය	වෙනස්වීමේ ප්‍රමාණය 1972-2020 දක්වා
වනාන්තර	-4.76%
ලඳු කැලෑ	-26.30%
ගෙවතු	38.09%
කුඹුරු	-100%
වගාබිම්	-34.40%
නාගරික ප්‍රදේශ	251.20%

මූලාශ්‍රය: ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම හේතුවෙන් සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් ඇති වී ඇති බලපෑම, ශ්‍රී ලංකාවේ මැද ඇල, 2020

ඉහත අධ්‍යයනයට අනුව මැද ඇල දෙපස භූමි පරිබෝජන රටාව දෙස බැලීමේදී 1972 සිට 2014 දක්වා වනාන්තර, ලඳු කැලෑ, කුඹුරු හා වගාබිම් ප්‍රමාණයන්හි අඩු වීමක් දක්නට ලැබෙන අතර ගෙවතු හා නාගරික ප්‍රදේශයන්හි වැඩි වීමක් දක්නට ලැබේ. එවැනි හේතු සාධක මත මැද ඇල මෙන්ම අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍රයන් විනාශ වීමට හේතු පාදක වී ඇති අතර මෙම තත්වය නගරයෙහි ස්වභාව අලංකාරයට මෙන්ම මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපය වෙතද බලපෑම් එල්ල වන බැවින් එය මහනුවර නගරයෙහි පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනා ගත හැකිය.

3. පවතින අවිධිමත් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් නැරඹුම් ස්ථාන වලට බාධා පැමිණීම

මහනුවර නගරය තුළ පිහිටි ස්වභාවික ස්ථාන හා විවිත්‍රත්වය ඉස්මතු වන ලෙසට දර්ශනය වන ස්ථාන කිහිපයක්ම ව්‍යාජතාව පවතින අතර ඒම ස්ථාන කටුගස්තොට පාලම, මහනුවර ඔරලෝසු කණුව, ශ්‍රී දළදා මාළිගාව, නුවර වැව පරිශ්‍රය, මහනුවර දුම්රිය ස්ථානය, ගැටඹේ පාලම, ගැටඹේ හා පේරාදෙණිය පාලම ආදී ස්ථාන වල ව්‍යාජතාව පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. මෙම ස්ථාන වලට දර්ශණය වන කඳු පංති හා ඒ අවට පරිසරයෙහි විවිත්‍රත්වයට හානි වන ලෙසට ඉදිකිරීම් ව්‍යාජතාව නගරයෙහි පාරිසරික සමතුලිතතාවයට මෙන්ම නරයෙහි අද්විතීයතත්වයට තර්ජනයක් වී ඇති ආකාරය පහත රූපයෙන් මොනවට පැහැදිලි වේ.

රූප අංක 17: මහනුවර නගරයෙහි අතීත ස්වරූපය හා වර්තමාන ස්වරූපය



මූලාශ්‍රය : ලංකාපුර වෙබ් අඩවිය සහ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, 2020

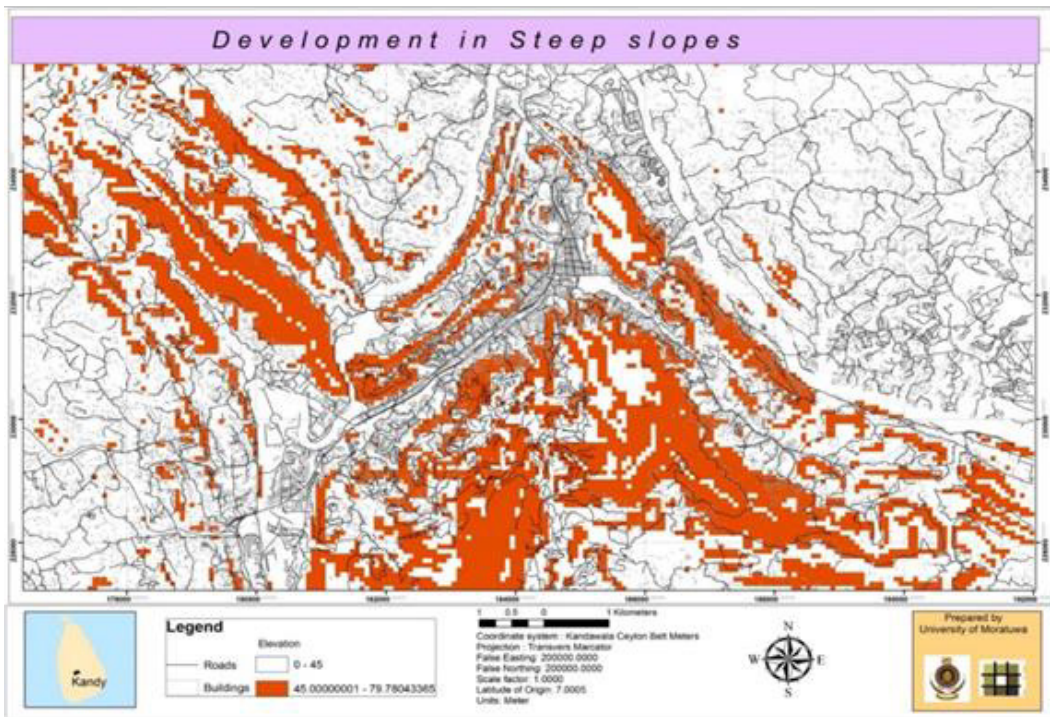
4. අංශක 45ට වඩා වැඩි බැවුම් වල ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්ත වීම

මහනුවර නගරයෙහි භූගෝලීය පිහිටීම දෙස බැලීමේදී මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 500-600ක පමණ උසකින් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව ජනාවාස ව්‍යාප්තිය හා අනෙකුත් සංවර්ධනයන් දෙස බැලීමේදී බොහෝ සංවර්ධනයන් කඳු සහිත ප්‍රදේශයන් වෙත ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. එය නගරයේ පාරිසරික සමතුලිතතාවයට මෙන්ම නගරයෙහි අලංකාරයටද බාධාකාරී තත්වයක් මින් නිර්මාණය වේ.

මහනුවර නගරය හා ඒ අවට ප්‍රදේශය දෙස බැලීමේදී අංශක 45ට වඩා ආනතියක් ඇති ස්ථාන වල ඉදිකිරීම් ව්‍යාප්ත වී තිබීම හේතුවෙන් දැනටමත් කඳු ප්‍රදේශ වෙත සංවර්ධනයන් බොහෝ ලෙස ව්‍යාප්තවී ඇති ආකාරය පහත රූපයෙන් පැහැදිලි වේ.

මහනුවර නගරය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපය තුළ පිහිටා තිබීම නිසා මෙලෙස කඳු සහිත ප්‍රදේශ වලට සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්තව වීම ගැටලුකාරී වනවා සේම එය මහනුවර නගරය තුළ පවතින පාරිසරික තර්ජනයක් ලෙසද හඳුනා ගත හැකිය.

රූප අංක 18: අංශක 45ට වඩා වැඩි බැවුම් වල ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය 2013

05 වන පරිච්ඡේදය අවසරය

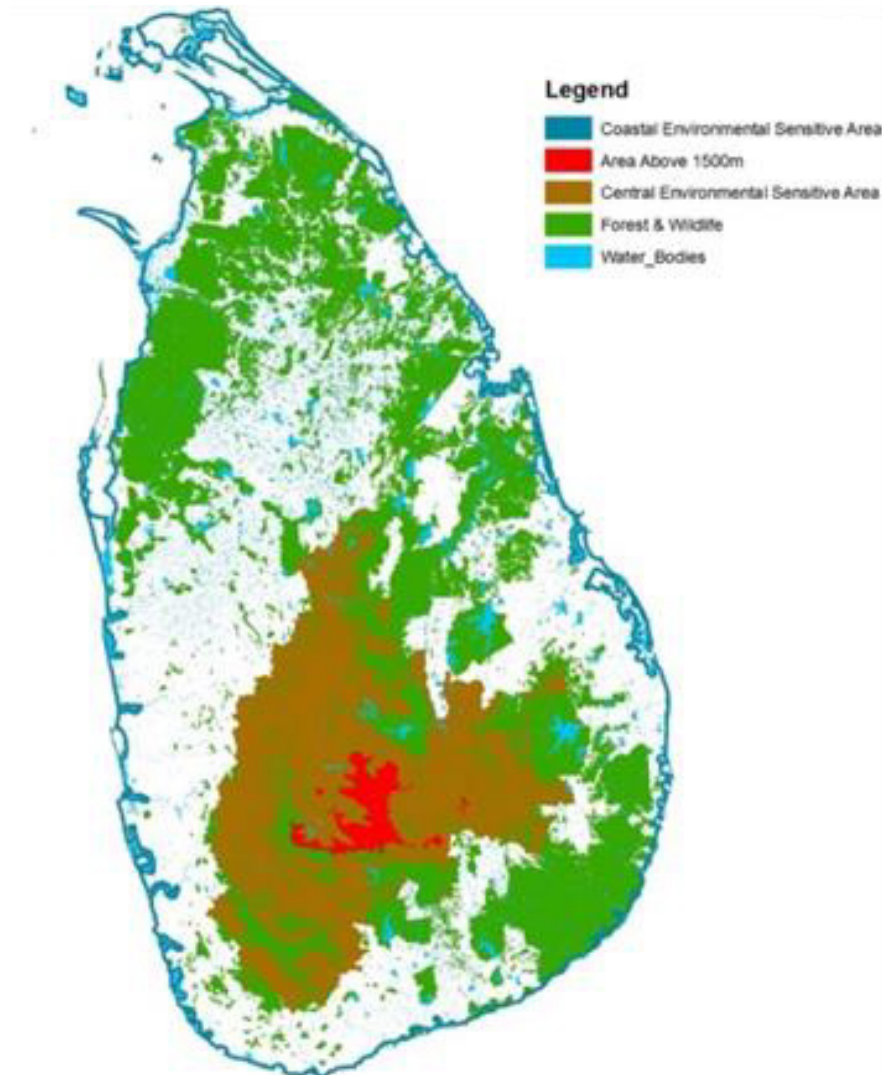
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

අවසරය

1. මහනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ජාතික භෞතික සැලසුම මගින් මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් ලෙස නම් කිරීම

2050 ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 300කට වඩා උසැති බිම් ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් ලෙසට පහත සිතියමේ දැක්වෙන පරිදි හඳුනාගෙන ඇත. මධ්‍යම කඳුකරයෙන් ආරම්භ වන ගංගා ඇළ දොළ හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ වල ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා විශාල පරිමාණයේ ව්‍යාපෘතීන් හා සංවර්ධනයන් මෙන්ම පවතින ජනාවාසද මෙම කලාපය තුළ අධිකරණයක් කෙරෙන අතර මහනුවර අධි නාගරික කලාපය (Kandy Metro Region) තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය 700,000ක් දක්වා සීමා කර ඇත. ඒ අනුව මහනුවර නගරය තුළ ගංගා, ඇළ, දොළ හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ බහුලව ව්‍යාප්තව ඇති හෙයින් ජාතික භෞතික සැලසුම මගින් එලෙස නම් කර තිබීම මෙම නගරය වෙත ලැබී ඇති වරප්‍රසාදයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය.

රූප අංක 19: ශ්‍රී ලංකාවේ පාරිසරික සංවේදී කලාපය



තර්ජන

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

1. නගරය වෙත නාගරික ප්‍රවණතාවයන් හා සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ ඉල්ලුමක් පැවතීම

මහනුවර නගරය තුළ ඇති වැදගත්කම මත නගරය වෙත දෙස් විදෙස් ආකර්ෂණය හිමිවනවා සේම සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහාද ආයෝජකයන් මෙන්ම ව්‍යාපාරිකයන්ගේද ආකර්ෂණය හිමි වී ඇත. අනාගත දැක්මට අනුව මෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මහනුවර නගරය තුළ මහා පරිමාණ සංවර්ධන කාර්යයන් සීමා කිරීමක් කරනු ලැබේ. නමුත්, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශ වල ඉඩම් අනුබෙදුම් හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා වැඩිම ඉල්ලුමක් මහනුවර නගර සභා සීමා වෙත හිමිවී ඇති බව පහත දක්වා දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි අයදුම් පත් හා ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත් වගුවෙන් හඳුනා ගත හැකි අතර එය නගරයෙහි පවතින පාරිසරික සංවේදී බවට තර්ජනයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

තර්ජන

වගු අංක 5- 2017 වර්ෂයේ මහනුවර නාගරික සංවර්ධනයන් අධිකාරිය වෙත ලැබුණු ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් හා ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත්

පළාත් පාලන ආයතනය	%	පළාත් පාලන ආයතනය	%	පළාත් පාලන ආයතනය	%
මහනුවර නගර සභාව	52.52	වත්තේගම	0.94	පානහේවාහැට	2.52
ගඟවටකෝරළය	21.07	පානදුම්බර	1.52	ගම්පොල	2.2
කුණ්ඩසාලේ	4.72	තුම්පනේ	2.2	නාවලපිටිය	0.63
හාරිස්පත්තුව	4.08	උඩුනුවර	0.94	කඩුගන්නාව	1.89
අකුරණ	1.26	යටිනුවර	2.83	උඩපළාත	0.63

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර 2017

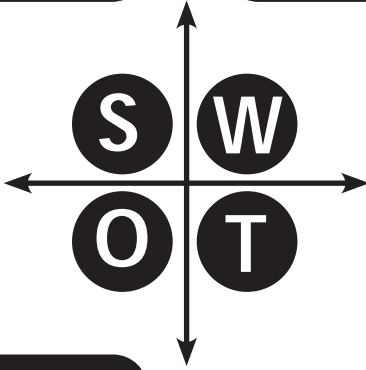
05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ
(SWOT Analysis) හා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය

අරමුණු 03

අරමුණු 03: නාගරික ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂම කිරීම තුළින් නගර වැසියන් හා නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම

1. මධ්‍යම පළාතේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන සහ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වීම.
2. නගර අභ්‍යන්තර සහ අන්තර් නගර අතර සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම.
3. මහනුවර නගරය තුළ බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් මධ්‍යගතව පිහිටා තිබීම.
4. මහනුවර නගර සීමාව තුළ සෙසු පහසුකම් වර්ධනය කිරීමේ හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම.
5. මහනුවර නගරය තුළ විධිමත් ජල නිෂ්පාදනය හා ජල සැපයුමක් පැවතීම.

1. මහනුවර නගරය තුළ විහිදී ඇති ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස පාසල් රැසක් පිහිටා තිබීම.
2. පුජා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් හෙක්ටයාර 129.7ක භූමි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පැවතීම.
3. නගර මධ්‍ය තුළ ඇවිද යාම සඳහා වූ ආකර්ශනීය පසුබිමක් නොමැති වීම.
4. මාර්ගය දෙපස හෝ රථ ගාල් වල වාහන නැවත තැබීම සඳහා 150%ක ඉල්ලුමක් පැවතීම.
5. පොදු ප්‍රවාහන සේවා භාවිතා කිරීම අඩු මට්ටමක පැවතීම.
6. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පැවතීම.



1. යෝජිත අධිවේගී මාර්ගය .

ශක්තීන්

ශක්තීන්

1. මධ්‍යම පළාතේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන සහ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වීම

මහනුවර මහරෝහල ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන විශාලම රෝහල වන අතර විශාල පිරිසකට ඉන් සේවාවන් ලබාදෙනු ලැබේ. මීට අමතරව පේරාදෙණිය ශික්ෂණ රෝහල, පේරාදෙණිය සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක ළමා රෝහල, පේරාදෙණිය දන්ත රෝහල, මහනුවර ළය රෝහල සහ කටුගස්තොට ප්‍රාදේශීය රෝහල මගින්ද සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයනු ලැබේ. මහනුවර මහරෝහල රෝහල් වාට්ටු 78කින් යුක්ත වන අතර, 2016 වර්ෂයේ ඇඳුන් සංඛ්‍යාව 2200කට අසන්න වූ ඇඳුන් සංඛ්‍යාව 2017 වර්ෂයේ දී 2300ට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් දක්වා වර්ධනය වී අතර බාහිර රෝගීන් 2017 වර්ෂයේදී ලක්ෂ 04ක් හා නේවාසික රෝගීන් ලක්ෂ 02කට අසන්න ප්‍රමාණයක් වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා ගෙන ඇත. ආයුර්වේද අංශය මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන 14ක ප්‍රමාණයක් පවත්වාගෙන යන අතර, එමගින් ජනතාවට සේවාවන් ලබාදෙනු ලැබේ. මහනුවර මහ රෝහල මගින් සියළුම අංශවල ප්‍රතිකාර කටයුතු සිදුකරන අතර, ලංකාවේ විවිධ ප්‍රදේශවලින් මෙහි සේවාව බලාපොරොත්තුවෙන් විශාල ජනතාවක් දිනකට මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන අතර එය 7,500ක පමණ ආසන්න ප්‍රමාණයක් වන බව ඇස්තමේන්තු කල හැක.

මහනුවර නගරය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් රජයේ පාසැල් 41ක් පවතින පාසැල් සංඛ්‍යාවෙන් පවතින අතර එහි 184,568කට ආසන්න ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපනය ලබයි. ඉන් මහනුවර නගරය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් රජයේ පාසැල් 41ක් පවතින අතර 65,076ක් පමණ ශිෂ්‍යයන් සංඛ්‍යාවක්ද 3,177ක් පමණ ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාවක්ද අනියුක්තව සිටින අතර මහනුවර නගරය ප්‍රධාන අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් වන බැවින් නගරය වෙත අධ්‍යාපන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා දිනකට 63,000ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පැමිණේ.

මහනුවර නගරය මධ්‍යම පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වන අතර සේවා අවශ්‍යතාවයන් සපයන ස්ථාන රැසකගෙන් මෙම නගරය සමන්විත වී ඇත. සංස්ථා, මණ්ඩල, සමුපකාර, පෞද්ගලික ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකු, රාජ්‍ය ආයතන ආදී සේවා මධ්‍යස්ථාන 6111ක පමණ ප්‍රමාණයක් නගරය තුළ දැක ගත හැකිය.

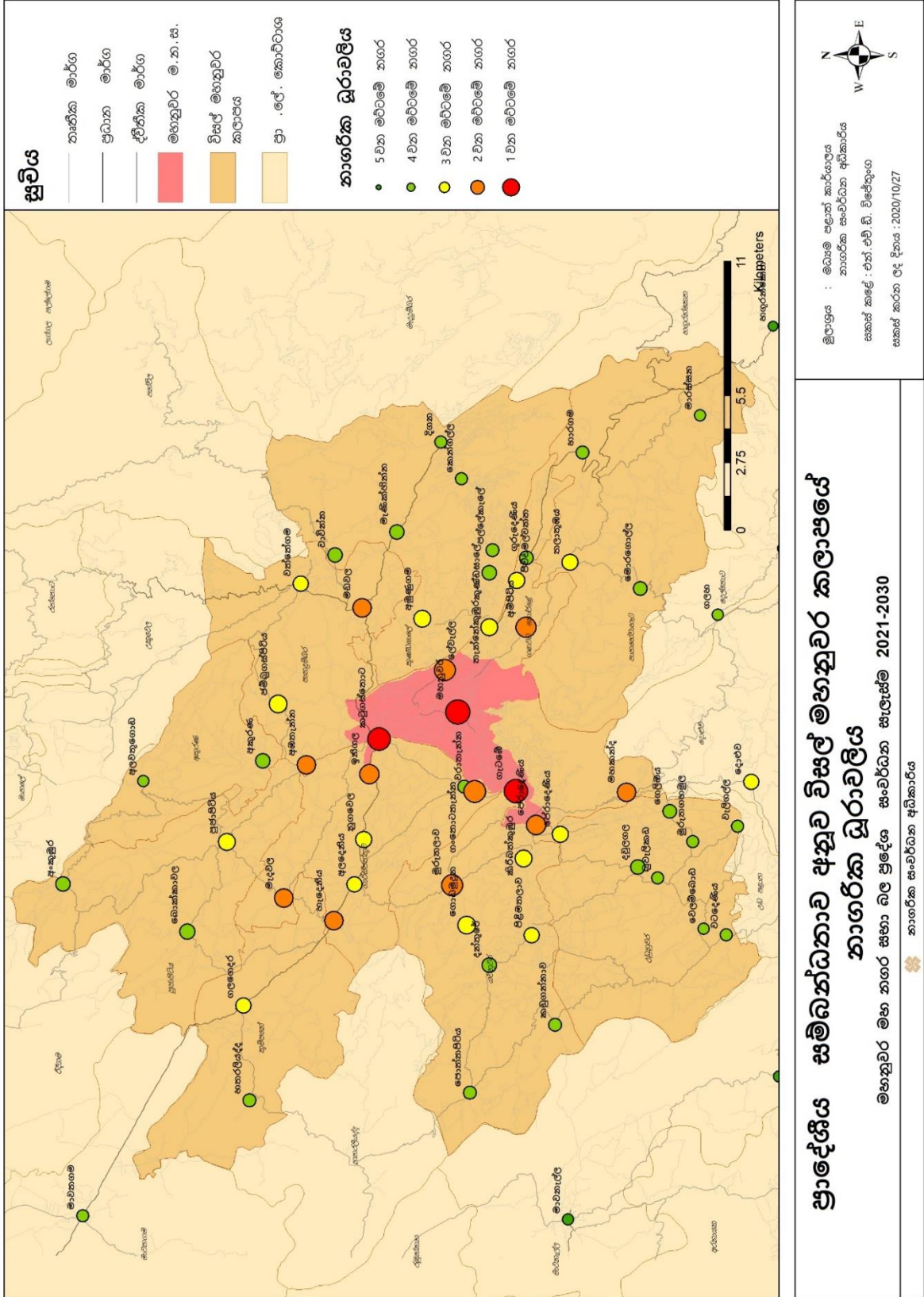
මේ අනුව මහනුවර නගරය ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක්, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානයක්, අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන ප්‍රධානතම අග නගරය වීම තවත් එක් සුවිශේෂීතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

2. නගර අභ්‍යන්තර සහ අන්තර් නගර අතර සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම

ප්‍රධාන වශයෙන් මහනුවර නගරයට ප්‍රවේශවන මාර්ග අතරින් නුවර - කොළඹ (A 01) මාර්ගය, කටුගස්තොට - කුරුණෑගල (A 10) මාර්ගය, නුවර - යාපනය (A 09) මාර්ගය, නුවර - මහියංගන - පදියතලාව (A 26) මාර්ගය, නුවර - බදුල්ල (රජමාවන) (B 413) මාර්ගය සහ පේරාදෙණිය - බදුල්ල - වෙන්කලඬි මාර්ගය (A 05) මාර්ගය යන මාර්ග මහනුවර නගරය හා සම්බන්ධ ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය වේ. මෙයින් A 01, A 09 සහ A 26 යන මාර්ග මහනුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන

කළාපයට සෘජුව සම්බන්ධ වේ. මෙම සම්බන්ධතාවය හේතුවෙන් නගරය වෙත ශක්තිමත් අන්තර් හා අභ්‍යන්තර සම්බන්ධතාවයක් හිමි වී ඇති බව පහත රූපයෙන් හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම අංක 4: මහනුවර නගරය තුළ පවතින අන්තර් හා අභ්‍යන්තර සම්බන්ධතාවයන්



3. මහනුවර නගරය තුළ බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් මධ්‍යගතව පිහිටා තිබීම

මහනුවර නගරය තුළ පොදු බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන 03 ක් වර්තමානය වන විට ක්‍රියාත්මක වන අතර ගුඩ්මෙඩ් බස් රථගාල, ඔරලෝසු කණුව අසල රථ ගාල හා ටොරින්ටන් රථ ගාල ඒ අතර ප්‍රධාන වේ.

වගු අංක 6: පෞද්ගලික බස් රථ මඟින් සපයනු ලබන ගමනාන්ත ප්‍රමාණය

බස් නැවතුම්පල	පෞද්ගලික බස් රථ මඟින් සපයනු ලබන ගමනාන්ත ප්‍රමාණය	
	නගර අභ්‍යන්තර	අන්තර් නගර
ගුඩ්මෙඩ් බස් රථ ගාල	98	28
ඔරලෝසු කණුව බස් රථ ගාල	63	1 (ඒ/සී කොළඹ)
ටොරින්ටන් බස් රථ ගාල	15	0

මූලාශ්‍රය: මහනුවර ප්‍රවාහන සේවාව වැඩි දියුණු කිරීමේ වැඩසටහන, 2014

මහනුවර නගරය හා සම්බන්ධවන දුම්රිය මාර්ග 02 ක් පවතින අතර ප්‍රධාන මාර්ගය මහනුවර සිට පේරාදෙණිය දක්වාද, එතැන් සිට පේරාදෙණිය සිට කොළඹ දක්වා සහ පේරාදෙණිය සිට බදුල්ල දක්වා ලෙස මාර්ගය කොටස් 02 කට බෙදේ. අනෙක් මාර්ගය මහනුවර සිට මාතලේ දක්වා විහිදෙන අතර එම මාර්ගවල දෛනික දුම්රිය ගමන් වාරයන් 05ක් වන පරිදි ක්‍රියාත්මක වේ. මහනුවර නගර සීමාව තුළ දුම්රිය නැවතුම් පළවල් 06ක් සහ දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන 5ක් පිහිටා තිබෙන අතර මහනුවර ප්‍රධාන දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය හා ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොල යාබදව නගර මධ්‍යයේ පැවතීම හේතුවෙන් බහුවිධ ප්‍රවාහනය මධ්‍යගතව පිහිටා ඇති බව හඳුනා ගත හැකිය. එය ප්‍රවාහන අංශයෙන් නගරය වෙත හිමිවී ඇති ශක්තියක් ලෙසට හඳුනා ගත හැකි අතර නගරය මධ්‍ය හරහා දුම්රිය මාර්ගය විහිදීමද සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් වේ. එය පහත දක්වා ඇති රූපයේ පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

රූප අංක 20: මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා ඇති දුම්රිය නැවතුම් පළවල් හා ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: මහනුවර ප්‍රවාහන සේවාව වැඩි දියුණු කිරීමේ වැඩසටහන, 2014

4. මහනුවර නගර සීමාව තුළ හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම

මහනුවර නගරය දෙස් විදෙස් බොහෝ පාර්ශවයන්ගේ අවධානයට ලක් වූ නගරයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර නගරය වෙත දේශීය මෙන්ම විදේශීය ආධාර මත ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘතීන් බොහෝ ප්‍රමාණයකගේ අවධානයට ලක්වූ නගරයක් ලෙසට හඳුනා ගත හැකිය ඒ . අනුව වර්තමානය වන විට නගරය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘතීන් ලෙස,

1. ශ්‍රී දළඳා මාලිගාවෙහි යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - අදියර I
2. ළමාගාර මාවතෙහි පදික මංකීරු වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
3. ජේරාදෙනියේ සිට විලියම් ගොපල්ලව මාවත සංවර්ධනය කිරීම
4. ටෝම්ලින් පාර්ක්හි රථගාල සංවර්ධනය කිරීම
5. බහුකාර්යය මගී පර්යන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
6. බෝගම්බර බන්ධනාගාර පරිශ්‍රය ඉදිරිපස සෙසු පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
7. මහනුවර අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

ඉන් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතීන් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර මෙවැනි ව්‍යාපෘතීන් රැසක් මේ වන විට මහනුවර නගරය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම නගරය භාවිතා කරන්නන් සඳහා පහසුකම් ඉහළ නැංවීමට හේතු වී තිබේ.

5. මහනුවර නගරය තුළ විධිමත් ජල නිෂ්පාදනයක් හා ජල සැපයුමක් පැවතීම

මහනුවර නගර මායිමෙන් ගලා බසින මහවැලි ගඟ මගින් නගර සීමාවෙන් තුනෙන් දෙකක ප්‍රමාණයක් ආවරණය වේ. ඒ අනුව නගර සීමාව තුළ පිහිටා ඇති පොල්ගොල්ල, කොන්ඩදෙනිය හා ගැටමේ යන ස්ථාන තුනෙන් ජල පිරි පහදුව සඳහා ජලය ලබා ගන්නා අතර මහනුවර මහා නගර සභාවෙන් පිටත නමුත් නගර සභා ආසන්න සීමාව තුළ එනම් භාරගම, බලගොල්ල හා මීවතුර යන ස්ථාන වලද ජල පිරි පහදුව සඳහා ජලය ලබා ගනී. මහනුවර නගර සීමාව තුළින් ලබා ගනු ලබන ජල ප්‍රමාණය දිනකට ඝන මීටර් 86,000ක් පමණ වන අතර එය මහනුවර නගරයෙන් ලබා ගනු ලබන සමස්ත ජල ප්‍රමාණයෙන් 63%ක් පමණ වේ. තවද, මහනුවර නගර සීමාව පිටතින් ලබා ගනු ලබන ජල ප්‍රමාණය දිනකට ඝන මීටර් 50,500ක් පමණ වන අතර එය මහනුවර නගරයෙන් ලබා ගනු ලබන සමස්ත ජල ප්‍රමාණයෙන් 37%ක් පමණ වේ. ඒ අනුව මහනුවර නගරයෙහි නිෂ්පාදිත සමස්ත ජල ප්‍රමාණයෙන් වැඩිම ප්‍රමාණයක් මහනුවර නගර සීමාව තුළින් ලබා ගැනීම මහනුවර නගරය වෙත ලැබී ඇති තවත් සුවිශේෂීත්වයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකි අතර එය පහත වගුවෙන් වැඩිදුරටත් පැහැදිලි වේ.

වගු අංක 7: මහවැලි ගඟෙන් ජලය ලබා ගන්නා ස්ථාන හා ඒවායෙහි ජල ප්‍රමාණයන්

ප්‍රදේශය	ජලය ලබා ගන්නා ස්ථාන	ප්‍රමාණය (දවසකට ඝන මීටර්)	%
මහනුවර මහ නගර සභාව තුළ	පොල්ගොල්ල	10,000	63%
	කොන්ඩ්ලේනිය	40,000	
	ගැටඹේ	36,000	
	එකතුව	86,000	
මහනුවර මහ නගර සභාවෙන් පිටත	භාරගම	2,000	37%
	බලගොල්ල	10,500	
	මීවතුර	38,000	
	එකතුව	50,500	
එකතුව		136,500	100%

මූලාශ්‍රය: ජල කර්මාන්ත අංශය, මහනුවර මහ නගර සභාව , 2017

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පානීය ජල සම්පාදනය මහනුවර මහ නගර සභාව මගින් පමණක් සිදුකරනු ලබන අතර ජල සම්පාදන ක්‍රියාවලිය සිදුකිරීම සඳහා ගැටඹේ මහවැලි ගඟ, රොස්නික් ජලාශය හා දුණුමඩලාව වැව යන මූලාශ්‍රයන් මගින් ජලය ලබා ගනී. ඉහත මූලාශ්‍ර මගින් දිනකට ජලය ඝන මීටර් 36,000 ක් පමණ ලබාගන්නා අතර, ගැටඹේ හා වේල්ස්පාර්ක් යන ජල පවිත්‍රාගාර 02 මගින් පිරිපහදු කරනු ලබයි. නගර සභාව සතු ඝන මීටර් 36,000ක ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් දෛනිකව ජලය ඝන මීටර් 10,000 -12,000ක් අතර ප්‍රමාණයක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් මිල දී ගනී. ඒ අනුව අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහාත්, පවතින ජනගහනය සඳහාත්, මහනුවර නගරය තුළ විධිමත් ජල සැපයුමක් ලබා දිය හැකි බවට හඳුනාගත හැකිය.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණ
(SWOT Analysis)හා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය

දුර්වලතා

1. මහනුවර නගරය තුළ විහිදී ඇති ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස පාසල් රැසක් පිහිටා තිබීම

මහනුවර නගරය වෙත අධ්‍යාපනික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් හිමිවී තිබීම හේතුවෙන් නගරය තුළ ජනප්‍රිය පාසල් විශාල ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා දිනකට මහනුවර නගරය වෙත 63,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක ජනතාවක් පැමිණේ. දිනකට පැමිණෙන පිරිසෙන් 71.4%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පෞද්ගලික වාහන වලින් පැමිණෙන අතර 25.4%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පෞද්ගලික පාසල් වැනි රථ වලින්ද, 3.2%ක පමණ ප්‍රමාණයක් වෙනත් ක්‍රමයන් වලින් අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා සඳහා නගරය වෙත පැමිණේ. මේ අනුව පැහැදිලි වනුයේ අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා පැමිණෙන පිරිසෙන් බහුතරයක් පෞද්ගලික වාහන වලින් පහත වගුවෙන් පෙන්වා ඇති පරිදි පැමිණෙන බවත් එය වාහන තදබදයට වක්‍ර ආකාරයෙන් ඉවහල් වන බවත්ය.

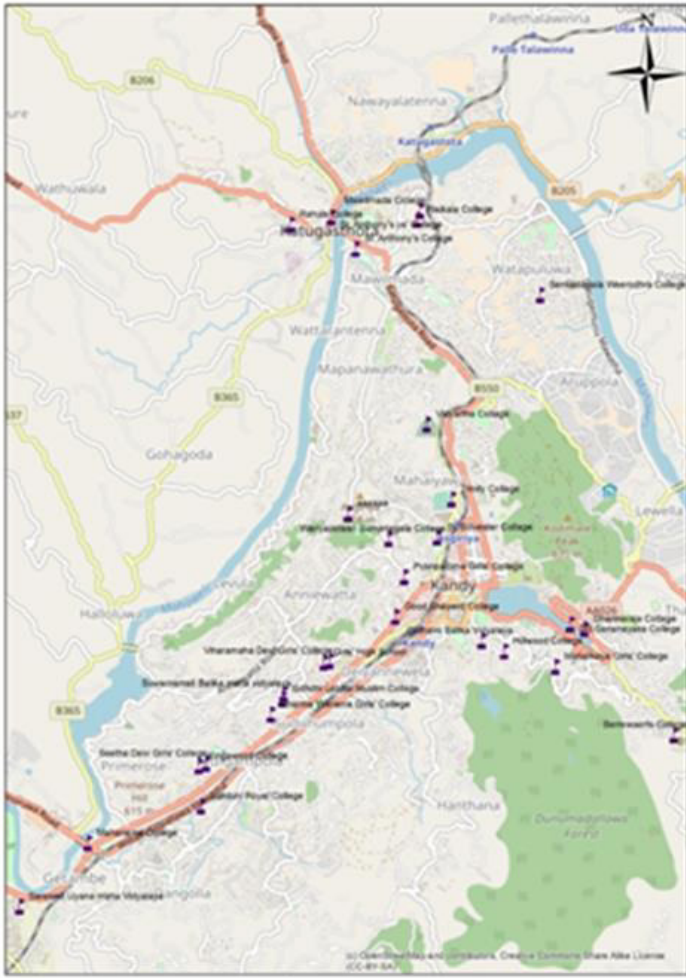
වගු අංක 8: ප්‍රධාන මාර්ග වල වාහන හා පදිකයන්ගේ සංඛ්‍යාව

මාර්ග	පැය 24 තුළ	
	වාහන	පදිකයන්
සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත	18.30%	20.00%
විලියම් ගොපල්ලව මාවත	19.00%	34.20%
කටුගස්තොට පාර	30.60%	34.20%
පොල්ගොල්ල පාර	3.60%	1.30%
සිරිමල්වත්ත පාර	3.80%	1.80%
හේවාහැට පාර	17.30%	16.30%
අම්පිටිය පාර	7.40%	6.60%

මූලාශ්‍රය : කුමාරගේ, 2014

ඉහත ගණනය කිරීම් වලට අනුව පැය 24ක් තුළ සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත, විලියම් ගොපල්ලව මාවත හා කටුගස්තොට පාර තුළ වැඩිම පදිකයන් හා වාහන සංඛ්‍යාවක් දක්නට ලැබේ. විලියම්ගොපල්ලව මාවත, කටුගස්තොට පාර හා සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත ආදී මාර්ගයන් දෙපස පාසල් වැඩි වශයෙන් පහත රූපයේ පරිදි පිහිටා ඇති අතර පාසල් ව්‍යාප්තිය හා ප්‍රධාන මාර්ග වල වාහන හා පදිකයන්ගේ සංඛ්‍යාව සංසන්දනය කිරීමේදී වාහන සංඛ්‍යාව වැඩි වීම සඳහා පාසල් වල ව්‍යාප්තිය බලපා ඇති බව අනාවරණය කර ගත හැකිය.

රූප අංක 21: මහනුවර නගරය තුළ පාසල් වල ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: පාසල් වල ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර 2017

2. ප්‍රජා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් හෙක්ටයාර 129.7ක භූමි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පැවතීම

2012 වර්ෂයේ ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන්ට අනුව නගරය තුළ 102,459ක් පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් ජීවත් වන බවට වාර්තා කර ඇත. ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් වෙන් කළ යුතු භූමි ප්‍රමාණයන් පිළිබඳ සම්මතයන්ට අනුව පුද්ගලයන් 1,000ක් වෙනුවෙන් හෙක්ටයාර 1.4ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කළ යුතු අතර වර්තමානය වන විට මහනුවර නගරයෙහි ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් වෙන් කරන ලද භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 18.7ක් පමණ වන බව ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ වලින් අනාවරණය වී ඇත. එම ස්ථාන වල ව්‍යාප්තිය පහත රූපයේ පරිදි හඳුනාගත හැකිය. වර්තමාන ජනගහනය වෙනුවෙන් ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් පවත්වා ගතයුතු භූමි ප්‍රමාණයන්හි සම්මතයන්ට අනුව ප්‍රමාණවත් තරම් භූමි ප්‍රමාණයක් නොමැති වීම මහනුවර නගරය තුළ හඳුනාගත හැකි දුර්වලතාවයක් ලෙස දැක්විය හැක.

රූප අංක 22: ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් මහනුවර නගරය තුළ වෙන් කර ඇති ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් නගරය තුළ වෙන් කර ඇති ස්ථානයන් පිලිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය මහනුවර 2017

නව සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට මහජනතාව 106,000ක් පමණ ප්‍රමාණයක් රඳවා තබා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් නගරය තුළ ඒ වෙනුවෙන් වෙන් කළ යුතු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 148.4ක් පමණ වේ. ඒ අනුව අපේක්ෂිත ජනගහනය වෙනුවෙන් ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් තවදුරටත් හෙක්ටයාර 129.7ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කළ යුතුව ඇත. තවද වර්තමානය තුළ පවතින ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වල පවතින අඩු පහසුකම් හේතුවෙන් මහජන ආකර්ෂණය ඉතා අඩු මට්ටමක පැවතීමත් මෙම නගරය තුළ පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙසට හැඳින්විය හැකිය. ඒ බව පහත රූප වලින් මොනවට පැහැදිලි වේ.

රූප අංක 23: මහනුවර නගරය තුළ ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වල පවතින අඩු පහසුකම්



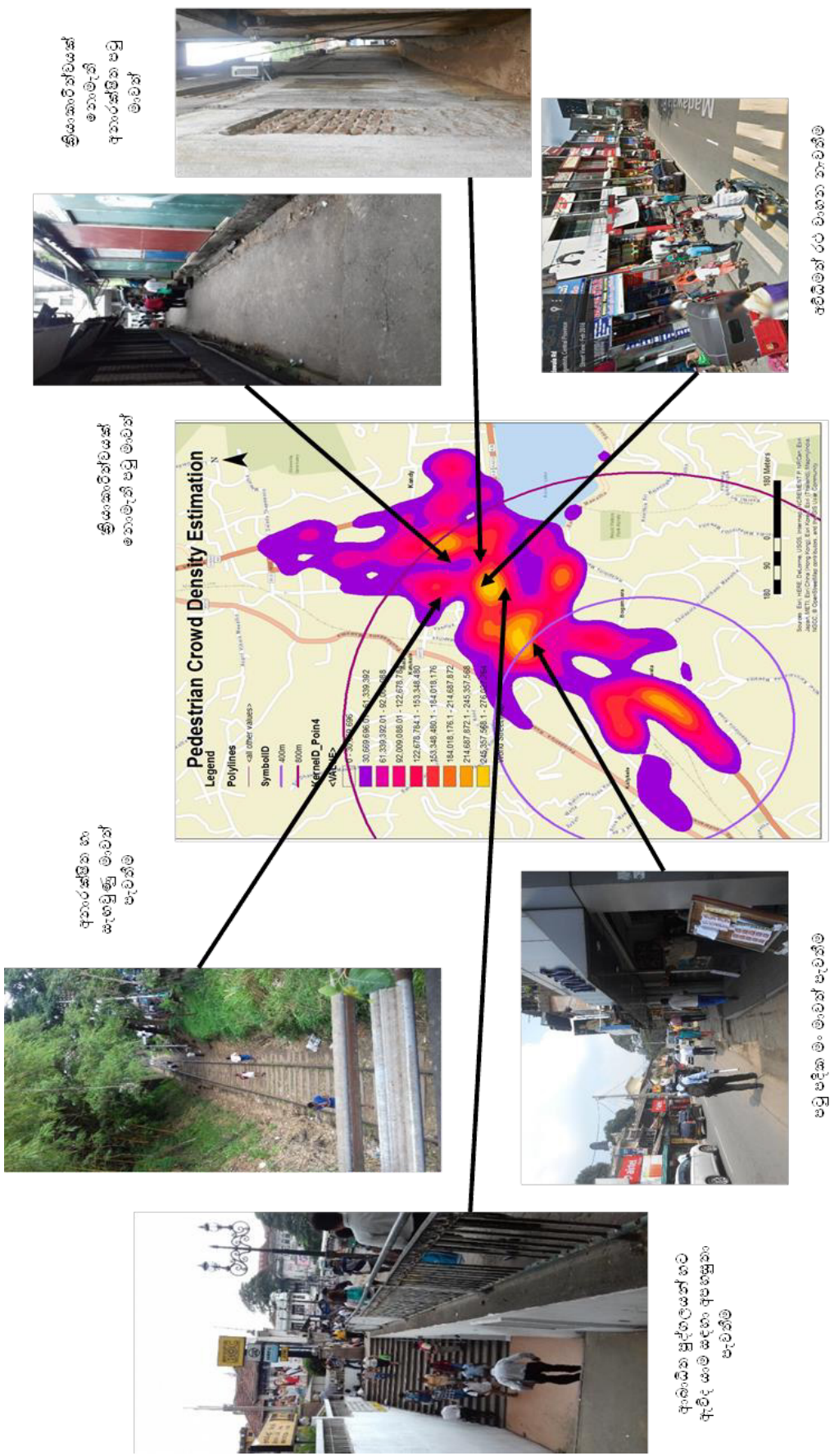
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර 2017

3. නගර මධ්‍යය තුළ ඇවිද යාම සඳහා වූ ආකර්ෂණය පසුබිමක් නොමැති වීම

මහනුවර නගරය වෙත දිනකට 325,000කට ආසන්න මහ ජනතාවක් ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන බවට අනාවරණය වී ඇති නමුත් නගරයෙහි ඇවිද යාම සඳහා පවතින ආකර්ෂණය මෙන්ම පහසුකම්ද ඉතා අඩු මට්ටමක පවතී. නගරය තුළ පදිකයන්ගේ සණත්වය පිළිබඳව සිදු කරනු ලැබූ අධ්‍යයනයන්ට අනුව ගුච්ඡෙඩි ප්‍රදේශය, දළදා විදිය ප්‍රදේශය, මහනුවර රෝහල දක්වා වූ ගමන් මාර්ගය හා මහනුවර වැව රවම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව නගරය පුරා පදිකයන්ගේ විහිදීමක් දක්නට නොමැති අතර නගර මධ්‍යයට පමණක් එය සීමා වී ඇති බව නගරය තුළ පදිකයන් ඇවිද යාම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී තව දුරටත් හඳුනාගත හැකිය. තවද ආබාධිත පුද්ගලයන් ඇවිද යාමේදී බාධාකාරී ලෙසට ඇතැම් ස්ථාන පැවතීම, අනාරක්ෂිත ස්ථාන හා සැගවුණු නමුත් පදිකයන් භාවිත කරන මාර්ගයන් පැවතීම ඒවා වැඩි දියුණු කර නොතිබීම, පටු මාවත් පැවතීම හා අවිධිමත්ව රථවාහන නවතා තැබීම නගරය තුළ ඇවිද යාම සඳහා පවතින ආකර්ෂණය හා පහසුකම් ඉතාමත් අඩු මට්ටමක පැවතීමට හේතු වී ඇත.

රූප අංක 24: පදිංචියක් ගැවසෙන ස්ථාන වල පවතින ගැටලු

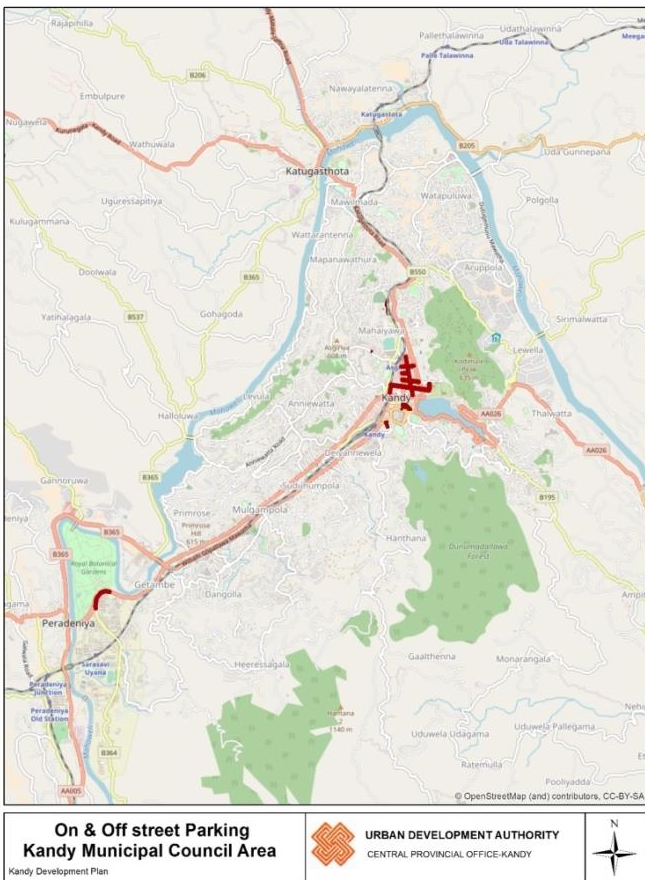


4. මාර්ගය දෙපස හෝ රථ ගාල් වල වාහන නැවතා තැබීම සඳහා 150%ක ඉල්ලුමක් පැවතීම

මහනුවර නගරය වෙත දිනකට 56,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් රථ වාහන ඇතුළු වන අතර දිනකට 14,700කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නගර සීමාව තුළ නවතා තබන බවට ඇස්තමේන්තු ගත කළ හැකිය. නගර මධ්‍යය තුළ රථවාහන නැවතීමේ ස්ථාන සැපයීම ආසන්න වශයෙන් 3,225ක පමණ ප්‍රමාණයක් වේ. මාර්ගයෙන් පිටත නැවතීමේ ආසන්න වශයෙන් 1,760ක් පමණ වන අතර මාර්ගය මත රථ වාහන නැවතීමේ ආසන්න වශයෙන් 1,465ක් පමණ වන බවට ඇස්තමේන්තු ගත කළ හැකිය. ඒ අනුව නගර මධ්‍යය තුළ රථවාහන නැවතීම සඳහා පවතින ඉල්ලුම 150%ක් පමණ වන අතර එය ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් 4,850ක් පමණ අගයක් ගනී.

නගර මධ්‍යයෙන් පිටත රථවාහන නැවතීමේ ස්ථාන සැපයීම ආසන්න වශයෙන් 2,585ක පමණ ප්‍රමාණයක් වේ. මාර්ගයෙන් පිටත නැවතීමේ ආසන්න වශයෙන් 1,760ක් පමණ වන අතර මාර්ගය මත රථ වාහන නැවතීමේ ආසන්න වශයෙන් 825ක් පමණ වන බවට ඇස්තමේන්තු ගත කළ හැකිය. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයෙන් පිටත සීමාව තුළ රථවාහන නැවතීම සඳහා පවතින ඉල්ලුම 150%ක් පමණ වන අතර එය ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් 3,900ක් පමණ අගයක් ගනී. වර්තමානය වන විට රථ වාහන නැවතීම සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉඩ පහසුකම් නොමැති වීම නගරයෙහි පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූප අංක 25: මහනුවර නගරය තුළ රථ වාහන නැවතීම සඳහා පවතින ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: මහනුවර නගරය තුළ රථ වාහන නැවතීම සඳහා පවතින ස්ථාන පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2020

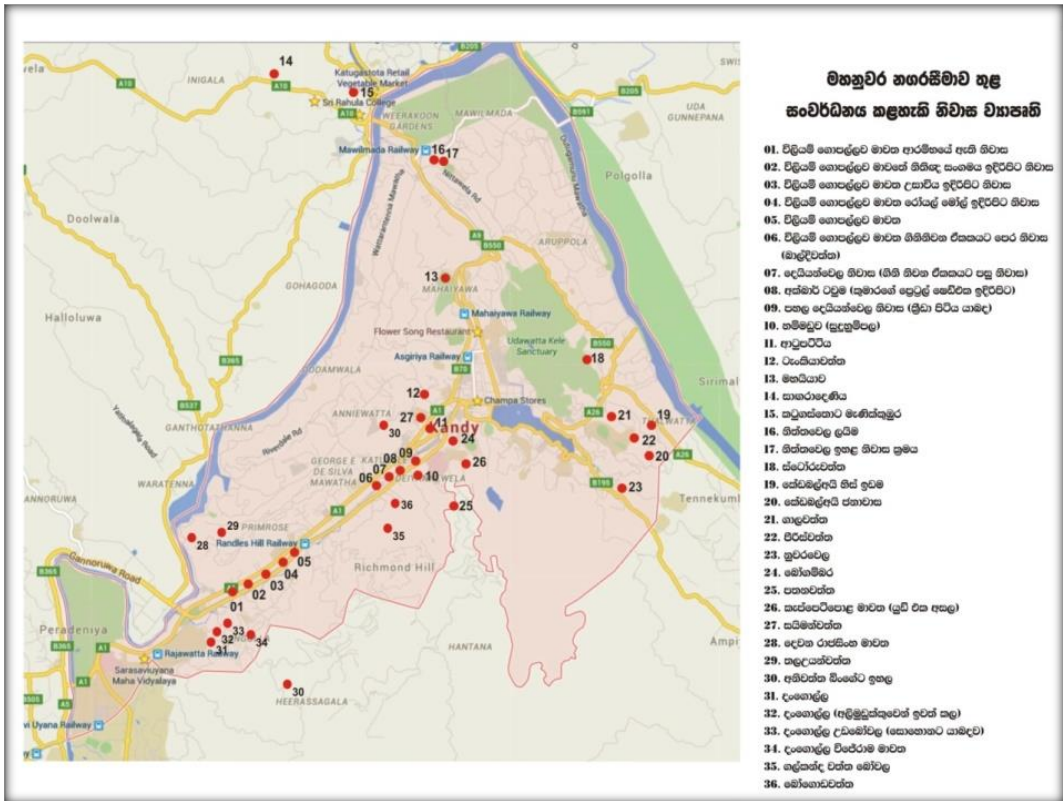
5. පොදු ප්‍රවාහන සේවය භාවිතා කිරීම අඩු මට්ටමක පැවතීම

මහනුවර නගරය වෙත දිනකට 325.000 කට ආසන්න ජන ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර එයින් 90,000ක් පමණ ප්‍රමාණයක් රැකියා අවස්ථා සඳහාද 60,000 ක පමණ ප්‍රමාණයක් අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා සඳහාද වේ. පොදු ප්‍රවාහන භාවිතය මහනුවර නගරය තුළ 64% ක් පමණ වන අතර දුම්රිය භාවිතය 2%ක පමණ අඩු අගයක් ගනී. එය ජාතික මට්ටමේ භාවිතයට වඩා ඉතා අඩු ප්‍රමාණයක් වීම දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය.

6. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස අක්කර 78ක පමණ ප්‍රමාණයක් පුරාවට නගරය පුරා විසිරී තිබීම

මහනුවර නගරය තුළ අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස ව්‍යාප්තියක් පවතින අතර එවැනි ස්ථාන 36ක් පමණ මේ වන විට හඳුනාගෙන ඇත. එම නිවාස අක්කර 80ක පමණ ප්‍රදේශයක් පුරාවට ව්‍යාප්තව ඇති අතර නිවාස ඒකක 2,176ක් පමණ එම ස්ථාන වල පවතින බවට ඇස්තමේන්තු කළ හැකිය. එම නිවාස ප්‍රමාණයෙන් 71%ක පමණ නිවාස ඒකක වල ජීවත් වන ජනතාව පර්චස් 06ට අඩු භූමි භාගයක ජීවත් වේ. එම අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස පිහිටා ඇති ඉඩම් වල හිමිකාරීත්වය දෙස බැලීමේදී 47%ක පමණ ප්‍රමාණයක් මහනුවර මහනගර සභාව සතු ඉඩම්, 20%ක් පමණ පෞද්ගලික ඉඩම්, 16%ක් පමණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්වන ඉඩම්, 11%ක් පමණ ආගමික ස්ථාන වලට අයත් ඉඩම්, 4%ක් පමණ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වන ඉඩම්, 2%ක් පමණ රජය සතු ඉඩම් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූප අංක 26: මහනුවර නගරය තුළ අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස වල ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය 2016

මෙලෙස අඩු අදායම් ලාභී නිවාස නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පැවතීම නාගරික නේවාසික ව්‍යාප්තියට ගැටලුකාරී තත්වයක් උදා කරන අතර එය මහනුවර නගරය තුළ පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය .

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis)හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

අවස්ථා

අවස්ථා

1. යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය

ජාතික භෞතික සැලසුම 2050 ට අනුව යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය කඩවත සිට පොතුහැර හරහා දඹුල්ල දක්වාද, පොතුහැර සිට ගලගෙදර දක්වාද ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ.

ඒ අනුව ගලගෙදර පිවිසුම් මාර්ගය හරහා මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයට ප්‍රවේශවීමේ හැකියාවක් පවතී. එය මහනුවර නගරයට හිමිවී ඇති වරප්‍රසාදයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය.

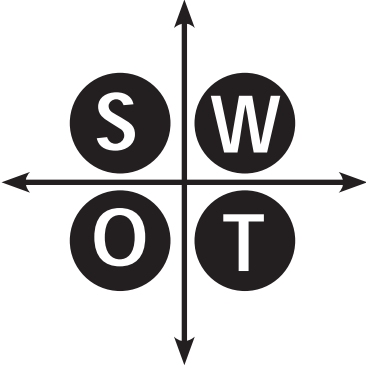
05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ
(SWOT Analysis) නා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය

අරමුණු 04

අරමුණු 04: පවතින සම්පත් උපයෝජනය කිරීම තුළින් ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් ගොඩනැගීම

1. දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන නගරය තුළ පිහිටා තිබීම.
2. ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත හෝටල් සංඛ්‍යාවෙන් 10% ක් පමණ මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා තිබීම.
3. ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මධ්‍යම පළාතේ දායකත්වය 04 වැනි ස්ථානයේ පැවතීම.
4. විශේෂ කාලවලදී පවත්වනු ලබන උත්සව වෙනුවෙන් විශාල පිරිසක් නගරය වෙත පැමිණීම.
5. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් මහනුවර නගරය තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය ඉහළ මට්ටමක පැවතීම.

1. හෙක්ටයාර 46ක් පමණ උණු උපයෝජන ඉඩම් ලෙස පැවතීම.
2. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා මහනුවර නගරය තුළ හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවීම.



1. මහනුවර නගරය වටා සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබීම.
2. සුළු හා ගෘහස්ථ කර්මාන්ත නගරය වටා පිහිටා තිබීම.
3. මහනුවර නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් අධි නාගරික කලාපයක් ලෙසට ජාතික භෞතික සැලසුම මගින් හඳුනාගෙන තිබීම.

ශක්තීන්

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ (SWOT Analysis) හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

ශක්තීන්

1. දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන නගරය තුළ පිහිටා තිබීම

මහනුවර නගරය තුළ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය දිනා ගන්නා ලද ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබෙන අතර ඒවා අතරින් ශ්‍රී දළදා මාළිගාව ඉන් ප්‍රධාන තැනක් හිමිවේ. අනෙකුත් ස්ථාන ලෙසට,

ගැරිසන් ආදාහනාගාරය

යුධ ආදාහනාගාරය

උඩවත්ත කැලය හා වාකරවත්ත

පේරාදෙණිය, උද්භිත උද්‍යානය

බහිරවකන්ද විහාරය

ලෝක බෞද්ධ කෞතුකාගාරය

මහනුවර දර්ශන ස්ථාන (View Point)

මහනුවර නුවර වැව රවුම

වේල්ස් උද්‍යානය

ගැටඹේ විහාරය

ආදී ස්ථාන හඳුනාගත හැකිය.

2. ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත හෝටල් සංඛ්‍යාවෙන් 10%ක් පමණ මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා තිබීම

මහනුවර නගරය තුළ තරු පන්තියේ හෝටල් විශාල ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර ඒවා තරු 5 පන්තියේ සිට කුඩා පරිමාණයේ ආගන්තුක නිවාස දක්වා වූ පරාසයක් තුළ විහිදී ඇත. ඒවා අතර මධ්‍යම පළාතේ තරු පහේ පන්තියේ හෝටල් ප්‍රමාණයෙන් හෝටල් 02ක් පමණ මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත හෝටල් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් හා සමස්ත හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාවෙන් 10.2%ක් පමණ මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා තිබීම නගරය වෙත හිමිවී ඇති ශක්තියක් ලෙසට හඳුනාගත හැකිය.

වගු අංක 9: මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා ඇති හෝටල් ප්‍රමාණය

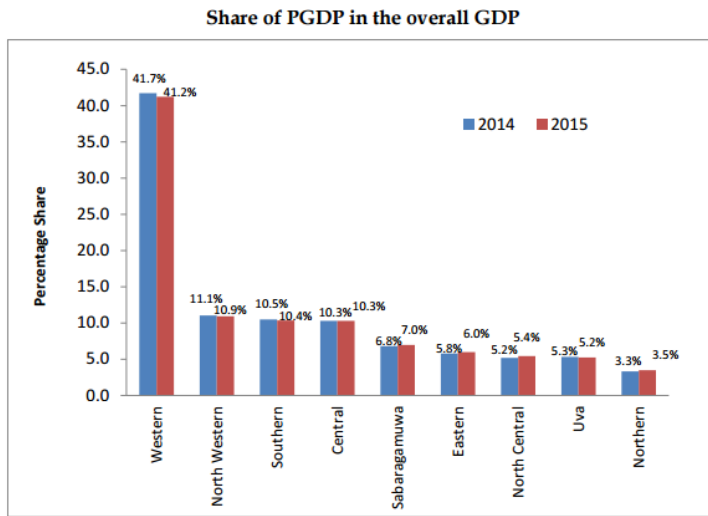
හෝටල් වර්ග	ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු හෝටල්	මධ්‍යම පළාත තුළ පිහිටි හෝටල්	%	මහනුවර	%
තරු 5 හෝටල්	13	3	23	2	67
තරු 4 හෝටල්	13	4	31	1	25
තරු 3 හෝටල්	13	5	38	2	40
තරු 2 හෝටල්	39	7	18	5	71
තරු 1 හෝටල්	31	7	23	3	43
හෝටල් (වර්ග නොකල)	140	25	18	12	48
කුඩාපරිමාණයේ හෝටල්	19	3	16	1	33
කුඩාපරිමාණයේ ආගන්තුක නිවාස	25	8	32	4	50
BB ඒකක	92	22	24	15	68
ආගන්තුක නිවාස	292	79	27	42	53
පෞරාණික නිවාස	48	13	27	7	54
තානායම්	368	34	9	23	68
විදේශ නියෝජිත ආයතන	487	10	2	10	100
සංචාරක වෙළඳ සැල්	144	37	26	26	70

මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

3. දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මධ්‍යම පළාතේ දායකත්වය 03 වැනි ස්ථානයේ පැවතීම

2015 වර්ෂයේදී දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මධ්‍යම පළාතේ දායකත්වය 10.3% වන අතර එය සියලු පළාත් අතරින් 04 වැනි ස්ථානය ගනු ලබයි. කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් 13.8%ක්ද, කර්මාන්ත අංශයෙන් 7.9%ක්ද සේවා අංශයෙන් 11.0%ක්ද ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා දායකත්වය සපයනු ලැබේ. ඒ අනුව පළාත් දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශය සඳහා 5.5%ක්ද, කර්මාන්ත අංශය සඳහා 22.8%ක්ද සේවා අංශය සඳහා 71.6%ක්ද දායකත්වය සපයනු ලබන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය.

රූප අංක 27 : දළ දේශීය නිෂ්පාදනය 2015 - 2017



මූලාශ්‍රය: වාර්ෂික සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාව, මහ බැංකුව -2016

4. විශේෂ කාලවලදී පවත්වනු ලබන උත්සව වෙනුවෙන් විශාල පිරිසක් නගරය වෙත පැමිණීම

මහනුවර නගරය තුළ පවත්වනු ලබන විශේෂිත උත්සව ලෙස දළදා පෙරහැර , විශේෂිත ධාතු පුද්ඵලය, අලුත් සහල් මංගල්‍යය, නානු මුර මංගල්‍ය ආදී උත්සව හැදින්විය හැකි අතර දෛනිකව දළදා මාළිගය වෙත පැමිණෙන බැතිමතුන් ප්‍රමාණය 5000කට ආසන්න වන අතර විශේෂ අවස්ථාවලදී 5000 සිට 50000 ඉක්මවා යන බව ගණනය කර ඇත.

වගු අංක 10: ශ්‍රී දළදා මාළිගාව වෙත සාමාන්‍ය දිනකදී පැමිණෙන බැතිමතුන් සංඛ්‍යාව

දිනය	වේලාව				
	පෙ.ව 5.00 - පෙ.ව 8.00	පෙ.ව 8.00 - පෙ.ව 11.00	පෙ.ව 11.00 - ප.ව 2.00	ප.ව 2.00 - ප.ව 5.00	ප.ව 5.00 - ප.ව 8.00
සාමාන්‍ය දිනකදී	1100 – 950	1200 – 800	600 – 500	800 – 400	950 – 600
පෝය දිනකදී	8500 – 2500	– 10000 15000	– 7000 9000	– 8000 10000	– 6000 9000
වෙනත් නිවාඩු දිනකදී	7000 - 3500	- 8000 11000	7000 - 6000	7000 - 4000	- 3000 6000

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී දළදා මාළිගාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර, 2016

මීට අමතරව දිනකට විදේශීය සංචාරකයින් 600 – 700ක් අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර එය නගරය වෙත හිමිවී ඇති ශක්තියක් ලෙසට වැඩිදුරටත් හඳුනාගත හැකිය.

5. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් මහනුවර නගරය තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය ඉහළ මට්ටමක පැවතීම

2016 වර්ෂයේ වාර්ෂික සංචාරක සංඛ්‍යා ලේඛන දත්තයන්ට අනුව ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගෙන් මහනුවර නගරය නරඹන්නට පැමිණ නගරය තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය 77.47%ක පමණ අගයක් ගනු ලබන අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත රැඳීමේ ස්ථාන වලින් වැඩිම අගයක් ගනු ලබන ස්ථානය බවට පත් වී ඇත. ශ්‍රී ලංකාවෙහි සංචාරකයන් විසින් රැස් ගත කිරීමේ ප්‍රමාණයෙන් පූජා නගරවල සංචාරකයන් රැස් ගත කිරීමේ ප්‍රමාණය 75.24% පමණ වන අතර මහනුවර නගරය තුළ පවතින හෝටල් වල විදේශීය සංචාරකයන් රැස් ගත කිරීමේ ප්‍රමාණයෙන් 44.3%ක් ද, දේශීය සංචාරකයන් රැස් ගත කිරීමේ ප්‍රමාණයෙන් 34.5%ක් ද වේ. එය සැලකිය යුතු මට්ටමක පැවතීම නගරය වෙත නිම් වී ඇති ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූප අංක 28: දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් මහනුවර නගරය තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය

Monthly Occupancy Rates in Tourist Hotels by Region - 2016

Table 13

Resort Region	No. of Units **	Rooms **	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Annual O/R
Colombo City	34	4,319	70.80	76.28	77.89	71.91	73.89	69.89	78.64	84.87	69.90	74.29	77.51	86.11	76.75
Greater Colombo	62	3,184	81.88	77.62	78.98	70.81	72.09	67.335	78.97	76.77	69.80	72.86	74.80	80.34	75.18
I. North of Colombo	52	2,711	83.89	78.85	79.35	74.88	70.22	69.35	78.35	77.69	70.20	71.83	74.21	81.21	75.84
II. South of Colombo	10	473	79.87	76.39	78.61	66.73	73.84	65.32	79.58	75.85	69.30	73.89	75.38	79.47	74.52
South Coast	142	8,437	81.57	79.21	76.91	72.54	61.82	67.99	78.24	72.85	73.65	67.06	76.93	82.08	74.24
I. Up to Galle	81	5,739	83.27	81.21	77.27	73.13	65.14	68.41	77.32	73.13	73.30	70.54	77.63	81.04	75.12
II. Beyond Galle	61	2,698	79.87	77.21	76.54	71.94	58.49	67.56	79.15	72.57	74	63.57	76.23	83.12	73.35
East Coast	25	1,121	77.80	81.52	80.87	73.14	61.94	71.64	78.94	79.81	74.70	71.89	69.13	77.65	74.92
High Country	32	1,178	76.74	79.81	81.24	76.82	67.63	69.34	80.31	75.87	70.60	73.11	68.32	83.17	75.24
Ancient Cities	82	3,990	81.51	81.00	79.49	75.00	63.96	69.87	76.39	79.27	71.34	70.29	75.56	81.85	75.46
I. Kandy Area	31	1,651	83.84	82.78	82.78	72.25	67.81	73.54	75.48	84.79	73.60	69.87	78.25	84.67	77.47
II. Anuradhapura Area	16	400	80.78	82.56	81.44	76.53	66.74	72.58	74.31	81.42	73.20	67.29	74.26	84.35	76.28
III. Polonnaruwa/ Giritale	11	530	81.56	83.32	79.23	75.65	59.96	64.62	76.03	73.15	70.20	69.74	75.39	81.15	74.17
IV. Habarana/Sig./Damb.	24	1,403	79.87	75.32	74.51	75.58	61.34	68.73	79.75	77.73	68.40	74.25	74.35	77.24	73.92
Northern Region	5	107	73.47	73.02	69.78	66.38	63.14	65.48	71.32	70.88	67.50	66.56	73.25	74.16	69.58
All Area*	382	22,336	80.06	79.02	78.29	72.91	65.84	68.87	77.43	77.31	71.20	70.57	74.49	81.11	74.76

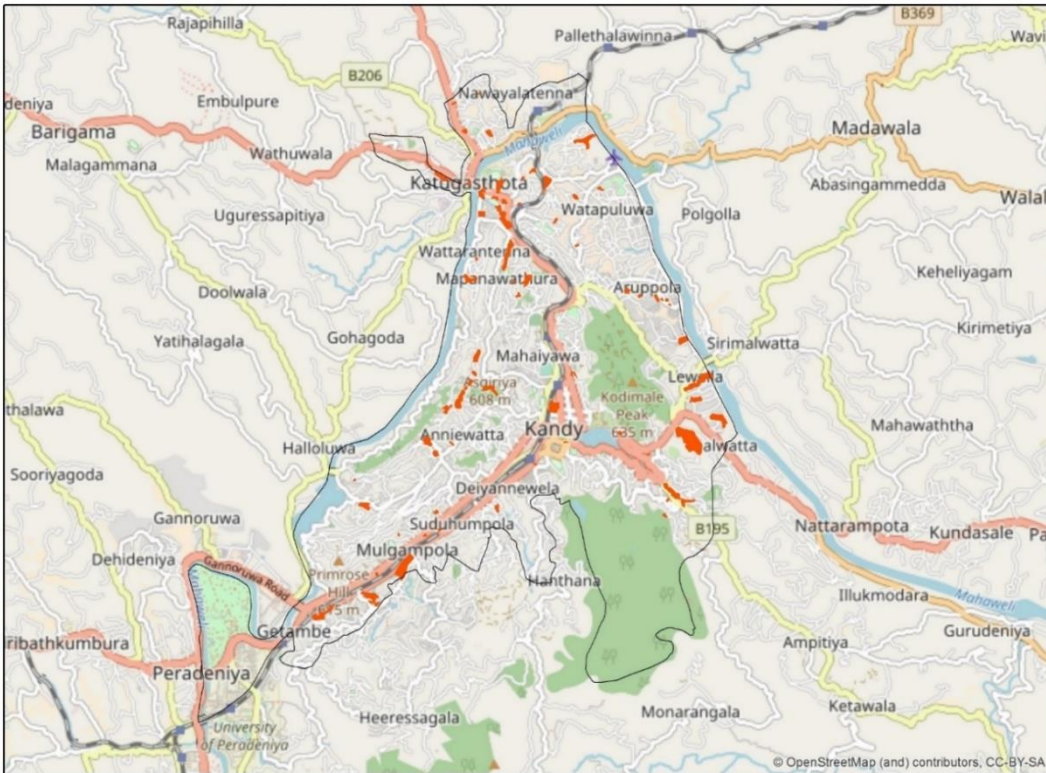
මූලාශ්‍රය: සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2016

දුර්වලතා

1. හෙක්ටයාර 46ක් පමණ උග්‍ර උපයෝජන ඉඩම් ලෙස පැවතීම.

මහනුවර නගර තුළ ඉඩම් වල වටිනාකම පර්චසය රුපියල් ලක්ෂ 05 සිට 60 දක්වා වූ අගය පරාසයක් තුළ ව්‍යාප්ත වන අතර 50%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් රජයේ ඉඩම් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මහනුවර නගරය තුළ සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර 2645ක් පමණ වන අතර හඳුනාගෙන ඇති උග්‍ර උපයෝජන ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 45.43ක් පමණ අගයක් ගනී. ඉඩම් වල වටිනාකම ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා නගරයක් තුළ මෙලෙස උග්‍ර උපයෝජන ඉඩම් පැවතීම නගරය තුළ ඇති තවත් එක් දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූප අංක 29: මහනුවර නගරය තුළ හඳුනාගෙන ඇති ඌන උපයෝජන ඉඩම්



මූලාශ්‍රය: මහනුවර නගරය තුළ ඉඩම් වල වටිනාකම පිලිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර 2017

2. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා මහනුවර නගරය තුළ හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවීම

මහනුවර නගරය තුළ 334ක් පමණ හෝටල් ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර කාමර 18,510ට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් ඉන් සපයනු ලැබේ. වර්ෂ 2011 හා 2016 අතර කාල පරාසය තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ පෞරාණික නගරයන් තුළ සංචාරකයින් රැඳීමේ ප්‍රමාණය 71.7% සිට 75.46%ක් දක්වා 3.76%ක ප්‍රමාණයකින් වැඩි වී ඇත. ඒ අනුව සංචාරකයින් පෞරාණික නගරයන් තුළ රැඳීමේ අගයෙහි සාමාන්‍ය අගය 0.75%කින් වාර්ෂිකව වැඩි වී ඇති බව උපකල්පනය කළ විට 2030 වර්ෂයේදී සංචාරකයින් පෞරාණික නගරයන් තුළ රැඳීමේ ප්‍රමාණය 10.53%කින් වැඩි විය හැකි බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. ඒ අනුව වර්ෂ 2030 වන විට මහනුවර නගරය ආශ්‍රිත පෞරාණික කලාපය තුළ සංචාරකයන් රැඳීමේ ප්‍රමාණය 86%කින් ඉහළ නැගිය හැකි බව අනාවරණය කර ගත හැකි නමුත් දැනට මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුළ එක් දිනක් හෝ අවම වශයෙන් රඳවා ගැනීමට හෝටල් හෝ වෙනත් සංචාරක කාමර 850කට වැඩි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණ
(SWOT Analysis)හා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය
අවස්ථා

අවස්ථා

1. මහනුවර නගරය වටා සංචාරක ආකර්ෂණය ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබීම

මහනුවර නගරය අවට සංචාරක ආකර්ෂණය ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබෙන අතර ඇම්බැක්කේ, බලන, ගඩලාදෙණිය, රිවස්ටන්, පින්නවල, නුවරඑළිය, දඹුල්ල, සීගිරිය, මාතලේ අළුවිහාරය ආදී ස්ථාන ප්‍රමුඛත්වයක් ගනී. මෙම ස්ථාන වලට මහනුවර නගරයේ සිට ඉතා ඉක්මනින් ළඟාවිය හැකි අතර මහනුවර නගරය මෙම ස්ථාන වලට කේන්ද්‍ර ගතව පිහිටීම නිසා සංචාරකයන් වැඩි වශයෙන් ආකර්ෂණය කරගත හැක.

2. මහනුවර නගරය අවට සුළු පරිමාණ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත පැවතීම

ස්වකීය අද්විතීයත්වයක් සහිත මහනුවර නගරය සුළු පරිමාණ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත වලට ඉතා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන ප්‍රදේශයක් ලෙසට හඳුනාගත හැකි අතර පිත්තල බඩු වාත්තු කිරීම, රිදී හා පිත්තල බඩු නිෂ්පාදනය, රත්තරං හා රිදී බඩු නිෂ්පාදනය, ලාක්ෂා හා ලී බඩු නිෂ්පාදනය, ඇඳුම් නිෂ්පාදනය, පැදුරු නිෂ්පාදනය, බෙර නිෂ්පාදනය, පලිගු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනය, අනෙකුත් සැරසිලි, චිත්‍ර ඇඳීම, ඇත්දළ හා සේසත් නිෂ්පාදනය ආදී නිෂ්පාදන වලට මහනුවර නගරය ප්‍රසිද්ධියක් උසුලනු ලැබේ. එබැවින් නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින කුඩා වෙළඳසැල් වෙත සංචාරකයන්ගේ දැඩි ආකර්ෂණයක් පවතින බවටද හඳුනාගත හැකිය.

වගු අංක 11: මහනුවර නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින සුළු පරිමාණ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත හා ප්‍රසිද්ධියට පත් ස්ථාන

සුළු පරිමාණ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	ප්‍රසිද්ධිය පත් ස්ථාන
පිත්තල බඩු වාත්තු කිරීම	මඩවල, කිරිවවුල, ඇම්බැක්කේ
රිදී හා පිත්තල බඩු නිෂ්පාදනය	දන්තුරේ, උල්ලදුපිටිය, අරත්තන, නිලාවෙල, පිලවෙල, මැදවල
රත්තරං හා රිදී බඩු නිෂ්පාදනය	ඇම්බැක්කේ, නිලාවෙල
ලාක්ෂා හා ලී බඩු නිෂ්පාදනය	ගුන්නපාන, ඇම්බැක්කේ, හපුච්ඳ
ඇඳුම් නිෂ්පාදනය	තලගුනේ
පැදුරු නිෂ්පාදනය	හේනවෙල
බෙර නිෂ්පාදනය	කුරුගල, කුරුගන්දෙනිය
පලිගු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනය	කිරිවවුල
අනෙකුත් සැරසිලි	කුළුගම්මන
චිත්‍ර ඇඳීම	නිලාගම
ඇත්දළ	කුණ්ඩසාලේ, මාවනැල්ල
සේසත් නිෂ්පාදනය	උන්වෙරුව

මූලාශ්‍රය: ජීවත්ත මාගමගේ, මහනුවර යුගයේ කලා ශිල්ප හා අත්කම් භාණ්ඩ, 2017

3. මහනුවර නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් අධි නාගරික කලාපයක් ලෙසට ජාතික භෞතික සැලසුම් මඟින් හඳුනාගෙන තිබීම

ජාතික භෞතික සැලසුම - 2050 මඟින් මහනුවර නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් අධි නාගරික කලාපය (Kandy Metro Region) තුළ ජනගහනය 700,000ක පමණ ප්‍රමාණයක් අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර එම අධි නාගරික කලාපය තුළ මහනුවර නගරය ප්‍රධානතම නගරය ලෙසට හඳුනාගෙන තිබීම අවස්ථාවක් ලෙසට හඳුනාගෙන ඇත.

06

වන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

හැඳින්වීම

6.1 හැඳින්වීම

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනයන්හි භාවමය ප්‍රතිරූපය මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත හැකිය මහනුවර නාගරික බල .

ප්‍රදේශය මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙහි ප්‍රධාන පරිපාලන කේන්ද්‍රය වන බැවින් සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී විසල් මහනුවර නාගරික කලාපය කේන්ද්‍ර කරගත් අධ්‍යයන කලාපය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී එමඟින් අධ්‍යයන කලාපය තුළ අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය , සංවර්ධන නැඹුරුතාවය දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින හා හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන් හා ජාතික භෞතික සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇති සංකල්පිත සැලැස්ම ආදී කරුණු 2050 .පිළිබඳව විශේෂ අවධානයක් යොමු කර විකල්ප සංකල්පිත සැලැස්ම හඳුනාගන්නා ලදී

ඒ අනුව මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගන්නා ලද කන්ද උඩරට උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය වැඩි දියුණු කිරීම, නිල හරිත පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම, සුව පහසු ජීවන රටාවක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම හා ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් කරා ගමන් කිරීම යන අංශයන් පිළිබඳවද අවධානය යොමු කරමින් යන දැක්ම වෙත ළඟා විය හැකි "කන්ද උඩරට තේජාන්විත අග නගරය" .සංකල්පිත සැලැස්ම තෝරාගන්නා ලදී

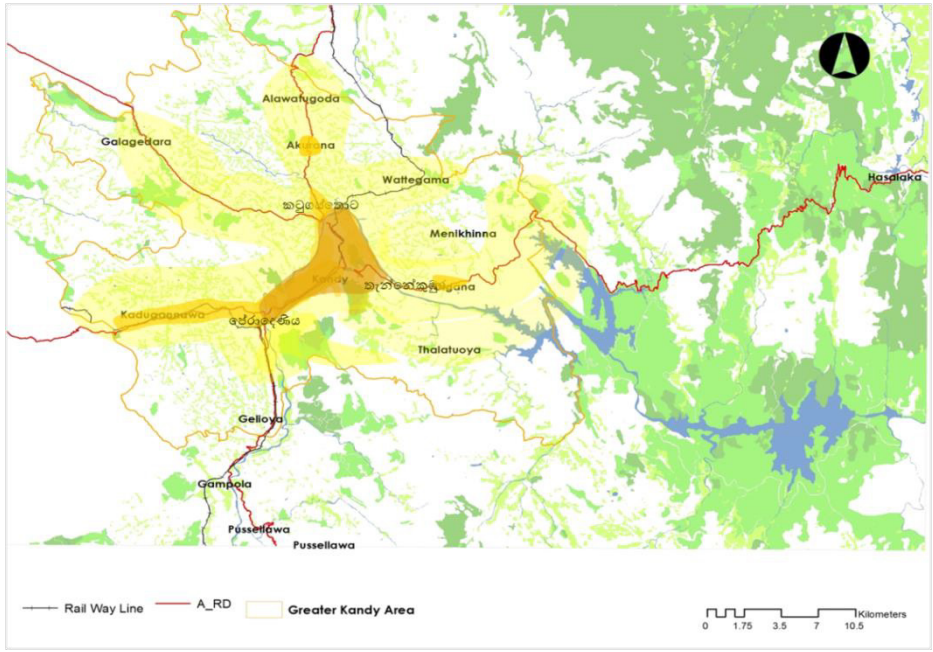
6.1.1 විකල්ප සංකල්පිතයන්

6.1.1.1 වර්තමාන සංවර්ධන නැඹුරුතාවය එලෙසම පවත්වාගෙන යාම

වර්තමානය වන විට මහනුවර නගරය තුළ පවතින නාගරික ප්‍රවණතාවයන්, සංවර්ධන පීඩනයෙහි දිශානතියත් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යාමත් එමඟින් සංවර්ධන දිශානතියට හෝ පීඩනයට කිසිදු බාධාවක් සිදු නොකරමින් ස්වභාවික ලෙස නගරයෙහි සංවර්ධනය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යාමත් මෙම විකල්ප සංකල්පිතය මඟින් අදහස් කෙරේ .

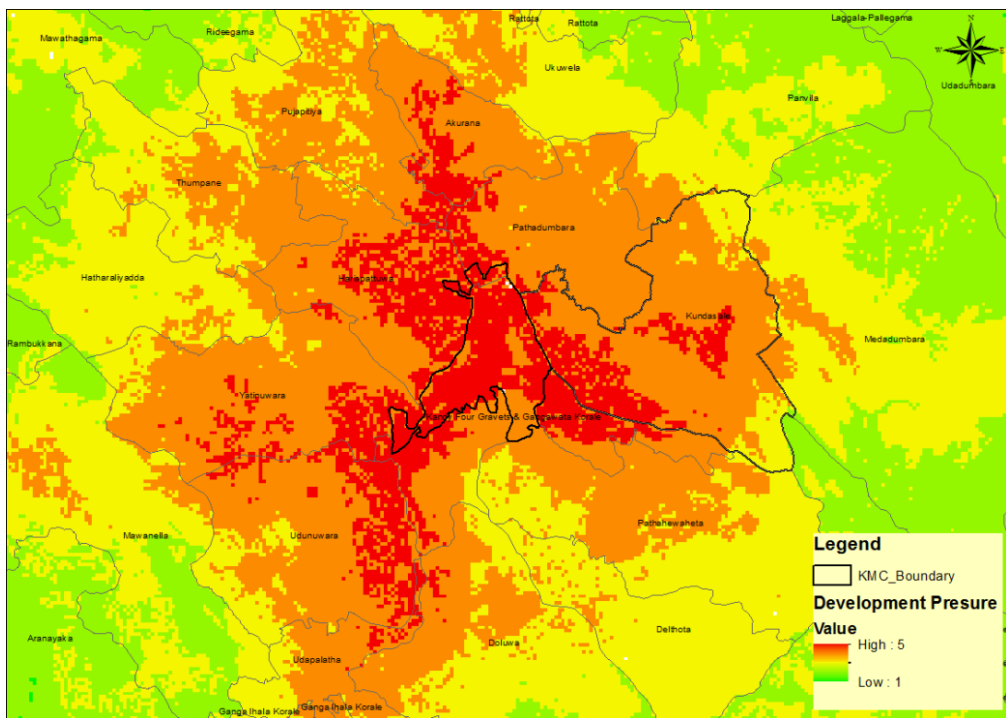
මෙම විකල්ප සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව නගර මධ්‍යය මෙන්ම පේරාදෙණිය කොළඹ පාර, කටුගස්තොට මාතලේ පාර හා තැන්නේකුඹුර-මහියංගන පාර යන ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේද සංවර්ධන නැඹුරුතාවය ව්‍යාප්ත විය හැකි බවට හඳුනා ගත හැකිය. සංවර්ධන පීඩනය පිළිබඳ අධ්‍යයනයට අනුව එම සංවර්ධනය පාරිසරික සංවේදී කලාප මෙන්ම ස්වභාවික විපත් වලට ගොදුරු විය හැකි ප්‍රදේශ වලට ද ව්‍යාප්ත වීමට වැඩි ඉඩකඩක් පවතින බවට නිරීක්ෂණය වේ.

රූප අංක 30: වර්තමාන සංවර්ධන නැඹුරුතාවය ඵලෙසම පවත්වාගෙන යාම



මූලාශ්‍රය : විසල් මහනුවර සැලැස්ම කෙටුම්පත - 2030 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර 2017

රූප අංක 31: මහනුවර නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය

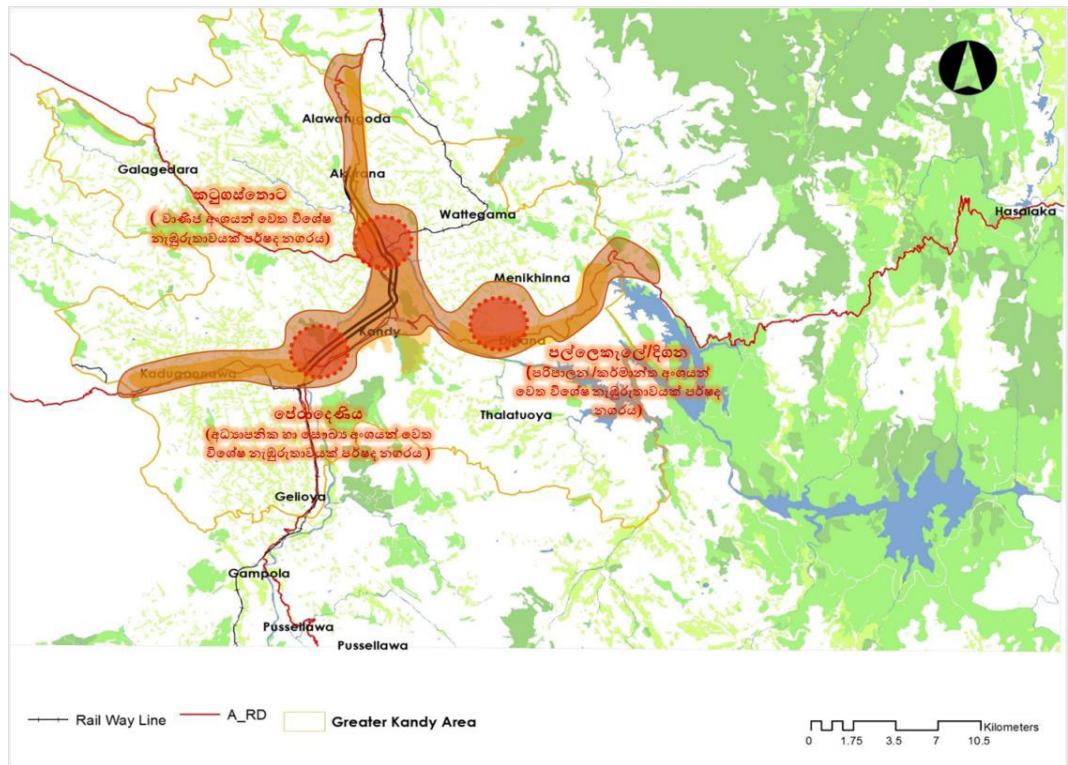


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර. 2017

6.1.1.2 පර්ෂද නගර සහිත මධ්‍යගත සංවර්ධනය

මෙම විකල්ප සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව මහනුවර නගර මධ්‍යය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් පේරාදෙණිය, කටුගස්තොට හා දිගන යන කුඩා නාගරිකයන් තුළ වාණිජ සංවර්ධනයක් සිදුවෙමින් පවතින අතර එය පේරාදෙණිය නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් හැදෙණිය, අලදෙණිය දෙසටත් කුණ්ඩසාලේ නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් මඩවල , මැණික්හින්න, පල්ලේකැලේ දෙසටත් වර්ධනය සිදුවිය හැකි බවට හඳුනාගත හැකිය. නමුත්, භූගෝලීය පසුබිමට අනුව පේරාදෙණිය නගරය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව හා සංවර්ධන නැඹුරුතාවය සැලකිල්ලට ගැනීමේදී එය පාරිසරික සංවේදී කලාපයට මෙන්ම ස්වාභාවික ආපදා වලට නැඹුරුවිය හැකි ප්‍රදේශ වලට ව්‍යාප්ත වීමට ඉඩකඩ පැවති බවට නිරීක්ෂණය වේ.

රූප අංක 32: පර්ෂද නගර සහිත මධ්‍යගත සංවර්ධනය



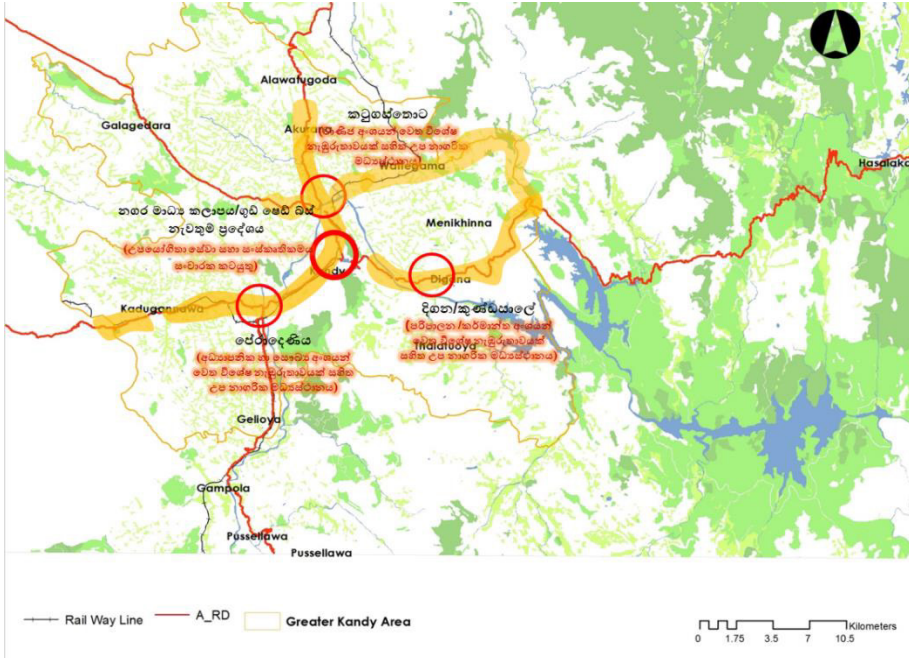
මූලාශ්‍රය : විසල් මහනුවර සැලැස්ම කෙටුම්පත-2030 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2017

6.1.1.3 සංවර්ධනය තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන

පිළිමතලාව - කටුගස්තොට හා කුණ්ඩසාලේ - දිගන සංවර්ධන තීරයන් ලෙසට හඳුනාගනු ලබන අතර ඒ සඳහා භූමියේ බෑවුම, සංවර්ධන පීඩනය, පාරිසරික සංවේදිතාවය, ස්වාභාවික ආපදා වලට ගොදුරු විය හැකි ප්‍රදේශ, භූමියෙහි ඒකාබද්ධතාව, පදනම් කරගනිමින් මෙම තීරයන් දෙක හඳුනාගෙන ඇත. තවද, මහනුවර නගර මධ්‍යය, කුණ්ඩසාලේ, කටුගස්තොට හා පේරාදෙණිය දැනට පවතින භූමි පරිහෝජන නැඹුරුතාවය දෙස සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා විශේෂිත නාගරික

ප්‍රදේශ ලෙසට හඳුනාගෙන ඇත. මෙලෙස හඳුනාගනු ලබන ස්ථානයකට සංවර්ධනය සීමා කිරීම තුළින් වර්ධනය වන යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය මත සංවර්ධන ව්‍යාප්තීන් ඉහළ ප්‍රදේශ වලට මෙන්ම පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට ව්‍යාප්ත වීම පාලනය කිරීමට හැකියාවක් ලැබේ.

රූප අංක 33: සංවර්ධන තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන



මූලාශ්‍රය : විසල් මහනුවර සැලැස්ම කෙටුම්පත-2030 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2017

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම මඟින් පිළිබිඹු වන අරමුණු පදනම් කර ගනිමින් වඩාත් ගැලපෙන සංවර්ධන සංකල්පය හඳුනාගන්නා ලදී.

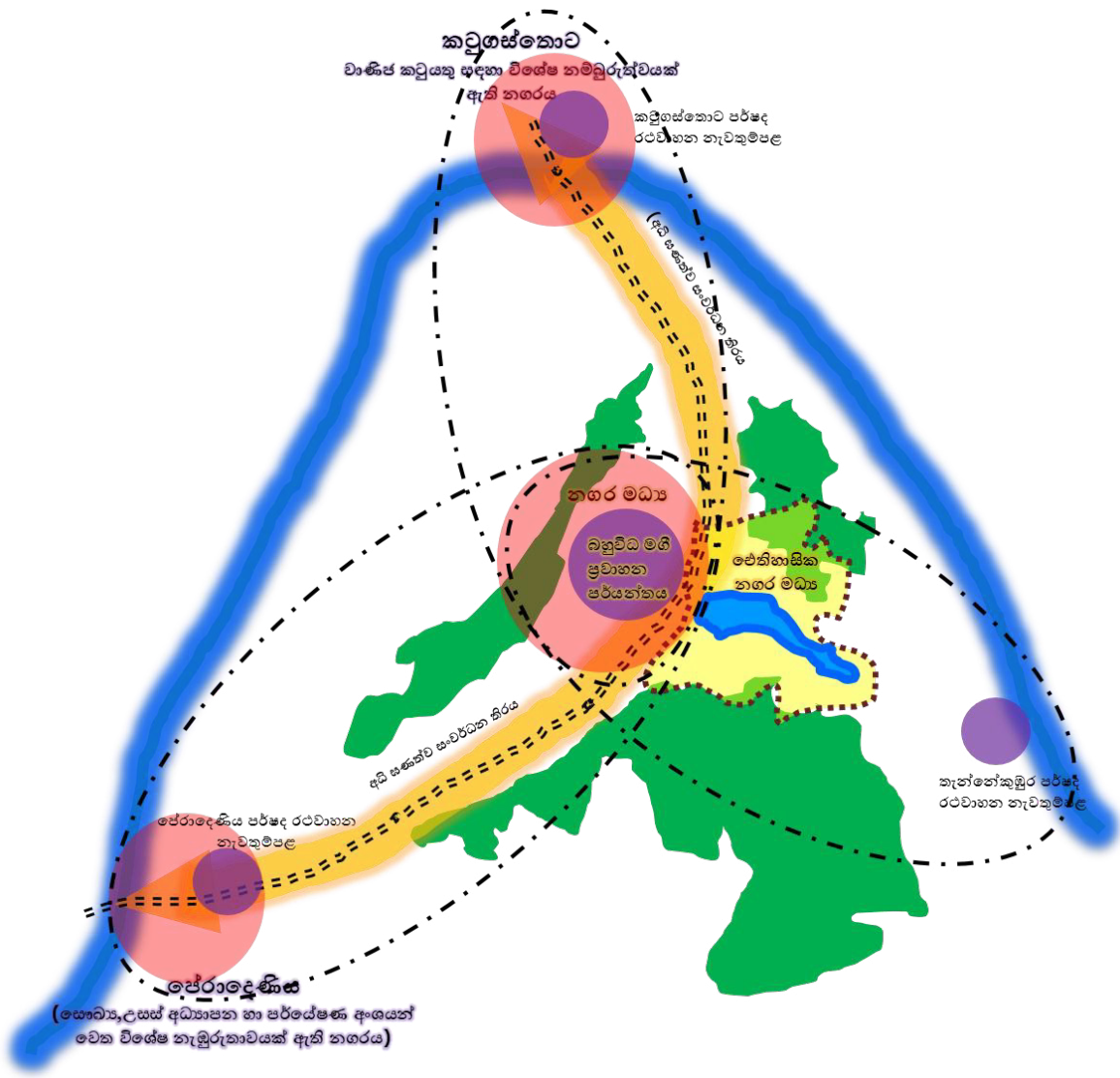
වගු අංක 12: විකල්ප සංකල්පිතයන් සඳහා බර තැබීම

	මහනුවර උරුමය සංරක්ෂණය කිරීම	නිල හරිත පරිසරයක් ගොඩනැගීම	සුවපහසු ජීවන රටාවක් ප්‍රතිස්ථාපනය	කාර්යක්ෂම ආර්ථිකයක් ගොඩනැගීම	එකතුව
වර්තමාන සංවර්ධන නැඹුරුතාවය එලෙසම පවත්වාගෙන යාම	-3	-3	1	2	-3
පර්ෂද නගර සහිත මධ්‍යගත සංවර්ධනය	1	1	2	2	6
සංවර්ධන තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන	2	3	2	2	9

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

ඒ අනුව දැක්ම වෙත ළඟා විය හැකි සංකල්පිත සැලැස්ම ලෙස “සංවර්ධන තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන” හඳුනාගන්නා ලදී. මෙහිදී පල්ලෙකැලේ හා දිගන උප නාගරික නගර මහනුවර මහ නගර සභා සීමාවට අයත් නොවන බැවින් මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව සඳහා පහත පරිදි විස්තරාත්මක සංකල්පිත සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.

6.1.2 සංවර්ධනය තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන
රූප අංක 34: මහනුවර නගරය සඳහා යෝජිත විකල්ප සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

6.1.3 සංකල්පිත සැලැස්ම සමඟ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ අතර පවතින සම්බන්ධතාවය

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්තමානය වන විට මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. ඒ අනුව වර්ෂ 2030 වන විටත් මහනුවර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම නාගරික මධ්‍යය කලාපය ලෙස මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ක්‍රියාකාරී වේ. මෙම නාගරික ප්‍රදේශය වාණිජ, පරිපාලනමය හා ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් වෙත වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්වනු ලබන කලාපයක් ලෙස තවදුරටත් හැඳින්විය හැකිය.

ශ්‍රී දළදා මාළිගය කේන්ද්‍ර කර ගත් අවට කලාපය මෙන්ම ලෝක උරුම කලාපය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සියල්ලම සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් හා ඉන් බැහැරව පවතින සුවිශේෂී ගොඩනැගිලි සඳහා අනුවර්තක භාවිතයන් ලබා දීම තුළින් නගරයෙහි පවතින ශ්‍රී විභූතිය ආරක්ෂා වනු ඇති අතර ඒ තුළින් ඓතිහාසික නාගරික කලාපයෙහි විදි දර්ශනයද පුනර්ජීවනය වේ. මේ තුළින් “කන්ද උඩරට උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය” නැවත පුනර්ජීවන කිරීමක් සිදුවනු ඇත.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ කඳු ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින අවිධිමත් ඉදි කිරීම් සීමා කිරීම තුළින්ද වාකරවත්ත හා උඩවත්ත රක්ෂිතය ඒ ආකාරයෙන්ම සංරක්ෂණය කිරීම හා පවතින ජල මූලාශ්‍ර නැවත ස්ථාපනය කිරීම තුළින්ද නගරයෙහි පාරිසරික සමතුලිතතාවය සුරැකි නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිවනු ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන කටයුතු කටුගස්තොට හා ජේරාදෙණිය අතර බිම් තීරුවකට සීමා වීමත් කඳු වල උඩත් මායිමේ සිට තුනෙන් එකක ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම සඳහා අනුබල නොදීම හේතුවෙන් නගරය තුළ “නිල හරිත පරිසරයක්” ගොඩනැගීමට හැකි වනු ඇත.

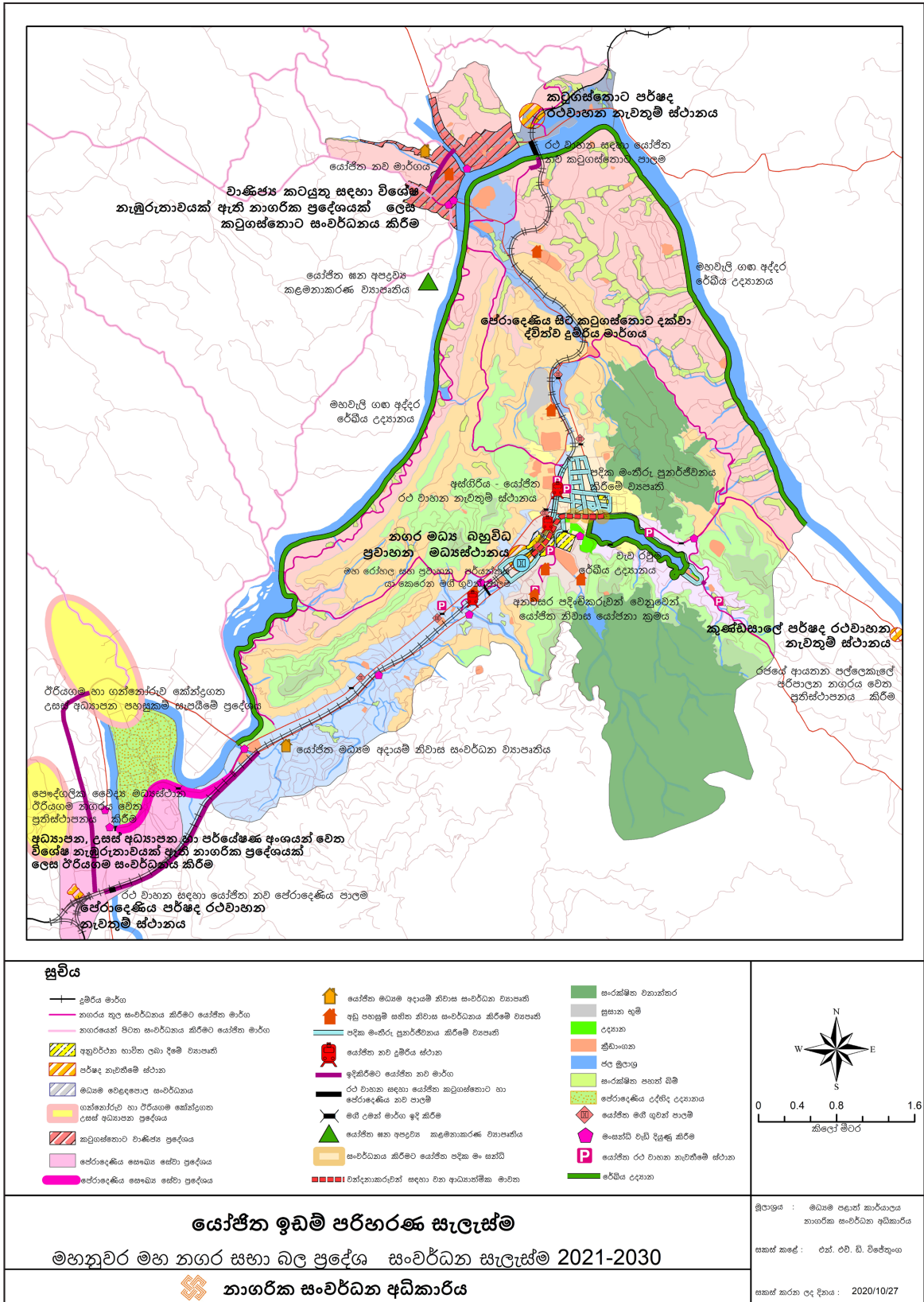
මෙසේ එකට ඒකරාශී වී ඇති ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් උත්ගත වී ඇති ගැටලු අවම කිරීම තුළින් ක්‍රියාකාරී නාගරිකයක් නිර්මාණය කිරීම උදෙසා කටුගස්තොට හා ජේරාදෙණිය විශේෂිත කාර්යයන් සඳහා වූ උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ. ඒ අනුව කටුගස්තොට නගර මධ්‍ය කලාපය තොග බඩු අලෙවිය හා වාණිජ කාර්යන් වෙනුවෙනුත්, ජේරාදෙණිය නගර මධ්‍යය කලාපය උසස් අධ්‍යාපනික, පර්යේෂණ හා සෞඛ්‍ය අංශයන් වෙනුවෙන් හා මහනුවර මධ්‍යය කලාපය මහජන උපයෝගීතාවයන් සැපයීම සඳහා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් ඇති උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ.

තවද, නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පල යා කෙරෙමින් ප්‍රධාන බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය නිර්මාණය වන අතර එයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා තැන්පත්කුඹුර, ජේරාදෙණිය හා කටුගස්තොට යන උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ පර්ෂද නැවතුම් පළවල්ද ඉදිකරනු ඇත. ජේරාදෙණිය හා කටුගස්තොට සම්බන්ධ කෙරෙමින් පවතින දුම්රිය මාර්ගය ද්විත්ව මංතීරු මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත අතර A1 (කොළඹ-මහනුවර) හා A9 (මහනුවර-යාපනය) මාර්ගයන්ද මෙම නාගරික කලාපය තුළ ප්‍රධාන කොදු නාරටිය ලෙස ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. මෙම පර්ෂද නගර අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා අතුරු මංමාවත් වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් මහනුවර නාගරිකය තුළ ජීවත්වන ජනතාවට මෙන්ම මහනුවර නාගරිකය වෙත පැමිණෙන ජනතාවට “සුව පහසු ජීවන රටාවක්” ලබා දීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි අනාගත ආර්ථිකය සේවා අංශය හා සංචාරක කර්මාන්තය මත රඳා පවතිනු ඇත. ඒ අනුව කටුගස්තොට, පේරාදෙණිය හා නගර මාධ්‍යය කලාපය මහජන උපයෝගීතා සඳහා විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති කේන්ද්‍රස්ථාන වශයෙනුත් ලෝක උරුම කලාපය හා පූජා භූමි කලාපය සංචාරක කර්මාන්තය වෙත විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් ඇති කලාපයක් වශයෙන් සංවර්ධනය වීම තුළින් “ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක්” කලා ලඟා වීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

සිතියම් අංක 5: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

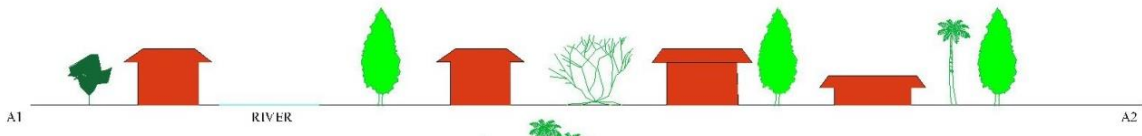


6.2.1 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම විදහා දැක්වීම

මහනුවර නගරය තුළ ජීවත් වන ජනතාව මෙන්ම මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාවට සුවපහසු ජීවන රටාවක් ලබාදීමටත් වාහන තදබදය අවම කරමින් සුමට ප්‍රවාහන පහසුකම් සලසා දීමටත්, නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ පවතින උරුමයන් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා වන ලෙස සුරක්ෂිත පරිසරයක් ගොඩනැගීමත් යන කරුණු පදනම් කර ගනිමින් 2018 – 2030 වර්ෂය සඳහා වන යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වාදී ඇත .

එමෙන්ම “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම වෙත ළඟාවිය හැකි නගරය තුළ ඇවිද යාමේදී විවිධත්වයකින් යුත් මහනුවර නගරයෙහි පවතින ස්වකීය අනන්‍යතාවය සුරැකෙන ලෙස යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ රටාව පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 24)

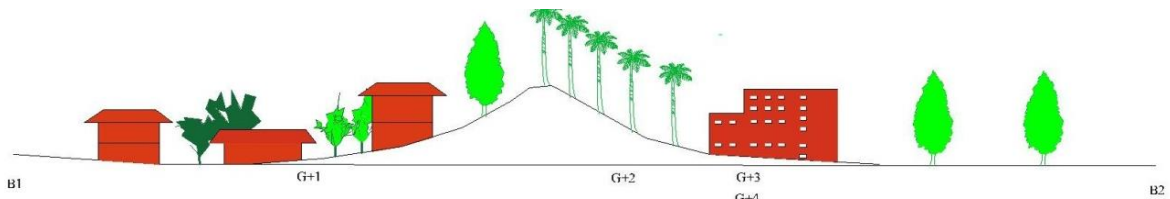
රූප අංක 35: පේරාදෙණියේ සිට කටුගස්තොට දක්වා වූ හරස් පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

A1 සිට A2 පේරාදෙණිය නගරය සිට කටුගස්තොට දක්වා ගමන් කරනු ලබන මහවැලි ගඟ මායිම තුළ පවතින බිම් තීරයන්හි සංචාරක කර්මාන්තයට හා නේවාසික භාවිතයන්ට අවැසි වන ඉඩම් පරිහරණයක් දක්නට ලැබෙන අතර බිම් කට්ටි ආවරණයෙන් 35%ක් පමණ විවෘත භූමි ලෙස පවතිනු ඇත. ගොඩනැගිලි වල උසෙහි සාමාන්‍ය අගය බිම් මහල හා තවත් එක් මහලක් හෝ උපරිම මහල් දෙකක් වන අතර එම කලාපය තුළ නේවාසික ඒකකද වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතී.

රූප අංක 36: රිවර්ඩෙල් මාර්ගයේ සිට පේරාදෙණිය මාර්ගය දක්වා වූ හස්ත පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

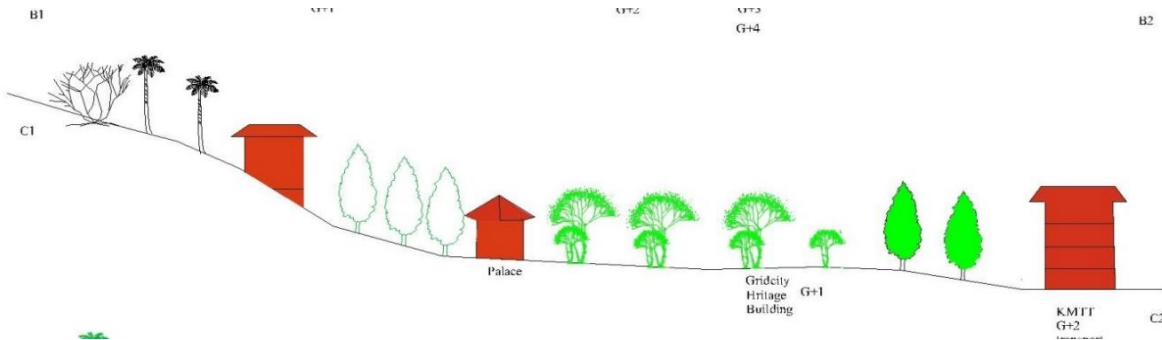
ඒ අනුව B1 සිට B2 දක්වා වූ හරස්කඩට අනුව රිවර්ඩෙල් මාර්ගයේ සිට ජෝර්ජ් ඊ. ද සිල්වා මාර්ගය දක්වා පැමිණීමේදී භූමියේ උස ක්‍රමයෙන් වැඩිවීමක් දක්නට ලැබෙන අතර ගොඩනැගිලි වල උසෙහි සාමාන්‍ය අගය බිම් මහල හා තවත් එක් මහලක් හෝ දෙකක් වේ. තවද එහි සිට අනිවර්ත මාර්ගය දක්වා පැමිණීමේදී කිසිදු බාධාවකින් තොරව හන්තාන කඳු රක්ෂිතය මෙන්ම කටුගස්තොට සිට නගර මධ්‍යය දක්වා ව්‍යාප්ත වන අධි සංඝණත්ව ගොඩනැගිලි සහිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය දැක ගත හැකි වනු ඇත. මෙම ප්‍රදේශය තුළ ශාක සංඝණත්වය ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර නගරයෙහි

අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව විශාල පරිමාණයෙහි ඉඩම් කට්ටි විමක් දැක ගත හැකිය. එමෙන්ම බිම් මහල හා තවත් එක් මහලක් වන නේවාසික ගොඩනැගිලි ද දැකගත හැක.

එහි සිට පේරාදෙණිය මාර්ගය දක්වා පැමිණීමේ දී භූමියෙහි උස ක්‍රමයෙන් අඩුවන අතර ගොඩනැගිලි වල උස ප්‍රිමරෝස් කඳු පංතිය ආවරණය නොවන ලෙස පවතී. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය තුළ ශාක සංරක්ෂණය තරමක් දුරට අඩුවන අතර ගොඩනැගිලි වල සංරක්ෂණය වැඩි වනු ඇත.

පේරාදෙණිය මාර්ගයේ සිට විලියම්ගොපල්ලව මාවත දක්වා පැමිණීමේ දී භූමියේ උස අඩුවන අතර ගොඩනැගිලි වල උස තරමක් දුරට වැඩිවන බව දැකගත හැකිය. නමුදු ප්‍රිමරෝස් කඳු පංතිය හා හන්තාන කඳු පංතිය ආවරණය නොවන ලෙස පවතී. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ සිට දෙපස බැලීමේ දී එම කඳු පංති වල 1/3 ක ප්‍රමාණයක් ශාක සංරක්ෂණයෙන් ශේෂව පවතින බවට දැක ගත හැකිය. තවද මෙම ප්‍රදේශයෙහි ගොඩනැගිලි වල සංරක්ෂණය ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර එය වාණිජ ගැඹුරුතාවයකින් යුක්ත වන බවට දැකගත හැකිය.

රූප අංක 37: උඩවත්ත රක්ෂිත වනාන්තරයේ සිට ගුඩිෂෙඩ් නගරය දක්වා වූ හරස් පැතිකඩ



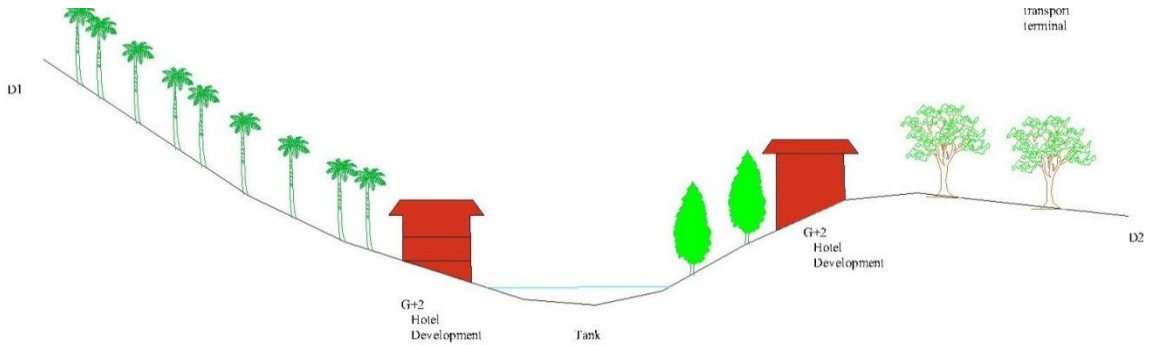
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

උඩවත්ත රක්ෂිතයේ සිට ගුඩිෂෙඩ් නගරය දක්වා අදින ලද C1 සිට C2 දක්වා වූ හරස්කඩ අනුව මහනුවර නගරයෙහි පාරිසරික, සංස්කෘතික සමාජීය හා ආර්ථික වශයෙන් ඉඩම් පරිහරණ රටාවෙහි පවතින විවිධත්වය හඳුනාගත හැකිය .

ඒ අනුව උඩවත්ත රක්ෂිතය නගර මධ්‍යයේ ඒ ආකාරයෙන්ම සුරක්ෂිතව පවතින අතර ශ්‍රී දළදා මාළිගා පරිශ්‍රය වෙත පැමිණීමේ දී නගරය තුළ පවතින ඓතිහාසික බව මොනවට දැකගත හැකිවේ. මාළිගා පරිශ්‍රයේ සිට බැලීමේ දී නිරූපදින උඩවත්ත රක්ෂිතය දර්ශනය වන අතර මාළිගා පරිශ්‍රය තුළ මාළිගයට ගැලපෙන ප්‍රෞඩ උරුමයන්ගෙන් සමන්විත භාවිතයන් දැකගත හැකිවනු ඇත. එමෙන්ම මාළිගය පරිශ්‍රයේ සිට නගර මධ්‍යය වෙත පැමිණීමේ දී ලෝක උරුම නගරයක දර්ශනය වන ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වලින් සමන්විත සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගත හැකි භාවිතයන්ගෙන් අනුන කලාපයක් ලෙසට දැකගත හැකිය. තවද මෙම ප්‍රදේශයෙහි ගොඩනැගිලි වල උස සීමාවීමක්ද දක්නට ලැබේ. ලෝක උරුම කලාපයේ සිට ගුඩිෂෙඩ් බස්නැවතුම්පල දෙස පැමිණීමේ දී නගරයෙහි උද්දීපනයක් දක්නට ලැබෙන අතර එම ප්‍රදේශය තුළ විවෘත භූමි විනෝද කටයුතු වලට නැඹුරු ස්ථාන දැකගත හැකිය. ගුඩිෂෙඩ් බස්නැවතුම්පල ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රවාහන හා උපයෝගීතාවයන් වෙත විශේෂ නැඹුරුතාවයන් පවතින අතර පොදු ප්‍රවාහන සේවයට විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් ලෙස පවතින කලාපයක් ලෙස දැකගත හැකි වනු ඇත. මෙම ප්‍රදේශයෙහි පවතින

ගොඩනැගිලි වල සංඝන්වය ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර ගොඩනැගිලි වල උසද ඉහළ අගයක් ගනී. තවද මෙම ප්‍රදේශයෙහි භූ අලංකරණයක් දැක ගත හැකි අතර එය මහජනතාවගේ සිත් ආකර්ෂණය කර ගන්නා සුළු වේ.

රූප අංක 38: වැව රවුම ඉහළ සීමාවේ සිට රජපිහිල්ල දෙසට අදින ලද හරස් පැතිකඩ

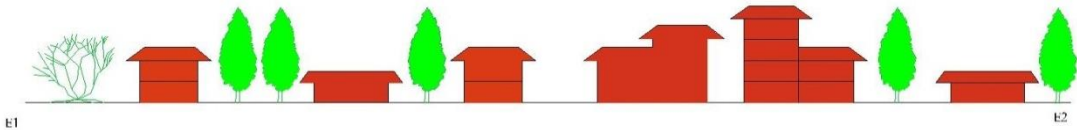


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර , 2020

වැව රවුම ඉහළ සීමාවේ සිට වැව මධ්‍යය, මල්වත්ත විහාරය හරහා රජපිහිල්ල දෙසට අදින ලද D1 සිට D2 දක්වා වූ හරස්කඩ අනුව මහනුවර නගරයෙහි පවතින පාරිසරික භූ දර්ශනයෙහි පවතින විවිධත්වය දැක ගත හැකිය. වැව රවුම ඉහළ සීමාවේ පවතින භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව එය සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම් පරිහරණ රටාවක් පවතින බවට හඳුනාගත හැකිය. එහි ගොඩනැගිලි වල සංඝන්වය අඩු මට්ටමේ පවතින අතර බහුල වශයෙන් වෘක්ෂලතා සංඝන්වයක් දැකගත හැකිය.

එය වැව රවුම අසල සිට බැලීමේදී ගොඩනැගිලි වලින් පාරිසරික දර්ශනය අවහිර නොවූ නිල හරිත පරිසර පද්ධතියකින් පවතින බවට දැකිය හැකි අතර ගොඩනැගිලි වල සාමාන්‍ය උස බිම් මහල හා තවත් මහලකින් සමන්විත වන බවටද දැකගත හැකිය. මහනුවර වැව පවතින ප්‍රදේශයේ සිට රජපිහිල්ල දෙසට ගමන් කිරීමේදී ක්‍රම ක්‍රමයෙන් භූමියෙහි උස වැඩි වන අතර ගොඩනැගිලි වල උස බිම් මහල හා තවත් මහලකට සීමාවේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළද ගොඩනැගිලි වල සංඝන්වය ඉතා අඩු අගයක් ගන්නා අතර වෘක්ෂලතා සංඝන්වය බහුල වශයෙන් දැක ගත හැකිය. මෙම ප්‍රදේශයෙහිද සංචාරක කර්මාන්තයට ගැලපෙන ඉඩම් පරිහරණ රටාවක් පවතින අතර ඊට අදාළ ගොඩනැගිලි ස්ථාපනය වීමෙන් පසු මහනුවර වැව අසල සිට බැලීමේදී පාරිසරික දර්ශනයට අවහිර නොවන ලෙස ඒවා ඉදිකර ඇති බව දක්නට ලැබේ.

රූප අංක 39: වට්ටාරන්තැන්න මාර්ගයේ සිට නිත්තවෙල හන්දිය දක්වා අදින ලද හරස් පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

වට්ටාරන්තැන්න මාර්ගයේ සිට නිත්තවෙල හන්දිය දක්වා පැමිණීමේදී (E1 සිට E2) ගොඩනැගිලි වල සංඝන්වය අඩු මට්ටමක පවතින අතර ගොඩනැගිලි වල උසෙහි සාමාන්‍ය අගය බිම් මහල හා තවත් එක් මහලකට හෝ දෙකකට පමණක් සීමාවේ. එමෙන්ම බිම් කට්ටි වල විවෘත ප්‍රදේශය 35% ක් පමණ වන අතර නේවාසික ඒකක බහුල වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය තුළ දැකගත හැකිය. නිත්තවෙල හන්දිය අවට ප්‍රදේශය තුළ අධි උස ගොඩනැගිලි පවතින අතර ගොඩනැගිලි වල සංඝන්වයද ඉහළ අගයක් ගනී. එම ප්‍රදේශයේ සිට නැවතත් වටපුළුව ප්‍රදේශය දක්වා ගමන් කිරීමේදී භූමියෙහි උස ක්‍රමයෙන් අඩුවන අතර ගොඩනැගිලි වල සංඝන්වයද අඩු මට්ටමක පවතින නේවාසික කලාපයක් දැකගත හැකිය.

ඒ අනුව මහනුවර නගරය තුළ ගමන් කිරීමේදී විවිධත්වයකින් යුතු ඉඩම් පරිහරණ රටාවක් දැකගත හැකිය.

6.3 භෞතීය හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම

නිල හරිත පරිසරයක් ඇති කිරීම හා සුව පහසු ජීවන රටාවක් ගොඩනැගීම යන අරමුණු පදනම් කරගනිමින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමේ උපක්‍රමිකයන් භෞතීය හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ විග්‍රහ කෙරේ. යෝජිත සේවා සැලසුම, යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම, යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම, යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලසුම, යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මළාප්‍රවාහන සැලසුම හා යෝජිත සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලසුම ආදී සැලසුම් මෙම භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.1 සේවා සැලසුම

මහනුවර නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට පැමිණෙන ජනතාව මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත්වනු ලබන ජනතාව සඳහා ලබා දීමට අපේක්ෂිත සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික හා නේවාසික යන අංශයන් අදාළ කරගනිමින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත. වර්ග කිලෝමීටර් 26.45කින් සමන්විත වන මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂ 2012දී ජනගහනය 102,459ක ප්‍රමාණයක් වන අතර වර්ෂ 2030දී ජනගහනය 106,000ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. ඒ අනුව සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික හා නේවාසික අවශ්‍යතාවයන් තවදුරටත් මෙහිදී විග්‍රහ කර ඇත.

06 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

භෞතික හා සමාජීය
අපරිවෘත්ත පහසුකම්
සංවර්ධන උපක්‍රම

6.3.1.1 සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැලසුම

මහනුවර නගරය තුළ වර්තමානය වන විට මහනුවර මහ රෝහල, පේරාදෙණිය ශික්ෂණ රෝහල, පේරාදෙණිය ළමා රෝහල, පේරාදෙණිය දත්ත රෝහල, මහනුවර ළය රෝහල, ප්‍රාදේශීය රෝහල-කටුගස්තොට හා මහනුවර සෞඛ්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය - මහනුවර මහ නගර සභාව ආදී ස්ථාන රැසකින් සෞඛ්‍ය සේවාවන් ඉටු කරනු ලැබේ. මහනුවර මහ රෝහල ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන විශාලතම රෝහල වන බැවින් ඒ සඳහා ජාතික මට්ටමේ ප්‍රමුඛතාවයක් පවතී.

2016 වර්ෂයේදී මහනුවර මහ රෝහලේ ඇඳත් සංඛ්‍යාව 3,633ක් පමණ වන අතර එය කොළඹ ජාතික රෝහලට පමණක් දෙවෙනි වේ. එමෙන්ම මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙහි සමස්ත රෝහල් වල ඇඳත් සංඛ්‍යාව 6,597ක් පමණ වන අතර පුද්ගලයන් 1,000ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇඳත් අනුපාතිකයට අනුව මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙහි අනුපාතිකය 2016 වර්ෂයේදී 4.6ක් පමණ වේ. ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානයෙහි සම්මතයන්ට අනුව පුද්ගලයන් 1,000ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇඳත් අනුපාතිකය 3.5ක් වන බැවින් මහනුවර දිස්ත්‍රික්කය තුළ එම සම්මත ඇඳත් අනුපාතිකයක් වර්තමානය වන විට පවතින බව නිගමනය කළ හැකිය. (ඇමුණුම 25)

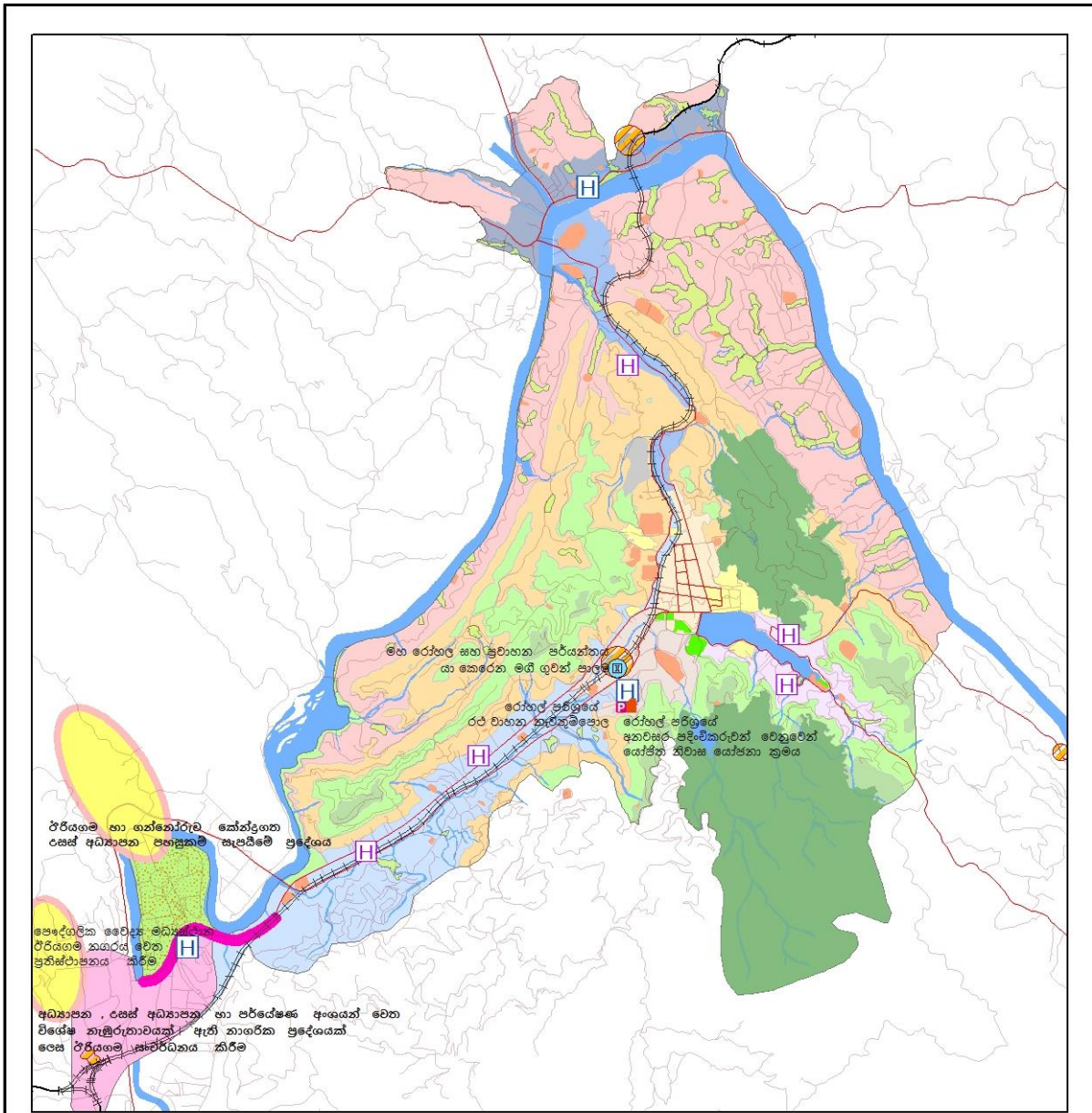
2012 වර්ෂයේ ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ජන සංඝණන වාර්තාවලට අනුව 2012 වර්ෂයේදී මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ ජනගහනය 102,459ක් පමණ වේ. 2012 වර්ෂයේ පැවති 2,254ක් පමණ වන ඇඳත් සංඛ්‍යාවට අනුව මහනුවර මහ රෝහල මඟින් පමණක් පුද්ගලයන් 1,000ක් සඳහා ඇඳත් 22ක් බැගින් සපයනු ලබන අතර 2030 වර්ෂය සඳහා 106,000ක පුරෝකථන ජනගහනයක් සඳහා අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය සේවාවන් මේ වන විටත් පවතින බව ඒ අනුව නිගමනය කළ හැකිය.

මහනුවර මහරෝහල අක්කර 58.7ක පමණ ප්‍රමාණයක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අතර ඉන් අක්කර 27ක් පමණ රෝහල් කටයුතු සඳහා යොදා ගනු ලැබේ. අනික් කොටස් අනවසර පදිංචිකරුවන් පදිංචි වන බව හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම මහනුවර මහරෝහල සඳහා පමණක් දිනකට 7,500කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන අතර එය නගරය තුළ මාර්ග තදබදය ඉහළ යාමට හේතුවක් වී ඇත. එමෙන්ම රෝහල් පරිශ්‍රයෙහි රථවාහන නැවතීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොපැවතීමත් මෙම තදබදයට හේතු වී ඇත.

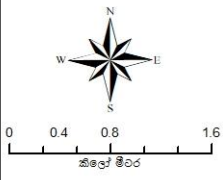
ඒ අනුව මහනුවර නගර සීමාව තුළ තව දුරටත් මහනුවර මහරෝහල ඇතුළු අනෙකුත් පෞද්ගලික හා රජයට අනුබද්ධ රෝහල් ව්‍යාප්ත වීම සඳහා ඉඩ ලබා නොදෙන අතර ජාතික වශයෙන් පවතිනු ලබන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා පේරාදෙණිය උප නාගරිකය සෞඛ්‍ය හා පර්යේෂණ අංශයන් වෙත විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම අක්කර 05ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් තුළ නේවාසික පදිංචිකරුවන් සඳහා මහල් නිවාස ක්‍රමයක් හඳුන්වාදීම තුළින් ඉතිරි ඉඩම් ප්‍රමාණය අනවසර පදිංචිකරුවන්ගෙන් නිදහස් කර ගනිමින් එම ඉඩම් ප්‍රමාණය රෝහලේ පවත්නා තදබදය හා අපහසුතාවයන් අවම කිරීමට යොදා ගත හැකි අතර එම ඉඩ ප්‍රමාණය රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ පවතින වාහන තද බදය අඩු කිරීම සඳහාත් වාහන 500ක් පමණ නැවතීමටත් සුදුසු වන පරිදි රථවාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීමටද යෝජනා කරනු ලැබේ.

තවද රෝහල වෙත පැමිණෙන්නන් සඳහා අවශ්‍ය පදික මංමාවත් මෙන්ම හඳුනාගන්නා ලද විකල්ප මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් වාහන තද බදය අවම කිරීමත්, ගුඩ්සෙඩ් බස් නැවතුම හා මහනුවර දුම්රිය ස්ථානය අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැංවීමටත් යෝජනා කෙරේ. ඒ තුළින් නගරයෙහි පවතින වාහන තද බදය අවම කිරීම තුළින් රෝහල භාවිතා කරන්නන් සඳහා පහසුකම් සලසා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම් අංක 6: සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැලසුම



සුවිස		
	දුම්රිය මාර්ග	
	ප්‍රධාන මාර්ග	
	අනෙකුත් මාර්ග	
	පර්යේෂණ නැවතුම් ස්ථාන	
	රෝහල් පරිශ්‍රයේ රජ වහන නැවතුම්පොළ	
	රෝහල් පරිශ්‍රයේ අනවසර පදිංචිකරුවන් වෙනුවෙන් යෝජිත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	
	පේරාදෙණිය සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රදේශය	
	ඊරියගම හා ගන්නෝරුව කේන්ද්‍රගත උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීමේ ප්‍රදේශය	
	පේරාදෙණිය සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රදේශය	
	සර්වමිත රෝහල්	
	රජයේ රෝහල්	
	සුභාන භූමි	
	උද්‍යාන	
	ක්‍රීඩාංගන	
	ජල මූලාශ්‍ර	
	සංරක්ෂිත පහන් බිම්	
	පේරාදෙණිය උද්භිද උද්‍යානය	
	සංරක්ෂිත වනාන්තර	



සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් සැලැස්ම

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග

සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27

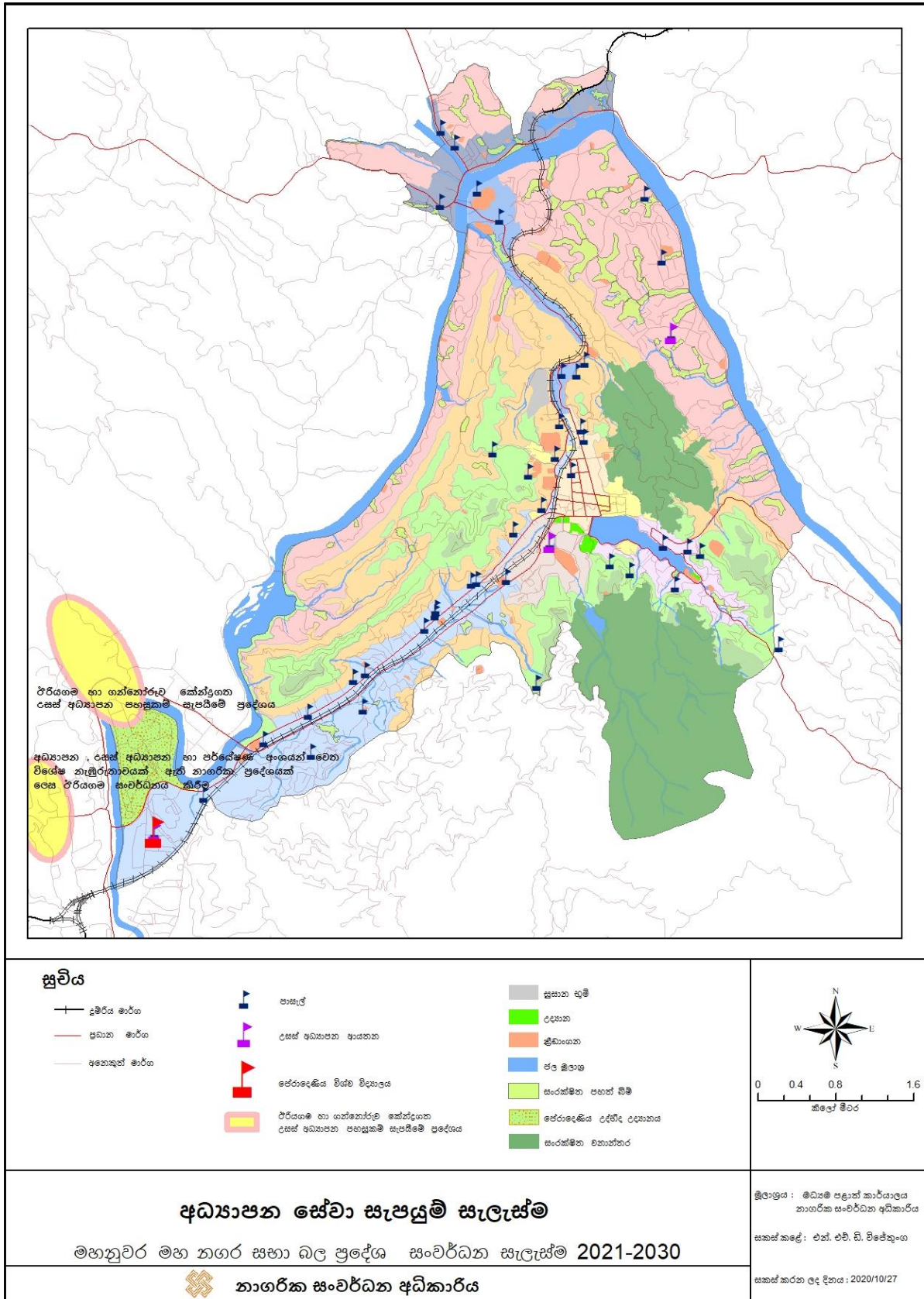
6.3.1.2 අධ්‍යාපන සේවා පහසුකම් සැලසුම

මහනුවර නගරය තුළ රජයේ පාසැල් 41ක්ද, 65,076ක් පමණ ශිෂ්‍යයන් සංඛ්‍යාවක්ද 3,177ක් පමණ ගුරුවරු සංඛ්‍යාවක්ද සිටී. එම පාසැල් සංඛ්‍යාව අතරින් ජාතික පාසැල් 06ක් හා පළාත් සභා පාසැල් 35ක් නගරය තුළ පවතී. අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ සාමාන්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය ප්‍රමිති අනුපාතය 1:28 වන අතර මහනුවර නගරයේ සමස්ත පාසල්වල තත්වය සැලකීමේදී ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:20 මට්ටමක් පවතින බව පැහැදිලි වේ. තවද, අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල් 07ක්ද, පෙර පාසැල් 28ක්ද, ජාත්‍යන්තර පාසැල් 09ක්ද, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන 21ක්ද පමණ පවතින මහනුවර නගරය තුළ පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් උසස් අධ්‍යාපනය අංශය අතින් හිමිවී ඇත. 2030 වර්ෂය සඳහා 106,000ක පුරෝකථන ජනගහනයකට අවශ්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය මේ වන විටත් පවතින බව ඒ අනුව නිගමනය කළ හැකිය. (ඇමුණුම 26)

මහනුවර නගර සීමාව තුළ තවදුරටත් වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය අධ්‍යාපනික පහසුකම් ලබා දීමට මෙන්ම නගරය තුළ ජනප්‍රිය පාසල් සඳහා පවතින තරගකාරීත්වය හේතුවෙන් එම පාසැල් තවදුරටත් ව්‍යාප්ත කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩ අවකාශය නගරය තුළ නොමැති වීම වර්තමානයේදී පවතින ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. දෛනිකව මහනුවර නගරය වෙත අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා පැමිණෙන ශිෂ්‍යන් අතරින් 71.4%ක් පමණ පෞද්ගලික වාහන වලින් පැමිණේ. එමෙන්ම පාසැල් විශාල ප්‍රමාණයක් මහනුවර නගර සීමාව තුළ ප්‍රධාන මාර්ග වලට යාබඳව පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් රථවාහන තදබදය තවදුරටත් වැඩි වීමට හේතු වී ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් මහනුවර නගර සීමාව තුළ පවතින පාසැල් වල ශිෂ්‍යය ප්‍රමාණය ඉහළ යන ආකාරයේ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර ලබා නොදේ. අපේක්ෂිත ජනගහනය හා ජනප්‍රිය පාසැල් සඳහා පවතින තරගකාරීත්වය හේතුවෙන් වැඩිවන ශිෂ්‍යය සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රාථමික අංශයන් නගර සීමාවෙන් පිටත එනම් ඊරියගම, පිළිමතලාව, කුණ්ඩසාලේ හා පල්ලෙකැලේ ආදී ප්‍රදේශ වෙත ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. ජාතික වශයෙන් පවතිනු ලබන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා පේරාදෙණිය පර්ෂද නගරය උසස් අධ්‍යාපනික හා පර්යේෂණ අංශයන් වෙත විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගන්නොරුව හා ඊරියගම ප්‍රදේශය තුළ නව උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලැබේ.

සිතියම අංක 7: අධ්‍යාපන සේවා පහසුකම් සැලසුම



6.3.1.3 නිවාස පහසුකම් සැලැස්ම

වර්ෂ 2001දී මහනුවර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවුල් ඒකක 20,612ක් සඳහා නිවාස ඒකක 20,612ක් ව්‍යාප්තව ඇති නමුත් නිවාස ඒකක 660ක නිවාස හිඟයක් පැවතී ඇත. එය වර්ෂ 2012 වන විට පවුල් එකක සංඛ්‍යාව 25,062ක් දක්වා වර්ධන වීම හේතුවෙන් නිවාස එක්ක 26,722ක් දක්වා තවදුරටත් වර්ධනය වී ඇත. ඒ අනුව වර්ෂ 2012 වන විට නිවාස 1,660ක අතිරික්තයක් පැවතී ඇත. එමගින් පවුල් සංඛ්‍යාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි නිවාස පහසුකම් ඇති බව පෙන්නුම් කළද ඒ අනුව නිවාස වර්ධනයක් ජනගහන වර්ධන වේගයට වඩා වැඩි වේගයකින් සිදු වී නොමැත. එකම නිවාස තුළ ඒකක කිහිපයකට බෙදා වෙන් කිරීමක් සිදුවන බව නිගමනය කළ හැකිය. සාමාන්‍ය පවුලක සාමාජික සංඛ්‍යාව 04ක් ලෙස සැලකීමේදී 2030 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථන කරන ලද 106,000ක ජනගහනයකට නිවාස ඒකක 26,500ක් පමණ ඉදි කළ යුතු බවට ඇස්තමේන්තු කළ හැකිය. ඒ අනුව මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මේ වන විට නිවාස හිඟයක් නොපවතින බවට නිගමනය කළ හැකිය.

නමුත් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මුදුක්කු පැල්පත් නිවාස හා පේලි නිවාස 4% ක් පමණ ප්‍රතිශතයක් පවතින අතර අඩු පහසුකම් වලින් යුක්ත ජනාවාස 37ක් තුළ නිවාස ඒකක 2,176 ක් ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. එම නිවාස ඒකක අක්කර 80ක පමණ ප්‍රදේශයක් තුළ ව්‍යාප්තව ඇති අතර එම ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන 71% පමණ පිරිසක් පර්වස් 06කට අඩු භූමි ප්‍රමාණයක් පරිභෝජනය කරන බැවින් එය මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව වාහන තද බදය, අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පැවතීම ආදී ගැටලු අවම කරමින් සුවපහසු ජීවන රටාවක් මහනුවර නගර වැසියන්ට හා නගරය වෙත පැමිණෙන්නන් හට ලබා දීමට හැකි වන අතර ඒ තුළින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම මෙම සැලසුම තුළින් ලැබෙනු ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් මහනුවර නගර සීමාව තුළ අක්කර 80ක ව්‍යාප්ත වී පවතින අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස වෙනුවෙන් අක්කර 25ක භූමි ප්‍රදේශයක් නිවාස ව්‍යාපෘතීන් වෙනුවෙන්ද අක්කර 15ක් එම ව්‍යාපෘතීන් සඳහා අවශ්‍ය භූමි අලංකරණයන් හා අනෙකුත් රක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙසද යොදාගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තවද, ඉන් අක්කර 40ක පමණ ප්‍රමාණයක් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය අනෙකුත් සංවර්ධන කාර්යයන් වෙනුවෙන් යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස පවතින ස්ථාන	-	37
භූමි ප්‍රමාණය	-	80 අක්කර
නිවාස ඒකක ගණන	-	2176
යෝජිත නිවාස සඳහා වෙන් කරනු ලබන භූමි ප්‍රමාණය	-	අක්කර 25
අලංකරණය සඳහා වෙන් කරනු ලබන භූමි ප්‍රමාණය	-	අක්කර 15
සංවර්ධනයන් සඳහා නිදහස් කෙරෙන ඉඩම් ප්‍රමාණය	-	අක්කර 40

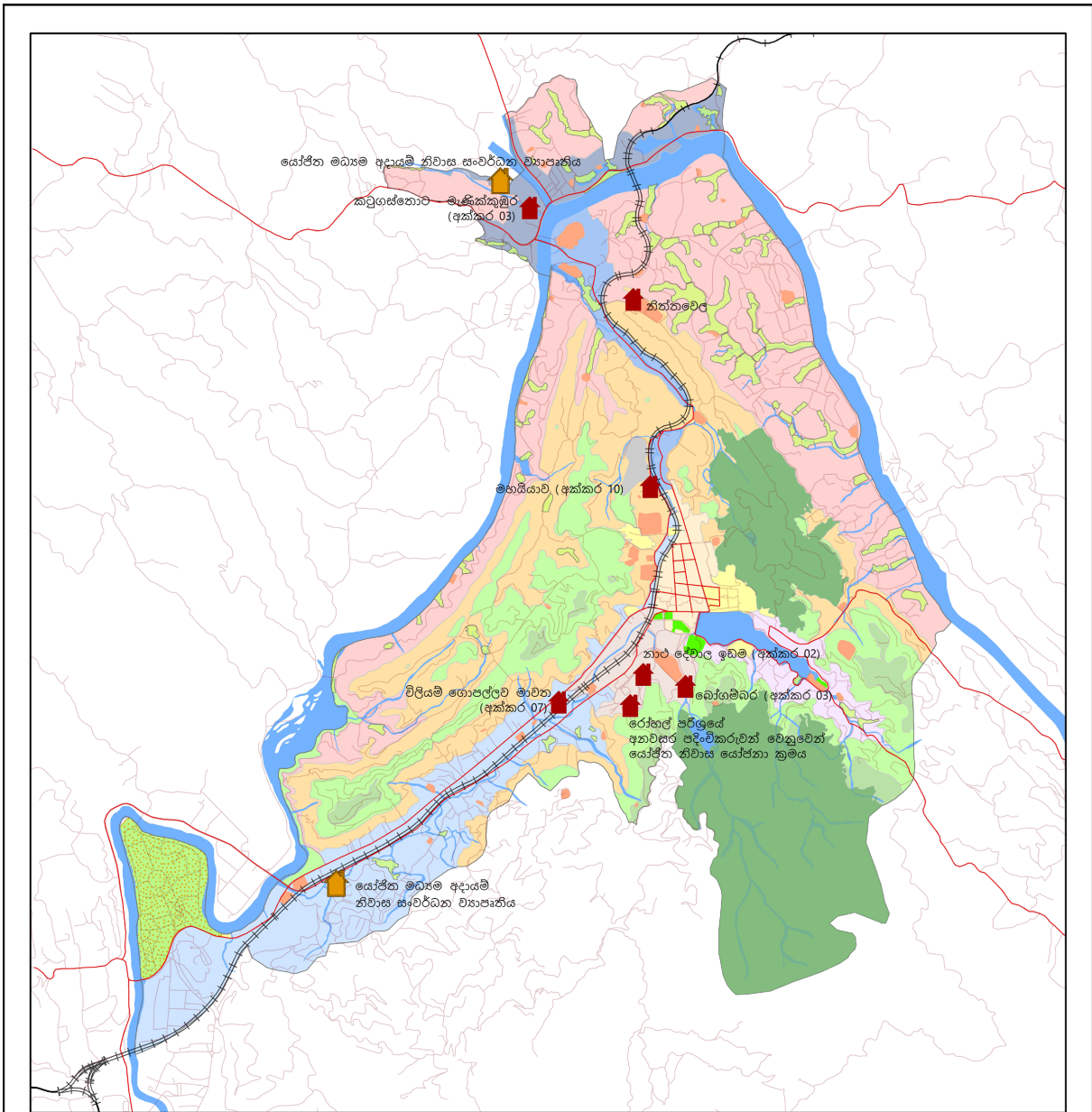
වගු අංක 13: අඩු පහසුකම් නිවැසියන් හැටි ලබා දීමට යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘති

භූමිය	අක්කර	ඒකක ගණන
විලියම් ගොපල්ලව මාවත	7	700
මහයිසාව	10	1000
නාථ දේවාල ඉඩම	2	200
බෝගම්බර	3	300
කටුගස්තොට මැණික්කුඹුර (පෞද්ගලික ඉඩම)	3	300
එකතුව	25	2500

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2018

ඒ අනුව මෙම සේවා සැලැස්ම යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම, යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මළප්‍රවාහන සැලැස්ම, යෝජිත සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම, යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම ආදී සැලසුම් සමඟද සංයුක්ත වන අතර මෙම ව්‍යාපෘතීන් හරහා නාගරික ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂම කිරීම, අඩු ආදායම් ලාභී නිවැසියන් සඳහා පහසුකම් සැලසීම හා වාහන තද බදය අවම කිරීමත් තුළින් නගර වැසියන් හා නගරය භාවිතා කරන්නන් වෙත සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම යන අරමුණ ඉෂ්ඨ කරගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. ඒ තුළින් වර්ෂ 2030 වනවිට පේරාදෙණිය නගරය උසස් අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා පර්යේෂණ අංශ වෙත විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති නගරයක් ලෙසට දියුණු කිරීම හා අක්කර 80ක ප්‍රමාණයක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අඩු පහසුකම් සහිත නේවාසික ප්‍රදේශ වර්ෂ 2030 වන විට පහසුකම් සහිත නේවාසික ප්‍රදේශ බවට පත් කිරීම යන පරමාර්ථ ඉෂ්ඨ කරගැනීමටද හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

සිතියම අංක 8: නිවාස පහසුකම් සැලැස්ම



<p>සුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> දුම්රිය මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග අනෙකුත් මාර්ග අඩු පහසුම් සහිත නිවාස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති යෝජිත මධ්‍යම අදායම් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රසාදන භූමි උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගන ජල මූලාශ්‍ර සංරක්ෂිත වනාන්තර සංරක්ෂිත පහත් බිම් පේරාදෙණිය උද්භිද උද්‍යානය 	<p>0 0.4 0.8 1.6 කිලෝ මීටර</p>
---	--	------------------------------------

<p>නිවාස පහසුකම් සැපයීමේ සැලැස්ම</p> <p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030</p> <p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එච්. ඩී. විජේතුංග</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>
---	--

6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම

6.3.2.1 හැඳින්වීම

වර්ග කිලෝමීටර් 26.45 කින් සමන්විත වන මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂ 2012දී ජනගහනය 102,459 ක ප්‍රමාණයක් වන අතර වර්ෂ 2030දී ජනගහනය 106,000ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. ඒ අනුව මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂ 2030දී අපේක්ෂිත ප්‍රවාහන අංශයෙහි අනාගත දිශානතිය මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

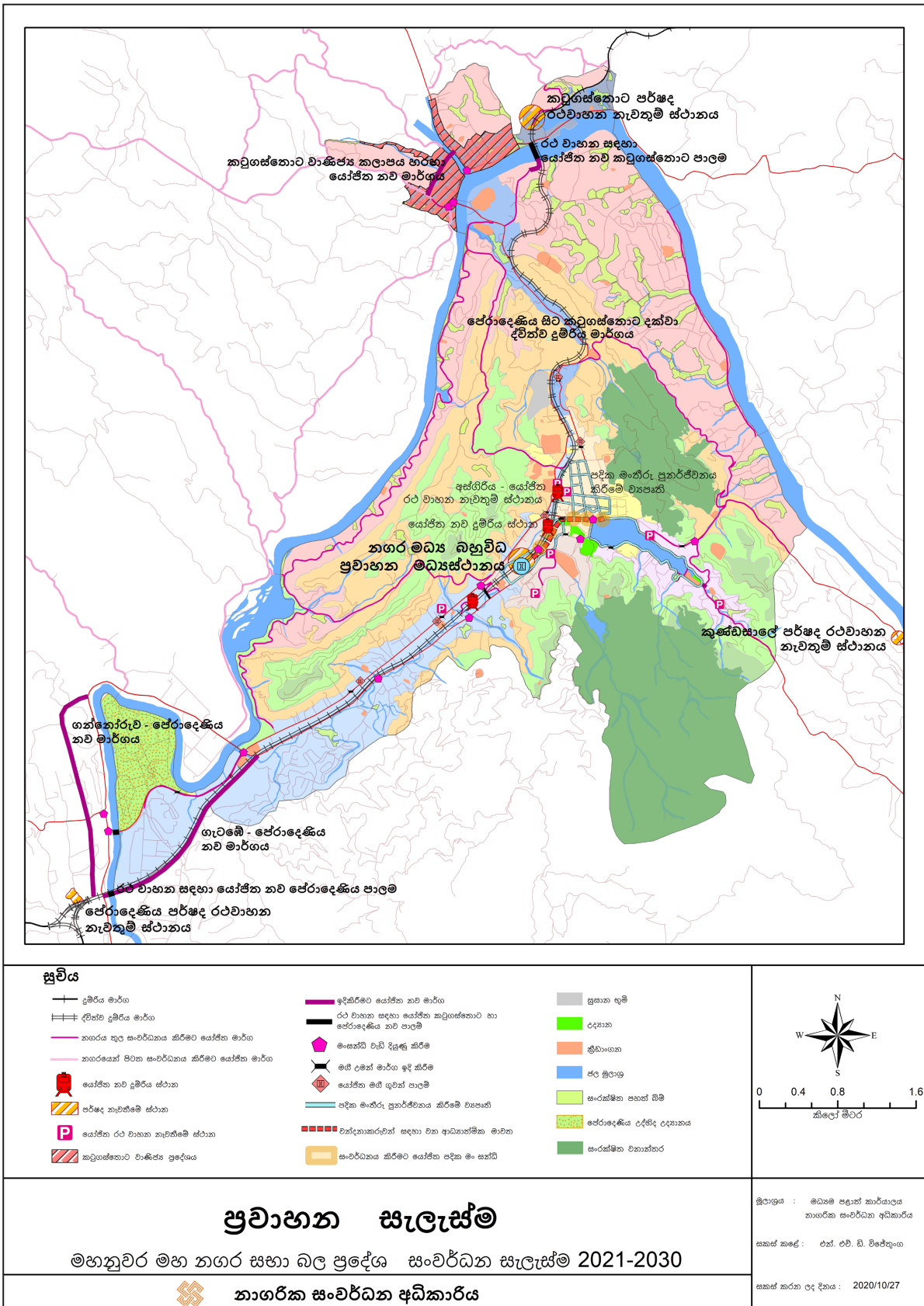
වර්ෂ 2030දී මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජනගහනය 106,000ක් පමණ වන බවත් දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනය 403,000ක් වන බව පුරෝකථනය කළ හැකි අතර මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2014දී 60%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පොදු ප්‍රවාහන සේවය (බස් රථ) භාවිත කරන බවටත්, 02%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් දුම්රිය භාවිත කරන බවටත්, 37%ක් පමණ පෞද්ගලික වාහන භාවිතා කරන බවටත්, 01% පමණ ප්‍රමාණයක් පයින් ගමන් කරන බවටත් නිගමනය කළ හැකිය. නගරයෙහි පවතින වාහන තද බදය අවම කරමින් සුමට ප්‍රවාහන සේවයක් ලබා දීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහන සේවය 12%කින් වැඩි දියුණු කළ යුතු අතර පෞද්ගලික ප්‍රවාහන සේවය 13%කින් අධිකරණයක් කළ යුතුව ඇත. ඒ අනුව 70%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පොදු ප්‍රවාහන සේවය (බස් රථ) භාවිතා කරන බවටත්, 04%ක් පමණ දුම්රිය භාවිතා කරන බවටත්, 24%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පෞද්ගලික වාහන භාවිතා කරන බවටත්, 02%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පයින් ගමන් කරන බවටත් වර්ෂ 2030දී අපේක්ෂා කළ හැකිය.

ඒ අනුව මහනුවර නගර තුළ අත්විඳිමින් පවතින රථවාහන තද බදය හේතුවෙන් නගරයට පැමිණෙන්නන් මෙන්ම නගර තුළ ජීවත්වන ජනතාවට දැඩි අපහසුතාවයකට ලක්වෙමින් පවතී. තවද දෛනික කාර්යයන් සිදු කර ගැනීමේදී ඇතිවන අපහසුතාවන් මෙන්ම සේවාවන් ලබා ගැනීමේදී පවතින කාර්යක්ෂමතාවයන් නගරය තුළ කළබලකාරී මෙන්ම නොසන්සුන් වාතාවරණයක් ඇති කිරීමට සමත් වී ඇත. භූගෝලීය පිහිටීම අතින් සුවිශේෂී මෙම නගරය තුළ දැඩි වේලාවක් රථ වාහන මාර්ගයන් තුළ රඳා පැවතීම හේතුවෙන් නගරය තුළ වායු දූෂණය වැඩි වීමටද වක්‍ර ආකාරයෙන් හේතු වන බව හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම තුළින් මහනුවර නගරය තුළ රථවාහන තදබදය අවම කර සුමට ප්‍රවාහනය සේවයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර පුද්ගලික වාහන භාවිතය අධිකරණයක් කිරීම තුළින් පොදු ප්‍රවාහන සේවය වෙත යොමු කිරීම මෙම සැලැස්මෙහි අරමුණ වේ. ඒ තුළින් මහනුවර නගර වැසියන්ට හා නගරය වෙත පැමිණෙන්නන් හට සුවපහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීමට හැකි වන අතර “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිමද මෙම සැලසුම තුළින් සැලසෙනු ඇත.

6.3.2.2 ප්‍රවාහන සැලැස්ම

සිතියම් අංක 9- ප්‍රවාහන සැලැස්ම



6.3.2.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

සුමට ප්‍රවාහන සේවයක් ලබා දීම තුළින් නගරයෙන් කාර්යක්ෂමතාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පේරාදෙණිය හා කටුගස්තොට දුම්රිය ස්ථාන හා තැන්නේකුඹුර යන උපනාගරික මධ්‍යස්ථාන වල රථවාහන නැවතීම සඳහා පර්ෂද රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම මෙම ස්ථානවල පෞද්ගලික වාහන, පෞද්ගලික බස්, පාසල් බස් රථ හා ත්‍රිරෝද රථ නැවැත්වීම (Park & Ride) සඳහා පහසුකම් ඇති කරනු ලැබීමත් නගර මධ්‍යයේ විවිධ ස්ථාන වල විසිර පවතින බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන හා දුම්රිය ස්ථාන හා ප්‍රධාන බස් නැවතම්පොළන් (ගුඩ්ෂෙඩ් බස් නැවතුම් පොළ) ඒකාබද්ධ කරමින් බහු කාර්ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමක් සිදු කිරීමට නියමිතය. ඒ සඳහා බහුකාර්ය පර්යන්තය අවට ප්‍රවාහන කළමනාකරණය හා මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට අවශ්‍ය වන අතර නගර මධ්‍යට පැමිණෙන වාහන සීමා කිරීමට මහනුවර බහුකාර්ය පර්යන්තය අවට ඉහළ රථ වාහන ගාස්තු අය කර උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන වල පවතින පර්ෂද රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන තුළ නැවතීම හා පැදවීම දිරිමත් කිරීම සඳහා අඩු නැවතුම් ගාස්තු අය කිරීමක් සිදු කෙරේ.

රූප අංක 40: යෝජිත බහු විධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය



මූලාශ්‍රය: උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - 2017

බහුකාර්යය පර්යන්තය එලදායි ලෙස මෙහෙය වීම සඳහා දුම්රිය ස්ථාන අවට මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර එහිදී නව ප්‍රවේශ මාර්ග පළල් කිරීම, මංසන්ධි වැඩි දියුණු කිරීම ආදී ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙහිදී සිදු කෙරේ. පේරාදෙණිය, කටුගස්තොට, තැන්නේකුඹුර යන උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප මාර්ග ඉදිකිරීමත් (Inner Circular Roads) යෝජිත අධිවේගී මාර්ගයට සමගාමීව ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය (Outer Circular Roads) කිරීමත් පර්ෂද ප්‍රවාහන පර්යන්තයන් ආශ්‍රිතව නාගරික සංවර්ධනයන් දිරිමත් කිරීමත් තුළින් නගර මධ්‍යය ප්‍රධාන ප්‍රවාහන පර්යන්තය ආශ්‍රිතව වෙළඳ හා පරිපාලන කාර්යයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමක් සිදු කෙරේ.

පවතින දුම්රිය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමත් එම දුම්රිය ස්ථාන අවට නැවතීමේ හා ගමන්කිරීමේ දුම්රිය පොළවල් සංවර්ධනය කර නැවතීම හා ගමන්කිරීමේ ප්‍රතිපත්ති අත්හදා බැලේ. එමෙන්ම නගරයට පැමිණෙන්නන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් මත මහනුවර ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය හා අස්ගිරිය දුම්රිය ස්ථානය අතර නව දුම්රිය ස්ථාන දෙකක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් සුමට ප්‍රවාහන සේවයක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. බහු කාර්යය මගී ප්‍රවාහන පර්යන්තය ද්විත්ව මන්තිරු දුම්රිය මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග ආදී වෙනත් ව්‍යාපෘතීන් සමග සම්බන්ධ කරමින් උප නාගරික ප්‍රදේශ වල ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමක් සිදු කරනු ලබන අතර පදික පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා විවෘත භූමි පදික ගමන් මාර්ග, පදික උමං මාර්ග, පදික පාලම් ආදී ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම ආදී අංශ පිළිබඳවද මෙම සැලැස්ම මගින් අවධානය යොමු කෙරේ.

ඒ අනුව මෙම ප්‍රවාහන සැලැස්ම, යෝජිත සේවා සැලැස්ම, යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම හා යෝජිත උරුමයක් හා සංස්කෘතික උත්සව පිලිබඳ වූ සැලසුම් සමඟද සංයුක්ත වන අතර අතර මෙම ව්‍යාපෘතීන් හරහා නාගරික ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂම කිරීම හා වාහන තද බදය අවම කිරීමත් තුළින් නගර වැසියන් හා නගරය භාවිතා කරන්නන් වෙත සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම යන අරමුණ ඉෂ්ඨ කරගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. ඒ තුළින් වර්ෂ 2030 වන විට නගර මධ්‍ය තුළ බහුවිධ ප්‍රවාහන පර්යන්තයක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම හා පර්ෂද රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පේරාදෙණිය, කටුගස්තොට හා තැන්නේකුඹුරේ ස්ථාපනය කිරීම, පේරාදෙණිය හා කටුගස්තොට යන පර්ෂද නගර අතර පොදු ප්‍රවාහන සේවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් වර්ෂ 2030 වන විට වැඩි දියුණු කිරීම යන පරමාර්ථ ඉෂ්ඨ කරගැනීමටද හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම

6.3.3.1 හැඳින්වීම

මහනුවර නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට පැමිණෙන ජනතාව මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත් වනු ලබන ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය වන ජල සැපයුම පදනම් කරගනිමින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත. වර්ෂ 2030දී මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජනගහනය 106,000ක් පමණ වන බවත් වර්ෂ 2030දී දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනය 403,000ක් වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය.

ජල සම්පාදන ක්‍රියාවලිය සිදුකිරීම සඳහා මහවැලි ගඟ, රොස්නික් ජලාශය හා දුණුමඩලාව වැව ආදී ජල මූලාශ්‍රයන් මගින් ජලය ලබා ගන්නා අතර දිනකට ජලය ඝණ මීටර් 36,000ක් පමණ ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදනය කරනු ලැබේ. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂ 2012දී ජීවත් වන ජනගහනය 102,459ක වන අතර සංක්‍රමණික ජනගහනය 325,000ක් පමණ වන බැවින් අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය දිනකට ඝණ මීටර් 46,100ක් පමණ වේ. ඒ අනුව ඝණ මීටර් 10,100ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය මගින් මිලදී ගනී. ඒ අනුව ඒක පුද්ගල ගෘහස්ත ජල පරිභෝජනය දිනකට ලීටර් 210ක් ලෙසත් සංක්‍රමණිකයන්ගේ ඒක පුද්ගල ගෘහස්ත ජල පරිභෝජනය දිනකට ලීටර් 76ක් ලෙස සැලකූ විට වර්ෂ 2030 වන විට ජනගහනය 106,000ක්

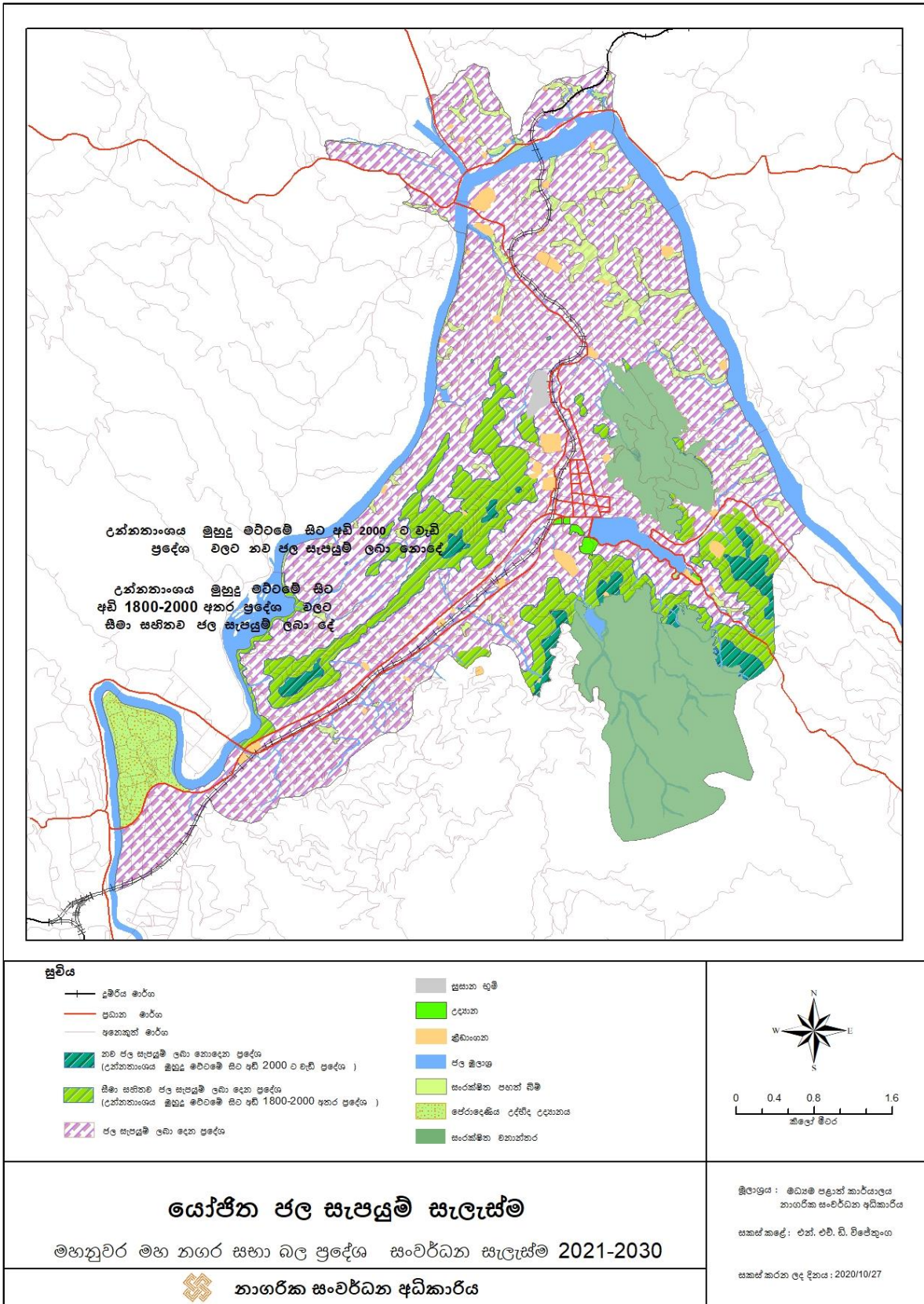
සඳහා ගෘහස්ත ජල පරිභෝජනය වෙනුවෙන් දිනකට සෑම මීටර් 22,260ක පමණ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. එමෙන්ම සංක්‍රමණික ජනගහනය 403,000ක් සඳහා දිනකට සෑම මීටර් 30,667ක ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වන බැවින් සමස්ත පරිභෝජනයන් සඳහා දිනකට ජලය සෑම මීටර් 52,927ක ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව 2030 වර්ෂයේදී ජලය සෑම මීටර් 6,027ක පමණ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

මහනුවර මහ නගර සභාව සතු ජල ධාරිතාවය වර්ෂ 2030දී දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බව මින් අනාවරණය වේ. එමෙන්ම ජල සම්පාදනයේ පවතින අඩු පීඩන තත්වයන් හේතුවෙන් හීරැස්සගල, පිටකන්ද හා කුරුණෑගල මාර්ගයේ නගර සභා සීමාව හා මඩවල මාර්ගයේ නගර සභා සීමාව යන ප්‍රදේශ වල දවස පුරා ජලය සැපයීමට නොහැකි වීම මහනුවර නගර සභා සීමාව තුළ පවතින ගැටලු ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව සඳහා මහනුවර මහ නගර සභා ජල සම්පාදන ක්‍රමයෙන් දිනකට ජලය සෑම මීටර් 28,400ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ලබා ගන්නා අතර එම ජල සම්පාදන ක්‍රමය වර්ෂ 1966දී ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. එය 1992දී ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද අතර මේ වන විට එය නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 1800කට වඩා ඉහල ප්‍රදේශ වෙත ලබා දීම හේතුවෙන් සංවර්ධන කාර්යයන් එම ප්‍රදේශ වෙත ව්‍යාප්ත වී ඇත. එය නගරයෙහි පාරිසරි හු දර්ශනයට මෙන්ම දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර වීම වැනි ගැටලු උද්ගත වීමටද හේතු වී ඇත.

ඒ අනුව ජල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කර ගැනීම, ජල පීඩනය වැඩි කිරීම හා පවතින ජල සම්පාදන ක්‍රමය අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ධාරිතාවය වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් මහනුවර නගර වැසියන්ට හා නගරය වෙත පැමිණෙන්නන් හට ක්‍රමවත් ජල සම්පාදනයක් ලබා දීමට හැකි වන අතර හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශ වල ජල සැපයුම සීමා කිරීම තුළින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම මෙම සැලසුම තුළින් ලැබෙනු ඇත.

6.3.3.2 ජල සැපයුම් සැලැස්ම

සිතියම් අංක 10: ජල සැපයුම් සැලැස්ම



6.3.3.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

ඉහත සඳහන් ගැටලු අවම කරමින් මහනුවර මහ නගර සභාව සතු ජල ධාරිතාවය අනාගත දෛනික ජල අවශ්‍යතාවයට ප්‍රමාණවත් සැපයීමක් සිදු කිරීම වෙනුවෙන් ජලය එක්රැස් කිරීම හා පිරිපහදු කිරීම වෙනුවෙන් දෙවන රාජසිංහ මාවතේ මහවැලි ගඟට ආසන්නව භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීමක් සිදු කරනු ඇත.

එමෙන්ම ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය මගින් මිලදී ගනු ලබන ජල ප්‍රමාණය හා වර්ෂ 2030 සඳහා අවශ්‍ය වන ජල ප්‍රමාණය මහනුවර මහ නගර සභා ජල සම්පාදන ක්‍රමය තුළින් ම නිෂ්පාදනය කරගැනීම සඳහා ගැටලේ ජල පවිත්‍රාගාරයෙහි ධාරිතාවය වැඩි දියුණු කිරීමක් සිදු කෙරෙනු ඇත. නීල හරිත පරිසරයක් ගොඩ නැගීම සඳහා මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 1800ට ඉහළ ප්‍රදේශ වල සංවර්ධන කටයුතු සීමා කරන බැවින් මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 1800කට ඉහළ ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පාරිසරික සංවේදී කලාප I ට අයත් ප්‍රදේශවලට ජල සැපයුම ලබා නොදෙන අතර පාරිසරික සංවේදී කලාපය II තුළ අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් ජල සැපයුම සිදු කරනු ලැබේ.

මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය, මධ්‍යම සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අධි සණත්ව වාණිජ කලාපය I, අධි සණත්ව වාණිජ කලාපය II හා අධි සණත්ව වාණිජ කලාපය III ආදී කලාපයන් තුළ නව ජල සම්පාදනයන් සඳහා ඉඩ ලබා දෙන අතර අඩු ජල පීඩනයක් පවතින ප්‍රදේශ වෙත වැඩි පීඩනයකින් යුක්තව ජල සම්පාදනය කිරීම සඳහා පවතින ජල සම්පාදන ක්‍රමය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

ඒ අනුව මෙම ජල සැලසුම් සැලැස්ම, යෝජිත සේවා සැලැස්ම, යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම හා යෝජිත උරුමයක් හා සංස්කෘතික උත්සව පිලිබඳ වූ සැලසුම් සමඟද තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම සමඟද සංයුක්ත වන අතර මෙම ක්‍රමවේදයන් හරහා නගර වැසියන් මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන්නන් වෙත සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම හා නීල හරිත පරිසරයක් ගොඩනැගීම යන අරමුණු ඉෂ්ට කරගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. තවද, මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වනවිට නගරය දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කඳු පංතිවල උඩත් මායිමේ සිට 1/3ක ප්‍රමාණයක් සංරක්ෂණය කිරීම යන පරමාර්ථ ඉටු කර ගැනීමටද හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.3.4 යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලසුම

6.3.4.1 හැඳින්වීම

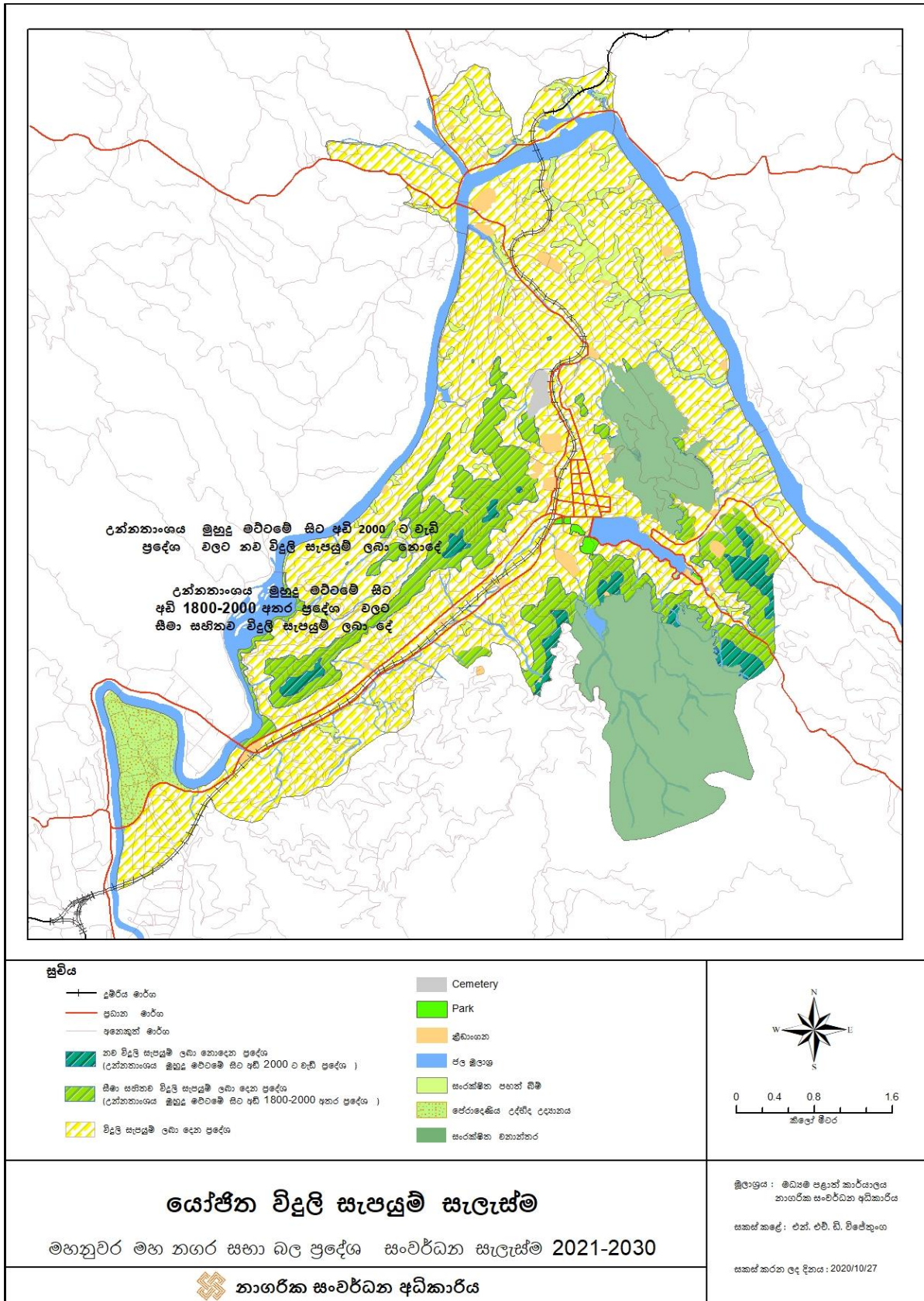
මහනුවර නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට පැමිණෙන ජනතාව මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත් වනු ලබන ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය වන විදුලි සැපයුම පදනම් කර ගනිමින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

ජාතික විදුලි බල පද්ධතියෙහි කිරිඳිකුඹුර හා පොල්ගොල්ල උපපොළ මඟින් මෙගාවොට් 50ක ධාරිතාවයක් ලබා ගෙන මෘදු උපපොළ 16ක් හා ප්‍රාථමික උපපොළ 03ක් උපයෝගී කරගෙන මහනුවර නගරය තුළ විදුලි බලය සම්පාදන ක්‍රියාවලිය සිදු කරනු ලැබේ. මහනුවර නගරය තුළ වර්තමානයෙහි ජීවත් වන ජනතාවට 100%කම විදුලිය ලබා දෙන අතර විදුලිය ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් හිඟතාවයක් නොමැත. ඒ අනුව වර්ෂ 2030දී මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත 106,000ක් පමණ වන ජනගහනය හා 403,000ක් පමණ වන දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනයට අවශ්‍ය විදුලි සැපයුම ලබා දීමට හැකියාවක්ද පවතී.

නමුත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 1800කට වඩා ඉහළ ප්‍රදේශ වෙත ලබා දීම හේතුවෙන් සංවර්ධන කාර්යයන් එම ප්‍රදේශ වෙත ව්‍යාප්ත වී ඇත. එය නගරයෙහි පාරිසරි හු දර්ශනයට මෙන්ම දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර වීම වැනි ගැටලු උද්ගත වීමටද හේතු වී ඇත. නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ මෙන්ම එම කලාපයෙන් පිටත ප්‍රදේශය තුළ පවතින විදුලි කණු නගර දර්ශනයට මෙන්ම පදිකයන් හට බාධාකාරී වන ලෙස ස්ථාපනය කොට පැවතීම ගැටලු ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශ වල සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සීමා කිරීම තුළින් නගර දර්ශනය ආරක්ෂා කරගැනීම හා මහනුවර නගර වැසියන්ට හා නගරය වෙත පැමිණෙන්නන් හට ක්‍රමවත් විදුලි සම්පාදනයක් ලබා දීම තුළින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම ලැබෙනු ඇත.

6.3.4.2 විදුලි සැපයුම් සැලසුම
 සිතියම අංක 11 : විදුලි සැපයුම් සැලසුම



6.3.4.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

මධ්‍ය සංඛ්‍යාව නේවාසික කලාපය, මධ්‍යම සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අධි සංඛ්‍යාව වාණිජ කලාපය I, අධි සංඛ්‍යාව කලාපය II හා අධි සංඛ්‍යාව වාණිජ කලාපය III ආදී කලාපයන් තුළ නිල හරිත පරිසරයක් ගොඩ නැගීම සඳහා මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 1800කට පහළ ප්‍රදේශ වල සංවර්ධන කටයුතු සීමා නොකරන බැවින් මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 1800කට ඉහළ ප්‍රදේශ වල එනම් පාරිසරික සංවේදී කලාප I තුළ විදුලි සැපයුම ලබා නොදෙන අතර පාරිසරික සංවේදී කලාප II තුළ අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් විදුලි සැපයුම ලැබ දෙනු ලැබේ.

නගර දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් පදිකයන් හට පතිවන ගැටලු අවම කිරීමටත් වර්ෂ 2030 වන විට සියලුම විදුලි රැහැන් පද්ධති යටිපහන් (භූගත) කිරීම සිදු කිරීමට අනුබල දේ.

ඒ අනුව මෙම විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම, යෝජිත සේවා සැලැස්ම හා යෝජිත උරුමයක් හා සංස්කෘතික උත්සව පිලිබඳ වූ සැලසුම් සමඟද තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම සමඟද සංයුක්ත වන අතර මෙම ක්‍රමවේදයන් හරහා නගර වැසියන් මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන්නන් වෙත සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම හා නිල හරිත පරිසරයක් ගොඩනැගීම යන අරමුණු ඉෂ්ට කරගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. තවද, මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වනවිට නගරය දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කඳු පංතිවල උඩත් මායිමේ සිට 1/3ක ප්‍රමාණයක් සංරක්ෂණය කිරීම යන පරමාර්ථ ඉටු කර ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.3.5 යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම

6.3.5.1 හැඳින්වීම

මහනුවර නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට පැමිණෙන ජනතාව මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත් වනු ලබන ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය වන ජලාපවහන හා මලාපවහන පද්ධතීන් පදනම් කරගනිමින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමයේ සිට අභ්‍යන්තරව උමං කාණු පද්ධතියක් පැවති නමුත් සෑම මාර්ගයකම කාණු පද්ධතියක් නොමැති බව හඳුනාගත හැකිය. ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ සහ ජපාන ජාත්‍යන්තර සහයෝගීතා ආයතනය විසින් සපයනු ලබන මූල්‍ය ආධාර මත ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය සහ මහනුවර මහ නගර සභාව ඒකාබද්ධව මහනුවර නාගරික අපජල ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මූලික වැඩ කටයුතු මේ වන විට ආරම්භ කර ඇති අතර එමඟින් නාගරික භූමි ප්‍රදේශයෙහි හෙක්ටයාර් 733ක් පමණ ආවරණය වේ.

දිනකට එක් පුද්ගලයෙක් විසින් අපජලය හා මලපවහනය සඳහා මීටර් 0.76, රෝහල් වල එක් ඇඳකින් සඳහා මීටර් 0.78, සංක්‍රමණික ජනගහනයෙන් දිනකට එක් පුද්ගලයෙකු විසින් ගැලුන් 20ක්ද මුදාහරින බවට උපකල්පනය කළ විට වර්ෂ 2012දී ජලාපවහන හා මලපවහනය සමස්ත

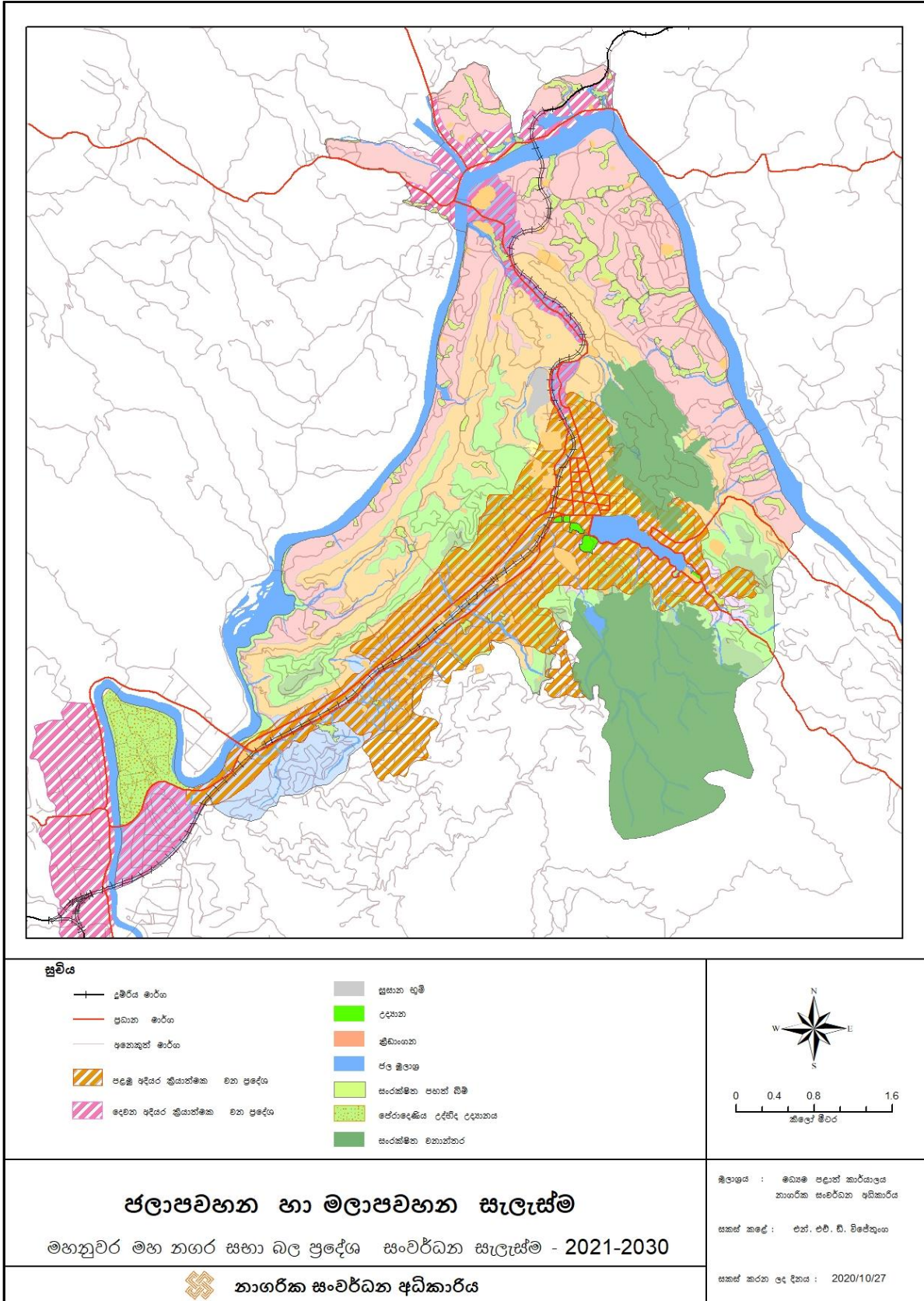
මුදාහැරීම සහ මීටර් 64,344ක් ලෙස ගණනය කළ හැකිය. පුරෝකථන ජනගහනය, පුරෝකථන සංක්‍රමණික ජනගහනය හා රෝහල් ඇඳන් සංඛ්‍යාවට අනුව වර්ෂ 2030දී ජලාප්‍රවාහන හා මලප්‍රවාහනය සමස්ත මුදාහැරීම් ප්‍රමාණය සහ මීටර් 71,590ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය.

දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින අපජල ව්‍යාපෘතිය මගින් සහ මීටර් 14,000ක් පමණ පිරිපහදු කරන අතර දෛනික සංක්‍රමණිකයන් 150,000ක්, නිවැසියන් 55,000ක් සහ ව්‍යාපාර හා ගොඩනැගිලි 12,600ක් ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අනුව වර්ෂ 2030හි අවශ්‍යතාවයන් සඳහා පවතින ව්‍යාපෘතිය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් එම ව්‍යාපෘතිය තවදුරටත් පුළුල් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එමෙන්ම නගරය තුළ පවතින ජල මූලාශ්‍ර වලට අපජලය හා මළ නළ මුදා හැරීම තුළින් එම ජල මූලාශ්‍රයන් අපිරිසිදු වී පැවතීම ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම එම ජල මූලාශ්‍රයන් මහවැලි ගඟට සම්බන්ධවීමත් එම ජලය පානීය ජලය ලෙස යොදා ගැනීමත් හේතුවෙන් ජල පිරි පහදුව සඳහා වැය වන මුදල ඉහළ අගයක් ගෙන ඇත. එමෙන්ම නගරය තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය ඉතා පැරණි වීමත් සෑම මාර්ගයක්ම ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවීමත් නගරය තුළ පවතින ගැටලු ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද නේවාසික ප්‍රදේශ වලත්, කටුගස්තොට හා පේරාදෙණිය උප නාගරික කලාප තුළත්, හඳුනාගන්නා ලද සංවර්ධන තීරයක් තුළත් විධිමත් අපජල කළමනාකරණ හා මළපවාහන ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙන්ම විධිමත් කාණු පද්ධතියක් නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීම තුළින් නගරයෙහි පවතින නගර දර්ශනය ආරක්ෂා කරගැනීමට මෙන්ම නගරයෙහි පවතින පාරිසරික සංවේදීතාවය රැක ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. එමගින් “කන්ද උඩරට තේජාත්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම ලැබෙනු ඇත.

6.3.5.2 යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම

සිතියම් අංක 12: යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම



6.3.5.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

ගැටලේ සිට මහනුවර දක්වා මිශ්‍ර සංවර්ධන තීරය හා මහනුවර නගර මාධ්‍යය ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අපජල හා මලප්‍රවාහන ව්‍යාපෘතිය මහනුවර සිට කටුගස්තොට දක්වා සංවර්ධන තීරය හා කටුගස්තොට නගරය ආවරණය වන ලෙස පළල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි පෞද්ගලික පූතික හා ගවර වලවල් යොදා ගැනීමට යෝජනා කිරීම මගින් එම ප්‍රදේශවල විශාල පරිමාණ සංවර්ධන කාර්යයන් පාලනය කිරීම අදහස් කෙරේ.

නගර මධ්‍යය තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමත්, යෝජිත සංවර්ධන තීරයන් හා උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන පර්ෂද නගර ආවරණය වන ලෙසත් කාණු පද්ධතීන් නොමැති ප්‍රදේශ ආවරණය වන ලෙස කාණු පද්ධතීන් සංවර්ධනය කිරීමත් සිදු කරනු ලැබේ. එමෙන්ම නගරය තුළ පවතින ස්වභාවික ජල ප්‍රවාහයන් නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමත්, එම ජල ප්‍රවාහනයන් සඳහා නියමිත රක්ෂිතයන් හඳුන්වාදීමත් සිදු කෙරෙනු ඇත. එම රක්ෂිතයන් සඳහා භූමි අලංකරණ ක්‍රමවේදයන් හඳුන්වාදීම තුළින් ඇළ ඉවුරු පාංශු බාදනය වීම නවතා තබනු ඇත.

ඒ අනුව මෙම ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම, යෝජිත සේවා සැලැස්ම හා යෝජිත උරුමයක් හා සංස්කෘතික උත්සව පිලිබඳ වූ සැලසුම් සමගද තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම සමගද සංයුක්ත වන අතර මෙම ක්‍රමවේදයන් හරහා නගර වැසියන් මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන්නන් වෙත සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම හා නිල හරිත පරිසරයක් ගොඩනැගීම යන අරමුණු ඉෂ්ඨ කරගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. තවද, මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වනවිට නගරය දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කඳු පංතිවල උඩත් මායිමේ සිට 1/3ක ප්‍රමාණයක් සංරක්ෂණය කිරීම, මහනුවර නගරය තුළ 1/3ක පමණ ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන අපජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය වර්ෂ 2030 වන විට පර්ෂද නගර හා පේරාදෙණියේ සිට කටුගස්තොට දක්වා හඳුනාගන්නා ලද සංවර්ධන තීරය ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම හා වර්ෂ 2030 වන විට මහනුවර නගරය තුළ පැවති ජල මූලාශ්‍ර 100% ක් නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම යන පරමාර්ථ ඉටු කර ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.3.6 යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම

6.3.6.1 හැඳින්වීම

මහනුවර නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට පැමිණෙන ජනතාව මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත් වනු ලබන ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පදනම් කරගනිමින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.

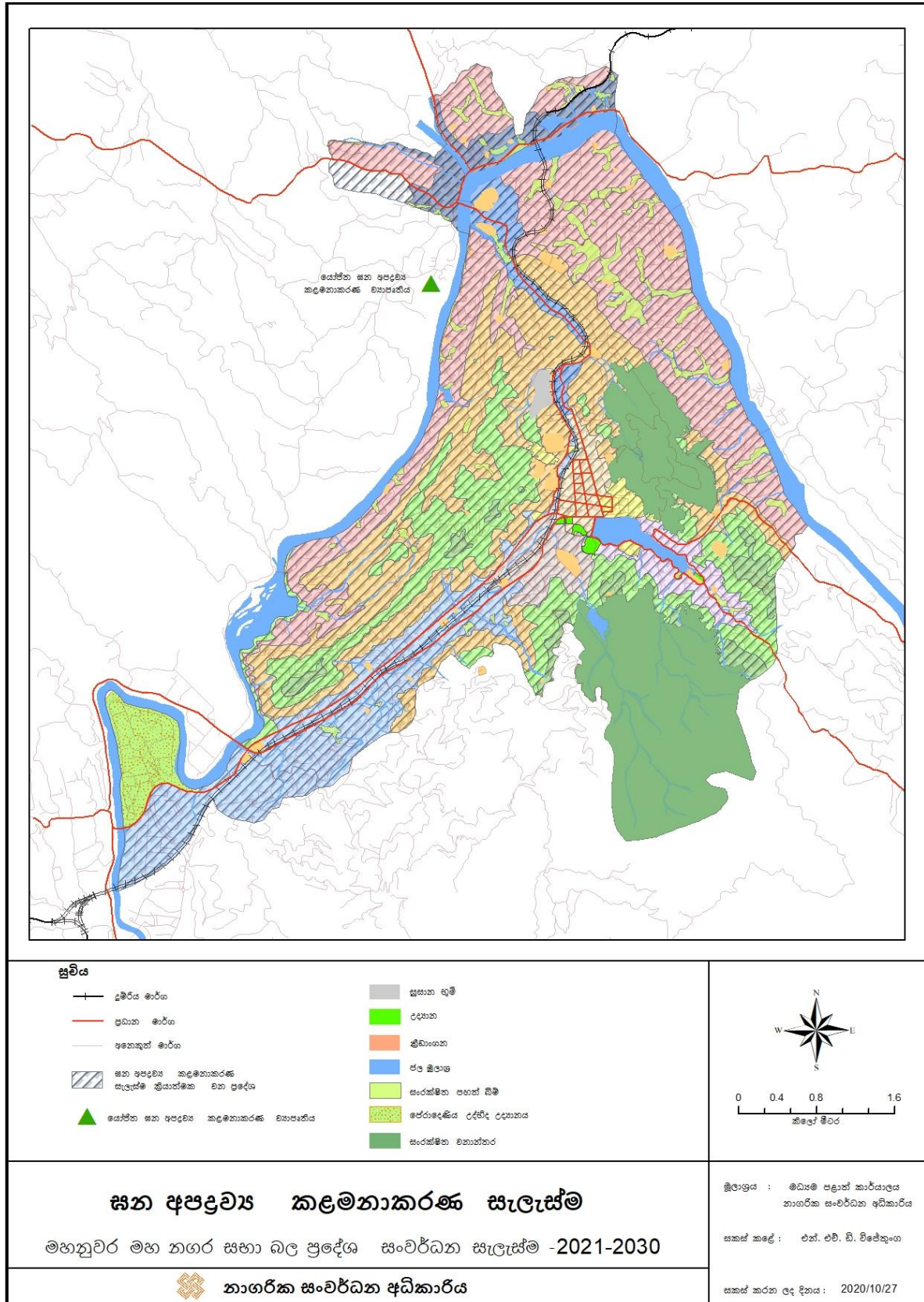
"මහනුවර නගරය තුළ සාමාන්‍යයෙන් දිනකට ටොන් 150ක් පමණ කසළ ඒකරාශී වීම හඳුනාගත හැකි අතර දිරාපත් වන කසළ ප්‍රමාණය 88%ක් වන අතර, දිරාපත් නොවන කසළ ප්‍රමාණය 12%ක් පමණ ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප 06කට බෙදා කුණු කසළ ඒකරාශී කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර දිරාපත් වන ද්‍රව්‍ය දැනට කටුගස්තොට, ගොහාගොඩ

පිහිටි අක්කර 32 ක් පමණ වන භූමියට බැහැර කරනු ලබයි. පුරෝකථන නේවාසික ජනගහනය, පුරෝකථන සංක්‍රමණික ජනගහනය අනුව වර්ෂ 2030දී දිනකට සෑහ අපද්‍රව්‍ය ආසන්න වශයෙන් ටොන් 180ක් පමණ ඒකරාශී වන බවට උපකල්පනය කළ හැකිය. "

ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද නේවාසික ප්‍රදේශ වලත්, කටුගස්තොට හා පේරාදෙණිය යන උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළත්, හඳුනාගන්නා ලද සංවර්ධන තීරයන් කේන්ද්‍ර කරගත් මහනුවර මහ නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ විධිමත් සෑහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නගරයෙහි පවතින නගර දර්ශනය ආරක්ෂා කරගැනීමට මෙන්ම නගරයෙහි පවතින පාරිසරික සංවේදීතාවය රැක ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. එමඟින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම ලැබෙනු ඇත.

6.3.6.2 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම

සිතියම් අංක 13: යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම



6.3.6.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

නීල හරිත පරිසරයක් ගොඩ නැගීම සඳහාත් සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම සඳහාත් මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වේ.

නගරය තුළ කුණු කසළ එකතු කිරීම සඳහාත්, ප්‍රවාහනය සඳහාත් විදිමත් ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වාදීමත් මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදු කෙරෙනු ඇත. ඒ අනුව සතියකට දින තුනක් දිරපත්වන ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමටත් සති අන්තයේදී නොදිරන ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමටත් ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කෙරෙනු ඇත. හෝටල් හා වාණිජ භාවිතයන් සහිත ගොඩනැගිලි වල දිනකට කසළ කිලෝග්‍රෑම් 10කට වඩා වැඩිවන විට මුදලක් අයකර ගැනීමටත්, කිලෝ 100ක වඩා සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය ජනනය කරනු බලන හෝටල් සඳහා ජීව වායු ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීමටත්, සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී එම සැලැස්මද අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළයුතු බවටත් නීති හඳුන්වා දෙනු ඇත.

වගු අංක 14 : සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා හඳුන්වාදෙනු ලබන ක්‍රමවේද

කාරණය	විස්තරය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය, අපේක්ෂිත කණ්ඩායම
දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම	අත්පත්‍රිකා, පෝස්ටර්, ස්ටිකර්ස්, නිවසින් නිවාස අභිප්‍රේරණය කිරීම, කණ්ඩායම් රැස්වීම් පැවැත්වීම, ජන හමු පැවැත්වීම, විත්‍ර නරඟ පැවැත්වීම	මහනුවර මහ නගර සභාව, NGO, සිවිල් සමාජ, පාරිසරික කණ්ඩායම්, පෞද්ගලික ආයතන, ව්‍යවසායක ආයතන, ප්‍රජා සංවිධාන
ආයතනික හා ගොඩනැගිලි ධාරිතාවයන් වැඩි කිරීම	වැඩමුළු පැවැත්වීම, ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, උපදෙස් ලබාදීම, ප්‍රායෝගික ක්‍රියාකාරකම් පැවැත්වීම	මහනුවර මහ නගර සභාව, ව්‍යවසායක ආයතන
ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම	මාර්ග ප්‍රතිස්නාකරණය කිරීම, එකතු කිරීමේ ස්ථාන යාවත්කාලීන කිරීම	මහනුවර මහ නගර සභාව
භාෂ්මික ද්‍රව්‍ය	භාෂ්මික ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ස්ථානයක් රෝහල් භූමිය තුළ ස්ථාපනය කිරීම	මහනුවර මහ නගර සභාව, සෞඛ්‍ය සංවිධාන හා සෞඛ්‍ය දෛපාර්තමේන්තුව
ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කිරීම	ආර්ථික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පැවැත්වීම	මහනුවර මහ නගර සභාව, NGO, සිවිල් සමාජ, පාරිසරික කණ්ඩායම්, පෞද්ගලික ආයතන, ව්‍යවසායක ආයතන, ප්‍රජා සංවිධාන
කොම්පෝස්ට් මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම	භූමිය, සැලැස්ම, ඉදිකිරීම, උපකරණ	මහනුවර මහ නගර සභාව, NGO, සිවිල් සමාජ, පාරිසරික කණ්ඩායම්, පෞද්ගලික ආයතන, ව්‍යවසායක ආයතන, කාන්තා සංවිධාන
නගරය පිරිසිදු කිරීම	අපිරිසිදු වී ඇති නාගරික කලාපයන් සඳහා ශ්‍රමදාන වැඩසටහන් පැවැත්වීම	මහනුවර මහ නගර සභාව, NGO, සිවිල් සමාජ, පාරිසරික කණ්ඩායම්, පෞද්ගලික ආයතන, ව්‍යවසායක ආයතන, ප්‍රජා සංවිධාන
ගොහාගොඩ කුණු කසළ බැහැර කිරීමේ අවසාන ස්ථානය පුනරුත්ථාපනය කිරීම	ගොහාගොඩ කුණු කසළ බැහැර කිරීමේ ස්ථානයට එකතු වන කුණු කසළ යොදා ගනිමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කිරීම හා 4R ක්‍රමවේදය යටතේ කළමනාකරණය කිරීමත් බල ශක්ති උත්පාදනය කිරීමත් සිදු කිරීම.	මහනුවර මහ නගර සභාව, NGO, සිවිල් සමාජ, පාරිසරික කණ්ඩායම්, පෞද්ගලික ආයතන, ව්‍යවසායක ආයතන, ප්‍රජා සංවිධාන

මූලාශ්‍රය: උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2030

ඉහත සඳහන් පරිදි මහජන දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම පිළිබඳව ක්‍රමෝපායන් හඳුන්වාදෙනු ඇත. තවද දැනට කුණු කසළ බැහැර කිරීම සඳහා ගොභාගොඩ පවතින අක්කර 10ක භූමියෙහි ප්‍රමාණය අක්කර 32ක් දක්වා වැඩි දියුණු කිරීමත් බල ශක්ති උත්පාදනය හා කසළ කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මෙම ස්ථානය තුළ සිදු කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව මෙම සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලසුම, යෝජිත සේවා සැලැස්ම හා යෝජිත උරුමයක් හා සංස්කෘතික උත්සව පිළිබඳ වූ සැලසුම, ජලාපවහන හා මලාපවාහන සැලසුම සමඟද තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම සමඟද සංයුක්ත වන අතර මෙම ක්‍රමවේදයන් හරහා නගර වැසියන් මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන්නන් වෙත සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබා දීම හා නිල හරිත පරිසරයක් ගොඩනැගීම යන අරමුණු ඉෂ්ඨ කරගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම

6.4.1 හැඳින්වීම

මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට පවතිනු ලබන ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට මෙන්ම ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් ගොඩනගා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පසුබිම මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වා දී ඇත.

2015 වර්ෂයේදී දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මධ්‍යම පළාතේ දායකත්වය 10.3% වන අතර එය සියලු පළාත් අතරින් 04 වැනි ස්ථානය ගනු ලබයි. කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් 13.8%ක්ද, කර්මාන්ත අංශයෙන් 7.9%ක්ද සේවා අංශයෙන් 11.0%ක්ද ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා දායකත්වය සපයනු ලැබේ. ඒ අනුව පළාත් දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශය සඳහා 5.5%ක්ද, කර්මාන්ත අංශය සඳහා 22.8%ක්ද සේවා අංශය සඳහා 71.6%ක්ද දායකත්වය සපයනු ලබන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය මුළු ජනගහනයෙන් 46.9%ක ප්‍රමාණයක් වන අතර ඉන් විධිකයාවෙන් පෙළෙන ප්‍රමාණය ඉවත්කළ විට ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී රැකියා නියුක්ත ප්‍රමාණය මුළු ජනගහනයෙන් 43.9%ක් පමණ වේ.

මහනුවර නගරය තුළ 334ක් පමණ හෝටල් ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර කාමර 18,510ට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් ඉන් සපයනු ලැබේ. වර්ෂ 2011 හා 2016 අතර කාල පරාසය තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ පෞරාණික නගරයන් තුළ සංචාරකයින් රැදීම ප්‍රමාණය 71.7% සිට 75.46%ක් දක්වා 3.76%ක ප්‍රමාණයකින් වැඩි වී ඇත. ඒ අනුව සංචාරකයින් පෞරාණික නගරයන් තුළ රැදීම අගයෙහි සාමාන්‍යය අගය 0.75%කින් වාර්ෂිකව වැඩි වී ඇති බව උපකල්පනය කළ විට 2030 වර්ෂයේදී සංචාරකයින් පෞරාණික නගරයන් තුළ රැදීම ප්‍රමාණය 10.53%කින් වැඩි විය හැකි බව පුරෝකථනය කළ හැකි නමුත් දැනට මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුළ

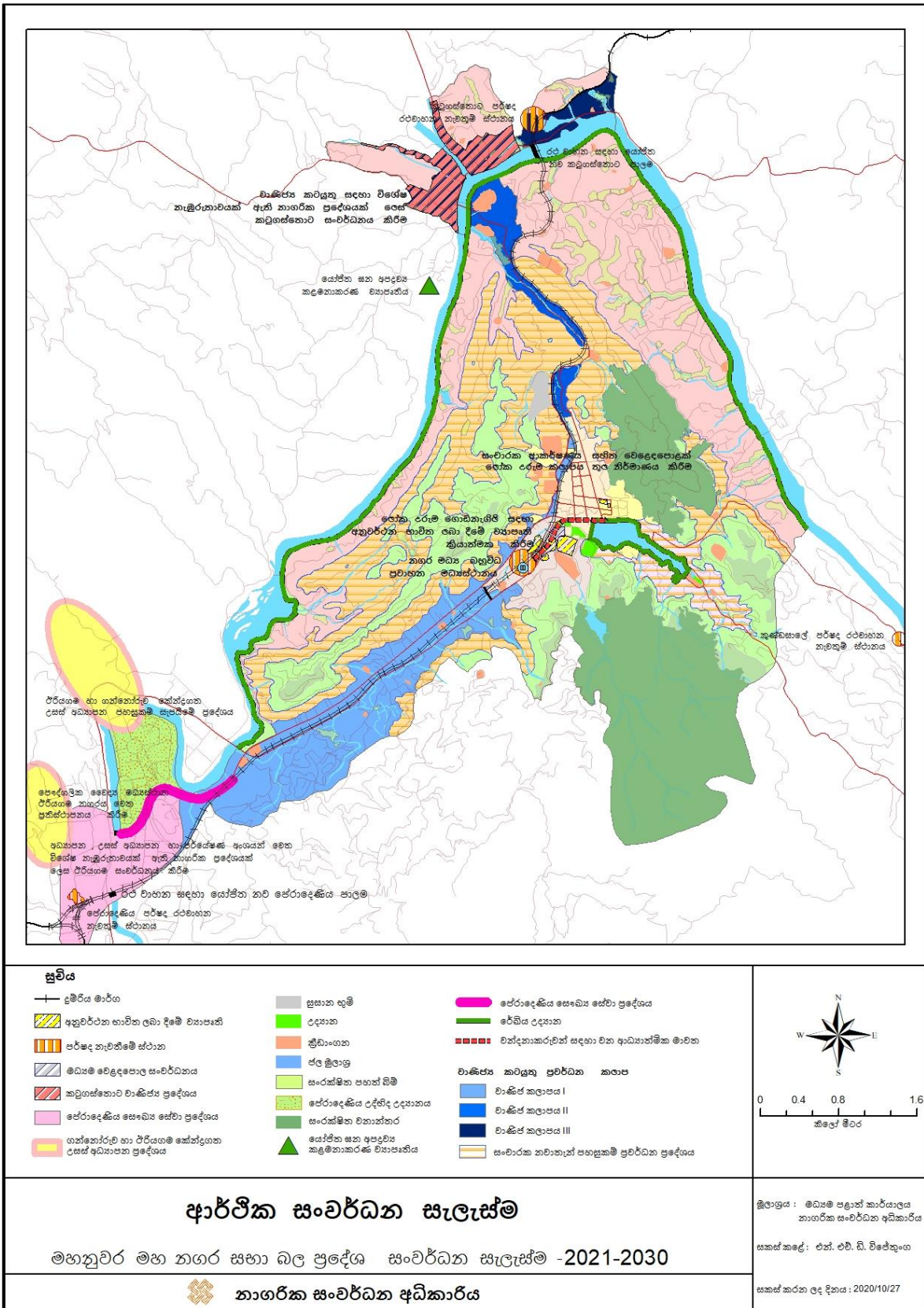
එක් දිනක් හෝ අවම වශයෙන් රඳවා ගැනීමට හෝටල් හෝ වෙනත් සංචාරක කාමර 850කට වැඩි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. තවද වර්ෂ 2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව, වෙළඳාම් කටයුතු ආශ්‍රිතව හා අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර අශ්‍රිතව රැකියා ආවස්ථා 15,000ක් පමණ ලබා දීමට හැකියාව ලැබේ.

මහනුවර නගරයෙහි ප්‍රධානතම ආදායම් ප්‍රභවය සේවා අංශයෙන් ලද ආදායම වන අතර සංචාරක කර්මාන්තය මත ගොඩනැගී ඇත. දැනට මහනුවර නගරය තුළ පවතින සම්පත් නගරයෙහි සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමට යොදා නොගැනීම නගරය තුළ පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම ඉතා ඉහළ අගය පරාසයක් තුළ පවතින ඉඩම් වලින් හෙක්ටයාර 46ක් පමණ දැනට උතුරු උපයෝජන මට්ටමේ පැවතීමත්, නගරය තුළ පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ක්‍රමයෙන් හීන වී යාමත් අනෙකුත් ගැටලු ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද සම්පත් උපයෝජනය කිරීම තුළින් නගරයෙහි ආර්ථිකය ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් කරා ගෙනයාමට හැකියාව ලැබෙන අතර එමඟින් “කන්ද උඩරට තේජාන්විත අගනගරය” යන දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම ලැබෙනු ඇත.

6.4.2 යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම

සිතියම් අංක 14: යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම



6.4.3 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

ලෝක උරුම කලාපය හා උපයෝගීතා සේවා කලාපය සංක්‍රමණික ජනගහණය අරමුණු කරගත් ව්‍යාපාරික ස්ථාන ඇති කරනු ලබන අතර විවෘත හා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් සහිතව විශේෂ සංවර්ධනයන් එමෙන්ම මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය වටා පිහිටි ප්‍රදේශ වල පාරම්පරික කර්මාන්තකරුවන් විසින් නිපදවනු ලබන දේශීය නිෂ්පාදනය සංචාරකයින්ට අලෙවි කිරීම සඳහා මහනුවර ලෝක උරුම කලාපය තුළ අවස්ථාව ලබාදේ. ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවතින පසු මාවත් හා පටු මාවත් ඒ වෙනුවෙන් විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙසට දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරෙන අතර මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් මහවැලි ගඟ හා යාව ඇති භූමිය අයත් මධ්‍යම සංකීර්ණ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය මෙන්ම හඳුනාගත් ලෝක උරුම කලාපය, වැව රවුම කලාපය, උපයෝගීතා සේවා කලාපය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කටයුතු සඳහා වන ඉදිකිරීම් සඳහා අවස්ථාව දෙනු ලැබේ.

ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවතින තොග වෙළඳාම අධෛර්යමත් කිරීම තුළින් කටුගස්තොට ප්‍රදේශයේ විශාල පරිමාණයේ තොග වෙළඳාම් කටයුතු ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ස්ථාපනය කරනු ලැබේ. මෙමගින් නගරයට පැමිණෙන්නන් සමග පවතින ගනුදෙනු ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

එමෙන්ම නගරය තුළ අක්කර 80ක් පමණ ප්‍රදේශයක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස හිමියන් හට නව නිවාස ව්‍යාපෘතීන් සඳහා අක්කර 25ක් පමණ ප්‍රදේශයක් හා භූමි අලංකරණ කටයුතු සඳහා අක්කර 15ක් ඒ සඳහා වෙන්කර දීම තුළින් ඉතිරි අක්කර 40ක පමණ ප්‍රදේශ තුළ ඒ ඒ කලාප වල සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා යොදා ගැනෙනු ඇත.

උපයෝගීතා සේවා කලාපය තුළ පොලිස් නිල නිවාස, බෝගම්බර බන්ධනාගාර, මහ නගර සභා පුස්තකාලය, මහ නගර සභා පොදු රථ ගාලෙහි ඉහළ මහලය, ජෝර්ජ් ඊ. ද සිල්වා උද්‍යානය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් විශේෂිත සංවර්ධනයක් දියත් කෙරෙන අතර එය සංචාරක කර්මාන්තය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් සිදු කරනු ලැබේ. නගරය වටා පවතින සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන යා කෙරෙමින් වට රවුම් මාර්ගයන් දියුණු කරනු ලබන අතර එම මාර්ගයන් බයිසිකල් පැදීම හා පදික මං මාවත් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ.

ඒ අනුව මෙම ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම, යෝජිත සේවා සැලැස්ම හා යෝජිත උරුමයක් හා සංස්කෘතික උත්සව පිලිබඳ වූ සැලසුම සමඟද සංයුක්ත වන අතර මෙම ක්‍රමවේදයන් හරහා නගරය තුළ ස්වයං පෝෂිත ආර්ථිකයක් ගොඩනැගීම යන අරමුණු ඉෂ්ට කර ගැනීමටත් ලෝක උරුම කලාපය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට මහනුවරට ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත වෙනුවෙන් විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති කලාපයක් ලෙසට දියුණු කිරීමත්, වර්ෂ 2030 වන විට සංචාරකයින් මහනුවර නගරය තුළ රැඳීම් ප්‍රමාණය 86% ක් දක්වා වැඩි කිරීමටත් අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා මහනුවර නගරය තුළ වර්ෂ 2030 වන විට හෙක්ටයාර් 46ක් පමණ ඌන උපයෝජන ඉඩම් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගැනීම යන පරමාර්ථ ඉෂ්ට කර ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.5 තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම

6.5.1 හැඳින්වීම

මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන දෙවන අරමුණ වන්නේ ස්වාභාවික පරිසර හා නිර්මිත පරිසරයෙහි සුසංයෝගය තුළින් නිල හරිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමයි. සඳහා වන තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රමයන් පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම, භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුම්, ආපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලසුම් හා විවෘත භූමි සැලසුම් යන සැලසුම් මෙම තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

6.5.2 යෝජිත උපායමාර්ග, ව්‍යාපෘතීන් හා අනෙකුත් සැලසුම් සමග පවතින සංයුක්තතාවය

මහනුවර නගරය තුළ පවත්නා වනාන්තර ලෙස උඩවත්ත රක්ෂිතය සහ වාකරවත්ත හඳුනාගත හැක. එසේ වුවත් මෙම ස්ථාන ප්‍රයෝජනවත් කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීම අවම මට්ටමක පවති එබැවින් ප්‍රයෝජනවත් කාර්යයන් සඳහා යොමු කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම මෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයන් විනෝද පහසුකම් / අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම පොදු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම යටතේ හඳුන්වා දේ.

එමෙන්ම දැනට පවතින පරිසර පද්ධතිය මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද සංවර්ධන කාර්යයන් හේතුවෙන් (නීතිරීති වලින් තොරව) දැඩි ලෙස හානි පැමිණ ඇති අතර එම තත්වය වැලැක්වීම සඳහා ස්වාභාවික පිහිටීම, දර්ශනීය ස්ථාන භූ ලක්ෂණ උපයෝගී කර ගනිමින් ඉඩම් පරිහරණ කලාප සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. පවත්නා පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම හා මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 2000 ඉහළ ප්‍රදේශය සහ ඉඩමේ බැවුම් අංශක 45% වැඩි ප්‍රදේශ අධි සංවේදී පාරිසරික කලාපයක් ලෙස කලාපීය ගත කර සංරක්ෂණය කිරීම මෙන්ම මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 1800-2000 අතර ප්‍රදේශයන්ද පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් ලෙස කලාපීයකරණය කර එම ප්‍රදේශයන් තුළ පවතින ඉඩම්වලින් 75%ක ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම් වලින් තොරව පවත්වාගෙන යාම හා මුහුදු මට්ටමේ සිට 1600-1800 ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් වලින් 50%ක ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම් වලින් තොරව පවත්වාගෙන යාම තුළින් හරිත පරිසරය ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

වදවීමේ තර්ජනයට ලක්වෙමින් පවතින ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික මත්ස්‍ය විශේෂයන් ජීවත්වන මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිතව වරාතැන්න හත්කිද ප්‍රදේශය 2017 මැයි මස 19 දින අංක 2024/6 මඟින් පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අතර එහි පවතින නීති රෙගුලාසි මඟින් එම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීමත් සිදු කෙරේ.

රජපිහිල්ල මාවතේ “රජපිහිල්ල” පිහිටා ඇති අතර මේ සඳහා දුනුමඩලාව රක්ෂිතය තුළින් ගමන් ගන්නා ස්වාභාවික ඇළ මාර්ගයක් වන හීන්පැන් කඳුර මඟින් ජලය සැපයෙන අතර, අතීතයේදී රජ

බිසෝවරු ජල ස්නානය කිරීම සඳහා මේ ස්ථානය යොදාගෙන ඇති බව සඳහන් වේ. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මෙම ස්ථානය සංරක්ෂණය කළ යුතු ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. එම ස්ථානය සංචාරකයන් නැරඹිය හැකි ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදු කරනු ලැබේ.

1995 වර්ෂයේදී ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය සඳහා පවතින නීතිමය රාමුව සැලකීමේදී ප්‍රතිපත්ති පිළියෙල කරන ලද අතර 2009 වර්ෂයේදී වන සංරක්ෂණ නීති වනාන්තර ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පිළියෙල කර ඇත. වන ජීවි සංරක්ෂණය සඳහා 1990 වර්ෂයේදී ජාතික ප්‍රතිපත්ති පිළියෙල කර ඇත. මෙම නීති රාමු තුළ උඩවත්ත රක්ෂිතය මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙස පිහිටා ඇති අතර මෙම ප්‍රදේශය අධ්‍යාපනික දැනුම වැඩි දියුණු කිරීම සහ පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුළ යෝජනා කෙරේ.

6.5.3 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

භූ දර්ශන කළමනාකරණය මගින් පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය සිදුවන අතර භූ දර්ශනය යනු ස්වභාවික පරිසරය, භූ දර්ශනය හා (Natural Landscape) හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද පරිසර භූ දර්ශනයන්ගේ (Manmade Landscape) එකතුවකි.

මහනුවර භූ දර්ශනය වෙනස් වීම සිදුවීම කාල පරාසයන් 03 ක් තුළ විග්‍රහ කළ හැකිය.

1. මහනුවර යටත් විජිතයන් වීමට පෙර
2. මහනුවර යටත් විජිතයන් පැවති කාලය
3. මහනුවර යටත් විජිතයන් පසු වර්තමානය දක්වා කාලය

මහනුවර රාජධානිය තුළ රජු සහ භික්ෂු සාසනය විසින් දළඳා මාළිගාව සහ අවට ප්‍රදේශයට අදාළ භූ දර්ශන නිර්මාණ සැලසුම් සහ කාර්යයන් ඉටුකරන ලදී. යටත් විජිත බලපෑම් සමඟ මහනුවර භූ දර්ශනය වෙනස් වෙමින් වතු ආර්ථිකයන් ඇතිකිරීම තුළින් ව්‍යුහමය සහ ක්‍රියාකාරකම්වල වෙනස් වී සිදුවෙමින් වර්තමාන තත්වය දක්වා ගමන් කර ඇත. මේ තුළ සංස්කෘතික භූ දර්ශනය හා මහනුවරට ආවේණික වූ සම්ප්‍රදායික සංස්කෘතික අංගයන් (දළඳා පෙරහැර, කලා නිර්මාණයන්) මහනුවර නගරයේ භූ දර්ශනයට තුළ ඇතුළත් වේ.

මහනුවර නගරය ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේදී ශ්‍රී දළඳා මාළිගාව හා ඊට යාබද මහනුවර නගරය වටා පවතින කඳු පන්තියන් හා වනාන්තර මහනුවර වැව ආදිය සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. එබැවින් මෙම භූ දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පවත්නා පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම (ඉහත සංරක්ෂණය උපාය මාර්ග තුළ ඇතුළත්) හා මහනුවර වැවට ජලය සැපයෙන හා මහනුවර නගරය තුළින් මහවැලි ගඟට ජලය සැපයෙන ජල මූලාශ්‍ර රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් භූ දර්ශනය කිරීම හා ඇවිදීමේ මංකීරු ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 609.6 (අඩි 2000) හා ඊට ඉහළින් වන ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර

අංශක 45 ට වැඩි බැවුම් සහිත භූමි වලද ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා නොදේ. එමෙන්ම මුහුදු මට්ටමේ සිට උස මීටර 548.6 – මීටර 609.6 (අඩි 1800-2000) අතර ප්‍රදේශයන්ද පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් ලෙස කලාපීයකරණය කර මෙම ප්‍රදේශයන් තුළ පවතින ඉඩම්වලින් 75%ක ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම් වලින් තොරව පවත්වාගෙන යාමත්, මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 487.6 – මීටර 548.6 (අඩි 1600-1800) ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් වලින් 50%ක ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම් වලින් තොරව පවත්වාගෙන යාම තුළින් හරිත පරිසරය ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ඓතිහාසික වටිනාකම් පවතින මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද (Hard landscape) ගොඩනැගිලි ස්මාරක ආදි ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම සඳහා කලාප වෙන් කිරීම සහ උපදේශන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සිදු කෙරේ.

මහනුවර නගරය වටා පවතින මහවැලි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය භූ දර්ශනය කිරීම හා විවෘත හා විනෝද පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම. මෙන්ම මහනුවර නගරය තුළ පවතින ආදාහනාගාරද භූ දර්ශනය කිරීම මඟින් විවෘත හා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

මහනුවර නගරය තුළ පවතින ප්‍රධාන ගැටලුවක් වන පදික මංකීරු නොමැතිකම සහ පවතින මංකීරු ගමන් කිරීමට සුදුසු නොවන තත්වයේ පවතින බැවින් සියලුම ස්ථානවලට ගමන් කළ හැකි ආකාරයට ඇවිදීමේ මංකීරු ඇති කිරීම සහ එම පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශය සැලැස්ම තුළ ඇතුළත් කිරීම සිදුකර ඇත. මහනුවර නගරයේ පවතින කඳු මුදුන් වල අක්‍රමවත් ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් තුළින් නගරය භූ දර්ශනයට කරනු ලබන බලපෑම අවම කිරීම සඳහා සියලුම ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමග භූදර්ශන සැලසුම් අනුමැතියට යොමු කිරීම හා ඒ අනුව සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙනු ලැබේ.

6.5.4 අපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම

ආපදා අවම පරිසරයක් ගොඩනැගීම සහ ස්වාභාවික පරිසරය හා නිර්මිත පරිසරයේ සමතුලිතතාවය රැක ගැනීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණවේ.

ආපදාවට ලක්වන නමුත් ආපදා අවම ප්‍රදේශ වල භූමි භාවිතය සහ ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා සැලසුම් රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම (Planning Guideline), තුළින් භූමි භාවිතය ක්‍රමවත් කිරීම හා ඉඩම් අනුබෙදුම් සිදු කිරීමේදී ඍජුකෝණස්ථානාර ලෙස ඉඩම් බෙදීම හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම සිදු කිරීම සඳහා අනුබල ලබා දේ.

ආපදා අවම කිරීමේ උපාය ක්‍රමයක් ලෙස භූදර්ශන සැලසුම් හඳුනාගැනීම සහ සියලුම ගොඩනැගිලි සංවර්ධන කාර්යයන් සමග භූදර්ශන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඒ සඳහා ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සමඟ අනුමැතිය ලබාගැනීමට කටයුතු කෙරේ. එමෙන්ම පස් කඳු කඩා වැටීම (Earth slips) අවම කිරීම සඳහා පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කිරීමට උපදෙස් ලබාදේ.

සමෝච්ඡ රේඛා සැලකිල්ලට ගනිමින් කඳු මුදුන්වල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සැලසුම් කිරීම හා පාංශු සංරක්ෂණය සඳහා කෘෂි වගා කිරීම් මෙන්ම අධික බැවුම් සහිත ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා භූ දර්ශනයට හානි නොවන පරිදි පවත්නා වන ගහනය ආරක්ෂා වන පරිදි ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම පිළියෙල කිරීමට උපදෙස් ලබාදේ.

මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 609.6 (අඩි 2000) උස් බිම් ප්‍රදේශ තුළ සංවර්ධන කටයුතු හා අංශක 45 වැඩි බැවුම් ප්‍රදේශ පාරිසරික කලාප ලෙස කලාප ගත කිරීම සිදුකෙරේ. මුහුදු මට්ටමේ උස මීටර 548.6 – මීටර 609.6 (අඩි 1800-2000) අතර කලාපය තුළ අනුබෙදුම් සහ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙනු ලැබේ.

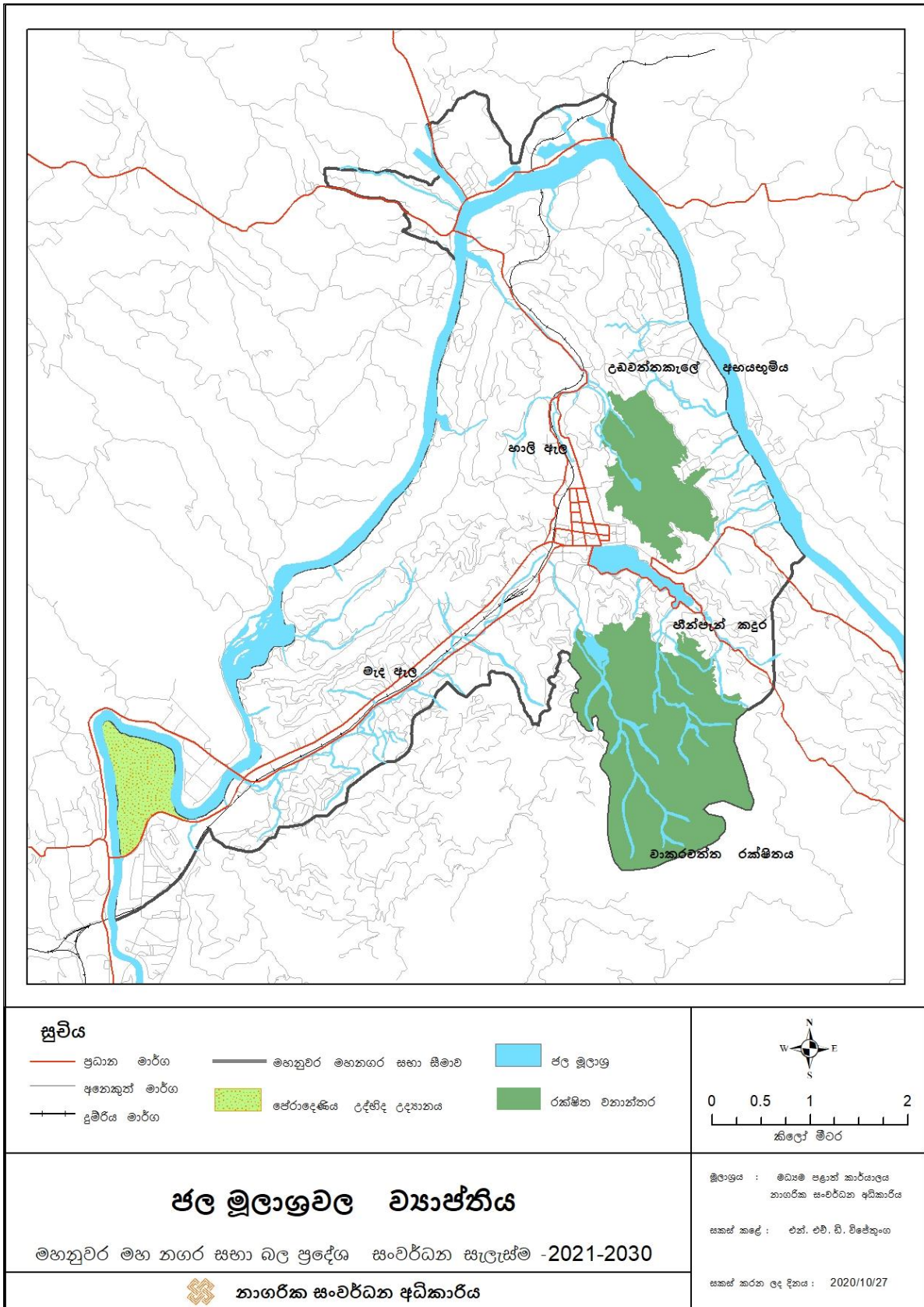
මහනුවර නගරය තුළ හදිසි ජල ගැලීම්, පස්කඳු කඩා වැටීම් , නායයෑම් බහුලව සිදුවන අතර මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් පවත්නා කඳු පද්ධතිය ඉතා පැරණිම වීම සහ කඳු මුදුන් ප්‍රදේශ වල සැලසුම් අනුමැතියකින් තොරව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ප්‍රධාන ගැටලු වේ. එබැවින් පහත උපාය මාර්ග හා ව්‍යාපෘතීන් තුළින් මෙම තත්වය අවම කිරීමට අපේක්ෂිතය.

ජල මූලාශ්‍ර ඇතුළත් සිතියමෙහි ඇතුළත් ඇල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත සීමා වෙන් කිරීම හා ගොඩනැගිලි සීමා තීරණය කිරීම හා ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශ සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

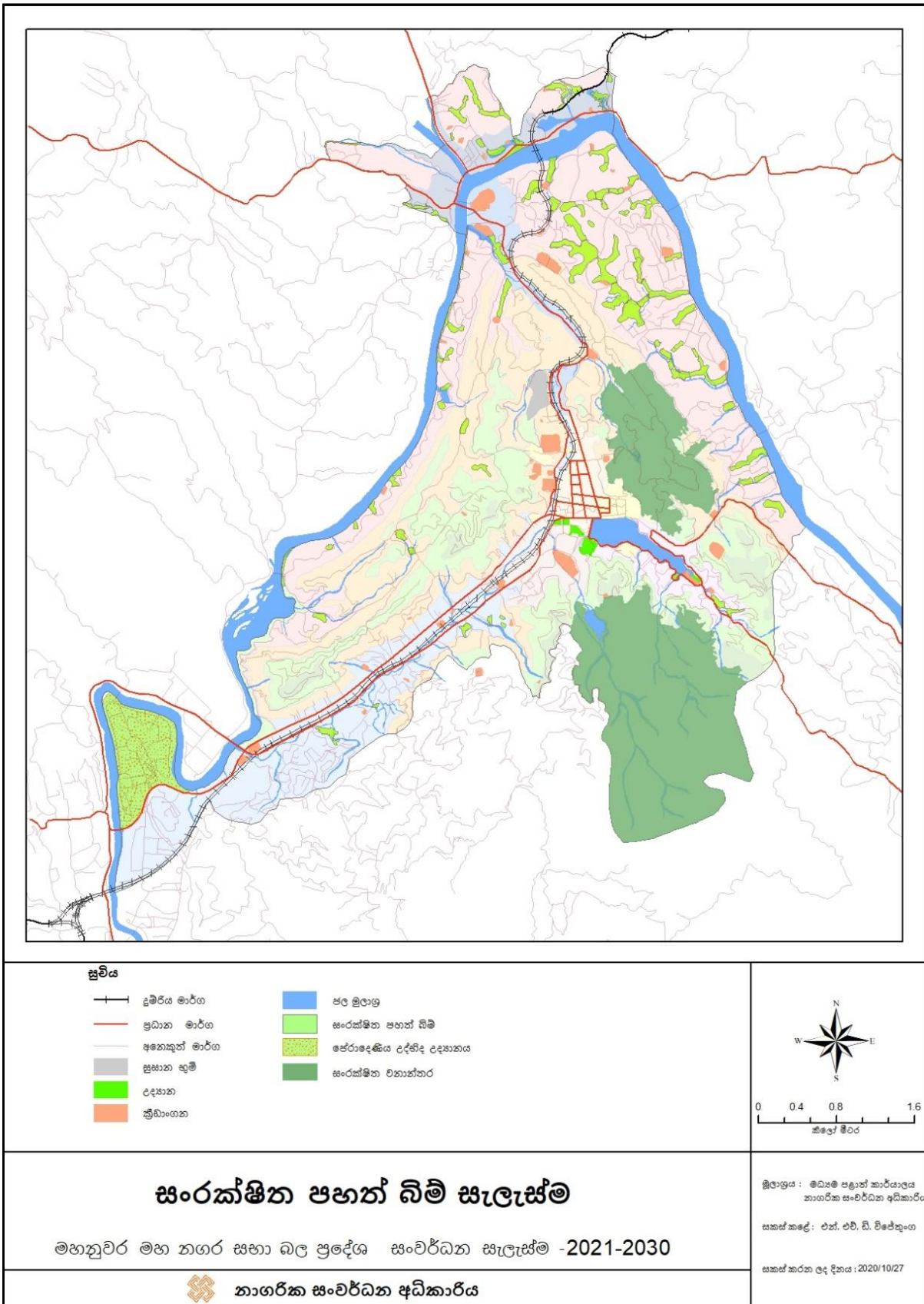
නුවර වැව සහ අනෙකුත් ප්‍රධාන ඇල මාර්ගයන් සඳහා වැලි රඳවන ඉදිකිරීම සහ පවතින වැලි රඳවන ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා හදිසි ජල ගැලීම් පාලනය කිරීම සඳහා ජල මාර්ග සහ කාණු පද්ධතිය දිය දෝරය විශාල කිරීම (Expansion of the runoff) සිදු කෙරේ.

- මැද ඇල
- හාලි ඇල

සිතියම අංක 15: මහනුවර නගරයේ ජල ප්‍රදේශ



සිතියම අංක 16: සංරක්ෂිත පහන් බිම්



එමෙන්ම පහත් බිම් ලෙස පෙන්වා ඇති සිතියමෙහි ඇතුළත් පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් තාවකාලිකව ජලය රඳවා ගත හැකි ස්ථාන ලෙස වෙන් කිරීම හා නගර මධ්‍යයේ පවතින පැරණි කාණු පද්ධතිය නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම තුළින් නගරයේ පවතින හදිසි ජල ගැලීම් තත්වය අවම කිරීම සිදු කෙරේ.

6.5.5 පොදු එලිමහන් විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2030 වර්ෂයේදී යෝජිත ජනගහනය 106,000 ක් වන අතර ඒ සඳහා යෝජිත පොදු එලිමහන් විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම (PORS Plan) පිළියෙල කිරීම සහ හෙක්ටයාර් 106 ප්‍රමාණය පොදු විනෝද පහසුකම් ලෙස වෙන්කර සංවර්ධනය කිරීම සිදු කෙරේ. (ඇමුණුම 27)

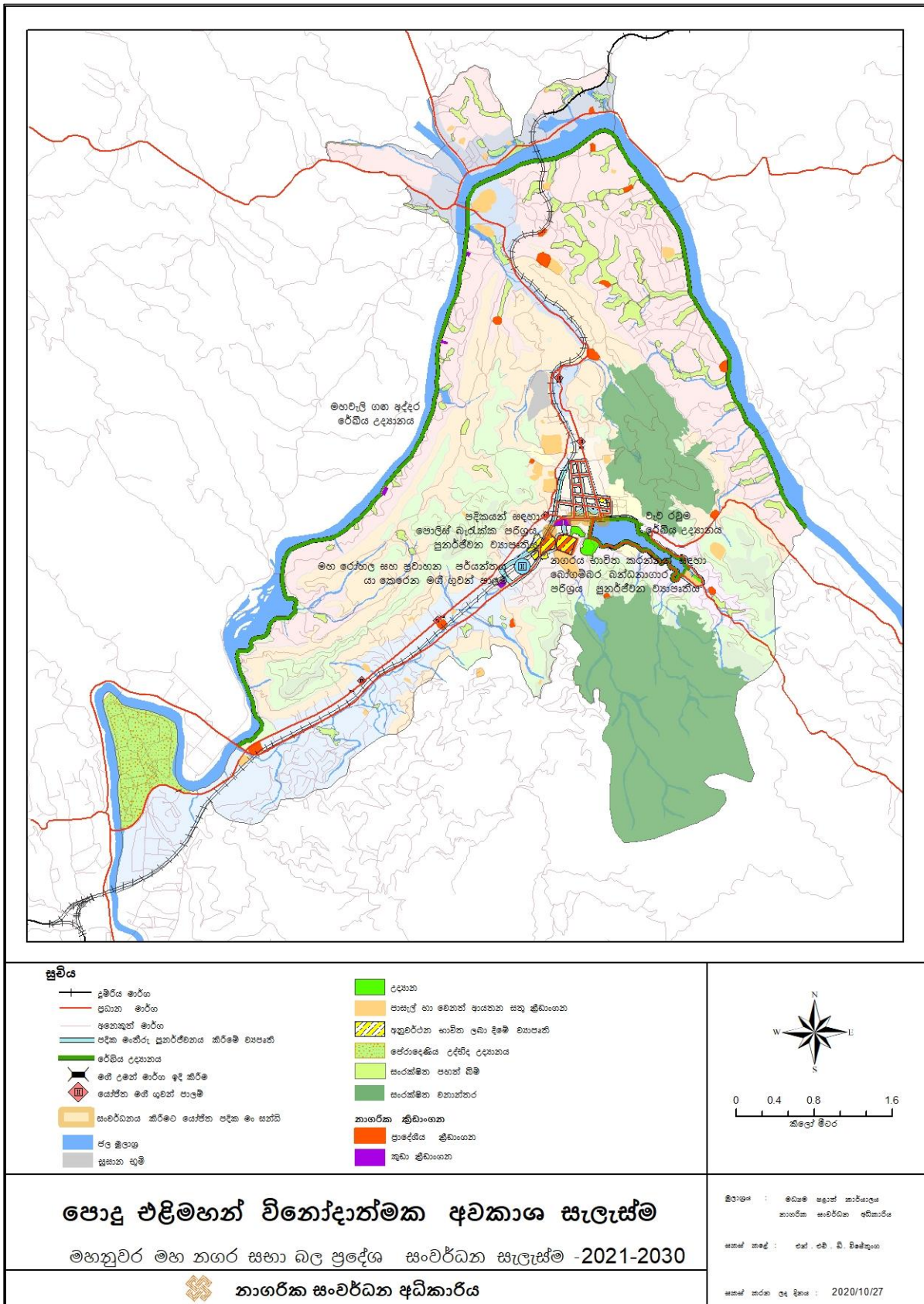
වගු අංක 15: මහනුවර නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි ක්‍රීඩාපිටි

ක්‍රීඩාපිටිය	ක්‍රීඩා	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය
1	මාපනාවතුර	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4
2	වට්ටාරත්තැන්න	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
3	කොස්මි උද්‍යානය	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
4	නවයාලතැන්න	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
5	නික්කවෙල	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
6	මාවිල්මඩ	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
7	වටපුළුව HS	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ අත් පන්දු	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4
8	වටපුළුව විලේජ්	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
9	අරුප්පල	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4
10	ලේවැල්ල	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ වොලි බෝල්	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
11	දෙයියන්තේවෙල	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
12	වේවැල්පිටිය	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා/ හොකි	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
13	වටපුළුව පරණ ගංතොට පාර	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා/ අත් පන්දු	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
14	ගෝමස්	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2

15	නාගස්තැන්න පහළ	පාපන්දු/ ක්‍රිකට්	1	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
16	දංගොල්ල	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්	2.75	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4
17	දොඩංවල	පාපන්දු/ ක්‍රිකට්/ වොලි බෝල්	0.75	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
18	බුවැලිකඩ	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා	1	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
19	අම්පිටිය	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා/ හොකි/ වොලි බෝල්	2.5	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4
20	මේල්වත්ත	පාපන්දු/ ලෙදර් බෝල් ක්‍රිකට්	1	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
21	ගැටඹේ	පාපන්දු/ රගර්/ ක්‍රිකට්/ මලල ක්‍රීඩා/ හොකි/ වොලි බෝල්	2.5	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4
22	කටුකැලේ	පාපන්දු/ ක්‍රිකට්	1	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
23	අනිවත්ත	පාපන්දු/ ක්‍රිකට්	1	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
24	අස්ගිරිය	පාපන්දු/ ක්‍රිකට්	1	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
25	බර්ඩ් උද්‍යානය		0.41	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	-
26	ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා උද්‍යානය		0.01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	-
27	වැව රවුම රේඛීය උද්‍යානය		19.5	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	-
28	රේඛීය උද්‍යානය (යෝජිත)		12.28	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	-
29	වටපුළුව ළමා උද්‍යානය		0.84	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
30	මහවැලි (රේඛීය උද්‍යානය)		16.9	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	-
31	වාකරවත්ත ස්වභාවික උද්‍යානය		141	කලාපීය උද්‍යාන	-
32	බෝගම්බර නගර උද්‍යානය		0.5	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	0.2
33	පොලිස් බැඟක් නගර උද්‍යානය		3	මධ්‍ය උද්‍යාන (Local Park)	0.4

මූලාශ්‍රය: මහනුවර මහා නගර සභාව, මහවැලි අධිකාරිය හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

සිතියම අංක 17: පොදු ඵලිමහන් විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම



06 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

6.6 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම

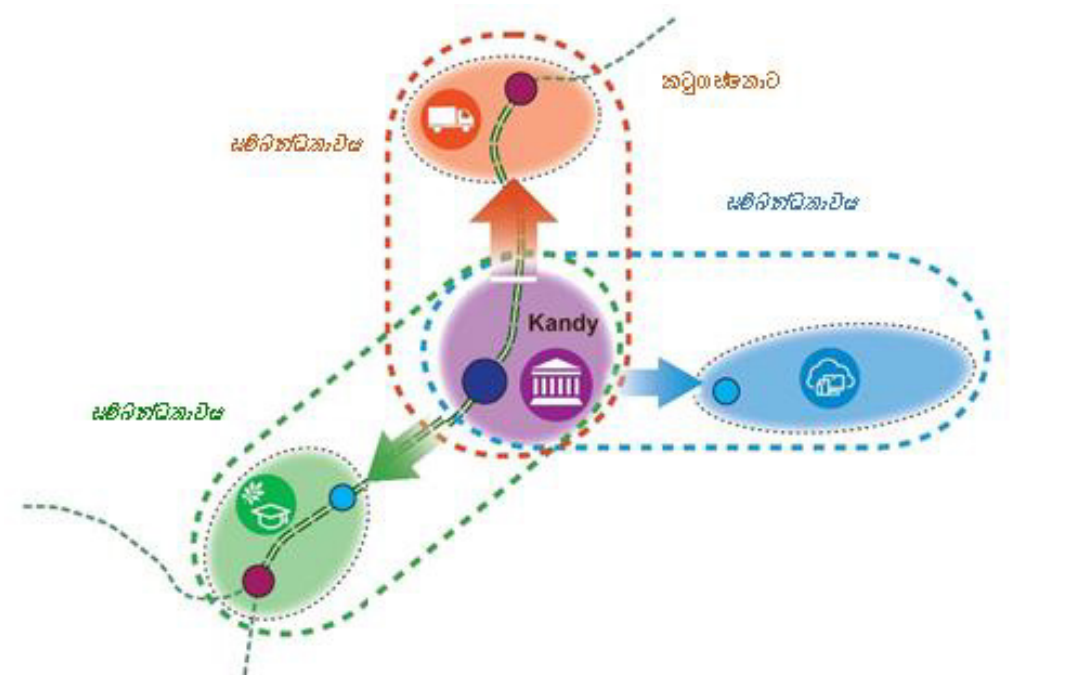
සංස්කෘතික හා උරුමයන්
කළමනාකරණය කිරීමේ
උපක්‍රම

6.6.1 ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම

ලෝක උරුම නගර කලාපය හා පූජා භූමි කලාපය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් යෝජනා කරනු ලබන මූලික සැලසුම් සංකල්පය වන්නේ,

01. විසල් මහනුවර ප්‍රදේශය සඳහා යාබද පර්ෂද නගරයන්ද ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. (නගර මධ්‍යය තුළ පවතින ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රමානුකූලව අදාළ පර්ෂද නගරයන් වෙත ස්ථාන ගත කිරීම. උදා, කටුගස්තොට)
02. උරුම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික උරුමයන් , යාබද ස්වාභාවික පරිසරයද සමග සංරක්ෂණය හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
03. පදික හිතකාමී මාර්ග ජාලයක් සහ විවෘත භූමි ප්‍රදේශයන් ජාලයක් ඇති කිරීම.

රූප අංක 41: ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් ප්‍රවේශය



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

රූප සටහන මගින් උරුම ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානය පෙන්නුම් කරන අතර මෙය ක්‍රමානුකූලව යාබද පර්ෂද නගර වන කටුගස්තොට, ගැටමේ - පේරාදෙණිය, කුණ්ඩසාලේ - දිගන හා සම්බන්ධ වෙමින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. මෙම සංකල්පයට අනුව උරුම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රියාකාරකම් වැඩි ප්‍රමාණයක් ආකර්ශණය කර ගනිමින් ඉතා වැදගත් පර්ෂද නගරය ලෙස කටුගස්තොට නගරය සංවර්ධනය වනු ඇත. යෝජිත සැලසුම් ප්‍රවේශය තුළ පහත ක්‍රියාකාරකම් අන්තර්ගතය.

- ප්‍රවාහන ජාල සංවර්ධනය - විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය, දුම්රිය මාර්ග ධාරිතාවය වර්ධනය, රථවාහන ගමනා ගමන කළමනාකරණය මාර්ග සංවර්ධනය.
- ලෝක උරුම කලාපය තුළ ඓතිහාසික ලක්ෂණ පෙන්වුම් කරන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සහ දර්ශණය වැඩි වැඩුණු ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම.
- නාගරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම, නව නාගරික ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වාදීම හා රජයේ ඉඩම් ප්‍රතිසංවිධානය මගින් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය සංවර්ධනය.
- සංචාරක සංවර්ධනය සංචාරක සේවා වර්ධනය හා තොරතුරු සම්පාදනය.
- ජීවත්වීමට හිතකර පරිසරයක් ඇති කිරීම, අඩු පහසුකම් සහිත නේවාසික ප්‍රදේශ ප්‍රති සංවර්ධනය, සමාජ නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය.

6.6.1.1 උපදේශන සැලසුමේ අන්තර්ගතයන්

මෙම විශේෂ උපදේශන සැලසුම තුළ පහත උපාංග අන්තර්ගතවේ.

1. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සඳහා විශේෂ රෙගුලාසි
2. ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය පාලනය හා දැන්වීම් පුවරු පාලනය
3. ප්‍රවාහන කළමනාකරණය

6.6.2 යෝජිත ක්‍රමෝපායන්

- I. ලැයිස්තුගත පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිලි කිපයක් ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කළ යුතු අවස්ථා වල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව හා මහනුවර මහ නගර සභාව අනුමැතිය සහිතව එම ගොඩනැගිලි වල ඉදිරිපස මීටර් 10ක් දුරට අනහැර පිටුපස කොටස මීටර් 12ක් දක්වා උසට ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දිය හැක.
- II. එවැනි ගොඩනැගිල්ලක පවත්වා ගත යුතු කොටස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, මහනුවර මහ නගර සභාව හා මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල විසින් අනුමත කළ යුතුය.
- III. සංරක්ෂණ ගොඩනැගිල්ලට ගැලපෙන ආකාරයට නිර්මාණ සැලසුම් පිළියෙල කළ යුතු අතර ඉදිරිපස ගොඩනැගිල්ලේ නිර්මාණ සැලැස්ම පිටපතක් වශයෙන් ලබාගැනීම නොකළ යුතුය.
- IV. ලැයිස්තුගත සංරක්ෂණ ගොඩනැගිලි වල සංරක්ෂණ සැලැස්ම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර සංරක්ෂණ වැඩ සහ අමතර එකතු කිරීම එකවර සිදු කළ යුතුය.

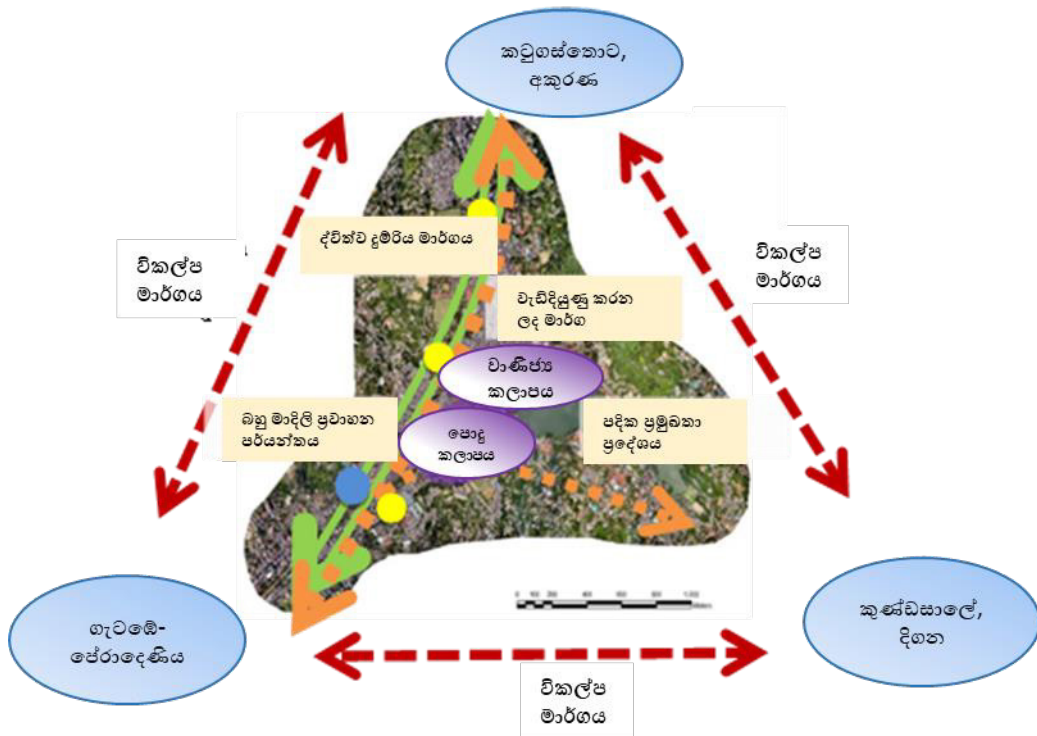
6.6.2.1 නාම පුවරු නියාමනය

ලෝක උරුම කලාපයේ ගොඩනැගිලි වල වාස්තුවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ඔස්සාවෙන් පරිදි හා පදිකයින්ට ආකර්ෂණීය වීදි මුහුණතක් දිස්වන පරිදි මෙම කලාපය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු නියාමනය කිරීමට අදාළව නියමතා ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.6.2.2 ප්‍රවාහන කළමනාකරනය

- I. ලෝක උරුම කලාපය තුළ පදික හිතකාමී ප්‍රදේශයක් බවට පරිවර්ථනය කිරීම ඉතා වැදගත් වේ. මේ සඳහා සලකා බැලිය යුතු විස්තරාත්මක ප්‍රතිපත්තින් කිපයක් පහත වේ.
- II. ප්‍රවාහනය මත පදනම් වූ සංවර්ධනය (TOD) මත පදනම්ව පොදු ප්‍රවාහනය සංවර්ධනය. මේ තුළට දුම්රිය මාර්ගය දිවිත්ව මංකිරු කිරීමට (පේරාදෙණිය - මහනුවර - කටුගස්තොට) පොදු බස් ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම වාහන ගාල් කර ප්‍රවාහනය කිරීම (park and ride)
- III. නගරය තුළට පැමිණෙන රථවාහන ප්‍රමාණය අවම කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය, බස්රථනාවකුම් ස්ථාන සංවර්ධනය, ත්‍රිරෝද රථ ප්‍රමුඛ මංකිරු හඳුන්වාදීම පවත්නා මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධනය, රථවාහන කළමනාකරණය ආදී මගින් පෞද්ගලික රථවාහන ප්‍රමාණය අවම කරනු ලැබේ.
- IV. පුරාවිද්‍යා නගර කලාපය හා උපයෝගිතා සේවා කලාපය තුළ හඳුනාගත් ප්‍රදේශ පදික හිතකාමී ප්‍රදේශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- V. පෞද්ගලික වාහන ගමනාගමනය හා මාර්ගවල රථ නැවැත්වීම පාලනය කිරීම.

රූප අංක 42: උරුම ප්‍රදේශය පදික හිතකාමී ප්‍රදේශයක් බවට පත්කිරීමේ ප්‍රවාහන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයකා ආයතනය, 2018

6.6.2.3 කලාපය තුළ පදික ගමනාගමනය ඉහළ නැංවීම

6.6.2.3.1 මාර්ග ජාලය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම

මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන රථවාහන සංඛ්‍යාව, රථවාහන තදබදය සැලකිල්ලට ගෙන, යෝජනා, නගරය වටා මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය දුම්රිය මාර්ගය ද්විත්ව මාර්ග කිරීම ආදියට ගතවන කාලය සලකා බලා කෙටි හා මධ්‍ය කාලීනව ලෝක උරුම කලාපයේ පවතින සියළුම මාර්ග, රථ ගමනාගමනයෙන් තොරව පවත්වාගෙන යාම ප්‍රායෝගික නොවන කාර්යයකි. එනිසා නගරයේ රථවාහන තදබදය ඉවත් කිරීම සඳහා යෝජනා වී ඇති ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වන තුරු ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවතින ඇතැම් මාර්ග රථවාහන ගමනාගමනයෙන් තොරව පවත්වාගත යුතු යැයි යෝජනා කෙරේ. (සටහන 2.4.2) ලෝක උරුම කලාපය වටේ පවතින මාර්ග, ප්‍රධාන රථවාහන ගමනාගමන මාර්ග ලෙස එනම්, ඩී.එස් සේනානායක විදියේ කොටසක්, කන්දේ විදිය, හරස්විදිය, යටිනුවර විදිය සහ දළදා විදිය කොටසක් වාහන ගමනාගමනය සඳහා යොදා ගැනේ. හරස් විදිය, යටිනුවර විදිය, කොළඹ විදිය හා ඩී.එස් සේනානායක විදිය යන විදි වලින් වටවන ප්‍රදේශය පදික හිතකාමී ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. මෙම වෙනස්කමුත් සමග ලෝක උරුම කලාපයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය එනම් ඩී.එස් සේනානායක විදිය හා කොළඹ විදිය පදිකයින්ට හිතකාමී මාර්ග ලෙස සංවර්ධනයවේ. දළදා මාළිගාවට ප්‍රවේශයන් වන මෙම මාර්ග තුළ ජනතාවට උරුමයන් දැක ගත හැකි වන ලෙස නිර්මාණය වනු ඇත. එමෙන්ම මාර්ගයන් අතර පවතින අතුරු මාර්ග පදික මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කරනු ඇත. නව මාර්ග ධුරාවලියට අනුව සැම මාර්ගයක්ම ක්‍රමානුකූලව පිළියෙල කරගත යුතුය.

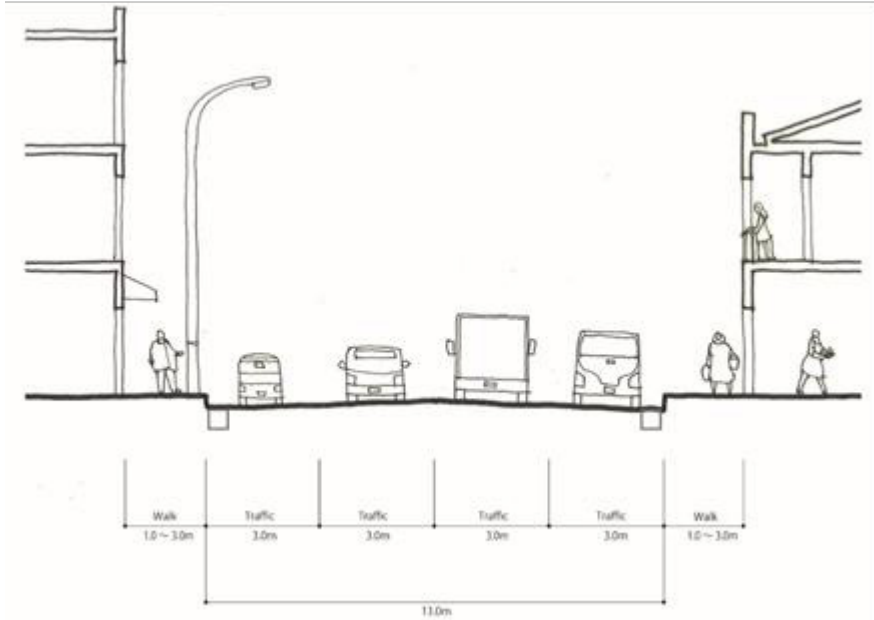
රූප අංක 43: ලෝක උරුම කලාපයේ මාර්ග ධුරාවලිය



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජසිකා ආයතනය, 2018

මාර්ග වර්ගය 1 - ප්‍රධාන මාර්ග (යටිනුවර විදිය, හරස් විදිය, දළඳා විදියේ කොටසක් සහ ඩී.එස් සේනානායක විදිය).

රූප අංක 44: ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා හරස්කඩ සටහන

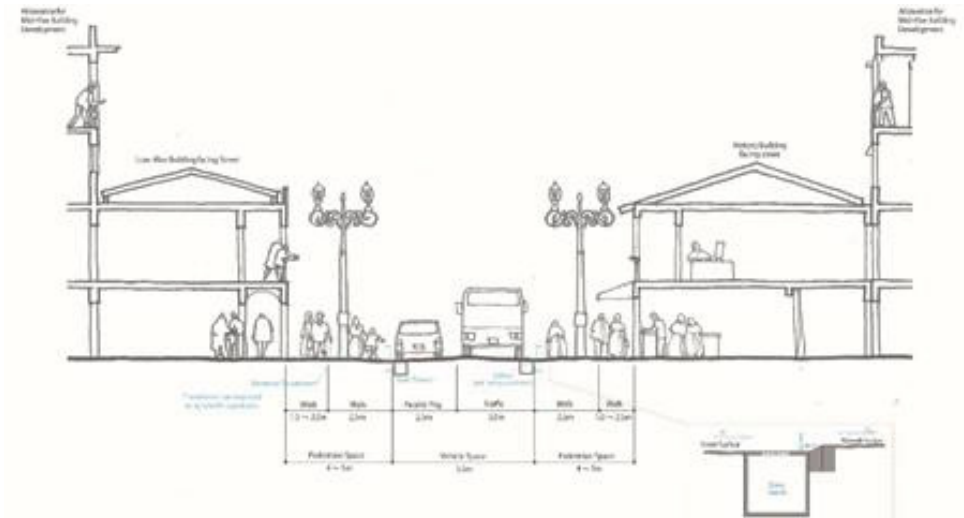


මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජසිකා ආයතනය, 2018

ලෝක උරුම කලාපය මධ්‍යය ප්‍රදේශය, වාහන වලින් තොර කිරීම සඳහා මෙම මාර්ග වැඩි වශයෙන් රථවාහන ගමනා ගමනය සඳහා යොදා ගැනීමටත් සෑම මාර්ගයක්ම මංකිරු 4ක් ලෙස (දෙපසට ධාවනය වන) සංවර්ධනය කල යුතුය. වාහන ගමනාගමනය මනා ලෙස සිදු කිරීම සඳහා මෙම මාර්ග වල වාහන නවතා තැබීම තහනම් කල යුතුය. ඒ සඳහා කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන රථ නැවතුම් ස්ථාන භාවිතා කල යුතුය. මෙම මාර්ග වල පවත්නා මාර්ග මංකිරු හා පදික ගමන් තිරය නැවත නිර්මාණය තුලින් මංකිරු 4ක මාර්ගයක් නිර්මාණය කරගත හැක. කෙසේ වුවද ඓතිහාසික විකාශනය විදහා දැක්වෙන මාර්ග වල පළල ගොඩනැගිලි ඉදිවී ඇති සීමාව ආරක්ෂා විය යුතුය. යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා පවත්නා මාර්ග පළල් කිරීම විම අවශ්‍ය නොවේ.

මාර්ග වර්ගය 2 - පදික ගමන් මාර්ග

රූප අංක 45: පදික ගමන් මාර්ග සඳහා හරස්කඩ සටහන



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

පදික මංකිරු සහිත මාර්ගයක හරස්කඩ සටහනක් සටහන 2.17 මගින් දැක්වේ. කොළඹ විදිය, රජවිදිය, සහ ඩී.එස් සේනානායක විදිය පහළ කොටස මෙයට අයත්ය. මාර්ගයේ දෙපසෙහිම පදික ගමන් තිරු සහිතව ඉදිකිරීම මෙහින් යෝජනා කෙරේ. සටහන 2.18 වාහන ගමන් මංකිරුවේ පළල අඩු කිරීමෙන් හා රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉවත් කිරීමෙන් මෙම පදික මංකිරු සඳහා ඉඩකඩ ලබාගත හැක. මාර්ගයේ රථවාහන ගමන් කිරීමේ ස්වරූපය වෙනස් කිරීම (මාර්ගයට සමාන්තර ලෙස රථවාහන නතර කිරීම මගින්) රථ වාහන නතර කිරීම සඳහා යොදාගෙන පවතින ඉඩ ප්‍රමාණයද අඩු කර ගත හැක. පදිකයින්ට පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකිවන ලෙස ඇතුරුම් ද්‍රව්‍ය හා ඇතුරුම් වල හැඩය යොදාගත යුතුය.

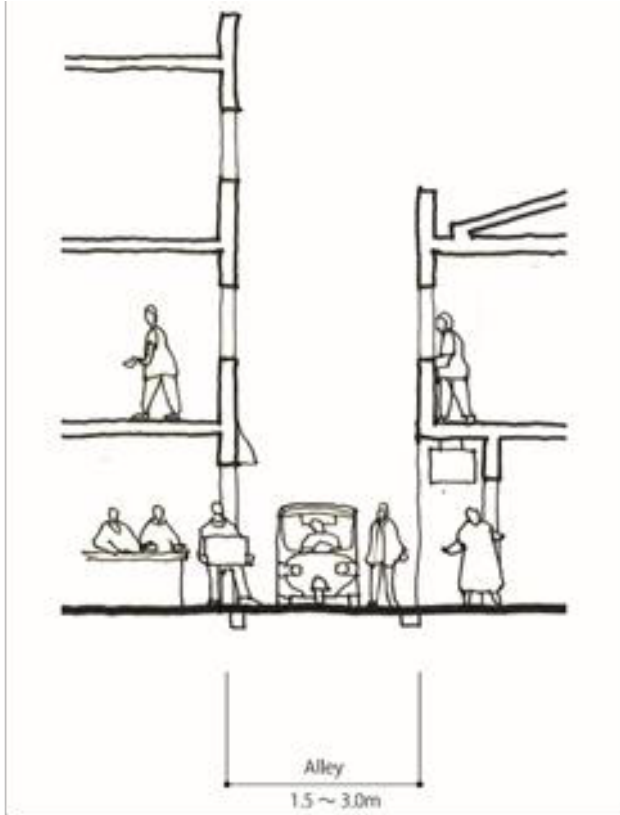
රූප අංක 46: කොළඹ විදිය දර්ශනය



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

මාර්ග වර්ගය 3 - පටු මාර්ග

රූප අංක 47: පටු මාවතක හරස්කඩ සටහන (කාසල් පටුමග)



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

රූප සටහන 47 මගින් පටු මාර්ගයක හරස්කඩ සටහනක් දැක්වේ. පවත්නා ව්‍යුහයට විශාල වෙනස්කමක් සිදු නොකරන අතර මෙම මාර්ග සම්පූර්ණ වශයෙන් පදික ගමනාගමනය සඳහා යොදා ගැනේ. ත්‍රිරෝද රථ ගමනාගමනය සඳහා පමණක් අවස්ථාව සලසා දේ. මෙම පටු මාර්ගවල පහසුකම් සහ දර්ශණීයත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඇතුරුම් ද්‍රව්‍ය වල තත්වය ඉහළ නැංවිය යුතුය.

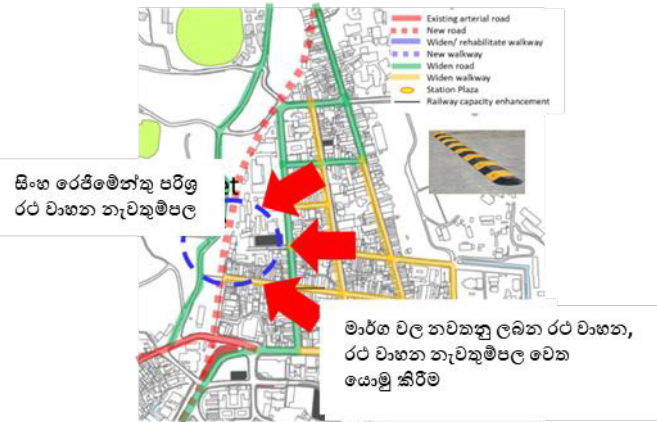
6.6.2.3.2 රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම

ලෝක උරුම කලාපය තුළ මාර්ග වල රථවාහන නැවතුම් ඉවත් කිරීම සඳහා රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයන් ඉදිකිරීම ඉතා අත්‍යවශ්‍යවේ. මේ සඳහා ලෝක උරුම කලාපයේ බටහිර දිශාවේ පවතින සිංහ රෙජිමේන්තු ඉඩම වඩා යෝග්‍යවේ. මෙම නැවතුම් ස්ථානය තුළ සාමාන්‍ය වාහන සංචාරක බස් රථ සහ ලොරි රථ සඳහා පහසුකම් සැපයිය යුතුය. පවත්නා වාණිජ ව්‍යාපාර වලට අවශ්‍ය භාණ්ඩ, තොග ප්‍රවාහන රථවලින් කුඩා රථ වලට හුවමාරු කර ගැනීමේ පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

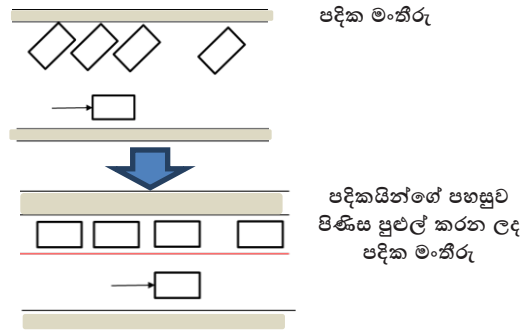
රථ නැවතුම් ස්ථාන වෙනම ඉදිකරනු ලැබීමද පදිකයින් සඳහා ගමනා ගමන පහසුකම් සපයනු ලබන මාර්ග වල රථ නැවැත්වීම සඳහා අවස්ථාව සලසා දෙනු ලැබේ. මාර්ග වල නවතා තබනු ලබන රථ වාහන ප්‍රමාණය අවම කිරීමෙන් පසු මාර්ග වල පවත්නා පළලම යොදා ගනිමින් ඇවිදින මංතිරුවේ ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවීම සඳහා රථවාහන නවතා තබන හැඩය වෙනස් කල යුතුවේ. කෝණාකාරව රථ නවතා තබන ස්වරූපය, සමාන්තරව රථ නැවැත්වීමේ හැඩය වෙනස් කිරීම සිදු කලහැක.

රූප අංක 48: රථ නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා භූමිය

රථ නැවතුම් ස්ථාන



සමාන්තර රථ නැවතුම්



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

6.6.2.3.3 තොග ප්‍රවාහන රථ ඉවත් කිරීම

ලෝක උරුම කලාපය තුළ රථවාහන තදබදය ඉවත් කිරීම සඳහා මෙම කලාපය තුළ පවත්නා තොග වෙළඳ ස්ථාන ඉවත් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කාර්යයක් වේ. විශේෂයෙන්ම කොළඹ විදිය, වඩුගොඩ පිටිය විදිය හා කොටුගොඩැල්ල විදිය අතර තොග වෙළඳ ස්ථාන ඉවත් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලසුම් ව්‍යාහයට අනුව කටුගස්තොට පර්ෂද නගරය වෙත මෙම තොග වෙළඳ ස්ථාන යොමු කිරීම යෝජනා කෙරේ.

රූප අංක 49: තොග වෙළඳ ස්ථාන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

ශ්‍රී දළදා මාළිගා පරිශ්‍රය හා වළාකුළු බැම්ම, ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි ස්ථාන ගතවී ඇති ප්‍රදේශය, පැරණි කිරි මුහුද හෙවත් මහනුවර වැව හා වැව පෝෂක ප්‍රදේශය හා පැරණි හරිත කඳු පන්තිය ලෙස සැලකෙන උඩවත්ත කැලය, වාකරවත්ත, බහිරවකන්ද කඳු වැටිය හා හත්තාන ආදී ලෙස මහනුවර නගරය තුළ පවතින උරුමයන් හඳුනාගත හැකිය. එලෙස හඳුනාගනු ලබන ස්ථාන කළමනාකරණය කිරීම මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ දැක්වේ.

මෙම උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ පරමාර්ථ වශයෙන් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම, ඓතිහාසික මාර්ග ජාලය ආරක්ෂා කිරීම, පදික හිතකාමී පරිසරයක් ඇති කිරීම, දළදා මාළිගාව හා සම්බන්ධ වීමට විවෘත හා පාරිසරික වර්ණ ප්‍රදේශයන් ඇති කිරීම, ප්‍රමාණවත් නාගරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රමාණයක් හඳුන්වාදීම, ස්වාභාවික ආපදාවන් අවම කිරීම, උපයෝගීතා සේවා කලාපය හා ලෝක උරුම කලාපය අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම, පෙරහැර ගමන් කරන මාර්ග වල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා පෙරහැර හා ගොඩනැගිලි වල ව්‍යුහය අතර සම්බන්ධතාවය ගොඩනැගීම ආදී ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

“කන්ද උඩරට තේජාන්විත අග නගරය” යන දැක්ම ළගා කරගැනීම සඳහා ඇති කරගත් අරමුණු අතර එක් අරමුණක් ලෙස කන්ද උඩරට අද්විතීයත්වය සුරැකීම සඳහා උරුමයන්ගේ ප්‍රතිරූපය වැඩි දියුණු කිරීම හැඳින්විය හැකිය. මෙම අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය යොදා ගනු ලබන අතර සංරක්ෂණය, හඳුනාගත් විශේෂ ගොඩනැගිලි සඳහා අනුවර්තන භාවිතයන් ලබා දීම හා සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ මාර්ගෝපදේශ යටතේ මෙම උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

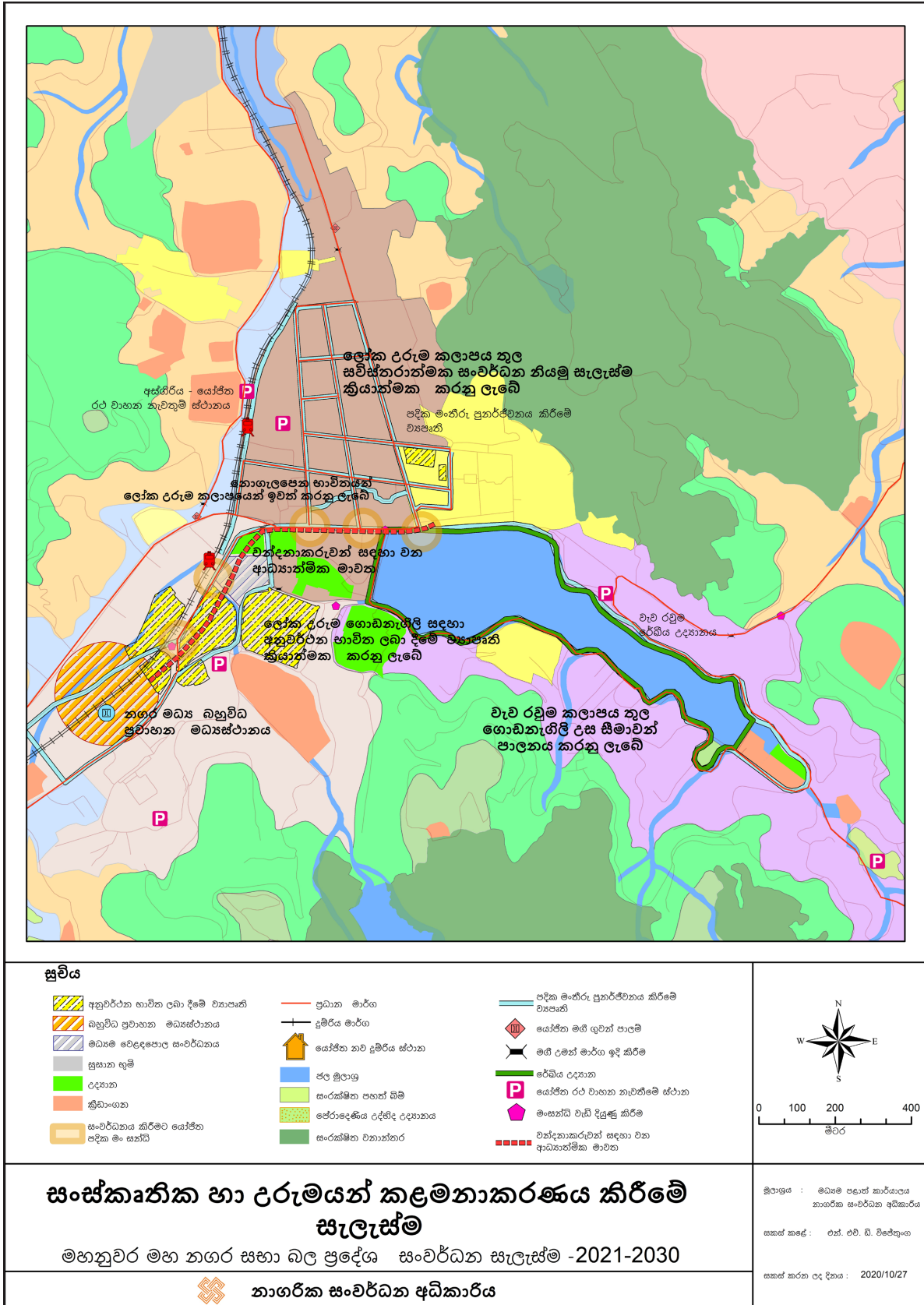
10 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන පරිදි පවතින A, B, C ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීමේදී, නවීකරණය කිරීමේදී හා අලුත් වැඩියා කිරීමේදී 6.6.1. හි සඳහන් සංරක්ෂණ උපදෙස් අනුගමනය කළ යුතුය. තවද, හඳුනාගත් විශේෂ ගොඩනැගිලි සඳහා අනුවර්තන භාවිතයන් පහත පරිදි හඳුන්වා දෙනු ඇත.

වගු අංක 16: හඳුනාගත් විශේෂ ගොඩනැගිලි සඳහා අනුවර්තන භාවිතයන්

ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි	අනුවර්තන භාවිතය
ඇහැලේපොල වලව්ව	සංස්කෘතික සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යයන් සඳහා
බෝගම්බර බන්ධනාගාර	සංස්කෘතික හා සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යයන් සඳහා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගොඩනැගිල්ල	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යයන්
පැරණි නීතිඥ කාර්යාලය	සංස්කෘතික හා සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යයන්
පැරණි තැපැල් කාර්යාල	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යය ගොඩනැගිල්ල
දුම්රිය ස්ථාන ගොඩනැගිල්ල	ප්‍රවාහන කාර්යයන්
පොලිස් නිල නිවාස පරිශ්‍රය	විවෘත හා විවේක කටයුතු සඳහා
ගැරිසන් ආදාහනාගාරය	විවෘත හා විවේක කටයුතු සහ සංචාරක ප්‍රවර්ධනය
යුධ ආදාහනාගාරය	විවෘත හා විවේක කටයුතු සහ සංචාරක ප්‍රවර්ධනය
කටුගස්තොට පැරණි පාලම	වාණිජ හා සංචාරක ප්‍රවර්ධනය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර 2018

සිතියම් අංක 18: සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ සැලැස්ම



06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම
6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති

6.7.1 ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන

වගු අංක 17: ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන

ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිව යුතු ආයතනික රාමුව
1	මහනුවර මහ රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ රථ වාහන නැවතවීම සඳහා රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2	රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ ජීවත්වන අනවසර පදිංචිකරුවන් පදිංචි කිරීම සඳහා වූ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
3	මහනුවර නගර මධ්‍යය තුළ පවතින පෞද්ගලික වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන ඊරියගම නගරය වෙත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
4	පේරාදෙණියේ රෝහල් කාර්යයන් ප්‍රවර්ධනය සඳහා පේරාදෙණියේ සිට ගැටඹේ දක්වා පවතින ඉඩම් නිරූ යොදා ගැනීමේ ව්‍යාපෘතිය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
5	ගන්තෝරුව හා ඊරියගම කේන්ද්‍රගත කරමින් උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘතිය	අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
6	මහසියාව, නිත්තවෙල, නාට් දේවාලය, බෝගම්බර, කටුගස්තොට මෑණිකුඹුර අඬුපහසුකම් සහිත නිවාස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
7	යෝජිත මගී ප්‍රවාහන පර්යන්තයේ සිට දළදා මාලිගා පරිශ්‍රය දක්වා පදික මංතීරු සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
8	ලමාගාර මාවතේ සිට සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත දක්වාත් මීරමක්කම පල්ලිය දක්වාත් නව පදික මංතීරු මංතීරුවක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
9	ගුඩිමේඩ් බස් නැවතුම්පොළ හා දුම්රිය ස්ථානය ඒකාබද්ධ කරමින් මහනුවර බහුවිධ මගී ප්‍රවාහන පර්යන්තයක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

10	බහුවිධ මගී ප්‍රවාහන පර්යන්තයේ සිට සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත හා බෝගම්බර රථ ගාල දක්වා ප්‍රවේශයන් සැපයීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
11	පේරාදෙණියේ සිට කටුගස්තොට දක්වා දුම්රිය මාර්ගය මංකීරු දෙකක් වනසේ සංවර්ධනය කිරීම හා පවතින දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
12	මහනුවර හා අස්ගිරිය දුම්රිය ස්ථාන අතර නව දුම්රිය ස්ථාන 02ක් ස්ථාපනය කිරීම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
13	පොදු රථ ගාලේ ස්ථාපනය කිරීම I. සංඝරාජ මාවතේ පිහිටි නුවරවෙල ඉඩම තුළ II. කුඩා පොලිස් ක්‍රීඩා පිටිය ඉදිරිපස පුෂ්පදාන මාවත හා දුම්රිය මාර්ගය අතර III. සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවතේ පිහිටි මහනුවර දකුණු ඩිපෝව පවතින ස්ථානය තුළ IV. බෝගම්බර පොරොත්තු බස් රථ ගාල පවතින ස්ථානය තුළ V. යටිතැන් වීදියෙහි සිංහ රෙජිමේන්තුවට අයත් ඉඩම තුළ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
14	පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය I. හත්තාන මාර්ගය මහනුවර රෝහල දක්වා මාර්ගය මංකීරු 04ක් වනසේ සංවර්ධනය කිරීම. II. අනිවන්ත උමගද සමඟ දොඩම්වල අනිවන්ත මාර්ගය හල්ලොලුව දක්වා සංවර්ධනය කිරීම III. ගලහා හංදියේ සිට ගැටඹේ දක්වා මංකීරු 4 ක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම IV. ගලගෙදර සිට කටුගස්තොට දක්වා මාර්ගය මංකීරු 4ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම V. සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත හා විලියම් ගොපල්ලව මාවත අතර පවතින අතුරු මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
15	අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය I. ලුවී පීරිස් මාවත මංකීරු 02ක් වනසේ සංවර්ධනය කිරීම II. අස්ගිරිය සිට කටුගස්තොට දක්වා මාපනාවතුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම III. II රාජසිංහ මාවත හා කුඩා රත්වත්තේ මාවත මංකීරු 02ක් වනසේ සංවර්ධනය කිරීම IV. දුටුගැමුණු මාවත සංවර්ධනය කිරීම V. කටුගස්තොට කහල්ල මාර්ගය දුම්රිය ස්ථානය හා මඩවල මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීම VI. කටුගස්තොට, කුරුණෑගල මාර්ගය හා මාතලේ මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව
16	නව මාර්ග සංවර්ධනය I. පේරාදෙණිය පැරණි පාලම මංකීරු 04ක් ලෙස මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

	<p>II. විලියම් ගොපල්ලව මාර්ගයේ සිට එස්. ඩබ්. ආර්. ඩී. බණ්ඩාරනායක මාවත දක්වා දෙයියන්තේවෙල ක්‍රීඩාංගනය අසලින් ගුවන් පාලමක් ඉදි කිරීම.</p> <p>III. කටුගස්තොට මාවල්මඩ මං සන්ධියේ සිට දුම්රිය මාර්ගයට සමාන්තරව මඩවල මාර්ගය දක්වා නව පාලමක්ද සහිතව නව මාර්ගයක් සංවර්ධනය.</p> <p>IV. සංඝරාජ මාවත මහමායා මාවත ඉදිරිපස ලුවී පිරිස් මාවත හමුවන මං සන්ධිය දක්වා විකල්ප මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම</p>	<p>පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
17	<p>මංසන්ධි සංවර්ධනය</p> <p>I. ගැටඹේ මංසන්ධිය</p> <p>II. හීරැස්සගල මංසන්ධිය</p> <p>III. ජේරාදෙණිය පාලම මංසන්ධිය හා ගන්නොරුව මංසන්ධිය</p> <p>IV. මහනුවර දුම්රිය ස්ථාන මංසන්ධිය</p> <p>V. වේල්ස් පාරක් මංසන්ධිය</p> <p>VI. කටුගස්තොට ගොහාගොඩ මාර්ග මංසන්ධිය</p> <p>VII. බුවැලිකඩ මං සන්ධිය මාර්ග මංසන්ධිය</p> <p>VIII. උසස් බාලිකා මංසන්ධිය</p> <p>IX. විලියම් ගොපල්ලව මාවත සුදුහුම්පොල මංසන්ධිය</p> <p>X. දළඳා විදිය හා සංඝරාජ මාවත හමුවන මංසන්ධිය (ක්වීන්ස් හෝටලය ඉදිරිපිට)</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
18	<p>මගී උමං මාර්ග සංවර්ධනය</p> <p>I. ජේරාදෙණිය රෝහල ඉදිරිපස</p> <p>II. බර්ඩ්ස් පාරක් සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා</p> <p>III. බෝගම්බර මංසන්ධියේ සිට පුස්තකාලය දක්වා</p> <p>IV. බුවැලිකඩ ඩී. එස්. සේනානායක මාවත අසල</p> <p>V. ත්‍රිත්ව විද්‍යාලය ඉදිරිපිට</p> <p>VI. විද්‍යාර්ථ විද්‍යාලය ඉදිරිපිට</p> <p>VII. හිල්වුඩ් විද්‍යාලය ඉදිරිපිට</p> <p>VIII. ස්වර්ණමාලි විදුහල ඉදිරිපිට</p> <p>IX. කිංස්වුඩ් විදුහල ඉදිරිපිට</p> <p>X. පුෂ්පදාන විද්‍යාලය ඉදිරිපිට</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
19	<p>මහනුවර නගර මධ්‍යයේ සිට කටුගස්තොට දක්වා අපජල කළමනාකරන ව්‍යාපෘතිය පුළුල් කිරීම</p>	<p>ජාතික ජාල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය</p>
20	<p>මතුපිට කාණු හා භූ ගත කාණු සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>ජාතික ජාල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය</p>

		මහනුවර මහනගර සභාව
21	<p>ඇල මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම</p> <p>I. මැද ඇල</p> <p>II. භාලි ඇල</p> <p>III. දුනුමඩලාව ඇල</p> <p>IV. හීන් පැන් කඳුර ඇල</p>	<p>ජාතික ජාල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
22	ගොහාගොඩ සහ අපද්‍රව්‍යය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	මහනුවර මහනගර සභාව
23	මැණික්කුඹුර - නොග වෙළඳ, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳ ස්ථාන හා ගබඩා ස්ථාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
24	ඊරියගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
25	පේරාදෙණිය දුම්රිය ස්ථානය හා පේරාදෙණිය පර්ෂද රථ වාහන නැවතීමේ ස්ථානය එකාබද්ධ කිරීමේ සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>
26	මධ්‍යම වෙළඳපොල සංවර්ධනය	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
27	කටුගස්තොට දුම්රිය ස්ථානය හා කටුගස්තොට පර්ෂද රථ වාහන නැවතීමේ ස්ථානය එකාබද්ධ කිරීමේ සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>
28	ගැරිසන් සුසාන භූමිය ප්‍රජා හා විනෝද කටයුතු හා සංචාරක ප්‍රවර්ධනය වෙනුවෙන් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මහනුවර මහනගර සභාව
29	යුධ සුසාන භූමිය ප්‍රජා හා විනෝද කටයුතු හා සංචාරක ප්‍රවර්ධනය වෙනුවෙන් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මහනුවර මහනගර සභාව
30	පුරාවිද්‍යා වැදගත්කමක් පවතින “රජපිහිල්ල” සංචාරක ආකර්ෂණය උදෙසා වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මහනුවර මහනගර සභාව
31	කටුගස්තොට පැරණි පාලම සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
32	<p>මහවැලි ගඟ අතර ගඟ ඉවුරු භූමි අලංකරණය කිරීම</p> <p>I. ගන්නොරුව මාර්ගය හා මහවැලි ගඟ අතර</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> II. කටුගස්තොට සිට නවයාලතැන්න දක්වා III. II රාජසිංහ මාවත හා මහවැලි ගඟ අතර IV. කුඩා රත්වත්තේ මාර්ගය හා මහවැලි ගඟ අතර V. දුටුගැමුණු මාවත හා මහවැලි ගඟ අතර ගඟ අතර VI. ගලහ හංදියේ සිට ගැටඹේ පාලම දක්වා මාර්ගය 	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
33	<p>ඇළ ඉවුරු භූමි අලංකරණය කිරීම</p> <ul style="list-style-type: none"> I. වාකරවත්තේ සිට නගර මධ්‍ය දක්වා දුනුමඩලාව ඇළ II. වාකරවත්තේ සිට අම්පිටිය හංදිය දක්වා හීල්පැත්තඳුර ඇළ III. මහසියාවේ සිට කටුගස්තොට දක්වා හාලි ඇළ IV. මැද ඇල දෙපස 	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
34	<p>මධ්‍ය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම</p> <ul style="list-style-type: none"> I. මාපනාවතුර II. වටපුළුව III. අරුල්පල IV. දංගොල්ල V. ගැටඹේ VI. අම්පිටිය යන ක්‍රීඩාපිටි 	<p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>
35	<p>කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම</p> <ul style="list-style-type: none"> I. වට්ටාරන්තැන්න II. කොස්මි උද්‍යානය III. නවයාලතැන්න IV. නිත්තවෙල V. මාවිල්මඩ VI. වටපුළුව විලේප් VII. ලේවැල්ල VIII. දෙයියන්තේවෙල IX. වේවැල්පිටිය X. වටපුළුව XI. පරණගංතොටපාර XII. ගෝමස් XIII. නාගස්තැන්න පහල XIV. දොඩංවල XV. බුච්චිකඩ XVI. මේල්වත්ත XVII. කටුකැලේ XVIII. අනිවත්ත 	<p>මහනුවර මහනගර සභාව</p>

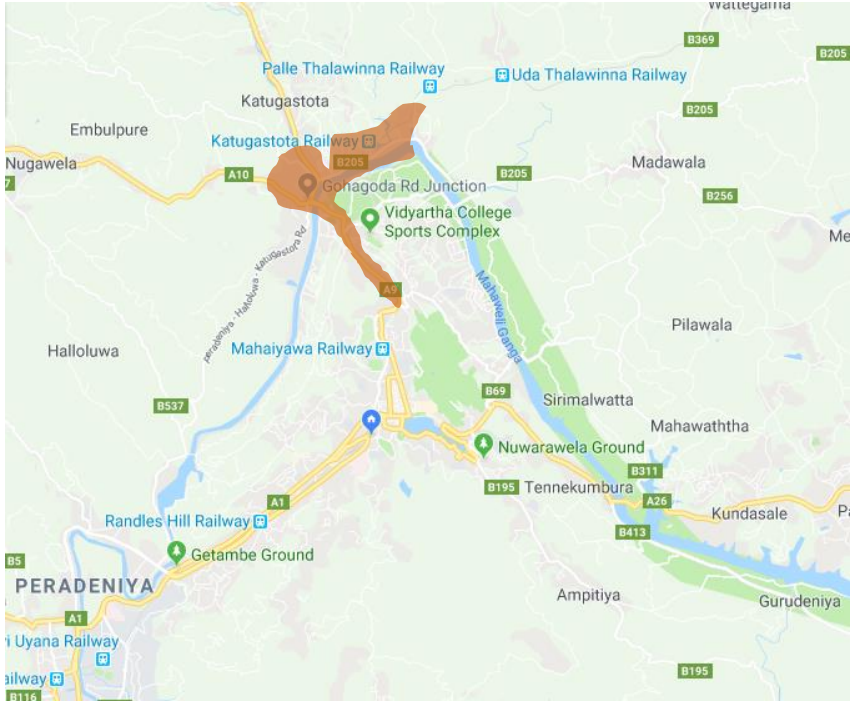
	XIX. අස්ගිරිය XX. වටපුළුව ළමා උද්‍යානය	
36	ඉතා කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම I. බර්ඩ් උද්‍යාන II. ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා උද්‍යානය	මහනුවර මහනගර සභාව
37	ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම I. බෝගම්බර බන්ධනාගාරය පරිශ්‍රය II. පොලිස් නිල නිවස පරිශ්‍රය III. ඇහැළේපොල වලව්ව IV. බෝගම්බර බන්ධනාගාරය V. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය VI. පැරණි නීතිඥ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල VII. පැරණි තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිලි VIII. දුම්රිය ස්ථාන ගොඩනැගිල්ල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
38	දළඳා මාලිගා පරිශ්‍රය හා දේවාල පරිශ්‍රයන් තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී දළඳා මාලිගාව

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) • 01

ව්‍යාපෘතියේ නම	මහනුවර අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය අදියර -II
ව්‍යාපෘතිය	මහනුවර නගරය තුළ අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අපජල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපනය කිරීම .

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය •

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	මධ්‍යම	මහනුවර	ගඟවටකෝරළය	මහනුවර මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නවයාලතැන්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	මාවිල්මඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	මහසියාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	වට්ටාරත්තැන්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
ප්‍රවේශය	මෙම ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය වෙත මහනුවර - කටුගස්තොට - කුරුණෑගල මාර්ගය (A 10) හා මහනුවර - මාතලේ මාර්ගය (A9) ඔස්සේ පිවිසිය හැක.			

<p>ස්ථානීය පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
<p>අවට භූමි භාවිතය</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළ භූමි ප්‍රදේශය තුළ අධි සංඝනත්ව ගොඩනැගිලි පවතින අතර ඒවා වාණිජ භාවිතයන් වෙත වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්නට ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයට A9 හා A10 මාර්ගයන් ඔස්සේ ළඟාවිය හැකිය. ව්‍යාපෘති භූමිය අවට ප්‍රදේශය තුළ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් පවතී.</p>

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

<p>ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය</p>	<p>නව</p>	<p>වැඩි කිරීම</p>	<p>දියුණු කිරීම</p>	<p>දීර්ඝ කිරීම</p>	<p>✓</p>	<p>ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි</p>
<p>ව්‍යාපෘති වර්ගය</p>	<p>සංරක්ෂණය</p>	<p>වාණිජ</p>	<p>භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය</p>	<p>ලෝක උරුම</p>	<p>නිවාස නැවත පදිංචි කිරීම</p>	<p>යටිතල පහසුකම්</p>
<p>ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය</p>	<p>පාරිසරික</p>	<p>✓</p>	<p>ආර්ථික</p>	<p></p>	<p>සාමාජිකය</p>	<p>✓</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • මහනුවර නගර මධ්‍යය තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම. • නගරය තුළ කාණු පද්ධතිය නොමැති ප්‍රදේශ තුළ කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම. • නාගරික ජල මූලාශ්‍ර තුළට අපජලය හා මළපහ මුදා හැරීම නවතාලීම. • පිරිපහදු ජල ප්‍රවාහයක් මතවැලි ගඟට මුදා හැරීම තුළින් මතවැලි ගඟෙහි ජලයෙහි ගුණාත්මක බව වැඩිදියුණු කිරීම. 					

	<ul style="list-style-type: none"> • භූගත ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීම වැළැක්වීම. • අක්‍රමවත් පුනික හා පවර වලවල් ස්ථාපනය කිරීම අවම කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින අපජල ව්‍යාපෘතිය මගින් වර්ග මීටර් 14,000ක් පමණ පිරිපහදු කරන අතර, දෛනික සංක්‍රමණිකයින් 150,000ක් නිවැසියන් 55,000ක් සහ ව්‍යාපාර හා ගොඩනැගිලි 12,600ක් ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අනුව, 2030 වර්ෂයෙහි පවතින අවශ්‍යතාවයක් සඳහා පවතින ව්‍යාපෘතිය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින්, එම ව්‍යාපෘතිය තවදුරටත් පුළුල් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එමෙන්ම නගරය තුළ පවතින ජල මූලාශ්‍ර වලට අපජලය හා මළපහ ජලය මුදා හැරීම තුළින් එම ජල මූලාශ්‍රයන් අපිරිසිදු වී පැවතීම ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එම ජල මූලාශ්‍ර මහවැලි ගඟට සම්බන්ධ වීමෙන් පාරිසරික පද්ධතියට විශාල තර්ජනයක් එල්ල වීමේ අවධානමක් පවතින බැවින්, දැනට ක්‍රියාත්මක වන අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය ආවරණය නොවන ප්‍රදේශ වල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික	✓	රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්		නැත	✓	නැති නම් හේතු දක්වන්න	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	-					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු නැතගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
		-	-	-	-	

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	-	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	-
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	ශ්‍රී ලංකා රජය හා විදේශීය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය අධි සංකීර්ණ වාණිජ කලාප II හා III ප්‍රදේශ ආවරණය වන අතර, එම ව්‍යාපෘතිය භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 121.45ක් පමණ ආවරණය වේ. 2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත සංසරණ ජනගහනයෙන් 45,000ක් පමණ පිරිසක් මෙන්ම, 2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනයෙන් 10,000ක් පමණ පිරිසක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන බවට උපකල්පනය කළ හැක.</p> <p>ඒ අනුව, මූලපව්‍යය වර්ෂ 2030දී ගැලුම් 1,092,000ක් පමණ උත්පාදනය විය හැකි බවට උපකල්පනය කළ හැකි අතර, එය මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් කළමනාකරණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.</p>					
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය
		පානීය අවශ්‍යතාවය :			-	-
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය				-
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :				-
		පවතින ධාරිතාවය				පවතින ධාරිතාවය :
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	-	නැත	-	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය
කලාපය	අධි සංකීර්ණ වාණිජ කලාප II හා III		කලාපීය අනුකූලතාවය	ඇත	✓	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
- නැත -						
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)						
-						
පවතින ස්වභාවය						
-						
විස්තරය	ඒකක ගණන		දිග	පළල		
-	-		-	-		
-	-		-	-		
පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප						
-						
යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා						
-						

ව්‍යාපෘති පිරිවැය	
කාර්යය	පිරිවැය (රු: මිලිය.)
මහනුවර අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය - අදියර II	300
මුළු එකතුව	300

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ
පාරිසරික බලපෑම පිළිබඳ ඇගයීම	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	සභාපති
මළ අපවහන නල එළීම සඳහා අවසර ලබා ගැනීම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	සාමාන්‍යාධිකාරී
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු
	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු
	මහනුවර මහා නගර සභාව	නාගරික කොමසාරිස්
	ඉංජිනේරු කාර්යයන් පිළිබඳ මධ්‍යම උපදේශන කාර්යාංශය	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී
	ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්	ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මහනුවර මහ නගර සභාව, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ආදී ආයතන තුළින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතුය.
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) : 02

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇහැලේපොල වලව්ව සංරක්‍ෂණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීම තුළින් ඓතිහාසික ශ්‍රී විභූතිය වැඩි දියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහනුවර නගරය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය :

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	මධ්‍යම	මහනුවර	ගඟවටකෝරළය	මහනුවර මහ නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කැබලි අංක 01	කැබලි අංක 01 ඒ.එල්.එෆ්. වික්ටර් සහ ටී.බී.එස්. ගොඩමුන සහ පුත්‍රයෝ	කැබලි අංක 03 ඒ.එම්. උදේගි හා එස්.එස්. කරුණාමුර්තිට අයිතිව පවතින ඉඩම	එස්. කරුණමුර්ති හා ඒ.කේ. හමිඩ්ට අයිතිව පවතින ඉඩම
ප්‍රවේශය	ඩී.එස්. සේනානායක විදියේ සිට රජ විදිය ඔස්සේ මීටර් 100ක් පමණ මාලිගාව දෙසට ගමන් කිරීමේදී ඇහැලේපොල වලව්ව හමුවේ.			



අවට භූමි භාවිතය	<p>ඇහැලේපොල වලව්ව මහනුවර නගර මධ්‍යය තුළ පිහිටා ඇති අතර, මහනුවර දුම්රිය ස්ථානයට කි.මී. 2.8ක් පමණ දුරකින් පිහිටා ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ල ශ්‍රී ලාංකේය ඓතිහාසික අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු කරන මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ අවසාන රාජධානි වංශකථාවේ අවසන් රාජධානිය මහනුවර රාජධානියට අයත් ගොඩනැගිල්ලකි. "බෝගම්බර රිමාන්ඩ්" බන්ධනාගාරය ලෙස පෙර මෙම ගොඩනැගිල්ල භාවිතා කොට ඇති අතර, එය ඓතිහාසික නගර කලාපය තුළ පිහිටා ඇත. 2005 වර්ෂයේදී මෙම ගොඩනැගිල්ල A ශ්‍රේණියේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ලක් ලෙසට නම් කර ඇත.</p> <p>එමෙන්ම, මෙම ගොඩනැගිල්ල ශ්‍රී දළදා මාලිගාවට ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇති අතර, පැරණි නීතිඥ කාර්යාලය, ජනාධිපති මන්දිරයටද ආසන්නව පිහිටා ඇත.</p>
-----------------	---

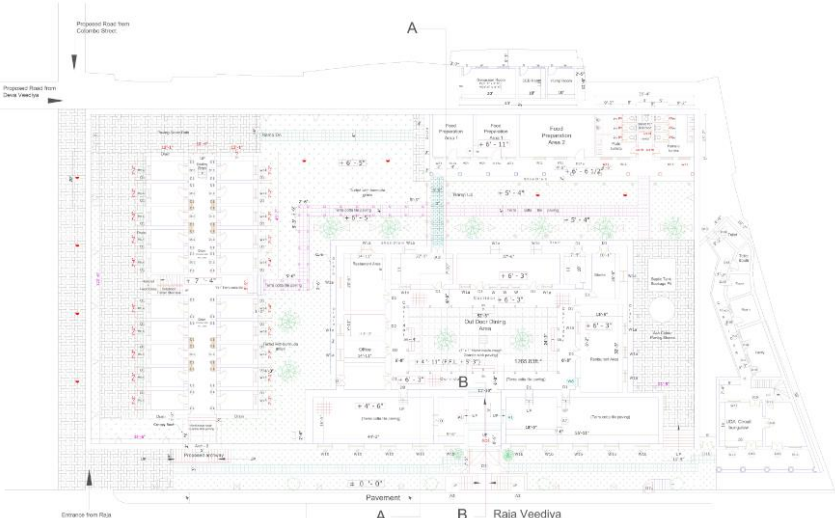
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :





ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩි දියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓		සාමාජයීය	
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම. • නාගරික දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම. • මහනුවර යුගයට ආවේනික ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි හා වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ආරක්ෂා කර ගැනීම. • ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුවර්තන භාවිතයන් ලබා දීම. • ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් මහනුවර නගරයෙහි ආර්ථික ඵලදායිතාවය සඳහා යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	<p>මහනුවර නගරය UNESCO සංවිධානය විසින් ලෝක උරුම නගරයක් ලෙසට නම් කර ඇත. ඒ අනුව, ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි 490කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒවායෙහි වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ යොදාගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය ගොඩනැගිල්ලේ ආයු කාලය ආදී කරුණු මත ගොඩනැගිලි හඳුනාගෙන ඇත.</p> <p>නමුත්, කාලයත් සමඟ මෙම ගොඩනැගිලිවල පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ, අමු ද්‍රව්‍ය ආදිය පරිහානියට පත්වෙමින් පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. එබැවින්, මහනුවර නගරය වෙත උරුම වි පවතින ඓතිහාසික ශ්‍රී විභූතිය මෙම ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි මත රඳා පවතින බැවින්, ඒවා සංරක්ෂණය කර අනාගත පරපුර වෙත ලබා දීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.</p>						

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු :

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික		රාජ්‍යය	✓	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්	✓	නැත		නැති නම් හේතු දක්වන්න	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර 0.5866)		
	මහ/එම්එච්එන් /2013/1688	ජේ.ඒ.බී.එන්. ජයවර්ධන	2013 සැප්. සිට 2013 ඔක්.	00	03	21.50

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍යය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	රු.මිලි.140
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදනය කරනු ලබයි.					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර	<p>ඇහැලේපොල වලව්ව පුනර්ජීවනය කිරීම, මායිම් බැමීම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, භූමිය භූමි අලංකරණය කිරීම, තට්ටු 02ක් සහිත ගොඩනැගිල්ල පුනර්ජීවනය කිරීම, අදාළ පරිශ්‍රය තුළ විධිමත් ජල, විදුලි සැපයුමක් ලබා දීම හා ගොඩනැගිලි පරිශ්‍රය තුළ විධිමත් ගිනි ආරක්‍ෂණයක් ඇති කිරීම ආදී උප ව්‍යාපෘති තුළින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වේ.</p> 					
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය
		පානීය අවශ්‍යතාවය :			-	-
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය			-	-
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :			-	-
		පවතින ධාරිතාවය				පවතින ධාරිතාවය :
සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇඟ	-	නැත	-	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	-

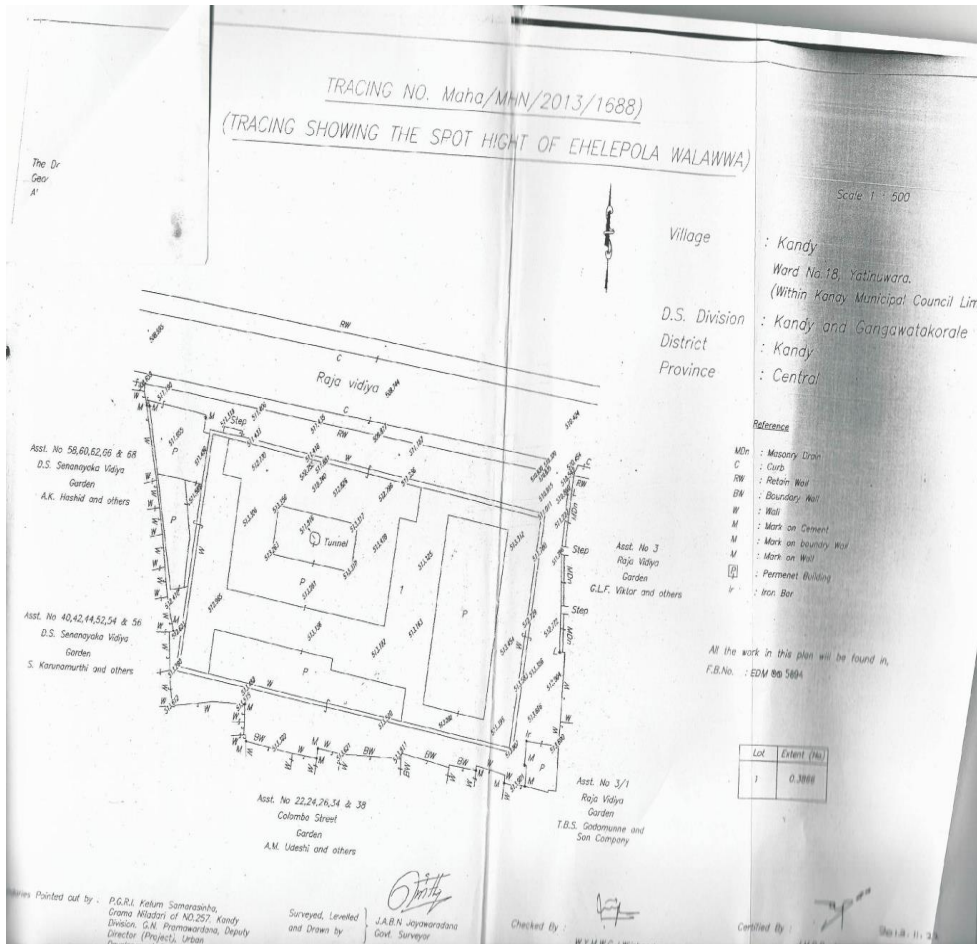
කලාපය	පූජා භූමි කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාවය	ඇත	√	නැත	-
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
- නැත -						
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)						
-						
පවතින ස්වභාවය						
දැනට මෙම ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණය කිරීමේ මට්ටමක පවතී.						
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල			
තනි මහලක් සහිත ගොඩනැගිල්ල	-	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 2185				
මහල් දෙකක් සහිත ගොඩනැගිල්ල	-	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 3500				
පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප						
						
						

යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා	
<ul style="list-style-type: none"> දැනට පවතින හා යෝජිත මට්ටමේ සැලසුම්. මෘදු භූමි අලංකරණ සැලසුම්. සන භූමි අලංකරණ සැලසුම්. තනි මහල් ගොඩනැගිල්ල සඳහා වූ යෝජිත සැලසුම්. දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල සඳහා වූ යෝජිත සැලසුම්. 	
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	
කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
බිම් සැකසීම	140
ඉදිකිරීම්	
භූමි අලංකරණය කිරීම	
අනෙකුත් අවශ්‍යතා	
මුළු එකතුව	140

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
බිම් සැකසීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ
භූමි අලංකරණය		
මායිම් බැම්ම නවීකරණය කිරීම	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණය කිරීම	මහනුවර මහ නගර සභාව	නාගරික කොමසාරිස්
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව තුළින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතුය.

අමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)



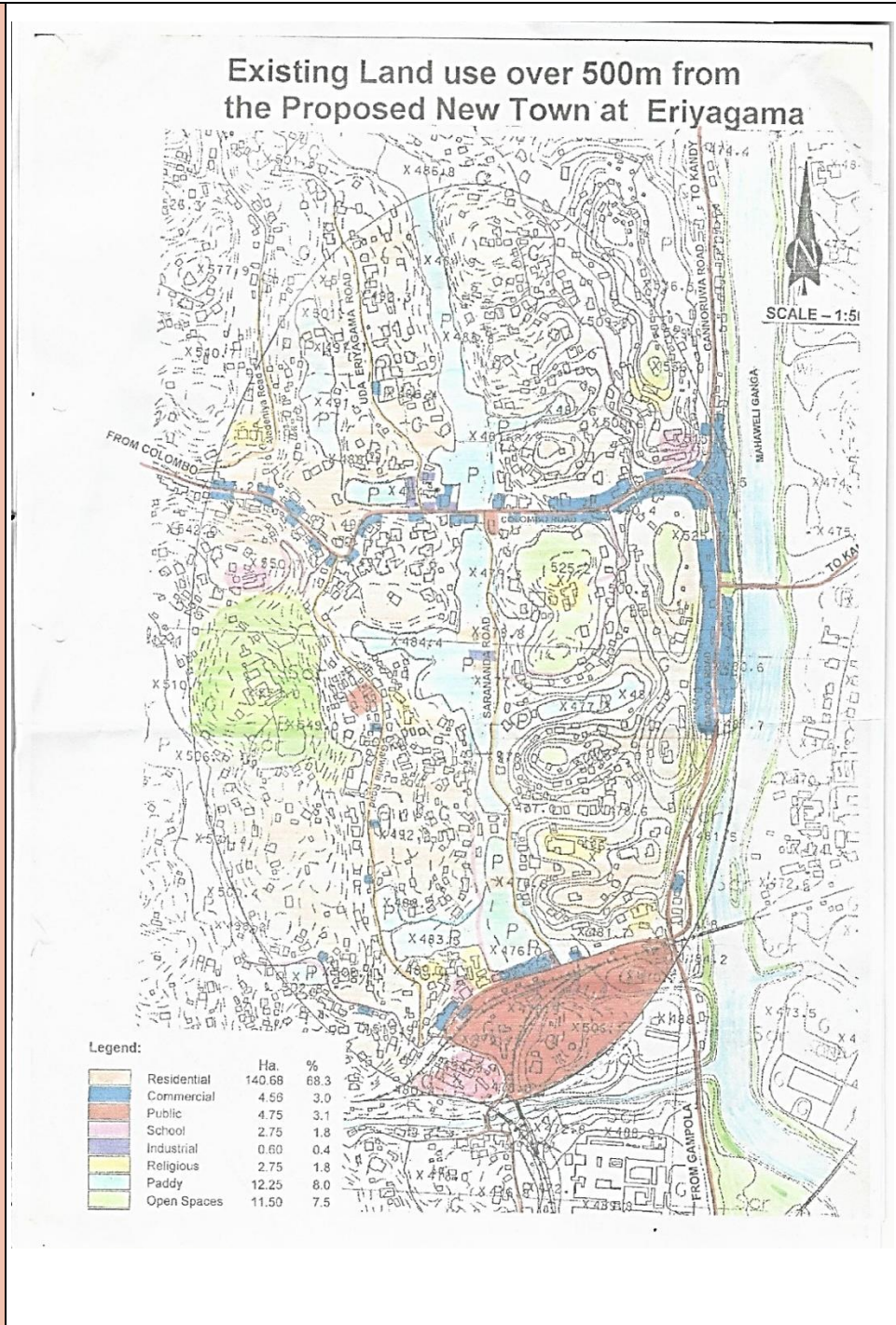
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) • 03

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඊරියගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	විශ්ව විද්‍යාල නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නායයෑම් ආපදා තත්වයන්ට පත්වූ පේරාදෙණිය නගරය වෙනුවට නව නගරයක් ස්ථාපිත කිරීම

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය .

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
		මධ්‍යම	මහනුවර	යටිනුවර
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ප්‍රගති මාවතේ සිට සහ අතුරු පාර	සාරානන්ද මාර්ගය සහ අතුරු මාර්ගය	පැණිදෙණිය - ජේරාදෙණිය ප්‍රධාන මාර්ගය	මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස හා කාණු පද්ධතිය
ප්‍රවේශය	මහනුවර - කොළඹ A 1 මාර්ගය සාරානන්ද - පැණිදෙණිය පාර			
ස්ථානීය පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම	<p>The figure consists of four maps illustrating the site location. The top-left map shows the island of Sri Lanka with a red box highlighting the Western Province. The top-right map shows a detailed view of the Peradeniya area, including the Peradeniya Railway Station and the proposed site. The bottom-left map shows the Western Province with a red dot indicating the site location. The bottom-right map shows a detailed view of the site area, including the Peradeniya Hospital and the proposed site.</p>			

අවට භූමි භාවිතය




ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	-	දීර්ඝ කිරීම	-	ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි	-
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්	
	√	√	√		√	√	√	
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික	√	ආර්ථික	√		සාමාජීය	√	
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. නායයෑම් ආපදාවලට ලක්වූ පේරාදෙණිය නගරයෙහි පදිංචි වාණිජ / නේවාසිකයන්ට සුදුසු පරිදි ස්ථාන ලබාදීම සහ නව නගරයක් ඊරියගම ස්ථාපිත කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	1. මහනුවර නගරයට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන දොරටුව වන පේරාදෙණිය නගරය විධිමත් ලෙස නව නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 2. විශ්ව විද්‍යාල නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 3. පේරාදෙණිය නගරයෙහි ආපදා තත්වයට පත්වුවන්ට නව ස්ථානයකට යොමු කිරීම හා එමඟින් ඊරියගම නව නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම							

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්		නැත	√	නැති නම් හේතු දක්වන්න	38 (ආ) ගැසට් නිවේදනය නිකුත් කර ඇත. නමුත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ භුක්තියට භාරදී නොමැත.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	38 (ආ) ගැසට් නිවේදනය නිකුත් කර ඇත.					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
	2271	ඩබ්.එම්.පී.ඒ ගුණතිලක මයා			2007.08.21	අක්කර 17

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන 3179.42				
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර					
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය
	ජල සම්පාදන මණ්ඩලයෙන් ලබාගත හැක.	පානීය අවශ්‍යතාවය :			
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය			
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :			
	පවතින ධාරිතාවය			පවතින ධාරිතාවය :	
ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	√	නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	ගඟවටකෝරළේ / යටිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සමග එකඟතාවය මත අපද්‍රව්‍ය බැහැර කළ හැකිය.
කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාවය		ඇත	√	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)					
දැනට මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය පුරන් කුඹුරු යායක් ලෙස පවතී.					
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)					
හිස් ඉඩම					
පවතින ස්වභාවය					
හිස් ඉඩම					

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා

ව්‍යාපෘති පිරිවැය

කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලි.)
ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයුම් ස්ථාන	1176.12
කාර්යාල පහසුකම්	719.00
නේවාසික, වාණිජ හා සාප්පු සංකීර්ණය	560.00
සංරක්ෂිත පොකුණු සහ අනෙකුත් යටිතල පසුකම්	718.00
මුළු එකතුව	3179.12

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

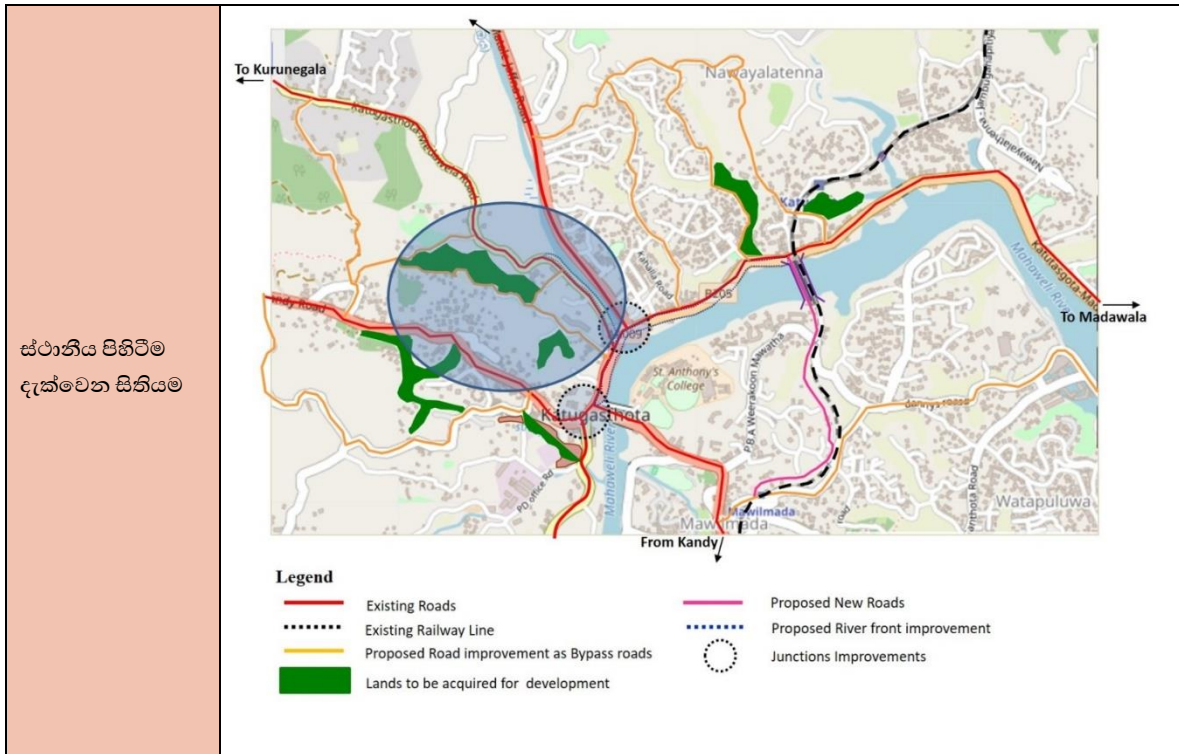
කාර්යය		අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ජලාපවාහනය, ජල සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ කාණු පද්ධති ලෙස භාරගැනීම		ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම සඳහා අවසර ලබා ගැනීම		ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	ගොවිජන සංවර්ධන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකර සංවර්ධනය කිරීම හා නායයැම් පාලනය කිරීම		ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය	ස්ථානභාර නිලධාරී
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	සියලුම සංවර්ධන කාර්යයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)			

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) • 04

ව්‍යාපෘතියේ නම	කටුගස්තොට නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මහනුවර නගර මධ්‍යයේ පවතින තොග වෙළඳ ස්ථාන කටුගස්තොට මැණිකකුඹුර වෙත ස්ථාන ගත කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍යයේ පවතින තදබදය ඉවත් කිරීම

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය
		මධ්‍යම	මහනුවර	හාරිස්පත්තුව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ඉඩම 01 අක්කර 5	නේවාසික ඉඩම්	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	නේවාසික ඉඩම්	නේවාසික ඉඩම්
ඉඩම 02 අක්කර 9				
ප්‍රවේශය	මැණිකකුඹුර තොග වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයේ සිට පොල්වත්ත මාර්ගය දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය			



ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණ	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්	
		✓						
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓		සාමාජයීය	✓	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ol style="list-style-type: none"> 1. කටුගස්තොට නගරය විධිමත් පරිදි ඉදිකිරීම 2. මහනුවර නගර මධ්‍යයේ පවතින රථ වාහන තදබදය ඉවත් කිරීම 3. මහනුවර නගර මධ්‍යයේ උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	<p>මහනුවර නගර මධ්‍යය තුළ රථවාහන තදබදය ඉහළ යාමට එක් හේතුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ පවතින තොග වෙළඳ ස්ථාන හා ඒ ආශ්‍රිතව රථවාහන ක්‍රියාකාරකම් පැවතීමයි. මීට විසඳුමක් ලෙස නගර මධ්‍ය තුළ පවතින තොග වෙළඳ ක්‍රියාකාරකම් කටුගස්තොට නගරය වෙත ස්ථානගත කිරීමට තීරණය කර ඇත.</p> <p>එමෙන්ම මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් කටුගස්තොට පර්ඡද නගරය වාණිජ කාර්යයන් මත පදනම් වූ නගරයක් ලෙසට සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව මැණික්කුඹුර ප්‍රදේශයට තොග වෙළඳ ස්ථාන යොමු කිරීමට යෝජිතය.</p>

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික	√	රාජ්‍ය		වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්		නැත		නැති නම් හේතු දක්වන්න	
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	මෙම ඉඩම් කොටස් වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්පත් කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ පවතී.					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	Maha/HRS/2018/272	රජයේ මිනින්දෝරු	2018.05.24	අක්.02	රුඩ්.0	පර්. 3.4

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	රු.මි 625
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	1. මූලික අනුමැතිය හා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රතිපාදන 2. සංවර්ධන කාර්යයන් - භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන / විශේෂ ව්‍යාපෘතිය					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> - මහනුවර නගර මධ්‍යයේ පවතින තොග වෙළඳ ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම ඉඩම් කොටස් වෙන් කිරීම මාර්ග හා කාණු සංවර්ධනය, රථ නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම හා භූ දර්ශනය - මෙම ඉඩම් කොටස් හා ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කර ගනිමින් ප්‍රවේශ මාර්ග ඉදිකිරීම. - කුඹුරු ඉඩමක් බැවින් පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාවේ උපදෙස් අනුව කුඹුරු ඉඩම ගොඩ කිරීම 						
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පානීය අවශ්‍යතාවය :				10000 වොට්	
		200 x ලීටර් 2 = ලීටර් 400					
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය					
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :					
	පවතින ධාරිතාවය				පවතින ධාරිතාවය :		
	200 x ලීටර් 2 = ලීටර් 400						
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	√	නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය		
කලාපය	අධි සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපීය අනුකලතාවය		ඇත	√	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)							
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)							
<ul style="list-style-type: none"> - යෝජිත ඉඩම් පුද්ගලික අයිතිය පවතින කුඹුරු ඉඩමක් වන අතර පුරන්වූ කුඹුරකි. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලැබී ඇත. - කුඹුරු ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියක් පවතී. 							

පවතින ස්වභාවය			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා

--

ව්‍යාපෘති පිරිවැය	
කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම හා මූලික අනුමැතියන් ලබා ගැනීම	75.00
ඉඩම් සංවර්ධන හා මාර්ග සංවර්ධනය	475.00
අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම	50.00
භූමි අලංකරණය	25.00
මුළු එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන :

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
කුඹුරු ඉඩම ගොඩකිරීම හා සංවර්ධනය	ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මාර්ග සංවර්ධනය	භාරිස්පත්තුව ප්‍රා.ස මහනුවර මහ නගර සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> - ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය - ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශය
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) · 05

ව්‍යාපෘතියේ නම	මහනුවර මධ්‍යම වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍යම පොදු වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මධ්‍යම වෙළෙඳපොළ පාරිභෝගික ජනතාවට හා වෙළෙඳ ප්‍රජාවට වඩාත් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය
	මධ්‍යම	මහනුවර	ගඟවටකෝරළය	මහනුවර මහා නගර සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හෙන්රි බර්ඩ්ස් පාර්ක් සහ මාර්කට් විදිය	ඩී.එස්.සේනානායක පුස්තකාලය සහ පල්ලිය පාර	එච්.බී. උඩුරාවණ මාවත සහ කැප්පෙට්පොල මාවත	එස්.ඩබ්.ආර්.ඩී. බණ්ඩාරනායක මාවත
ප්‍රවේශය	එස්.ඩබ්.ආර්.ඩී. බණ්ඩාරනායක මාවත , කැප්පෙට්පොල මාවත සහ මාර්කට් විදිය යන විදි හරහා පිවිසිය හැක.			
ස්ථානීය පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට භූමි භාවිතය	ව්‍යාපෘති භූමිය අවට ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ භාවිතයක් පවතී.			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්
		✓					
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සාමාජිකය		
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> මහනුවර නගරයේ පාරිභෝගික ජනතාවට හා වර්තමානයට ගැලපෙන පරිදි වඩා පහසුකම් සහිතව පොදු වෙළෙඳපොලක් සංවර්ධනය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දැනට මධ්‍යම වෙළෙඳපොල තුළ හා එයට ඉදිරිපස මාර්ගය දෙපස අවිධිමත් ලෙස පවත්වාගෙන යන සියලු වෙළෙඳ ව්‍යාපාරික ස්ථානයන් එක් ගොඩනැගිල්ලක් තුළට අන්තර්ග්‍රහණය කිරීමට හැකි වන පරිදි කඩ කාමර 640කින් යුත් අංග සම්පූර්ණ පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම හා වාහන නැවතුම සඳහා පා මහලක් ඉදිකිරීම.						

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික		රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්	✓	නැත		නැති නම් හේතු දක්වන්න	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	මහනුවර මහා නගර සභාව					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු නම	තැනගේ	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	KMC/C836A	කේ.ඩබ්.එම්. මාපිටිගම මහතා	වික්ටර්	2017.01.06	අක්.02	රූ.ඩී 02 -

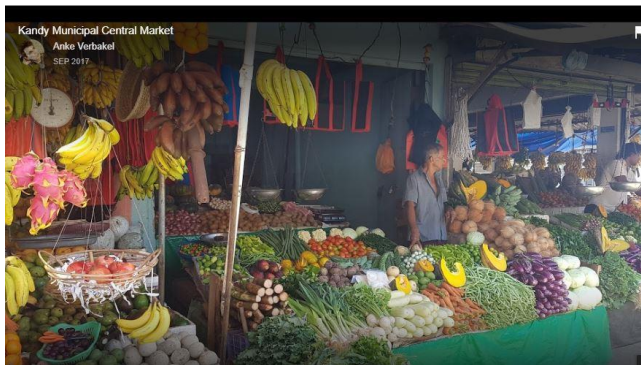
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	රු.මිලි.5000
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	සේවාදායක (Client Basis)					

<p>ව්‍යාපෘතියේ විස්තර</p>								
	<p>පවතින යටිතල පහසුකම්</p>	<p>ජලය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>			<p>විදුලිය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>	
<p>✓</p>		<p>පානීය අවශ්‍යතාවය :</p>			<p>✓</p>	<p>-</p>		
<p>ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය</p>			<p>-</p>					
<p>භූමි අලංකරණ කටයුතු :</p>			<p>-</p>					
<p>පවතින ධාරිතාවය</p>			<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>					
<p>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය</p>		<p>ඇත</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	<p>නැති නම් සුදුසු යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය</p>		<p>-</p>	
<p>කලාපය</p>	<p>වාණිජ කලාපය</p>			<p>කලාපීය අනුකූලතාවය</p>	<p>ඇත</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	
	<p>ඉතිහාසය (අදාළ නම්)</p>							
<p>1956 වර්ෂයේදී ඉදිකරන ලද්දකි.</p>								
<p>වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)</p>								
<p>භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 02 රූඩ් 02කි. වර්තමානය වන විට මෙම කඩ ඉතාමත් අවිධිමත් ලෙස හා කාලයට නොගැලපෙන අයුරින් පැරණි ආකාරයෙන් පවතින නිසා ජනතාවට නියමිත ආකාරයේ ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ හැකියාවක් නොමැත.</p>								
<p>පවතින ස්වභාවය</p>								

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
-	-	-	-
-	-	-	-

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා

-

ව්‍යාපෘති පිරිවැය

කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
මහනුවර මධ්‍යය වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය (මේ සඳහා වැයවන මුදල වෙළෙඳපොළ භාවිතා කරන වෙළෙඳ ප්‍රජාවගෙන් අයකර ගැනීම මගින් ප්‍රතිපාදන සලසා ගැනීමට අපේක්ෂිතය.)	3000
මුළු එකතුව	3000

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ
පාරිසරික බලපෑම පිළිබඳ ඇගයීම	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	සභාපති
මළ අපවහන නල ඵලීම සඳහා අවසර ලබා ගැනීම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	සාමාන්‍යාධිකාරී
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු
	මහනුවර මහා නගර සභාව	නාගරික කොමසාරිස්
	ඉංජිනේරු කාර්යයන් පිළිබඳ මධ්‍යම උපදේශන කාර්යාංශය	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී
ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා ගැනීම.	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	අධ්‍යක්ෂ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය. ගොඩනැගිලි සැලසුම අනුමත කර අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගත යුතුය.
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනිත්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)		



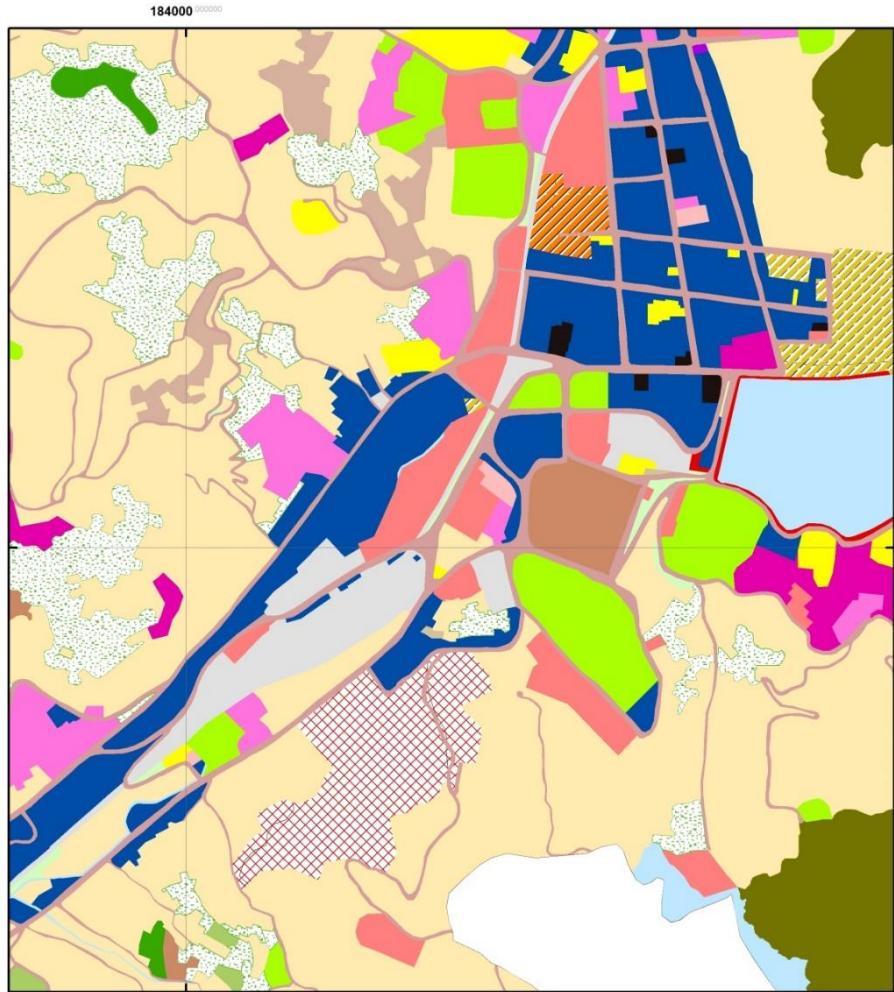
ව්‍යාපෘතියේ නම	මහනුවර නගර මධ්‍යය - මහජන චතුරස්‍රය
ව්‍යාපෘතිය	ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි අනුවර්තක භාවිතයන් තුළින් එම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහනුවර නගර මධ්‍යය තුළ සුවපහසු ආකර්ෂණීය වටපිටාවක් ගොඩනැගීම.

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	මධ්‍යම	මහනුවර	ගඟවටකෝරළය	මහනුවර මහා නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කැප්පෙට්පොළ මාවත	කැප්පෙට්පොළ මාවත	කැප්පෙට්පොළ මාවත	එස්.ඩබ්.ආර්.ඩී. බණ්ඩාරනායක මාවත
ප්‍රවේශය	කැප්පෙට්පොළ මාවත හා එස්.ඩබ්.ආර්.ඩී. බණ්ඩාරනායක මාවත.			

ස්ථානීය පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

අවට භූමි භාවිතය



<p>ලුණිය</p> <ul style="list-style-type: none"> Abandon Paddy Archaeological Bank Cemetery Commercial 	<ul style="list-style-type: none"> Community Defense Use Educational Forest Grass Land Health 	<ul style="list-style-type: none"> Paddy Mixed Agriculture Marshy Institutional Industrial Home Garden 	<ul style="list-style-type: none"> Park; Park & Play Ground Public Recreational Religious Reservation Residential 	<ul style="list-style-type: none"> Road Scrub Tourism Transportation Under Construction Vacant Land Water Body 	
<p>භූමි පරිහරණ රටාව මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම</p>					<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 /12/06</p>
<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>					



ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩි දියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්
				✓			
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික		ආර්ථික			සාමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ආරක්‍ෂාකාරී, සුවපහසු හා ප්‍රසන්න නගරයක් බිහි කිරීම. ඌන උපයෝජිත ඉඩම් උපයෝජනය කිරීම. ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිත නාගරික උද්‍යානයක් ගොඩනැගීම. සුවපහසු පදික ගමනාගමන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	<p>මහනුවර නගරයට 2030 වර්ෂය වන විට පැමිණේ යැයි අපේක්‍ෂිත ජනගහනය 406,000ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, නගරය තුළ සැරිසරන ජනතාව සඳහා විධිමත් ලෙස සකස් කරන ලද පදික අවකාශ වල අවශ්‍යතාවයක් ඇත.</p> <p>ග්‍රහණය වූ නැවතුම්පොළ, දුම්රිය ස්ථානය, මහ රෝහල යන මිනිසුන් බහුලව ගැවසෙන ස්ථාන වලට මැදිව පිහිටා ඇති අදාළ ව්‍යාපෘති භූමිය ජනතාවට විවේකීව ගත කිරීමටත් තර්ජනයට ලක්ව ඇති ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීම සඳහාත් මෙම ව්‍යාපෘති දැඩි අවශ්‍යතාවයක් ඇත.</p>						

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික		රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්	✓	නැත		නැති නම් හේතු දක්වන්න	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවට ඉඩමේ අයිතිය සතුවේ.					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	මිනින්දෝරු සැලැස්මක් නොමැත.					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	✓	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	ලෝක බැංකු ආධාර					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර						
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		
		පානීය අවශ්‍යතාවය :				
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය				
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :				
		පවතින ධාරිතාවය		පවතින ධාරිතාවය :		
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	නැත		නැති නම් සුදුසු යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	
කලාපය	උපයෝගීතා සේවා කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාවය	ඇත	✓	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
- නැත -						
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)						
<ul style="list-style-type: none"> පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් නිල නිවාස සංකීර්ණයක් වශයෙන් පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි භාවිතා වේ. පවුල් ඒකක 38ක් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංකීර්ණ 04ක් තුළ වාසය කරයි. නව නිවාස ඒකක 02ක් තුළ පවුල් ඒකක 02ක් ජීවත් වේ. 						
පවතින ස්වභාවය						
අදාළ භූමියේ නිසි අපජල බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැතිකම නිසා නගරය භාවිතා කරන්නන් හට සනීපාරක්‍ෂක ගැටලු මතු වී ඇත.						
						

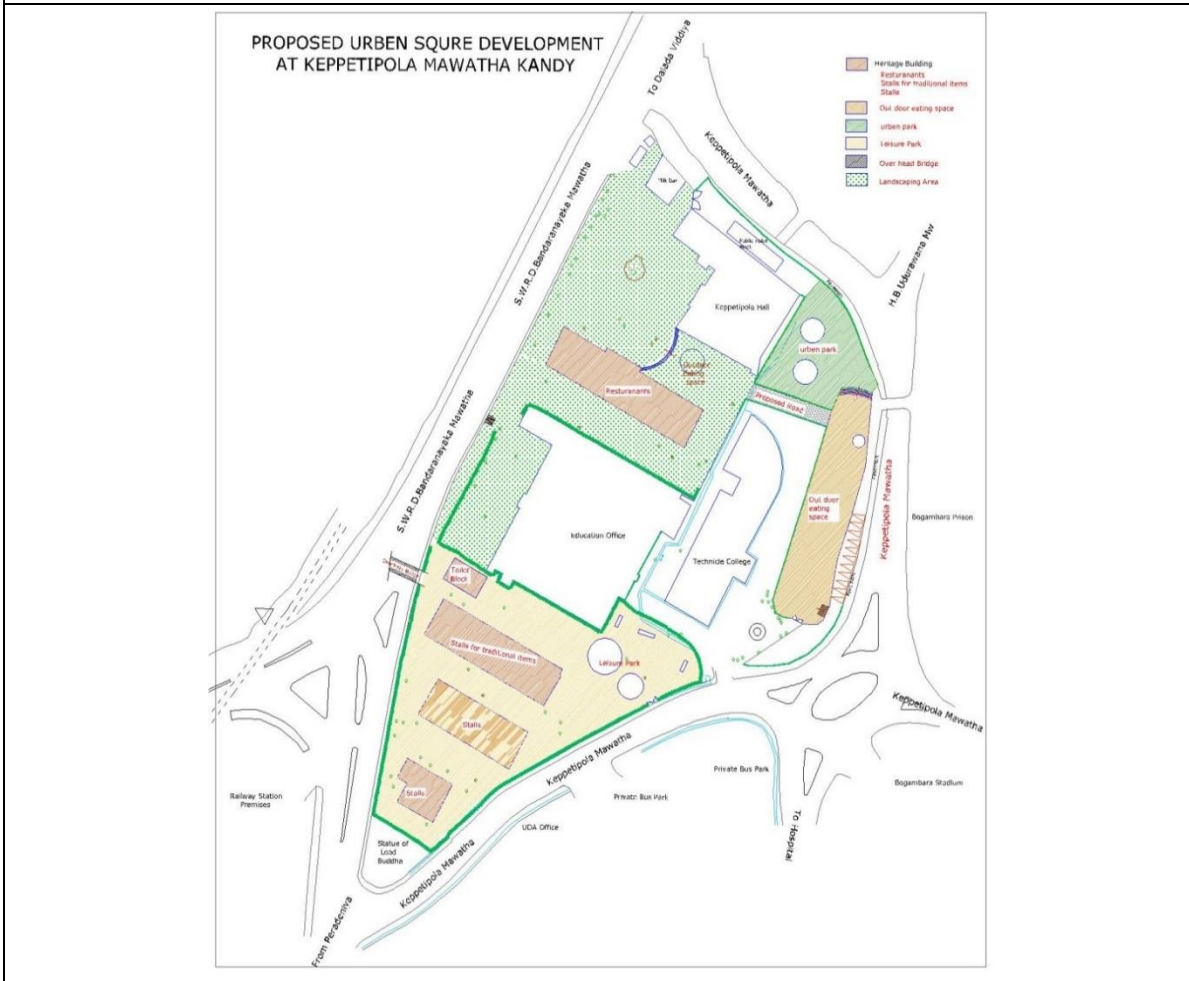


විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි	04		
නව නිවාස ඒකක	02		

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා



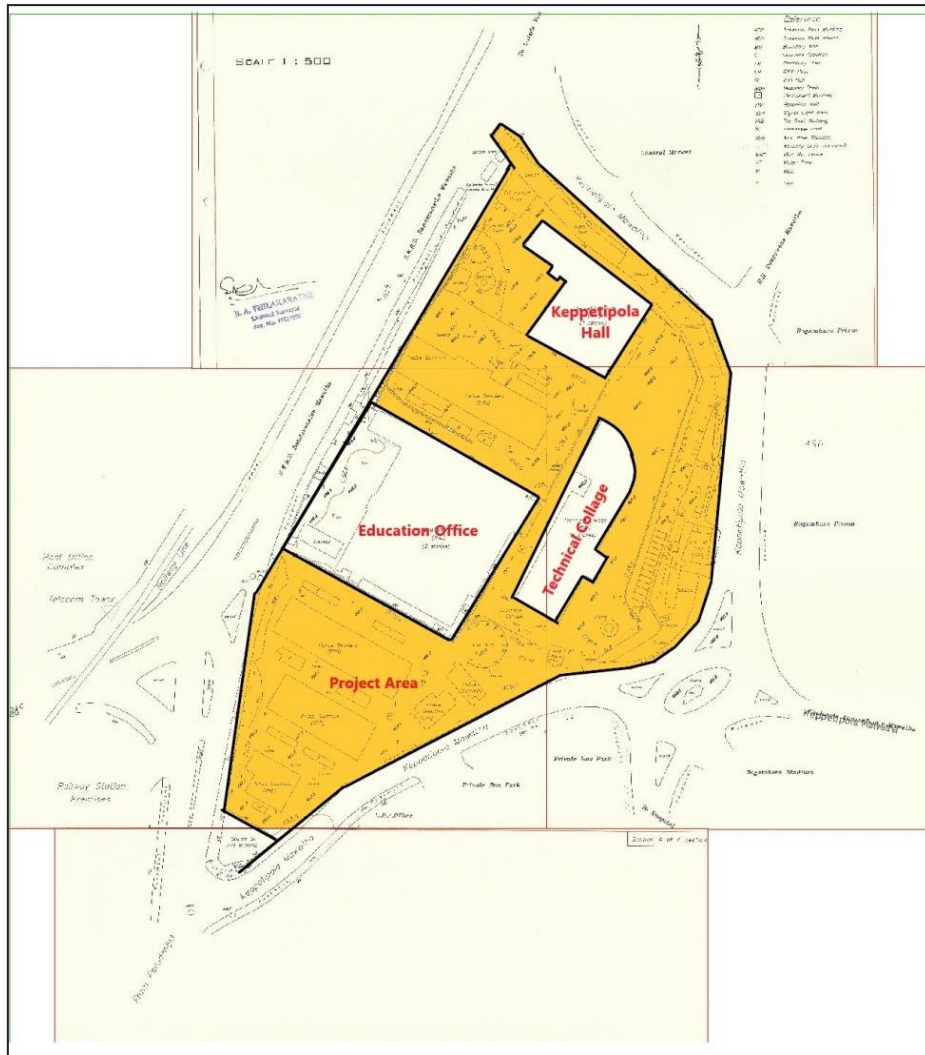
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	
කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
01. ඉඩම මිනුම් ගත කිරීම හා අනෙකුත් මූලික කටයුතු	05
02. පොලිස් නිල නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම හා පවතින ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීම	1,819
මුළු එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
අදාළ ඉඩම අත්කර ගැනීම	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව	
ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ

	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදෙස්
--	--	--

ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)



ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) · 07

ව්‍යාපෘතියේ නම	ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණය කිරීම හා යෝග්‍ය භාවිතයට යොමු කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	පැරණි නීතිඥ කාර්යාල සංකීර්ණය නවීකරණය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ලෝක උරුම නගරය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	මධ්‍යම පළාත	මහනුවර	කඩවත් සතර සහ ගඟවට කෝරළේ	මහනුවර මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ඇහැලේපොළ වලව්ව සහ ආපනශාලා	දේව විදිය	පෞද්ගලික වාණිජ ගොඩනැගිල්ල	පෞද්ගලික වාණිජ ගොඩනැගිල්ල
ප්‍රවේශය	දේව විදිය			
ස්ථානීය පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				

අවට භූමි භාවිතය	මෙම ගොඩනැගිල්ල ශ්‍රී දළඳා මාලිගාවේ ප්‍රධාන පිටවීමේ දොරටුවට යාබදව පිහිටි දේව විදියට මුහුණලා පිහිටා ඇති අතර මහනුවර ලෝක උරුම කලාපය තළ පිහිටා ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ වයඹ දිශාවේ ඇහැලේපොළ වලව්ව හා අනෙකුත් වාණිජ ගොඩනැගිලි වලින් වටවී ඇත.
-----------------	---

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය


ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩි දියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්	
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික	✓		සාමාජිකය	✓	
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ල ආරක්ෂා කිරීම හා එම ගොඩනැගිල්ලේ ඓතිහාසික වටිනාකම සුරක්ෂිත කිරීම. ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ල ජීවමාන කිරීම. යෝග්‍ය භාවිතය තුළින් ශ්‍රී දළඳා මාලිගාවට වන්දනාකරුවන් සඳහා සේවා ස්ථානයක් ඇති කිරීම. අවට භූමි භාවිතයට සුසංගත ක්‍රියාවලට යොමු කිරීම. 							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	<p>මාලිගාවට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන් සඳහා ශ්‍රී දළඳා මාලිගාවේ අවට ප්‍රදේශයේ අවශ්‍ය වෙහෙස නිවාගැනීම, තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක්, පාරම්පරික පූජා භාණ්ඩ හා අනෙකුත් සේවා පහසුකම් ලබා ගැනීමේ ස්ථානයක් නොමැතිවීම.</p> <p>එම හේතුවෙන් ඉහත කී පැරණි නීතිඥ කාර්යාලය ගොඩනැගිල්ල ඉතා සුදුසු ස්ථානය ලෙස හඳුනාගත් අතර, මෙම ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටීම හා සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මෙම කලාපය සුසංගත ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අවශ්‍ය වේ.</p>							

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික		රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්	✓	නැත		නැති නම් හේතු දක්වන්න	
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භුක්තිය භාරදී ඇත.					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	මහ 6585	රජයේ මිනින්දෝරු	2016.10.27			පර්.27

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)		මධ්‍ය කාලීන (1-5 අවුරුදු)	✓	දිගු කාලීන (>5අවුරුදු)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	1. සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර	1. පදිංචිකරුවන් සඳහා වන්දි ලබාදීමේ ක්‍රමයෙන් ගොඩනැගිල්ලෙන් නිදහස් කිරීම. 2. මෙම ව්‍යාපෘති තුළින් පහත සඳහන් ක්‍රියාවලිය සිදු කෙරේ. I. පවතින ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කිරීම II. වන්දනාකරුවන් සඳහා විශ්‍රාමශාලා ඇති කිරීම III. එළවලු සහිත ආහාර පමණක් සපයන ආපනශාලා ඇති කිරීම IV. වන්දනාකරුවන් සඳහා තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම V. සංස්කෘතික හා පාරම්පරික කලා නිපැයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම						
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පානීය අවශ්‍යතාවය :					
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය					
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :					

	පවතින ධාරිතාවය				පවතින ධාරිතාවය :		
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	√	නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජනා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය		
කලාපය	පූජා භූමි කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාවය	ඇත	√	නැත	
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)							
<p>මෙම ගොඩනැගිල්ල 19 වන ශත වර්ෂයේ බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ අශ්ව ගාලක් ලෙස ඉදිකරන ලද බවට වාර්තා වන අතර ගඩොල් සහ ලී සහිත නිර්මාණ වලින් යුතු ගොඩනැගිල්ලක් වන අතර වහලය සඳහා උළු භාවිතා කර ඇත.</p> <p>ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත පෙනුම බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ වටිනාකමින් හා මැද මිදුල සහිත ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ඉදිකර ඇත. මෙම හේතුවෙන් ගොඩනැගිල්ල 2005 වර්ෂයේ දී ලෝක උරුම කමිටුව විසින් ඓතිහාසික හා ගෘහ නිර්මාණාත්මක වටිනාකමින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ගැසට් කරන ලදී.</p>							
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)							
							
පවතින ස්වභාවය							
මෙම ගොඩනැගිල්ලේ කාමර 29 ක් පවතින අතර එම කාමරවල නීතිඥ කාර්යාල පවත්වාගෙන යයි. දැනට පැරණි ගරා වැටුණු ගොඩනැගිල්ලක් පවතී.							
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල				
බිම් මහල	වර්ග අඩි 7552	-	-				
පළමු මහල	වර්ග අඩි 7131	-	-				

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා

ව්‍යාපෘති දළ පිරිවැය

කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලි.)
බිම් මහල (වර්ග අඩි 7552)	60.41
පළමු මහල (වර්ග අඩි 7131)	57.05
මුළු එකතුව	117.46

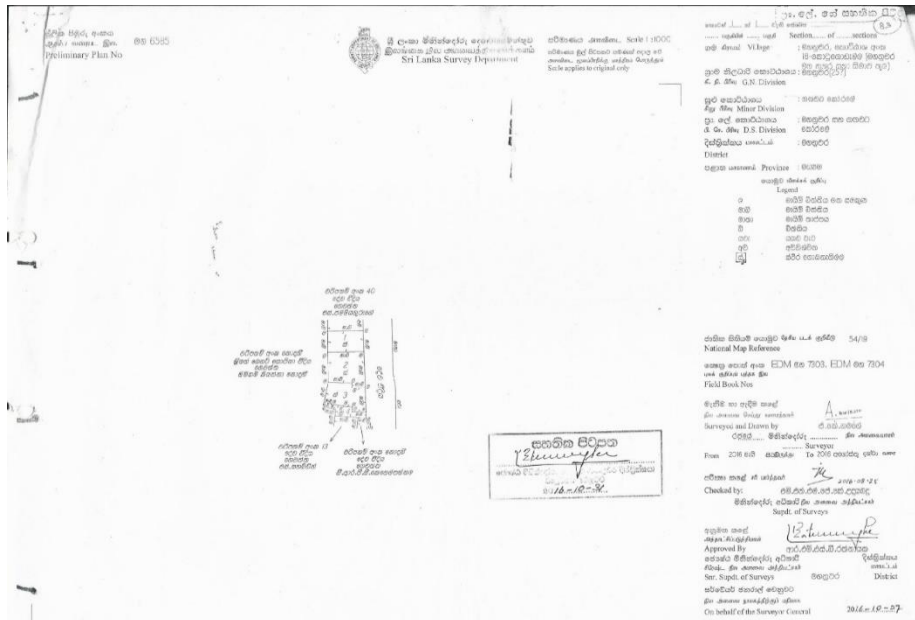
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන :

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
නැවත පදිංචි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහනුවර මහනගර සභාව	නි. අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ(ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ)-උතුරු කලාපය

		මහනුවර මහානගර සභාව මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ සඳහන් ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියට අනුව නවීකරණය කළ යුතුය. බ්‍රිතාන්‍ය යුගයට අයත් ගෘහ නිර්මාණ වැදගත්කම ආරක්ෂා කළ යුතුය.

ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)

1. පිඹුරුපත
2. ගොඩනැගිලි සැලැස්ම

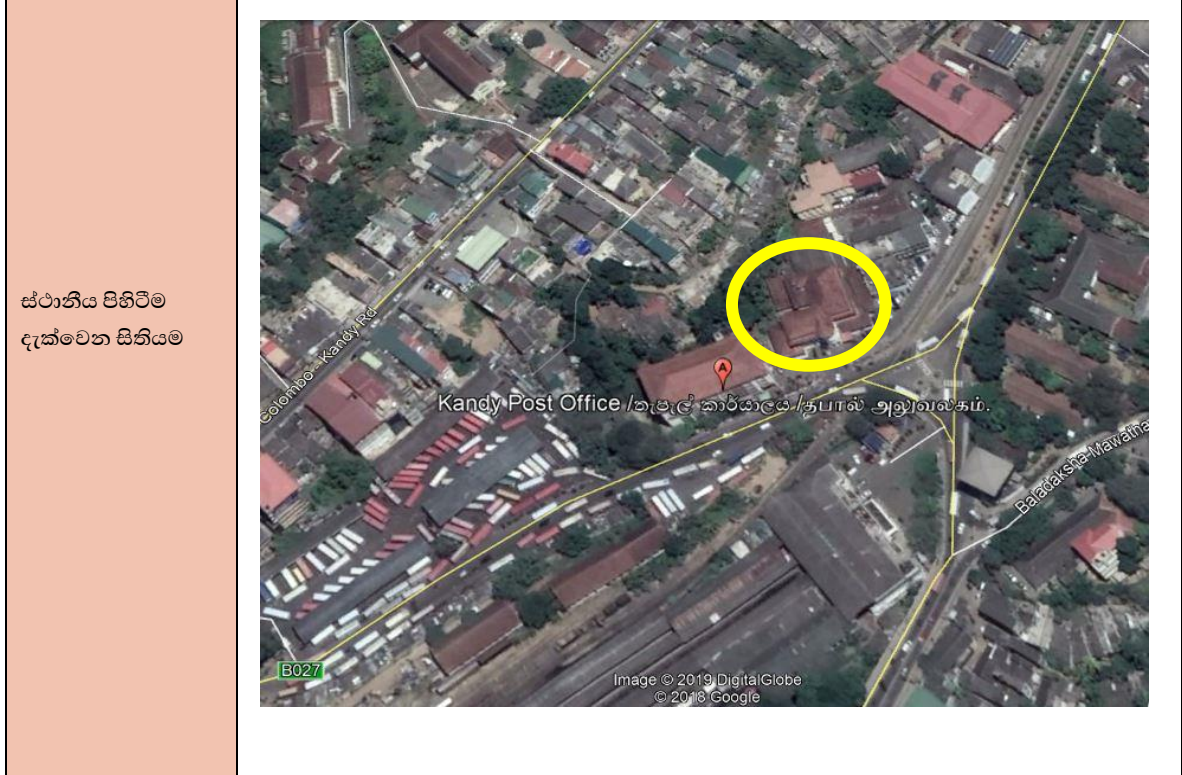


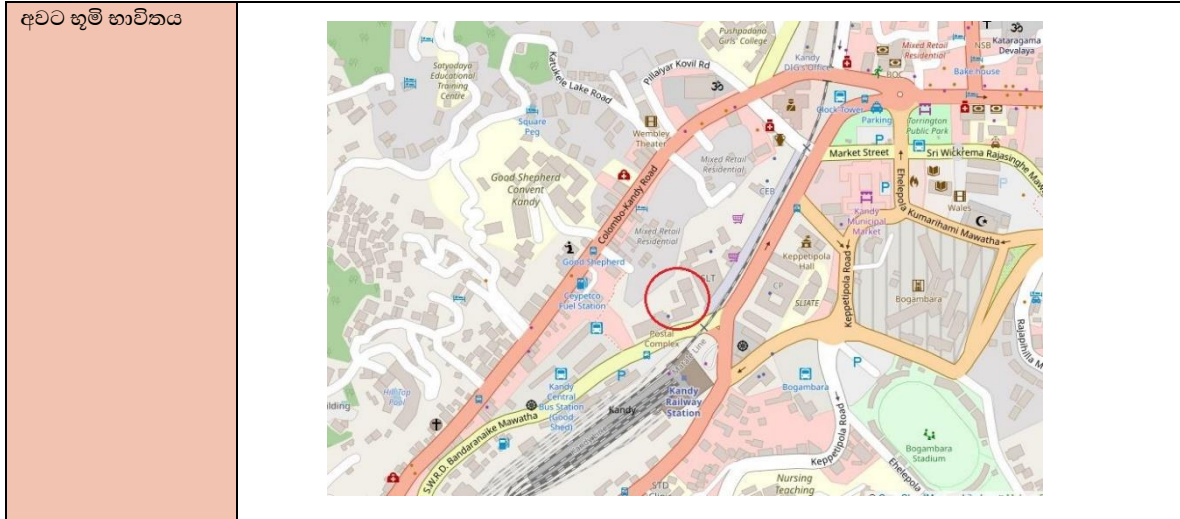
ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගැනීම (ප්‍රමුඛතාවය අනුව ව්‍යාපෘති අංකය) . 08

ව්‍යාපෘතියේ නම	පැරණි තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි නවීකරණය මගින් එම ගොඩනැගිලි සංරක්‍ෂණය කිරීම හා ආර්ථික, සමාජීය වටිනාකමක් ඇති කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවතින පැරණි ගොඩනැගිල්ල සංරක්‍ෂණය කිරීම හා නවීකරණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය සිදු කරන ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	මධ්‍යම	මහනුවර	කඩවත් සතර සහ ගඟවටකෝරළය	මහනුවර මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	මැද ඇළ හා ඉංජිනේරු සේවා ආයතනය	ටෙලිකොම් පළාත් කාර්යාලය	දුම්රියපොළ පාර	නව තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල
ප්‍රවේශය	දුම්රියපොළ පාර			





ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩි දියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය කිරීම හා අලංකරණය	ලෝක උරුම	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම්
	✓						
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓		සාමාජිකය	✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> නගර සංවර්ධනයට ගැලපෙන අයුරින් නවීකරණය කර සංරක්‍ෂණය කිරීම. ඌන භාවිතය මඟහරවා උපරිම ඵලදායී ලෙස භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය පරිදි ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	ඌන භාවිතයකින් යුත් පැරණි නැවැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල නගරයේ අවශ්‍යතාවයට හා උපරිම ඵලදායී ලෙස භාවිතා කිරීමට හැකි පරිදි නවීකරණය කිරීම.						

ව්‍යාපෘති භූමියේ තොරතුරු

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	පුද්ගලික		රාජ්‍ය	✓	වෙනත්	
ඉඩමේ භුක්තිය නිරවුල්ද යන වග	ඔව්	✓	නැත		නැති නම් හේතු දක්වන්න	-
අයිතිය පිළිබඳ විස්තර	නැවැල් දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමකි.					

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනි න්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	-	-	-

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	✓	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	මුළු ඇස්තමේ න්තු ගත වියදම	රු.මිලි. 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාරය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර						
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය
	සැපයුම්කර නැත	පානීය අවශ්‍යතාවය :			සැපයුම්කර නැත	-
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය				-
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :				-
		පවතින ධාරිතාවය				පවතින ධාරිතාවය :
සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත		නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	-	
කලාපය	උපයෝගීතා සේවා කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාවය	ඇත	✓	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)						
ලබාගෙන නැත.						
පවතින ස්වභාවය						
ප්‍රධාන ගොඩනැගිලි දෙකක් සහිතව කුඩා ගොඩනැගිලි කිහිපයක් පවතින අතර, එක් ගොඩනැගිල්ලක් මහල් 05ක් ලෙස සංවර්ධනය කර ඇත. ව්‍යාපෘතිය සහිත යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉතා පැරණි එකකි.						

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
-	-	-	-
-	-	-	-

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා

ව්‍යාපෘති පිරිවැය

කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලි.)
01. ගොඩනැගිලි නවීකරණය	185.00
02. වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සහිත භූමි අලංකරණය	15.00
මුළු එකතුව	200.00

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ
	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	අධ්‍යක්ෂ
	මහනුවර මහ නගර සභාව	නාගරික කොමසාරිස්
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදෙස්. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් ව්‍යුහාත්මක ස්ථායීභාවය.

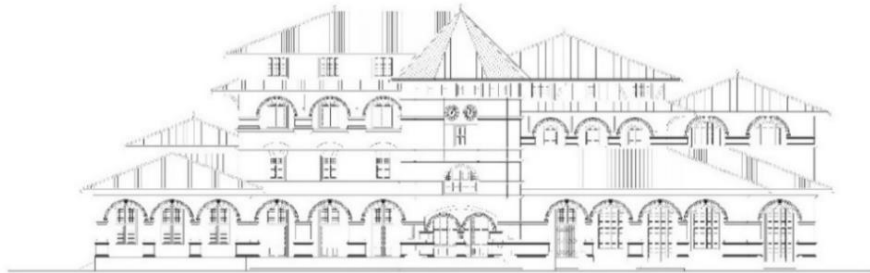
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)

The image displays a set of architectural drawings for the 'Old Post Office - Kandy' project. It includes:

- Sectional Elevation B-B** (17/CP/OP/K/13/35): A side elevation showing the building's facade with arched windows and a gabled roof.
- Section A-A** (17/CP/OP/K/13/37): A vertical section showing the internal structure, including a staircase and roof details.
- Ground Floor Plan** (17/CP/OP/K/13/36): A plan view of the ground floor showing a 'Terrace (Shower Deck)', 'Coffee Shop', and 'Rest Room'.
- First Floor Plan** (17/CP/OP/K/13/38): A plan view of the first floor showing a 'Rest Room' and 'Bike Room'.
- Basement Plan** (17/CP/OP/K/13/39): A plan view of the basement level showing a 'Retailing Hall', 'Store', 'Stair', 'Lift', 'Garage', and 'Water'.

On the right side of the drawing set, there is a title block with the following information:

- Strategic Cities Development Projects**
- Old Post Office - Kandy - (Draft Drawings)**
- Title:** Proposed Cafe & Rest Area
- Drawing No.:** 17/CP/OP/K/13/35, 17/CP/OP/K/13/36, 17/CP/OP/K/13/37, 17/CP/OP/K/13/38, 17/CP/OP/K/13/39
- Scale:** - 1/8" = 1'-0" (15 feet to an inch)
- Date:** - 2013-12-17
- Drawn By:** Kapila R Jayasooriya
- Arch. Design Presentation ID (Project):**
- Lead Architect:** Gnanika CPJ
- Urban Development Authority NO: 16, Kappelpola Mawatha, Kandy**
- Note:**



Proposed Front Elevation

Strategic Cities
Development
Projects

Old Post Office
- Kandy -
(Draft Drawings)

For: Proposed Elevation
Drawing No:- 17/CI/OP/K/13/34
Scale:- 1/6 feet to an Inch

Date:- 2013-12-17
Drawn By:-
Kapila R Jayasooriya

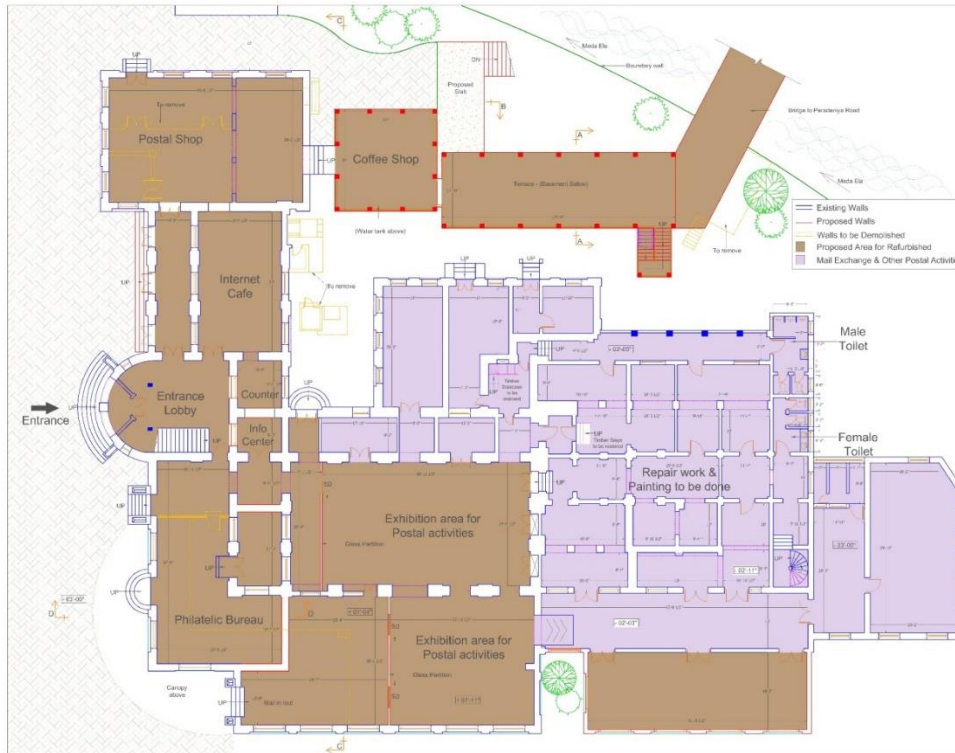
Arch: Geesuru Premaratne
(D/Project)

Leaf: Vijayathilaka
Drafter (CP)



Urban Development Authority
NO. 18,
Keppattipola Mawatha,
Kandy

Note:-



Strategic Cities
Development
Projects

Old Post Office
- Kandy -
(Draft Drawings)

For: Proposed Ground Floor
Drawing No:- 17/CI/OP/K/13/33
Scale:- 1/6 feet to an Inch

Date:- 2013-12-17
Drawn By:-
Kapila R Jayasooriya

Arch: Geesuru Premaratne
Public Area: Basement:- 1052.36 sq.ft
Ground Floor:- 4384.95 sq.ft
1st Floor:- 5040.55 sq.ft
Post Office Area:- 9529.32 sq.ft

Arch: Geesuru Premaratne
(D/Project)



Urban Development Authority
NO. 18,
Keppattipola Mawatha,
Kandy

Note:-

II

ଶୋପକ

07

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප
හා කලාපීකරණ
නියමනා

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීකරණ නියමනා

හැඳින්වීම

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

මහනුවර මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සංවර්ධන ඝනත්වය, භූ විෂමතාව, පාරිසරික භූ දර්ශනයන් හා ජල ප්‍රදේශ ආදිය සලකා නේවාසික, සංචාරක හා වාණිජ ආදී භාවිතයන්ගෙන් යුත් කලාප හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව කලාපීකරණය කිරීමේදී ඒ ඒ ප්‍රදේශයන්ගේ ලාක්ෂණික ගුණාංගයන්, ස්වභාවික ආපදාවන් හා අවේනික පාරිසරික සැකැස්ම හා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. තවද හන්නාන හා ප්රීම්රෝස් කඳුවැටියන් දර්ශනීය ලෙස දිස්වන ස්ථානයන් පදනම් කොට ගනිමින් දෘශ්‍යතාවයන් ආරක්ෂා අර ගැනීම සඳහා ගොඩනැගිලි වල උස පාලනය කිරීමද සිදු කරන ලදී. ඉහත කරුණු සියල්ල පදනම් කර ගනිමින් සාපේක්ෂ ලෙස ඉහල ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල හැකි ප්‍රදේශ, සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කල යුතු ප්‍රදේශ හා සංවර්ධන නියමු සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කල යුතු ප්‍රදේශ ආදී ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප එකොළහකට (11) කලාපීකරණය කරන ලදී. එම කලාප මගින් ලෝක උරුමයන් සංරක්ෂණය, සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය , වාණිජ හා සේවා කටයුතු ප්‍රවර්ධනය, පාරිසරික ආරක්ෂණය හා නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය අපේක්ෂිත වේ. මෙලෙස විවිධ සංවර්ධන ඝනත්වයන්ගෙන් යුතුව විවිධ භාවිතයන් ප්‍රමුඛ කලාපීකරණය කිරීමට හේතු වූයේ අදාළ කලාප වල පාරිසරික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් තුලනය කර ලාක්ෂණික ගුණාංගයන් ඉස්මතු කර ගනිමින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හිතකර ප්‍රදේශ වලට සවර්ධන කටයුතු දිශාගත කිරීමත්ය.

7.2 සංවර්ධන කලාප

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා
කලාපීකරණ නියමනා
සංවර්ධන කලාප

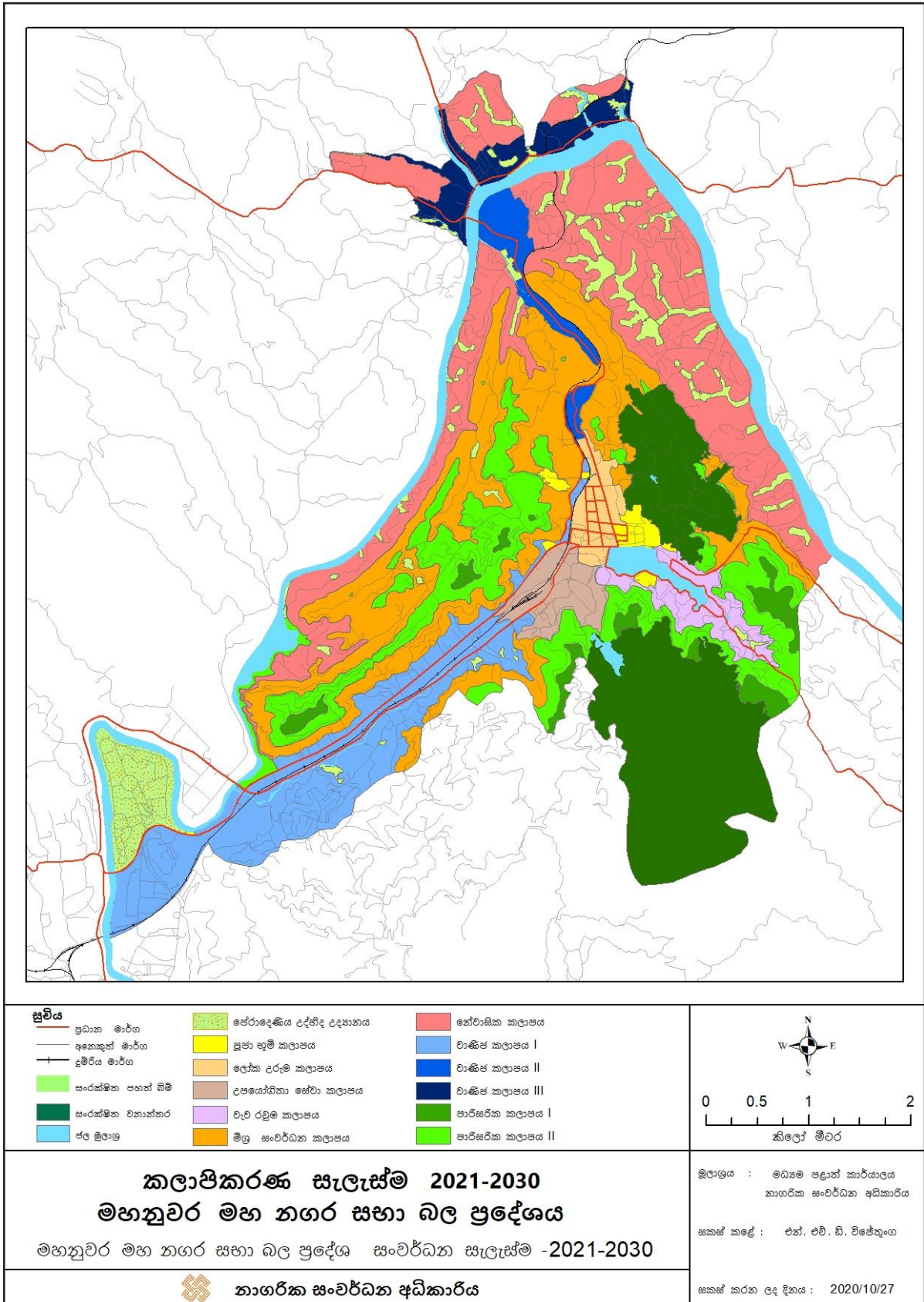
මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සංවර්ධන කලාපයන් පහත පරිදි වේ.

1. සූජා භූමි කලාපය
2. ලෝක උරුම කලාපය
3. උපයෝගිතා සේවා කලාපය
4. වැව රවුම කලාපය
5. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
6. නේවාසික කලාපය
7. වාණිජ කලාපය I
8. වාණිජ කලාපය II
9. වාණිජ කලාපය III
10. පාරිසරික කලාපය I
11. පාරිසරික කලාපය II

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම සිතියම් අංක 19න් ඉදිරිපත් කර ඇත.

7.2.1 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම

සිතියම් අංක 19 : යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම



7.3 කලාප සංගුණකය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පෙර සිදු කරන ලද සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස් කිරීමේ කටයුතු වලදී ගෙබිම් අනුපාත සංකල්පය යොදා ගන්නා ලද අතර, කලාප සංගුණක සංකල්පය අලුතෙන් හඳුන්වා දී ඇත. මෙමගින් සංවර්ධනකරුට සංවර්ධනය කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ලබාදීමට නියමිතය. මහනුවර මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2020 - 2030) මගින් 2030 වර්ෂය වන විට ඝනත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනයක් එම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂා කොට ඇත. 2030 වර්ෂය වන විට මහනුවර නගරයේ අපේක්ෂිත නාගරික සැකැස්ම පදනම් කරගනිමින් වාණිජ කලාප තුළ සාපේක්ෂව ඉහල සංවර්ධන ඝනත්වයක්ද නේවාසික කලාපය තුළ සාපේක්ෂව මධ්‍යම සංවර්ධන ඝනත්වයක්ද පාරිසරික කලාප තුළ සාපේක්ෂව අඩු සංවර්ධන ඝනත්වයක්ද මෙම සැලසුම් මගින් සැලසුම් කොට ඇත. කලාප සංගුණකය මගින් නිරූපනය වන්නේ මහනුවර නගරයේ අපේක්ෂිත නාගරික සැකැස්ම වෙනුවෙන් නගරයේ යම් කිසි ඉඩම් කොටසක නිර්මාණය කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉදිකල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමට පෙර සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම මුලින්ම සිදු කරනු ලැබේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන් නිරීක්ෂණයන් හා ක්‍රියාකාරකම් රටාවන් මගින් සාපේක්ෂව ඉහල ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශ, මධ්‍යම ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශ හා අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගන්නා ලදී. සියළුම සංවර්ධන කාර්යයන් , භෞතික, සමාජීය, පාරිසරික හා ආර්ථික අංශයන් සමඟ සමතුලිත වන පරිදි සිදු විය යුතු බැවින්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කොට නිගමනයන් හා උපකල්පනයන් සිදු කරන ලදී.

කලාපීකරණය සිදු කිරීමේදී පාරිසරික සංවේදීතාව , අපේක්ෂිත සංවර්ධන තීව්‍රතාව, ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, පවත්නා ක්‍රියාකාරකම්, භූගෝලීය සාධක හා ජන ඝනත්වය යන සාධක පදනම් කරගන්නා ලදී. ඒ අනුව යම් කලාපයක සාපේක්ෂව ඉහල කලාප සංගුණකයක් නිර්ණය වේ නම් එම කලාපයේ ඉහල යටිතල පහසුකම් සහිතව, වාණිජ කාර්යයන් සඳහා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබාදෙන ඉහළ ඝනත්වයකින් යුත් මිනිසුන්ගේ ඉහළ ආකර්ශනයකින් යුත් කලාපයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ, අඩු යටිතල පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශ, සහ අඩු ඝනත්වයකින් යුත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂිත ප්‍රදේශවල, සාපේක්ෂව අඩු කලාප සංගුණකයක් නිරීක්ෂණය කල හැක.

ඒ අනුව විවිධ කලාප සංගුණකයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ විවිධ කලාපයන් සඳහා සකස් කරන ලදී.

7.3.1 කලාප සංගුණකයන් නිර්ණය කළ ආකාරය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා පරමාර්ථ මෙන්ම අනාගතයේ අපේක්ෂිත නාගරික සැකැස්ම, පාරිසරික සංවේදීතාවය යන කාරණාවන් සලකා වාණිජ, නේවාසික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අනාගතයේ පහසුකම් සපයන සම්පූර්ණ ගෙබිම් ප්‍රමාණය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමානයේ පවතින සංවර්ධනය කල හැකි ගෙබිම් ප්‍රමාණය අතර අනුපාතය මගින් කලාප සංගුණකය ගණනය කල හැකිය.

ඒ අනුව, එක් එක් කලාපයන්හි අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වයන් ළඟා කර ගැනීම පිණිස කලාප සංගුණකයන් ඉදිරිපත් කර ඇත. මෙම කලාප සංගුණකය 2.75 ක උපරිමයක සිට 0 දක්වා අවමයක් අතර තීරණය කර ඇත. ඉහළ ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කටයුතු අපේක්ෂා කරනු ලබන ප්‍රදේශ වල කලාප සංගුණකය 2.0 හෝ ඊට වැඩි වන අතර කලාප සංගුණකය 1.0 ට අඩු වේ නම් අඩු සංවර්ධන ඝනත්වයක් අපේක්ෂා කෙරේ. 1.0 ත් 2.0 ත් අතර කලාප සංගුණක සහිත ප්‍රදේශවල මධ්‍යම මට්ටමකින් සංවර්ධන කටයුතු අපේක්ෂිත වේ.

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් එහි සෑම කලාපයකටම කලාප සංගුණකයකය හඳුන්වා දී ඇත. (සිතියම් අංක 20) ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උපරිම කලාප සංගුණකය 2.75 උපයෝගිතා සේවා කලාපයට අත් වන අතර උපරිම ජන ගහනයක් හා සේවාවන් සඳහා මිනිසුන්ගේ ඉහළ ආකර්ශනයක් මෙම කලාපය තුළ අපේක්ෂිතය. වාණිජ කලාප III සඳහා අගය 2.0 ක කලාප සංගුණකයක්ද වාණිජ කලාප I හා II සඳහා අගය 1.75 ක කලාප සංගුණකයක්ද සැලැස්ම මගින් නිර්ණය කොට ඇත. නේවාසික කලාපය, ලෝක උරුම කලාපය හා පුජා භූමි කලාපයේ කලාප සංගුණකය 1.5කි. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ කලාප සංගුණකය 1.2ක් හා වැව රවුම කලාපයේ කලාප සංගුණකය 1.0 ක්ද වේ. පාරිසරික කලාප II හා කලාප සංගුණකය 0.5 ක් වන අතර අඩුම කලාප සංගුණකය වන 0 පාරිසරික කලාප I සඳහාද වේ.

මහනුවර මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත නාගරික සැකැස්මේ හරස්කඩ නිරීක්ෂණය කරන විට අඩු උත්තනාංශයකින් යුතු පේරාදෙණිය, මහනුවර, කටුගස්තොට සංවර්ධන බිම් තීරයේ සාපේක්ෂව ඉහළ සංවර්ධන ඝනත්වයක් අපේක්ෂා කොට ඇත. එමෙන්ම උත්තනාංශය ක්‍රමිකව වැඩිවන විට සංවර්ධන ඝනත්වයද ක්‍රමිකව අඩු වන පරිදි මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. ඒ අනුව කලාප සංගුණකය හා අනෙකුත් පරාමිතීන්ද ඇතුළත්ව යම් ඉඩම් කොටසක් සඳහා නිර්දේශිත ගෙබිම් අනුපාතය දැක්වෙන වගුව, වගු අංක 18 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

වගු අංක 18: කලාප සංගුණකයන්ට අදාළ අවසරලක් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මීටර)	"අ" පෝරමය - අවසරලක් ගෙබිම් අනුපාතයන්																			
	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	7 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර
150 - 250 ට අඩු	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11
2500 - 3000 ට අඩු	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අභිමතයි

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන

අවස්ථාවක උපවිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

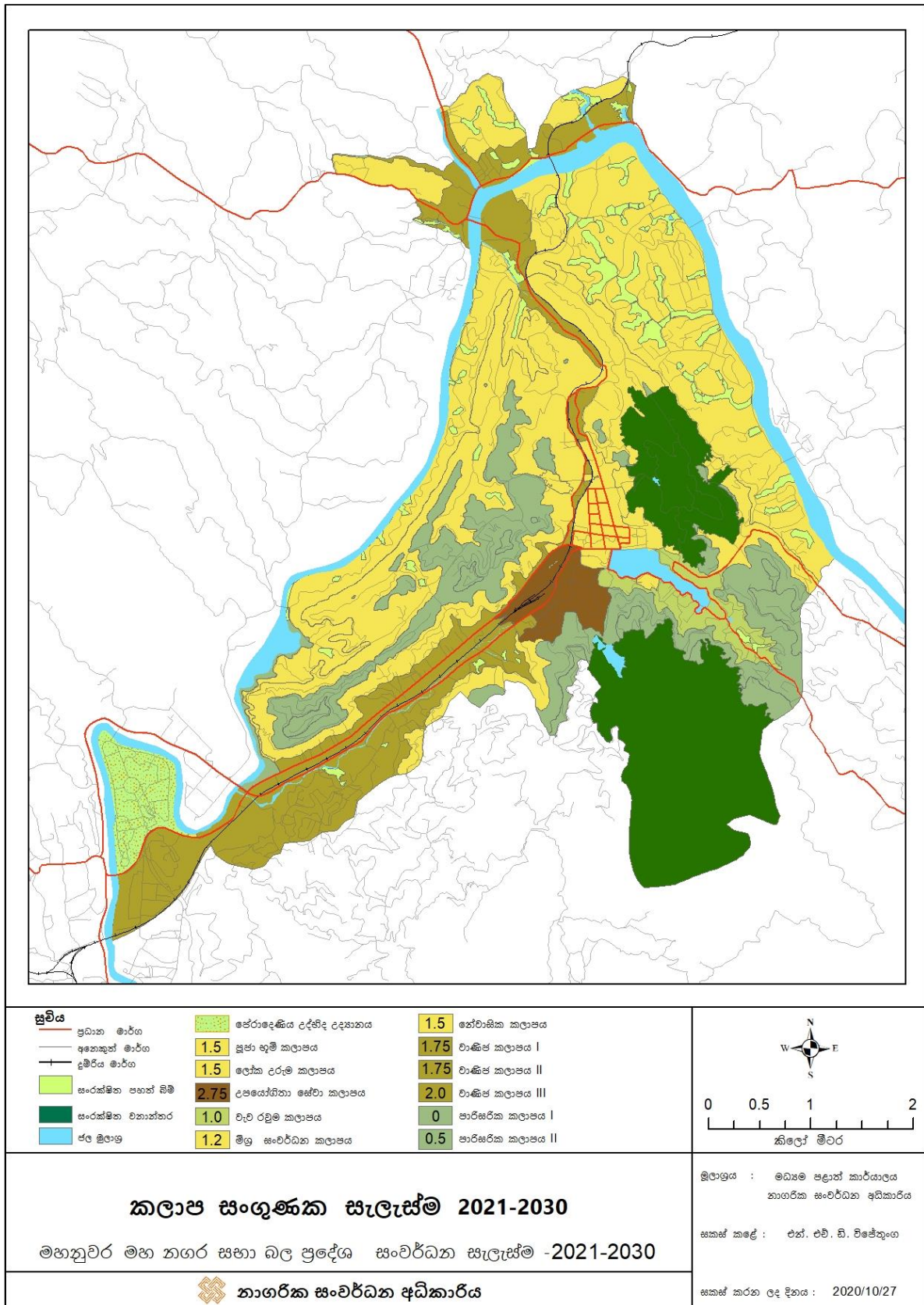
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
 එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
 * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

"ඇ" පෝරමය - විචුර්න අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	***

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සෑලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
 * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
 ** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
 *** ගොඩනැගිලි උසේ 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැකි
 *** අමතර සෑලු උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩි විය යුතුය

7.3.2 එක් එක් කලාපයේ කලාප සංගුණකය 2021-2030

සිතියම් අංක 20: එක් එක් කලාපයේ කලාප සංගුණකය



7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා

මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පොදු නියමනාවන් කරුණු වශයෙන් විස්තර කෙරේ. විශේෂයෙන් කලාපය සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවන් හැර මෙම නියමනාවන් සෑම කලාපයකටම පොදු නියමනාවන් වේ. එක් එක් කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් සහ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව කලාපයට අවේණික නියමනාවන් පරිච්ඡේද අංක 08න් ඉදිරිපත් කර ඇත.

7.4.1 වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 26/8 හා 1979.03.07 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.

7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 8 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3 මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදාගත යුතුය.

7.4.4 මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ රෙගුලාසි මගින් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් වන ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 ක් විය යුතුය. නමුත් යම් ප්‍රදේශයක් නල ජල පහසුකම් නොමැති නම් සංවර්ධනය සඳහා වන භූමියෙහි අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250ක් විය යුතුය.

7.4.5 ගැසට් පත්‍රයක් මගින් හෝ වකුලේඛනයක් මගින් යම් ප්‍රදේශයක් “විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස” ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.6 වර්ග අඩි 4000 ඉක්මවන, යම් ජල මූලාශ්‍රයකට මුහුණලා පිහිටි සංවර්ධනයක් සඳහා අප ජල කළමනාකරනය ක්‍රම වේදයක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමඟ භූ දර්ශන සැලැස්මක් ලබා ගැනීමේ බලයද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.7 නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් සැදීමේදී හෝ යම් ස්ථානයක් නව ආගමික ස්ථානයක් සඳහා වෙන් කිරීමේදී එම ආගමික ස්ථානය නියෝජනය වන ජනතාව තීරණයක් ගනු ලබනුයේ අදාළ ප්‍රදේශයෙහි දිස්ත්‍රික් ලේකම් මගිනි.

7.4.8 ස්ථීර සංඥා පුවරු හා දැන්වීමේ පුවරු ස්ථාපනය කිරීමේදී එය යම් විටීයකට ලම්භකව සකස් නොකල යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ලෙහි බාහිර පෙනුමද අවහිර නොකල යුතුය. නවද මාර්ගයෙහි රථවාහන තදබදය, වාහන අනතුරු සහ දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර වන පරිදි දැනට පවත්නා මායිම් තාප්ප මත දැන්වීම් පුවරු හෝ සංඥා පුවරු සවිකිරීම සඳහාද අවසර ලබා නොදේ.

- 7.4.9 සැලැස්මේ රෙගුලාසි බල පවත්වනු ලබන දිනය වන විට කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම් එකී භාවිතයෙහි කාලය දීර්ඝ කිරීම සහ අළුතින් කොටසක් එකතු කිරීම සලකා බැලීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන්නේය.
- 7.4.10 ඕනෑම කලාපයක් තුළ පවත්නා භාවිතයන් වැඩිදියුණු කිරීම , කොටස් එකතු කිරීමක් හෝ යම් සංවර්ධනයක් කරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතු අතර ඒ අනුව පවත්නා භාවිතය ඉදිරියට ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලනු ලැබේ. මෙවැනි අවස්ථාවන්හිදී අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සහ කාර්යය මණ්ඩල ස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා 10% ක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.
- 7.4.11 සංවර්ධන සැලසුමේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් පිළිබඳව තීරණය ගැනීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
- 7.4.12 සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රතිපාදන නොමැති අවස්ථාවක, එකී සැලැස්මේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා සිදු කරනු ලබන යම් ඉඩම් කොටසක් භාවිතා කිරීමට හෝ තහනම් කිරීම හෝ පාලනය කිරීම හෝ යම් රෙගුලාසියක් නිදහස් කිරීම හෝ නව රෙගුලාසි හෝ මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දීම නිත්‍යානුකූල වන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව විසින් ගන්නා තීරණ මත පමණි.
- 7.4.13 යම් ඉඩම් කොටසක්, පළාත් පාලන ආයතන දෙකක් හෝ ඊට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් අතර පිහිටන්නේ නම් එය අයත්වන පළාත් පාලන ආයතනය ලෙස සලකනු ලබනුයේ එහි ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන ආයතනයයි. එසේ පිවිසුම් මාර්ග දෙකක් ඇත්නම්, වැඩි පළලකින් යුතු මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන ආයතනයද මාර්ග දෙක එකම ප්‍රමාණයෙන් සමන්විත වේ නම් එම ඉඩමේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයිති පළාත් පාලන ආයතනයද සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.
- 7.4.14 පුද්ගලයෙකු විසින් යම් ඉඩමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක්, අනුමත කළ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සඳහන් භාවිතය හැර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම නොකළ යුතු වේ.
- 7.4.15 ඉහත 08 වන නියමයට අනුව අධිකාරිය විසින් නම් කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රවේශ වලට අයත් යම් ඉදිකිරීමක් සඳහා භාවිතයන්, සීමාවන් සහ තහනම් කිරීම්ද වෙනත් රෙගුලාසි හෝ මෙම සැලසුමෙන් නියම කරන ලද සීමාවන් පැවරීම, නිදහස් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා පනවා ඇති කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමද අධිකාරිය මගින් සිදු කෙරේ.
- 7.4.16 සියලුම කලාපයන් තුළ පවත්නා, කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති පහත් බිම් හෝ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.17 සංවර්ධන සැලසුම් බලාත්මක දිනය වන විට යම් දේපලක දැනටමත් පවත්නා භාවිතයන් සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත භාවිතයන් සමග අනුරූප නොවන්නේ නම් එහි අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුම් කාලය දීර්ඝ කිරීම, කොටසක් එකතු කිරීම, වෙනස් කිරීම හෝ උපකරණ යන්ත්‍ර සූත්‍ර භාවිතය වලකාලිය හැක. ඊට අමතරව මෙකී පවත්නා භාවිතයන් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා හානිදායක හෝ පීඩාකාරී වන අවස්ථාවක එම ක්‍රියාවන් නැවැත්වීමේ බලයද අධිකාරිය සතු වේ.

- 7.4.18 යම් දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකක් තුළ පිහිටන අවස්ථාවන්හිදී අදාළ කලාපය ලෙස සලකනුයේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය වේ.
- 7.4.19 යම් දේපලක් කලාප දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් තුළ පිහිටන අවස්ථාවන්හිදී සංවර්ධන සැලසුමෙහි අරමුණු ලඟා කර ගැනීම සඳහා වඩාත් උචිත කලාපය සැලකිල්ලට ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.
- 7.4.20 කලාප සැලැස්මේ සපයා දී ඇති X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ) මායිම් ඛණ්ඩාංක ප්‍රධාන ග්‍රීන්විච් මධ්‍යාහන රේඛාව (Greenwich meridian line) යටතේ විස්තර කර ඇත. යම් පරස්පරතාවයකදී Google earth වල දැක්වීම් වලින් පෙන්වන මෙම X හා Y ඛණ්ඩාංක අවසාන මායිම වේ.
- 7.4.21 කලාපීකරණයෙහි යම් ගැටලුවක් පැන නගින අවස්ථාවන්හිදී අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
- 7.4.22 කලාපීකරණ මායිම්, පෙන්වා ඇති භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක මායිම් අතර වෙනසක් ඇති වන අවස්ථාවන්හිදී භෞතික මායිම්, අදාළ කලාපයේ මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වන්නේය.
- 7.4.23 ඇමුණුම් අංක 05හි සඳහන් කර ඇති ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලක් අළුත්වැඩියාවක් හෝ අවහිර කිරීමක් හෝ බාහිර පෙනුම වෙනස් කිරීමක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියකින් යුතුව සිදු කළ යුතු වේ.
- 7.4.24 පොදු ඵලිමහන් හා විනෝද කටයුතු සැලසුම මගින් හඳුනාගෙන ඇති පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන ප්‍රදේශ එකී කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුවේ.
- 7.4.25 සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට පෙර පරිසර නිර්දේශය ලබාගත යුතු අවස්ථා හා අදාළ ආයතන
 - 7.4.25.1 ජාතික පරිසර පනතේ iv වන ඡේදයේ 'අ' කොටස හා 'ඇ' කොටස යටතේ පෙන්වා දී ඇති ව්‍යාපෘතීන් හා කර්මාන්ත.
 - 7.4.25.2 පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ වල වාණිජ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
 - 7.4.25.3 වර්ග මීටර් 1000ට වැඩි වාණිජමය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පරිසර විශේෂණ කමිටුවෙන් පූර්ව නිර්දේශය ලබාගත යුතු වේ.
 - 7.4.25.4 වර්ග මීටර් 1000ට අඩු ගොඩනැගිලි වල අපජල කළමනාකරණය සඳහා අපජල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ පද්ධති යෝජනා කිරීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පූර්ව නිර්දේශය ලබා ගත යුතු වේ.
 - 7.4.25.5 පරිසර ආරක්ෂණ කලාප ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පූර්ව නිර්දේශය ලබා ගත යුතු වේ.

7.4.26 සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු අවස්ථා,

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවන් වලදී, පළාත් පාලන ආයතනය හෝ සංවර්ධනකරු, ඉඩමේ අයිතිකරු හෝ වෙනත් පාර්ශවයක් විසින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ඉල්ලුම් කරන අවස්ථාවන් වලදී යන අවස්ථාවන්ට අමතරව පහත සඳහන් සංවර්ධන කටයුතු වලදී අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුවේ.

7.4.26.1 ජාතික පරිසර පනත 2008.01.25 දිනැති අංක 1533/16 දරණ විශේෂ ගැසට් පත්‍රය යටතේ ගැසට් කරන ලද ජාතික පරිසර පනතේ අ,ආ,ඇ ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති සංවර්ධන කටයුතු.

7.4.26.2 සහාධිපත්‍ය දේපල (Condominium) සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.

7.4.26.3 විදුලි සංදේශ කුළුණු ඉදිකිරීම.

7.4.26.4 ගල් කැඩීම්, වැලි කැණීම් සහ වෙනත් පතල් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා.

7.4.26.5 ව.මී 400 ට වැඩි වාණිජ ගොඩනැගිලි සහ ව.මී 500ට වැඩි නේවාසික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා.

7.4.26.6 දෘශ්‍ය නියාමන කලාපයන්හි සිදු කරනු ලබන සියලු ඉදිකිරීම් සඳහා.

7.4.26.7 අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය යන සේවාවන් ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.

7.4.26.8 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් 'A' ශ්‍රේණියේ හා 'B' ශ්‍රේණියේ මාර්ග දෙපස දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීම.

7.4.26.9 බිම් කැබලි 05 කට වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුමකදී හෝ අක්කරයකට වඩා විශාල ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී.

7.4.26.10 ඉහත සඳහන් අවස්ථාවන්ට අමතරව අධිකාරිය විසින් හෝ වෙනත් රජයේ ආයතනයක් විසින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු යැයි ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවන් වලදී.

7.4.27 සුසාන භූමි හෝ සොහොන් පිටි ඇතුලත කුමන හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥාපනතේ මාර්ගෝපදේශ හා රෙගුලාසි අනුගමනය කල යුතුය.

7.4.28 අනුමත සුසාන භූමි වලින් පිටත ස්මාරක හා සොහොන් කොන් ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙනු නොලැබේ.

7.4.29 ඉඩමක් හෝ ඉඩම් කොටසක් සුසාන භූමියක් ලෙස වෙන් කිරීමට පෙර අධිකාරියේ අවසරය ලබාගත යුතු වේ.

7.4.30 සුසාන භූමියක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේදී හෝ නව ඉදිකිරීමකදී හෝ අදාහනාගාරයක් ඉදිකිරීමකදී අධිකාරියෙන් අනුමැතියක් ලබාගත යුතු වන්නේය.

- 7.4.31 හඳුනාගන්නා ලද පාරිසරික සංවේදී විශේෂ ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රේරක කලාප හෝ රක්ෂිතයන් යම් නීතියක්, රෙගුලාසියක් යටතේ වෙන්කර නොමැති අවස්ථාවක එහි ප්‍රේරක කලාප නම් කිරීම, එහි සංවර්ධන කටයුතු සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන්නේය.
- 7.4.32 යම් භූමි භාගයක් හෝ දේපලක් කුමන හෝ භාවිතයක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් තුළ සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවන්හිදී, එය යම් භාවිතයක් සඳහා යෝජනා කරන විට පවතින භූමි භාවිතය හා පරස්පර නොවිය යුතුය.
- 7.4.33 අධිකාරියේ අවසරයකින් තොරව සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලිහි අළුත්වැඩියා කටයුතු හෝ වෙනස් කිරීම් කල නොහැකිය.
- 7.4.34 අවසර ලබා දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කරනු ලබන්නේ පරිච්ඡේද 07 කළාප සංගුණකයන් තීරණය කල ආකාරය යටතේ වගු අංක 18 මගින් පෙන්වා ඇති ගෙබිම් අනුපාත රෙගුලාසි හා ඒ සමඟ කියවිය යුතු රෙගුලාසි අංක 7.4.46.6 හි වගු අංක 19.1 හා ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී රෙගුලාසි අංක 7.4.46.7 හි වගු අංක 19.2 ට අනුකූලවය. (ඒසේ වුව ද මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය පිලිබඳ ගැටළු පැන නගින අවස්ථාවක සංවර්ධන නැඹුරුතාවය හා රථ වාහන ගලනය පිලිබඳව සලකා, අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන්නේය.)
- 7.4.35 විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා පනවනු ලබන විශේෂ රෙගුලාසි මෙම සැලසුමේ දක්වා ඇති රෙගුලාසි අභිනියෝජනය කරනු ඇත.
- 7.4.36 අනාගතයේදී ඇතිවිය හැකි විශේෂ තත්ත්වයන් හා සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් කලාප සාධකය අඩු කිරීමට හා ඉහල නැංවීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.
- 7.4.37 දෘශ්‍ය මාර්ගෝපදේශ සිතියම් යටතේ සලකා බලන විශේෂිත කලාප වල මායිම් ගුගල් අර්න් (Google Earth) දෘශ්‍යාංශක වල X හා Y බණ්ඩාංක මත පදනම් වේ.
- 7.4.38 ජල ප්‍රභවයකට යාබදව පිහිටි ඉඩමක් නම් එහි රක්ෂිතය සහ මාර්ගෝපදේශයන් පිලිබඳ අදාළ ආයතන මගින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
- 7.4.39 අනුමැතිය සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් හා ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයින්ගේ සහතික සහතික වෙන් වෙන්ව ඉදිරිපත් කල යුතු වේ.
- 7.4.40 අංශක 10^o ක් හෝ ඊට වැඩි බැවුමක් සහිත භූමි භාගයක A හෝ B ශ්‍රේණියට අයත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමක් සහිත සංවර්ධන කටයුත්තකදී සමෝච්ඡ රේඛා සැලැස්මක් සමඟ ඉඩමේ බැවුම පෙන්වන හරස්කඩ සටහනක් බලයලත් මිනිත්දෝරු වරයෙකුගේ සහතිකය සමඟ ඉදිරිපත් කල යුතු වේ.
- 7.4.41 A හෝ B ශ්‍රේණියේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී එහි ඉදිකිරීම් සීමා සලකුණු කිරීම, අත්තිවාරම දැමීම, බාලික හා කුළුණු දැමීම, කොන්ක්‍රීට් තට්ටු හා වහල, විදුලිය හා ජල සැපයුම, අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධති සහ වැඩ නිමා කිරීම් අවධිවලදී නිරන්තර ක්ෂේත්‍ර වාර්ථා සටහන් පොතක් වැඩ බිම් තුළ නඩත්තු කල යුතු වන අතර, එම ඉදිකිරීම් සඳහා සැලසුම් අළුත් කිරීමක් සංශෝධනය කිරීමක් සහ අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීම යන අවස්ථා වලදී එම සටහන් පොත සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගේ සහතිකය සහිතව අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කල යුතුය.

7.4.42 නුකුලතා සහතිකය නිකුත් කරන අවස්ථාවේදීවන්නිදී කොන්ත්‍රාත්කරු/සංවර්ධනකරු විසින් අනුමත සැලසුම් හා විශේෂිතයන්ට අනුකූලව ඉදිකිරීම කරගෙන ගිය බවට ප්‍රකාශයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

7.4.43 A හෝ B ශ්‍රේණිය ගණයට අයත් සංවර්ධන කටයුතු වලදී වෘත්තීයවේදීන්ගේ නම්/සංවර්ධනකරු අනුමත විස්තර, බලපත්‍ර අංකය, දිනය හා අනුමත ආයතනය දැක්වෙන ප්‍රසිද්ධ නාම පුවරුවක් අදාළ ඉඩමෙහි පිටතට පෙනෙන ලෙස ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු වන අතර එය දේපල අයිතිකරුගේ වගකීම වේ.

7.4.44 වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල් මුහුණත 30%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබීමට අවසර ලැබෙන අතර අනෙක් කොටස නිසියාකාරව ආවරණය කළ යුතුය.

7.4.45 අදාළ අධිකාරිය හෝ පළාත් පාලන ආයතනය සමඟ ගිවිසුම් ගතවීම මත සියලුම මායිම් තාප්ප මාර්ගයේ මායිමේ සිට මීටර් 01ක දුරකින් සැලසුම් කළ යුතුය.

7.4.46 ඉදිකිරීම් වර්ගීකරණය,

7.4.46.1 යෝජිත ඉදිකිරීම් වල උස හා ඉඩමේ ප්‍රමාණය පහත පරිදි වේ.

වග අංක 19 : ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය

ගොඩනැගිල්ලේ උස අනුව වර්ග කිරීම	මහල් ගණන සහ උස (මීටර්)	අවම ඉඩම ප්‍රමාණය
අඩු උස ගොඩනැගිලි	තට්ටු 04 හෝ ඊට අඩු හෝ මීටර් 15ට අඩු	පර්චස් 06
මධ්‍ය උස ගොඩනැගිලි	තට්ටු 06 හෝ ඊට අඩු හෝ මීටර් 22.5ට අඩු	පර්චස් 25
අධි උස ගොඩනැගිලි	තට්ටු 07 හෝ ඊට වැඩි හෝ මීටර් 22.5ට අඩු නොවන	පර්චස් 40

7.4.46.2. ඉදිකිරීමේ උස සහ මහල් ගණන විනිශ්චය කිරීමේදී සැලකිය යුත්තේ එක පෙළට පිහිටා ඇති ගොඩනැගිලි වල පහතම මහලේ සිට උසම ස්ථානය දක්වා වේ. එයට බිම් මහල, බිම් මහලට පහලින් ඇති පහල බිම් මහල්, හා ඉහළ මහල් අයත් වේ. ජල ටැංකියක් හෝ විදුලි සෝපාන කාමර යෝජනා කරන්නේ නම් මීටර් 3.3 උස සහ ගෙබිම් ආවරණයෙන් 10%ක උපරිමයක් දක්වා ආවරණය වන පරිදි අවසර ලබා දීම සිදු කරනු ලැබේ.

7.5.46.3. “ඇ” වර්ගයේ ඉදිකිරීමක් මුදුනේ පිහිණුම් තටාකයක් යෝජනා කරන අවස්ථාවන්හිදී, එම ඉදිකිරීම “ආ” වර්ගයේ ලෙස සලකනු ලබන අතර යම් ඉදිකිරීමක් මුදුනේ පිහිණුම් තටාකයක් යෝජනා කරන විට රෙගුලාසි අංක 45.1 අනුව නිශ්චය කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ උසට වඩා මීටරයක් පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.

7.4.46.4. ලෝක උරුම කලාප ඇතුළත අමුණුම් අංක 05 හි සඳහන් ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියාවකදී හෝ පවතින ගොඩනැගිල්ල අනුමත කිරීම හෝ මෙම සැලැස්මේ III වන ඡේදයේ සඳහන් රෙගුලාසි හා මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කරමින් මහනුවර නගරයේ ලෝක උරුම ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ ආවරණය වන පරිදි සංවර්ධනය කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් රථවාහන අවශ්‍යතාවය සැපයීමකින් තොරව අනුමත කිරීම සඳහා බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

7.4.46.5 ලෝක උරුම කලාපය ඇතුළත අමුණුම් අංක 05 හි සඳහන් සංරක්ෂිත ගොඩනැගිල්ලකට නව එකතු කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් යෝජනා කරන්නේ නම් සහ මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ III වන ඡේදයේ සඳහන් වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණයන් රෙගුලාසි හා මාර්ගෝපදේශ අනුව එම නව ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කරන්නේ නම් සහ ලැයිස්තු ගත එම ගොඩනැගිල්ල අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන මට්ටමින් සංරක්ෂණය හා නඩත්තු කටයුතු කරන්නේ නම් අමුණුම් අංක 05 හි සඳහන් ලැයිස්තුගත ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණයන් හා සමග ප්‍රමාණයක් නව ඉදිකිරීම් කරන ගොඩනැගිල්ලේ රථවාහන ගාල් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවය නිදහස් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව බලය ඇත්තේය.

7.4.46.6 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී 18 වගුවේ දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාල අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී යෝජිත භූමියෙහි ආනතිය සලකා බලා වගු අංක 19.1 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කල යුතුය.

වගු අංක 19.1

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය
0° - 10°	කළාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%
11° - 20°	කළාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%
21° - 30°	50 % (පාරිසරික කළාප II හි 25 % කි)	50 %
31° - 45°	40 %	35 %
45° ට වැඩි	25 %	25% නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය සහ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය යන නිර්දේශයන් ලබා දෙන්නේ නම් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.

7.4.46.7 ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 19.2 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 19.2

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව. මී)	අවසර දිය හැකි ඉඩමේ අවම පළල සහ ගැඹුර
0° - 10°	150	සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
11° - 20°	250	
21° - 30°	500	
31° - 45°	750	
45° ට වැඩි	1000	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය සහ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය යන නිර්දේශයන් ලබා දෙන්නේ නම් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.

08

චන්ද්‍ර ජයවර්ධන

යෝජිත

කලාපිකරණ

නියමනා

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ
නියමනා
පුජාභූමි කලාපය

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ නියමනා

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය කලාප 11 කට කලාපීකරණය කරන ලද අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ සංවර්ධන රෙගුලාසි පහත පරිදි වේ.

8.1 පුජාභූමි කලාපය

මෙම කලාපය තුළ සංරක්ෂණය කළ යුතු ප්‍රධාන සංස්කෘතික හා ආගමික ස්ථාන පිහිටා ඇත.

8.1.1 පුජාභූමි කලාපයේ කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ පුජාභූමි කලාපයට අදාළ පොදු නියමනාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 23 හා 24 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 20: පුජාභූමි කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා

කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 28 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිල්ලේ උස පොළව මට්ටමේ සිට වහලේ මුදුනක දක්වා මීටර 12 කට නොවැඩි විය යුතුය.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	0.80
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<p>මෙම කලාපය 1984 ජුනි මස 08 වන දින අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයෙහි දළඳා මාලිගාව සහ එහි පරිවාර පහසුකම් මල්වත්ත පාර්ශවයට ඇතුළත් උපෝෂිත හා පුෂ්පාරාම පන්සල් සහ අස්ගිරි පාර්ශවයට අයත් නායාගිරි හා විජේසුන්දරාරාම යන පංසල් සහ එහි පරිවාර ප්‍රදේශය, ගැටමේ රජමහා විහාරය සහ ශ්‍රී සෙල්ව විනයාගර කෝවිල අයත් ප්‍රදේශයයි.</p> <p>මෙම ප්‍රදේශය පහත දැක්වෙන පරිදි විවිධ ගැසට් නිවේදන යටතේ ගැසට් කරන ලදී.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1984 ජුනි මස 08 වන දින සහ අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් පූජනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දළඳා මාලිගය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. මල්වත්ත පාර්ශවයට ඇතුළත් උපෝෂිත හා පුෂ්පාරාම පන්සල් සහ අස්ගිරිය පාර්ශවයට අයත් හයාගිරි හා විජේසුන්දරාරාමට සහ පන්සල් හා එහි පරිවාර ප්‍රදේශය. 3. 200 පෙබරවාරි මස 23 වන දින අංක.1120/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ගැටඹේ රජමහා විහාරය සහ එහි පරිවාර ප්‍රදේශය 4. 2002 ඔක්තෝබර් මස 14 වන දින සහ අංක 1258/2 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ශ්‍රී සෙල්ව විනයාගර් කෝවිල සහ එහි පරිවාර ප්‍රදේශය. 5. 2001 නොවැම්බර් මස 08 වන දින අංක 1209/19 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් පුජාභූමි ප්‍රදේශයේ කොටසක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශය තුළ ඉහත සඳහන් අනුමත භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ “සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් සහ මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් නියාමනය” යටතේ 3 වන කොටසට අනුගත විය යුතුය. 6. 1984 ජුනි මස 08 වන දින අංක.301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති දළඳා මාළිගය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය අයත් නියමයන් හා කොන්දේසි මෙම කලාපයට අදාළ වේ. 7. මල්වතු පාර්ශවයට අයත් උපෝෂිත හා පුෂ්පාරාම පන්සල්වල සහ අස්ගිරිය පාර්ශවයට අයත් හයාගිරි හා විජේසුන්දරාරාම පන්සල් වල නිත්‍යානුකූල මාසිම් මගින් නියම කර ඇති ප්‍රදේශ තුළ ආගමික හා සම්ප්‍රදායික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. 8. 2000 පෙබරවාරි මස 23 වන දින අංක.1120/15 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් දක්වා ඇති ආගමික කාර්යයන් සඳහා අනුශාංකික ක්‍රියාකාරකම් මෙම කලාපය තුළ අවසර දෙනු ලැබේ. 9. 2000 පෙබරවාරි මස 23 වන දින සහ අංක.1120/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ගැටඹේ රජමහා විහාරය සහ එහි පරිවාර ප්‍රදේශයට අයත් නියමයන් හා කොන්දේසි අදාළ වේ. 10. 2002 ඔක්තෝබර් මස 14 වන දින සහ අංක.1258/2 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ශ්‍රී සෙල්ව විනයාගර් කෝවිල සහ එහි පරිවාර ප්‍රදේශයට අයත් නියමයන් හා කොන්දේසි අදාළ වේ.
--	---

වගු අංක 21: පුජාභූමි කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	25m ²
ii.	ජායාරූපාගාර	50m ²
iii.	අපනශාලා	50m ²
iv.	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	50m ²
v.	කොණ්ඩා කැපීම / රූපලාවන්‍ය ආයතන	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	
(ඇ.) ආයතන		
i	රජයේ කාර්යාල	25m ²
ii.	වෘත්තීය කාර්යාල	25m ²
iii.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	50m ²
iv.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඈ.) සමාජ සේවා		
i.	පුස්තකාල	
ii.	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	
(ඉ.) සංචාරක කටයුතු		
i.	නිවාඩු නිකේතන	
ii.	නාගරික හෝටල්	
iii.	ආගන්තුක නිවාස	
(ඊ.) කර්මාන්ත		
i.	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය / පරිසරයට හානිදායක නොවන ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	කම්කරුවන් 10 ක් හෝ අභ්‍යන්තර 05 ක් නොඉක්මවන කර්මාන්ත
(උ.) පොදු හා විවේක කටයුතු		
i.	උද්‍යාන	
ii.	විවාහ ප්‍රදේශ	
iii.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

8.2 ලෝක උරුම කලාපය

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ
 නියමතා

ලෝක උරුම කලාපය

මෙම කලාපය තුළ ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීමත් මහනුවර දළඳා පෙරහැර සඳහා පහසුකම් සැලසීම හා සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් සිදු කිරීම සඳහා ලෝක උරුම සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.

8.2.1 ලෝක උරුම කලාපයේ කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ ලෝක උරුම කලාපයට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 25 හා 26 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 22: ලෝක උරුම කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 29 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිල්ලේ උස පොළව මට්ටමේ සිට වහලේ මුදුන දක්වා මීටර 12 කට නොවැඩි විය යුතුය.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	0.80
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<p>මෙම කලාපය තුළ ඓතිහාසිකව විකාශනය වූ මාර්ග ජාලයක් සහ මහනුවර නගරයේ ලෝක උරුම වටිනාකම නිරූපනය කරන ඓතිහාසි ගොඩනැගිලි 488ක් පවතී.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස බිම් මට්ටමේ සිට මීටර 12ක් විය යුතු අතර වහලයේ අවම ආනතිය අංශක 22.5 විය යුතුය. 2. මෙම ප්‍රදේශයේ දෙනු ලබන සංවර්ධන කාර්යයන් සිදුකිරීම මෙම සැලසුමේ 8.13 කොටස යටතේ දැක්වෙන උපදේශන සැලසුමට අනුකූල විය යුතුය.

වගු අංක 23: ලෝක උරුම කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	100m ²
iii.	ප්‍රදර්ශනාගාර	
(ආ.) නේවාසික		
i.	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	
ii.	තට්ටු නිවාස	
iii.	මහල් නිවාස	
iv.	නිවාස ඒකක	
v.	නේවාසිකාගාර	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	ඔසුසැල්	25m ²
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	අයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iv.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	
(ඈ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	
ii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	
iii.	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 200ට අඩු
iv.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	
v.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඉ.) සමාජ සේවා		
i.	පුරා ශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
ii.	පුස්තකාල	

iii.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
iv.	කොණ්ඩා කැපීම/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
(ඊ.) සංචාරක කටයුතු		
i.	ආපනශාලා	
ii.	උත්සව ශාලා	ආසන 200ට අඩු
iii.	නාගරික හොටෙල්	
iv.	ආගන්තුක නිවාස	
v.	නිවාඩු නිකේතන	
(උ.) කර්මාන්ත		
i.	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය / පරිසරයට හානිදායක නොවන ගෘහස්ථ කර්මාන්ත.	
(ඌ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ
නියමනා
—————
උපයෝගීතා සේවා
කලාපය

8.3 උපයෝගීතා සේවා කලාපය

මහනුවර නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය උපයෝගීතා සේවාවන් වන ප්‍රවාහන, සෞඛ්‍ය, වෙළඳ කාර්යයන් හා විවෘත හා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් සපයන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.

8.3.1 උපයෝගීතා සේවා කලාපයේ කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ උපයෝගීතා සේවා කලාපයට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 27 හා 28 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 24: උපයෝගීතා සේවා කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 30 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	2.75
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස, අදාළ ඉඩම පවතින මුහුදු මට්ටමේ සිට වහල මුදුනක දක්වා මීටර 528.55 ක උපරිම මුහුදු මට්ටමකට යටත්ව හා වගු අංක 18 පරිදි විස යුතුයි.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් - 0.80 නේවාසික සංවර්ධනයන් - 0.65 අධි උස - 0.65 පෝඩියම් සහ 0.50 කුළුණු
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	මෙම කලාපයට අයත්වන මහනුවර මහ රෝහලෙහි කාර්යයන් ප්‍රවර්ධනය වන නව නව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර රෝහල තුළ රෝගීන්ට හා කාර්යය මණ්ඩලයට පවතින අපහසුතාවයන් කළමනාකරණය කිරීමේ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

වගු අංක 25: උපයෝගීතා සේවා කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	
iii.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	
vi.	සාප්පු සංකීර්ණ	
vii.	බේකරි	
viii.	කොණ්ඩා කැපීම/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
ix.	විදුලි උපාංග අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
x.	උත්සව ශාලා සහිත අවමංග්‍ය ශාලා	
xi.	රෙදි සේදුම් හා රෙදි පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනිපුද්ගල නිවාස	
ii.	මහල් නිවාස	
iii.	නේවාසිකාගාර	
iv.	නිවාස ඒකක	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	මසුසැල්	
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	
iii.	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	
iv.	රසායනාගාර	
(ඈ.) අධ්‍යාපන		
i.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	

ii.	දුරු පාසල් හා පෙර පාසල්	
(ඉ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	
ii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	
iii.	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 200ට අඩු
iv.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	
v.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඊ.) සමාජ සේවා		
i.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	
ii.	පුස්තකාල	
iii.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
iv.	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
v.	පොදු රථගාලී	
(උ.) සංචාරක		
i.	ආපනශාලා	
ii.	උත්සව ශාලා	
iii.	නාගරික හෝටල්	
iv.	ආගන්තුක නිවාස	
v.	නිවාඩු නිකේතන	
(ඌ.) කර්මාන්ත		
i.	අත්කම් භාණ්ඩ/ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(ඍ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	සිනමා ශාලා / විවෘත රංග ශාලා	

8.4 වැව රවුම කලාපය

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ
 නියමතා

වැව රවුම කලාපය

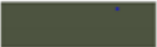
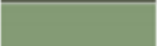

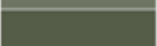
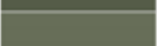
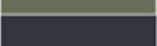
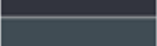




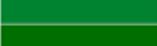
මහනුවර වැවෙහි පෝෂක ප්‍රදේශය වටා මෙම කලාපය ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර පරිසර හිතකාමී ලෙස, පරිසර ආරක්ෂා කරමින් සමබරතාවයකින් යුතුව ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කල යුතුය. එමෙන්ම සංචාරක කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්ද මෙම කලාපය තුළ සලසා දෙනු ලැබේ.

8.4.1 වැව රවුම කලාපයේ කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

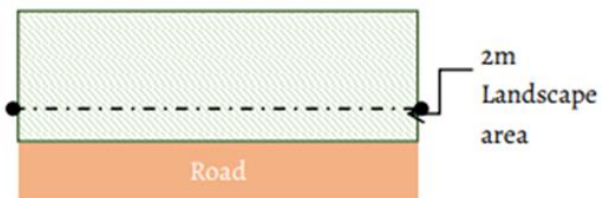
මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ වැව රවුම කලාපයට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 29 හා 30 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 26: වැව රවුම කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 31 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.0
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස, සිතියම් අංක 22 හි සඳහන් උපරිමයට යටත්ව වගු අංක 18 පරිදි විස යුතුයි.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	0.50
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ol style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය තුළ තවදුරටත් ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා අවසර ලබා නොදේ. ගොඩනැගිලි සඳහා දීප්තිමත් වර්ණ කිසිවක් යෙදීම සඳහා අවසර නොමැති අතර පහත පරිදි කළු, කොළ, දුඹුරු ආදී සිසිල් වර්ණයන්ගෙන් යුක්ත වර්ණ භාවිතා කිරීම නිර්දේශ කෙරේ.

Color	Hex	RGB
	#4d5440	(77,84,64)
	#849b75	(132,155,117)
	#6e7562	(110,117,98)
	#555c48	(85,92,72)
	#676e58	(103,110,88)
	#32343e	(50,52,62)
	#404c54	(64,76,84)
	#446b6a	(68,107,106)
	#478d73	(71,141,115)
	#5ba95d	(91,169,93)
	#008330	(0,131,48)
	#006f02	(0,111,2)

- මෙම කලාපය තුළ ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම මෙම කලාපයේ පවත්නා භූ දර්ශන සඳහා අනුකූල වහලයකින් නිම කල යුතුය.
- නේවාසික සංවර්ධනය හැරුණු කොට ගොඩනැගිලිවල වහලවල් සහ වහල පුවරු වලින් 80% ස්වභාවික වාක්ෂලතාදියෙන් ආවරණය විය යුතුය.
- කිසිදු සංවර්ධනයක් සඳහා විශාල ලෙස පස් කන්ඩි කැපීම්, පිරවීම් සිදු නොකල යුතුය.
- භූමියේ මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 02ක ඉදිරිපස අවකාශයක් තැබිය යුතු අතර, එය දේශීය ශාක සමඟ භූ දර්ශනය කල යුතුය.



- සියළු රැඳවුම් ව්‍යුහයන් ස්ථානීය වාස්තුව විද්‍යාත්මක ස්වභාවය හා ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සංයෝග කල යුතුය.
- සංචාරක ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව ඉදිරිපස කොටසෙන් 60% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් අවට පරිසරය හා භූ දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට ස්වභාවික ශාක යොදා ආවරණය කල යුතුය.

	<p>9. ස්වභාවික රෝපණ සහ රැඳවුම් බිත්ති සහිත වැටවල් සජීවී වැටවල් සහ දම්වැලි සම්බන්ධක වැටවල් හැර මායිම් බිත්ති වලට ඉඩ නොදිය යුතුය.</p> <p>10. රැඳවුම් බිත්ති, වැට පිරි සැලසුම් සහ සැලසුම් හැකි සෑම තැනකම ස්වභාවික භූමියේ මට්ටමට අනුකූල විය යුතුය.</p> <p>11. රැඳවුම් බැම් ස්ථානීය වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවය සහ ස්වභාවික පරිසරය සමඟ හොඳින් ඒකාබද්ධ වන සේ සැලසුම් කල යුතුය.</p>
--	---

වගු අංක 27: වැව රවුම කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	25m ²
ii.	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි මහල් නිවාස	
ii.	නිවාස ඒකක	
iii.	නේවාසිකාගාර	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	25m ²
ii.	ඔසුසැල්	25m ²
iii.	අයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	25m ²
(ඈ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	25m ²
ii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	50m ²
iii.	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 50 ට අඩු
iv.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	50m ²
v.	ATM මධ්‍යස්ථාන	





































(ඉ.) සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ/ ඵලිමහන්	100m ²
ii.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	පුස්තකාල	
iv.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²
v.	වැඩිහිටි නිවාස	
vi.	ලමා නිවාස	
vii.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
(ඊ.) සංචාරක		
i.	අපනශාලා	
ii.	උත්සව ශාලා	
iii.	නාගරික හෝටල්	
iv.	ආගන්තුක නිවාස	
v.	නිවාඩු නිකේතන	
(උ.) කර්මාන්ත		
i.	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය / ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(ඌ) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	තු දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	රේඛීය උද්‍යාන	
vi.	කුඩා උද්‍යාන	
vii.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	

8.5 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

8.5.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 31 හා 32 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 28: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 32 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.																																							
කලාප සංගුණකය	1.2																																							
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස බිම් මට්ටමේ සිට වහලය දක්වා මීටර් 15ක් (G+3) දක්වා සීමා කල යුතුය. කිසියම් භූමියක් දායකතා පාලන කලාපයට අයත් වේ නම් එහි උපරිම උස සීමාව අංක 24, 25 හි සඳහන් උපරිමයට යටත්ව වගු අංක 18 පරිදි විය යුතුයි.																																							
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් - 0.65 නේවාසික සංවර්ධනයන් - 0.65																																							
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<p>1. ගොඩනැගිලි සඳහා දීප්තිමත් වර්ණ කිසිවක් යෙදීම සඳහා අවසර නොමැති අතර පහත පරිදි කළු, කොළ, දුඹුරු ආදී</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#4d5440</td> <td>(77,84,64)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#849b75</td> <td>(132,155,117)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#6e7562</td> <td>(110,117,98)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#555c48</td> <td>(85,92,72)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#676e58</td> <td>(103,110,88)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#32343e</td> <td>(50,52,62)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#404c54</td> <td>(64,76,84)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#446b6a</td> <td>(68,107,106)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#478d73</td> <td>(71,141,115)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5ba95d</td> <td>(91,169,93)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#008330</td> <td>(0,131,48)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#006f02</td> <td>(0,111,2)</td> </tr> </tbody> </table>	Color	Hex	RGB		#4d5440	(77,84,64)		#849b75	(132,155,117)		#6e7562	(110,117,98)		#555c48	(85,92,72)		#676e58	(103,110,88)		#32343e	(50,52,62)		#404c54	(64,76,84)		#446b6a	(68,107,106)		#478d73	(71,141,115)		#5ba95d	(91,169,93)		#008330	(0,131,48)		#006f02	(0,111,2)
Color	Hex	RGB																																						
	#4d5440	(77,84,64)																																						
	#849b75	(132,155,117)																																						
	#6e7562	(110,117,98)																																						
	#555c48	(85,92,72)																																						
	#676e58	(103,110,88)																																						
	#32343e	(50,52,62)																																						
	#404c54	(64,76,84)																																						
	#446b6a	(68,107,106)																																						
	#478d73	(71,141,115)																																						
	#5ba95d	(91,169,93)																																						
	#008330	(0,131,48)																																						
	#006f02	(0,111,2)																																						

	<p>සිසිල් වර්ණයන්ගෙන් යුක්ත වර්ණ භාවිතා කිරීම නිර්දේශ කෙරේ.</p> <p>2. සියළු රැඳවුම් ව්‍යුහයන් ස්ථානීය වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවය හා ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සංයෝග කල යුතුය.</p> <p>3. සංචාරක ගොඩනැගිලි ආශ්‍රීතව ඉදිරිපස කොටසෙන් 60% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් අවට පරිසරය හා භූ දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට ස්වභාවික ශාක යොදා ආවරණය කල යුතුය.</p>
--	--

වගු අංක 29: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	
iii.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	
vi.	සාප්පු සංකීර්ණ	
vii.	බේකරි	
viii.	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
ix.	විදුලි උපාංග අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
x.	උත්සව ශාලා සහිත අවමංග්‍ය ශාලා	
xi.	රෙදි සේදුම් හා රෙදි පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xii.	ඇඹරුම් හල්	
xiii.	වැල්ඩින් බිම් හා සම්භාණ්ඩ වැඩ බිම්	
xiv.	ගරාජ	
xv.	මෝටර් රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	

(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	
ii.	මහල් නිවාස	
iii..	නේවාසිකාගාර	
iv.	නිවාස ඒකක	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	ඔසුසැල්	50m ²
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	25m ²
iii.	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	25m ²
iv	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	25m ²
v.	රසයනාගාර සහ නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	25m ²
vi.	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	
(ඈ.) අධ්‍යාපන		
i.	ළදරු පාසල් හා පෙර පාසල්	ලමුන් 50ට අඩු
ii.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	25m ²
(ඉ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	50m ²
ii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	50m ²
iii.	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 50ට අඩු
iv.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	50m ²
v.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඊ.) සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ/ එළිමහන්	100m ²
ii.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	පුස්තකාල	
iv.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
v.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²

vi.	වැඩිහිටි නිවාස	
vii.	ලමා නිවාස	
(උ.) සංචාරක		
i.	ආපනශාලා	
ii.	උත්සව ශාලා	
iii.	නාගරික හෝටල්	
iv.	ආගන්තුක නිවාස	
v.	නිවාඩු නිකේතන	
vi.	සංචාරක හෝටල්	
(ඌ.) කර්මාන්ත		
i.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(ඍ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	රේඛීය උද්‍යාන, ඉතා කුඩා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	සිනමා ශාලා / විවෘත රංග ශාලා	

8.6 නේවාසික කලාපය

මෙම කලාපය ප්‍රධාන වශයෙන් වෙන් කර ඇත්තේ මධ්‍යම ඝනත්වයකින් යුතුව නේවාසික කාර්යයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහාය. මෙම කලාපය තුළ සුව පහසු ජීවන රටාවක් ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයන අතර මධ්‍යම ඝනත්වයකින් සංවර්ධන කාර්යයන් පවත්වාගෙන යාම අපේක්ෂා කෙරේ.

8.6.1 නේවාසික කලාපයේ කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ නේවාසික කලාපයේ කලාපයට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 33 හා 34 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 30: නේවාසික කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 33 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස, සිතියම් අංක 24 සහ 25 හි සඳහන් උපරිමයට යටත්ව වගු අංක 18 පරිදි විය යුතුයි.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් - 0.65 නේවාසික සංවර්ධනයන් - 0.65 අධි උස - 0.65 පෝඩියම් සහ කුළුණු 0.50
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	මෙම කලාපය තුළ මහවැලි ගඟ හි මායිම් ඉවුරේ සිට මීටර 100ක දුරක් අයත්වන කලාපය තුළ සංචාරක හෝටල් සහ ලැගුම්හල් සඳහා අවසර ලබාදෙන අතර එවැනි සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා පැවතිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 500ක් විය යුතු අතර කලාපයට අදාළ අනෙකුත් රෙගුලාසි මෙම ප්‍රදේශය සඳහා අදාළ වේ.

වගු අංක 31: නේවාසික කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	
iii.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	ගැස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	
vi.	සාප්පු සංකීර්ණ	
vii.	බේකරි	
viii.	කොණ්ඩා කැපීම / රූපලාවන්‍ය ආයතන	
ix.	ප්‍රදර්ශනාගාර	
x.	වාහන අමතර කොටස් විකිණීම	
xi..	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	
xii.	විදුලි උපාංග අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
xiii.	උත්සව ශාලා සහිත අවමංග්‍ය ශාලා	
xiv.	රෙදි සේදුම් හා රෙදි පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xv.	ඇඹරුම් හල්	
xvi.	වැල්ඩින් සහ ලියවන පට්ටල වැඩ බිම්	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	
ii.	මහල් නිවාස	
iii.	නේවාසිකාගාර	
iv.	නිවාස ඒකක	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	ඔසුසැල්	50m ²

ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	25m ²
iii.	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	25m ²
iv.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	25m ²
v.	රසයනාගාර සහ නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	25m ²
vi.	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	
(ඇ.) අධ්‍යාපන		
i	ප්‍රදර්ශ පාසල් හා පෙර පාසල්	ලමුන් 50ට අඩු
ii.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	25m ²
(ඉ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	25m ²
ii.	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 50ට අඩු
iii.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	50m ²
iv.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඊ.) සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ/ එළිමහන්	100m ²
ii.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	පුස්තකාල	
iv.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
v.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	වැඩිහිටි නිවාස	
vii.	ලමා නිවාස	
(උ.) සංචාරක		
i.	ආපනශාලා	100m ²
ii.	උත්සව ශාලා	50m ²
iii.	නාගරික හෝටල්	
iv.	ආගන්තුක නිවාස	කාමර 10ට අඩු
v.	නිවාඩු නිකේතන	කාමර 10ට අඩු

vi.	සංචාරක හෝටලේ	කාමර 10ට අඩු
(ඌ.) කර්මාන්ත		
i.	ශාභස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(එ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	රේඛීය උද්‍යාන, ඉතා කුඩා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	සිනමා ශාලා / විවෘත රංග ශාලා	

8.7 වාණිජ කලාපය I

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ
 නියමතා


වාණිජ කලාප I

නගර මධ්‍යයේ සිට විලියම් ගොපල්ලව මාවත හරහා පේරාදෙණිය - ගලහ හංදිය දක්වා ප්‍රදේශය ආවරණය කරන මෙම කලාපයේ, මහනුවර නගරයේ පාරිසරික භූ දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීමත් සංවේදීතාව රැක ගැනීමත් සිදු කරන අතරම මෙම ප්‍රධාන වීථි හරහා සංවර්ධනය සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම කලාපයේ ප්‍රධාන මාර්ග (විලියම් ගොපල්ලව මාර්ගය සහ පේරාදෙණිය මාර්ගය) හරහා රේඛීය වාණිජ කලාපයක් ලෙස දියුණු කිරීම අරමුණු වේ.

8.7.1 වාණිජ කලාප I හි කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ වාණිජ කලාප I ට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 35 හා 36 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 32: වාණිජ කලාප I ට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 34 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.75
අනුමත උස සීමාව	යම් ගොඩනැගිල්ලක් දෘශ්‍යතා පාලන ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ නම් එවැනි ගොඩනැගිල්ලක උපරිම උස, සිතියම් අංක 23 හි සඳහන් උපරිමයට යටත්ව වගු අංක 18 පරිදි විය යුතුය.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් - 0.80 නේවාසික සංවර්ධනයන් - 0.65 අධි උස - 0.65 පෝඩියම් සහ කුළුණු 0.50
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	භූමියේ මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර දෙකක අවම අවකාශයක් තැබිය යුතු අතර එය දේශීය ශාක සමඟ භූ දර්ශනය කළ යුතුය.  The diagram illustrates a cross-section of a road and an adjacent building. The road is shown as an orange rectangle at the bottom. Above it is a green hatched area representing the 'Landscape area', which is 2 meters wide. A dashed line indicates the boundary between the road and the building. A label '2m Landscape area' with an arrow points to this green area.

වගු අංක 33: වාණිජ කලාපය I තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	
iii.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	ගැස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	
vi.	සාප්පු සංකීර්ණ	
vii.	බේකරි	
viii.	කොණ්ඩා කැපීම/රූපලාවන්‍ය ආයතන	
ix.	ප්‍රදර්ශනාගාර / දැව භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	100m ²
x.	වාහන අමතර කොටස් විකිණීම	
xi.	ගොඩනැගිලි දූව්‍ය අලෙවිසැල්	
xii.	තොග භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
xiii.	ජායාරූපගාර	
xiv.	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	
xv.	පැල තවාන්	
xvi.	වාහන අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xvii.	ගරාජ්	
xviii.	විදුලි උපාංග අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
xix.	උත්සව ශාලා සහිත අවමංග්‍ය ශාලා	
xx.	රෙදි සේදුම් හා රෙදි පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xxi.	ඇඹරුම් හල්	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	

ii.	මහල් නිවාස	
iii.	නේවාසිකාගාර	
iv.	නිවාස ඒකක	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	ඔසුසැල්	25m ²
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iv.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	25m ²
v.	රසයනාගාර සහ නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	25m ²
(ඈ.) අධ්‍යාපන		
i.	ළදරු පාසල් හා පෙර පාසල්	
ii.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	25m ²
(ඉ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	50m ²
ii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	25m ²
iii.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	50m ²
iv.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඊ.) සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ/ එළිමහන්	100m ²
ii.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	පුස්තකාල	
iv.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
v.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	වැඩිහිටි නිවාස	
vii.	ලමා නිවාස	

(උ.) සංචාරක		
i.	ආපනශාලා	100m ²
ii.	උත්සව ශාලා	50m ²
iii.	නිවාඩු නිකේතන	
(ඌ.) කර්මාන්ත		
i.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(ඒ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	රේඛීය උද්‍යාන, ඉතා කුඩා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	සිනමා ශාලා / විවෘත රංග ශාලා	


8.8 වාණිජ කලාපය II

මෙම කලාපය මහනුවර සිට කටුගස්තොට දක්වා සංවර්ධනය වූ කලාපය වේ. මෙම කලාපය තුළ ඉහළ ඝනත්වයෙන් යුතු මිශ්‍ර සංවර්ධනය සැලසීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මහනුවර සිට කටුගස්තොට දක්වා වූ මාර්ගය දෙපස තීරයන් සංවර්ධන කාර්යයන් කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර මාර්ගයන් දෙපස පවතින කඳු පන්තීන් දර්ශනය (හන්තාන) ආරක්ෂා කිරීම අරමුණ වේ.

8.8.1 වාණිජ කලාප II හි කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ වාණිජ කලාප II ට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 37 හා 38 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 34: වාණිජ කලාප II ට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 35 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.75
අනුමත උස සීමාව	යම් ගොඩනැගිල්ලක් දායකතා පාලන ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ නම් එවැනි ගොඩනැගිල්ලක උපරිම උස, සිතියම් අංක 25 හි සඳහන් උපරිමයට යටත්ව වගු අංක 18 පරිදි විස යුතුයි.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් - 0.80 නේවාසික සංවර්ධනයන් - 0.65 අධි උස - 0.65 පෝටියම් සහ කුළුණු 0.50
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	භූමියේ මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර දෙකක අවම අවකාශයක් තැබිය යුතු අතර එය දේශීය ශාක සමඟ භූ දර්ශනය කළ යුතුය. 

වගු අංක 35: වාණිජ කලාපය II තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	
iii.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	ගැස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	
vi.	සාප්පු සංකීර්ණ	
vii.	බේකරි	
viii.	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
ix.	දැව භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර	100m ²
x.	වාහන අමතර කොටස් විකිණීම	
xi.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	
xii.	තොග භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
xiii.	ජායාරූපගාර	
xiv.	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	
xv.	පැල තවාන්	
xvi.	වාහන අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xvii.	ගරාජ්	
xviii.	විදුලි උපාංග අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
xix.	උත්සව ශාලා සහිත අවමංග්‍ය ශාලා	
xx.	රෙදි සේදුම් හා රෙදි පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xxi.	ඇඹරුම් හල්	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	

ii.	මහල් නිවාස	
iii.	නේවාසිකාගාර	
iv.	නිවාස ඒකක	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	ඔසුසැල්	25m ²
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iv.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	25m ²
v.	රසයනාගාර සහ නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	25m ²
(ඈ.) අධ්‍යාපන		
i.	ළදරු පාසල් හා පෙර පාසල්	
ii.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	50m ²
(ඉ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	50m ²
ii.	වෘත්තිමය කාර්යාල	25m ²
iii.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	
iv.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඊ.) සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ/ එළිමහන්	100m ²
ii.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	පුස්තකාල	
iv.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
v.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	වැඩිහිටි නිවාස	
vii.	ලමා නිවාස	

(උ.) සංචාරක		
i.	ආපනශාලා	
ii.	උත්සව ශාලා	
iii.	නිවාඩු නිකේතන	
iv.	නාගරික හෝටල්	
v.	සංචාරක හෝටල්	
vi.	ආගන්තුක නිවාස	
(ඌ.) කර්මාන්ත		
i.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(ඌ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ලමා උද්‍යාන	
ii.	රේඛීය උද්‍යාන, ඉතා කුඩා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	සිනමා ශාලා / විවෘත රංග ශාලා	

8.9 වාණිජ කලාපය III

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ
 නියමතා

වාණිජ කලාප III

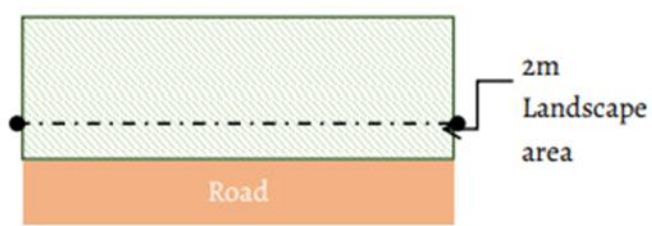
මෙම කලාපය කටුගස්තොට නගරය හරහා A9 මාර්ගය, A10 මාර්ගය , මඩවල මාර්ගය යන ප්‍රදේශ ආවරණය කරයි. මෙම කලාපය තුළ ඉහළ ඝනත්වයෙන් යුතු මිශ්‍ර සංවර්ධන කාර්යයන් සැලසීමට අපේක්ෂා කරන අතර කඳු පන්තීන් දර්ශනය (හන්තාන) ආරක්ෂා කිරීම අරමුණ වේ.

එමෙන්ම කටුගස්තොට නගරය වෙත මධ්‍යම මහා මාර්ග සම්බන්ධතාවය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මෙම කලාපය වාණිජ කලාපයක් ලෙස දියුණු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

8.9.1 වාණිජ කලාප III හි කලාප නියමතාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ වාණිජ කලාප III ට අදාළ පොදු නියමතාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 39 හා 40 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 36: වාණිජ කලාප III ට අදාළ පොදු නියමතා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 36 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	2.0
අනුමත උස සීමාව	වගු අංක 18 පරිදි විය යුතුයි.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් - 0.80 නේවාසික සංවර්ධනයන් - 0.65 අධි උස - 0.65 පෝඩියම් සහ කුළුණු 0.50
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	භූමියේ මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර දෙකක අවම අවකාශයක් තැබිය යුතු අතර එය දේශීය ශාක සමඟ භූ දර්ශනය කළ යුතුය.  <p>The diagram illustrates a cross-section of a landscape area. It shows a green hatched rectangular area representing the 'Landscape area' which is 2 meters wide. Below this area is an orange rectangular area representing a 'Road'. A dashed line indicates the boundary between the landscape area and the road. An arrow points to the 2m width of the landscape area.</p>

වගු අංක 37: වාණිජ කලාපය III කුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
ii.	ආංශික වෙළඳසැල් (සුපිරි වෙළඳසැල්)	
iii.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	ගැස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම්හල්)	
vi.	සාප්පු සංකීර්ණ	
vii.	බේකරි	
viii.	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	
ix.	දැව භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර	100m ²
x.	වාහන අමතර කොටස් විකිණීම	
xi.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය/ ගොඩනැගිලි අමුද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	
xii.	තොග භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	
xiii.	ජායාරූපගාර	
xiv.	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	
xv.	පැල තවාන්	
xvi.	වාහන අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	
xvii.	විදුලි උපාංග අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	
xviii.	උත්සව ශාලා සහිත අවමංග්‍ර ශාලා	
xix.	වැල්ඩින් හා ලියවන පට්ටල් වැඩපොළ	
xx.	ඇඹරුම් හල්	
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	
ii.	තට්ටු නිවාස	

iii.	මහල් නිවාස	
iv.	නේවාසිකාගාර	
v.	නිවාස ඒකක	
(ඇ.) සෞඛ්‍ය		
i.	ඔසුසැල්	25m ²
ii.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	මාතෘ හා පවුල් සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන	
iv.	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	50m ²
v.	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	25m ²
vii.	රසයනාගාර සහ නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	50m ²
(ඈ.) අධ්‍යාපන		
i.	ළදරු පාසල් හා පෙර පාසල්	
ii.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	50m ²
(ඉ.) ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	50m ²
ii.	වෘත්තීමය කාර්යාල	25m ²
iii.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	
iv.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
(ඊ.) සමාජ සේවා		
i.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ/ එළිමහන්	100m ²
ii.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	50m ²
iii.	පුස්තකාල	
iv.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
v.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²
vi.	වැඩිහිටි නිවාස	
vii.	ලමා නිවාස	

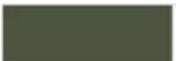











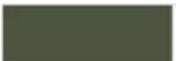











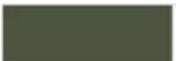











(උ.) සංචාරක		
i.	ආපනශාලා	
ii.	උත්සව ශාලා	
iii.	නිවාඩු නිකේතන	
iv.	නාගරික හෝටල්	
v.	සංචාරක හෝටල්	
vi.	ආගන්තුක නිවාස	
(ඌ.) කර්මාන්ත		
i.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	
(එ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	ළමා උද්‍යාන	
ii.	රේඛීය උද්‍යාන, ඉතා කුඩා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
v.	සිනමා ශාලා / විවෘත රංග ශාලා	
(ඒ.) රථවාහන		
i.	රථවාහන අලෙවිසැල්	
ii.	රථවාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන (ගරාජ්)	
iii.	මොටර් රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	
iv.	වාහන සේදුම් ස්ථාන	
v.	පොදුරථගාලී	
vi.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	

8.10 පාරිසරික කලාප I

8.10.1 පාරිසරික කලාප I හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ පාරිසරික කලාප I ට අදාළ පොදු නියමනාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 41 මගින් දැක්වේ.

වගු අංක 38: පාරිසරික කලාප I ට අදාළ පොදු නියමනා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 37 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.																																							
කලාප සංගුණකය	0.0																																							
අනුමත උස සීමාව	0																																							
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ	0																																							
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය තුළ උචිත වෘක්ෂලතා සහ වගාවන් හැර අන් කවර හෝ භාවිතයකට අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම කලාපය තුළ දැනට පවතින ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියා කිරීම / නිත්ත ආලේපනය සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. ගොඩනැගිලි සඳහා දීප්තීමත් වර්ණ කිසිවක් යෙදීම සඳහා අවසර නොමැති අතර පහත පරිදි කළු, කොළ, දුඹුරු ආදී සිසිල් වර්ණයන්ගෙන් යුක්ත වර්ණ භාවිතා කිරීම නිර්දේශ කෙරේ. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#4d5440</td> <td>(77,84,64)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#849b75</td> <td>(132,155,117)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#6e7562</td> <td>(110,117,98)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#555c48</td> <td>(85,92,72)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#676e58</td> <td>(103,110,88)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#32343e</td> <td>(50,52,62)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#404c54</td> <td>(64,76,84)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#446b6a</td> <td>(68,107,106)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#478d73</td> <td>(71,141,115)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5ba95d</td> <td>(91,169,93)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#008330</td> <td>(0,131,48)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#006f02</td> <td>(0,111,2)</td> </tr> </tbody> </table>	Color	Hex	RGB		#4d5440	(77,84,64)		#849b75	(132,155,117)		#6e7562	(110,117,98)		#555c48	(85,92,72)		#676e58	(103,110,88)		#32343e	(50,52,62)		#404c54	(64,76,84)		#446b6a	(68,107,106)		#478d73	(71,141,115)		#5ba95d	(91,169,93)		#008330	(0,131,48)		#006f02	(0,111,2)
Color	Hex	RGB																																						
	#4d5440	(77,84,64)																																						
	#849b75	(132,155,117)																																						
	#6e7562	(110,117,98)																																						
	#555c48	(85,92,72)																																						
	#676e58	(103,110,88)																																						
	#32343e	(50,52,62)																																						
	#404c54	(64,76,84)																																						
	#446b6a	(68,107,106)																																						
	#478d73	(71,141,115)																																						
	#5ba95d	(91,169,93)																																						
	#008330	(0,131,48)																																						
	#006f02	(0,111,2)																																						



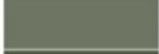











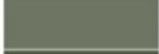











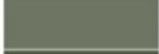









08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ
නියමනා
පාරිසරික කලාප II

8.11 පාරිසරික කලාප II

8.11.1 පාරිසරික කලාප II හි කලාප නියමනාවන් හා අනුමත භාවිතයන්

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්මේ පාරිසරික කලාප II ට අදාළ පොදු නියමනාවන් හා එම කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් පහත වගු අංක 42 හා 43 මගින් දැක්වේ.

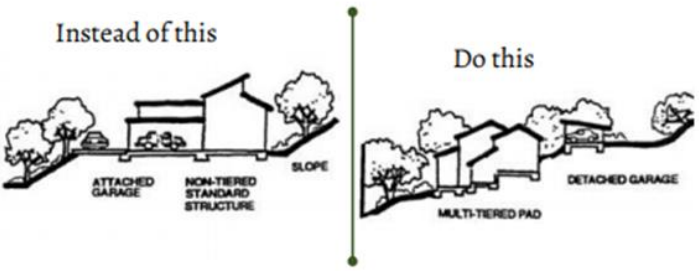
වගු අංක 39: පාරිසරික කලාප II ට අදාළ පොදු නියමනා

කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 38 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.																																							
කලාප සංගුණකය	0.5																																							
අනුමත උස සීමාව	ගොඩනැගිලිවල උපරිම උස බිම් මට්ටමේ සිට මීටර 06කට නොවැඩි විය යුතුය.																																							
අනුමත බිම් කවච ආවරණ	0.25																																							
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> ගොඩනැගිලි සඳහා දිස්නීමත් වර්ණ කිසිවක් යෙදීම සඳහා අවසර නොමැති අතර පහත පරිදි කළු, කොළ, දුඹුරු ආදී සිසිල් වර්ණයන්ගෙන් යුක්ත වර්ණ භාවිතා කිරීම නිර්දේශ කෙරේ. <table border="1" data-bbox="715 1122 1300 1825"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>#4d5440</td><td>(77,84,64)</td></tr> <tr><td></td><td>#849b75</td><td>(132,155,117)</td></tr> <tr><td></td><td>#6e7562</td><td>(110,117,98)</td></tr> <tr><td></td><td>#555c48</td><td>(85,92,72)</td></tr> <tr><td></td><td>#676e58</td><td>(103,110,88)</td></tr> <tr><td></td><td>#32343e</td><td>(50,52,62)</td></tr> <tr><td></td><td>#404c54</td><td>(64,76,84)</td></tr> <tr><td></td><td>#446b6a</td><td>(68,107,106)</td></tr> <tr><td></td><td>#478d73</td><td>(71,141,115)</td></tr> <tr><td></td><td>#5ba95d</td><td>(91,169,93)</td></tr> <tr><td></td><td>#008330</td><td>(0,131,48)</td></tr> <tr><td></td><td>#006f02</td><td>(0,111,2)</td></tr> </tbody> </table> සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉල්ලුම් කිරීමේදී පැවතිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 500කි. වර්ග මීටර 500 අඩු පවත්නා ඉඩම් කවච තුළ අවසර ලබා දෙනුයේ නේවාසික කාර්යයන් සඳහා පමණි. 	Color	Hex	RGB		#4d5440	(77,84,64)		#849b75	(132,155,117)		#6e7562	(110,117,98)		#555c48	(85,92,72)		#676e58	(103,110,88)		#32343e	(50,52,62)		#404c54	(64,76,84)		#446b6a	(68,107,106)		#478d73	(71,141,115)		#5ba95d	(91,169,93)		#008330	(0,131,48)		#006f02	(0,111,2)
Color	Hex	RGB																																						
	#4d5440	(77,84,64)																																						
	#849b75	(132,155,117)																																						
	#6e7562	(110,117,98)																																						
	#555c48	(85,92,72)																																						
	#676e58	(103,110,88)																																						
	#32343e	(50,52,62)																																						
	#404c54	(64,76,84)																																						
	#446b6a	(68,107,106)																																						
	#478d73	(71,141,115)																																						
	#5ba95d	(91,169,93)																																						
	#008330	(0,131,48)																																						
	#006f02	(0,111,2)																																						

4. සංචාරක ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව ඉදිරිපස කොටසෙන් 60% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් අවට පරිසරය හා භූ දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට ස්වභාවික ශාක යොදා ආවරණය කළ යුතුය.
5. ස්වභාවික රෝපණ සහ රැඳවුම් බිත්ති සහිත වැටවල් සජීවී වැටවල් සහ දම්වැලි සම්බන්ධක වැටවල් හැර මායිම් බිත්ති වලට ඉඩ නොදිය යුතුය.
6. ස්වභාවික රෝපණ සහ රැඳවුම් බිත්ති සහිත වැටවල් සජීවී වැටවල් සහ දම්වැලි සම්බන්ධක වැටවල් හැර මායිම් බිත්ති වලට ඉඩ නොදිය යුතුය.
7. සියළු රැඳවුම් ව්‍යුහයන් ස්ථානීය වාස්තූ විද්‍යාත්මක ස්වභාවය හා ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සංයෝග කළ යුතුය.
8. භූමියේ මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 02ක ඉදිරිපස අවකාශයක් තැබිය යුතු අතර, එය දේශීය ශාක සමඟ භූ දර්ශනය කළ යුතුය.



9. යෝජිත ඉදිකිරීම් ස්වභාවික භූමි ප්‍රදේශයට අනුකූල විය යුතු අතර පඩි ආදිය යොදා වෙන් කළ යුතුය.



වගු අංක 40: පාරිසරික කලාප II තුළ අවසරලත් භාවිතයන්

අංක	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉදි කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	25m ²
ii.	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	50 m ²
(ආ.) නේවාසික		
i.	තනි පුද්ගල නිවාස	
(ඇ.) සමාජ සේවා		
i.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	50m ²
ii	ප්‍රජා ශාලා	50m ²
iii	වැඩිහිටි නිවාස/ ළමා නිවාස	
(ඈ.) සංචාරක කටයුතු		
i.	සංචාරක බංගලා	
ii.	ආගන්තුක නිවාස	
(ඉ.) පොදු හා විනෝද කටයුතු		
i.	උද්‍යාන	
ii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iii.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

8.12 දායකතා නියාමන විශ්ලේෂණයට අනුව අනුමත ගොඩනැගිලි උස සීමාවන්

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ
නියමනා

8.12.1 දායකතා සංරක්ෂණය කිරීමේ අරමුණු

දායක නියාමන
විශ්ලේෂණයට අනුව
අනුමත ගොඩනැගිලි උස
සීමාවන්

මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 500 ට වඩා උසකින් පිහිටා ඇති මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය භූගෝලීය වශයෙන් දර්ශනීය කඳු පන්ති වලින් වට වී ඇත. නගරයේ මිනිසුන් ඒකරාශී වන ස්ථාන වල සිට එම කඳු පන්ති හරිත පැහැයෙන් දර්ශනීය ලෙස දිස්වේ.

මහනුවර නගරයේ අනන්‍යතාවය සුරැකීම වෙනුවෙන් එම හරිත භූ දර්ශනයන් ආරක්ෂා කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන අරමුණ වන “ ස්වභාවික හා නිර්මිත පරිසරයන්හි සුසංයෝගය තුළින් නිල හරිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම” යන්න ළඟා කර ගැනීම වෙනුවෙන් එහි තෙවන පරමාර්ථය යටතේ ප්‍රකාශ වන “නගර දර්ශනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කඳු පන්ති වල උඩින් මායිමේ සිට 1/3ක ප්‍රමාණයක් සංරක්ෂණය කිරීම” වර්ෂ 2030 වන විට අපේක්ෂා කොට ඇත. ඒ යටතේ ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම උස සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත.

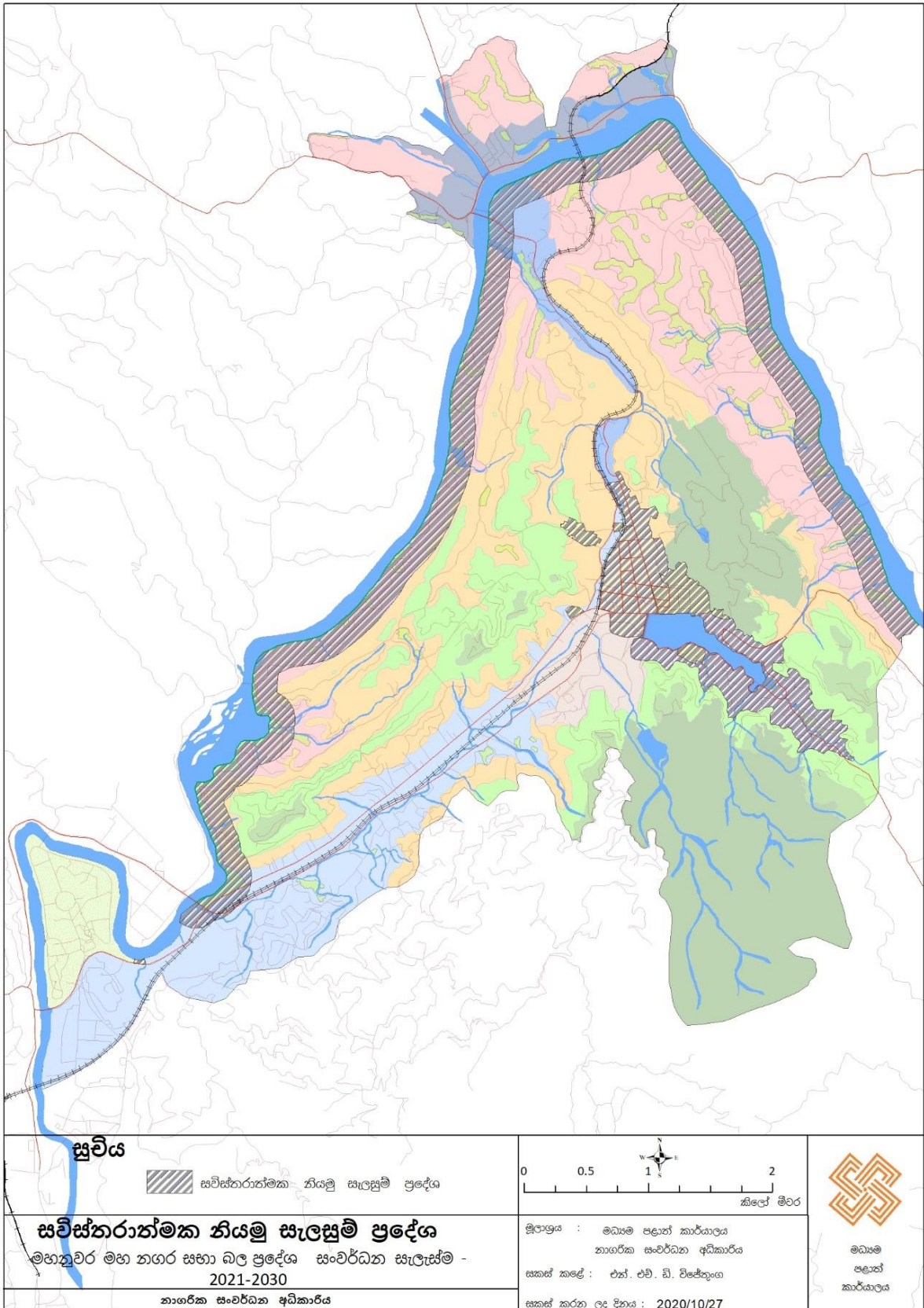
රූප අංක 50: නැරඹුම් ස්ථාන හරහා දිස්වන සුන්දර භූ දර්ශන



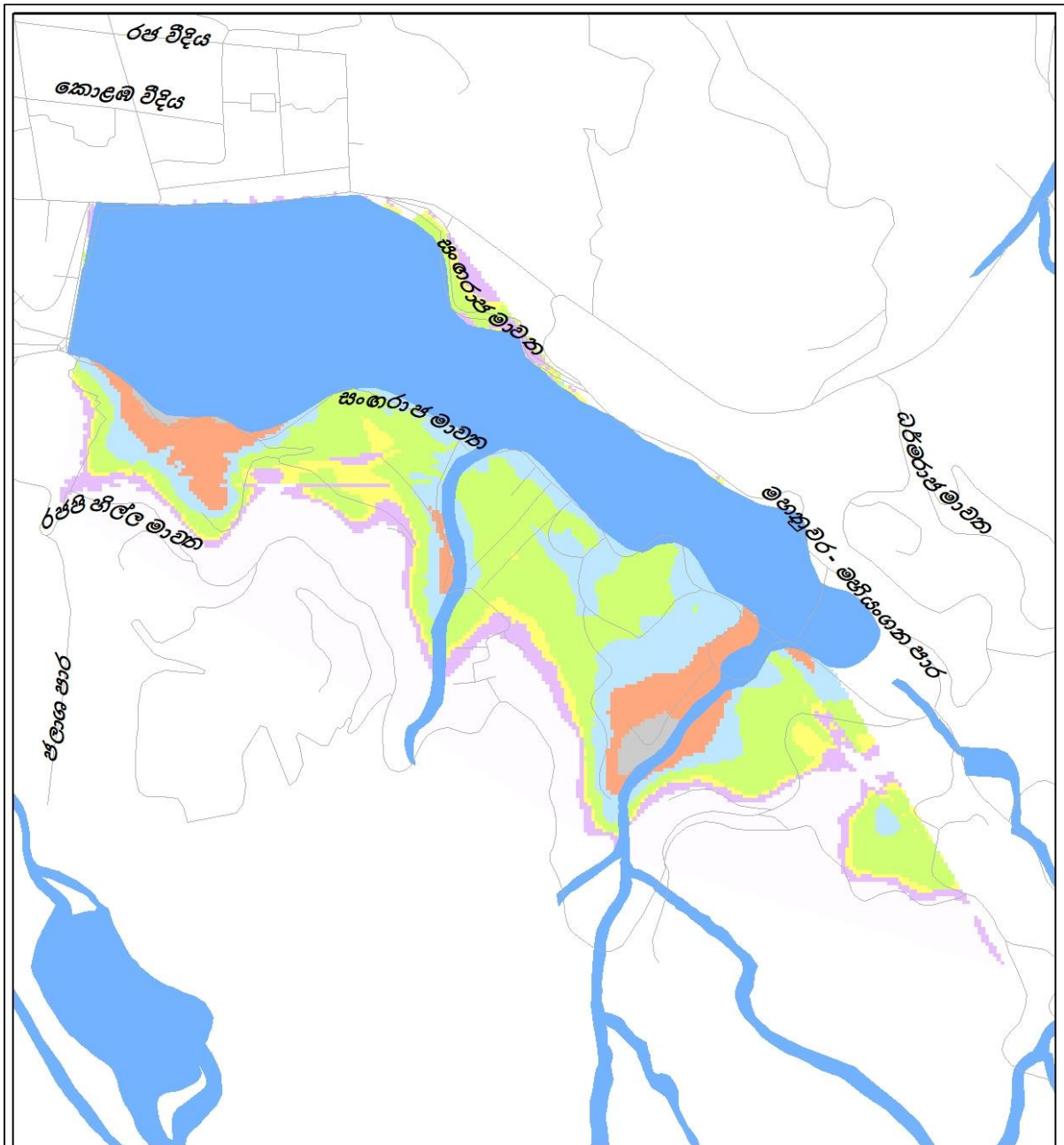
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය, මහනුවර, 2020

8.12.2 දෘශ්‍යතාවන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අදාළ කලාප තුළ අනුමත ගොඩනැගිලි උස සීමාවන්

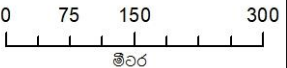
සිතියම අංක 21: දෘශ්‍යතාවන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි උස සීමාවන් පනවනු ලබන ප්‍රදේශ



සිතියම් අංක 22: ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 01 වැව් රවුම කලාපය



<p>සුවිස</p> <p>— මාර්ග</p> <p>■ ජල ප්‍රදේශ</p>	<p>පවතින බිම් මට්ටමේ සිට ඉදිකිරීම් සිදු කළ හැකි උපරිම උස මට්ටම</p> <table border="1"> <tr> <td>0 - 4</td> <td>6 - 12</td> </tr> <tr> <td>4 - 6</td> <td>12 - 18</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18 - 24</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24 - 27</td> </tr> </table>	0 - 4	6 - 12	4 - 6	12 - 18		18 - 24		24 - 27	
0 - 4	6 - 12									
4 - 6	12 - 18									
	18 - 24									
	24 - 27									

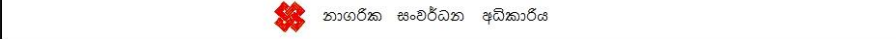


**ගොඩනැගිලි ඉදි කළ හැකි උපරිම උස සීමා සැලැස්ම
 මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය -
 වැව් රවුම කලාපය**

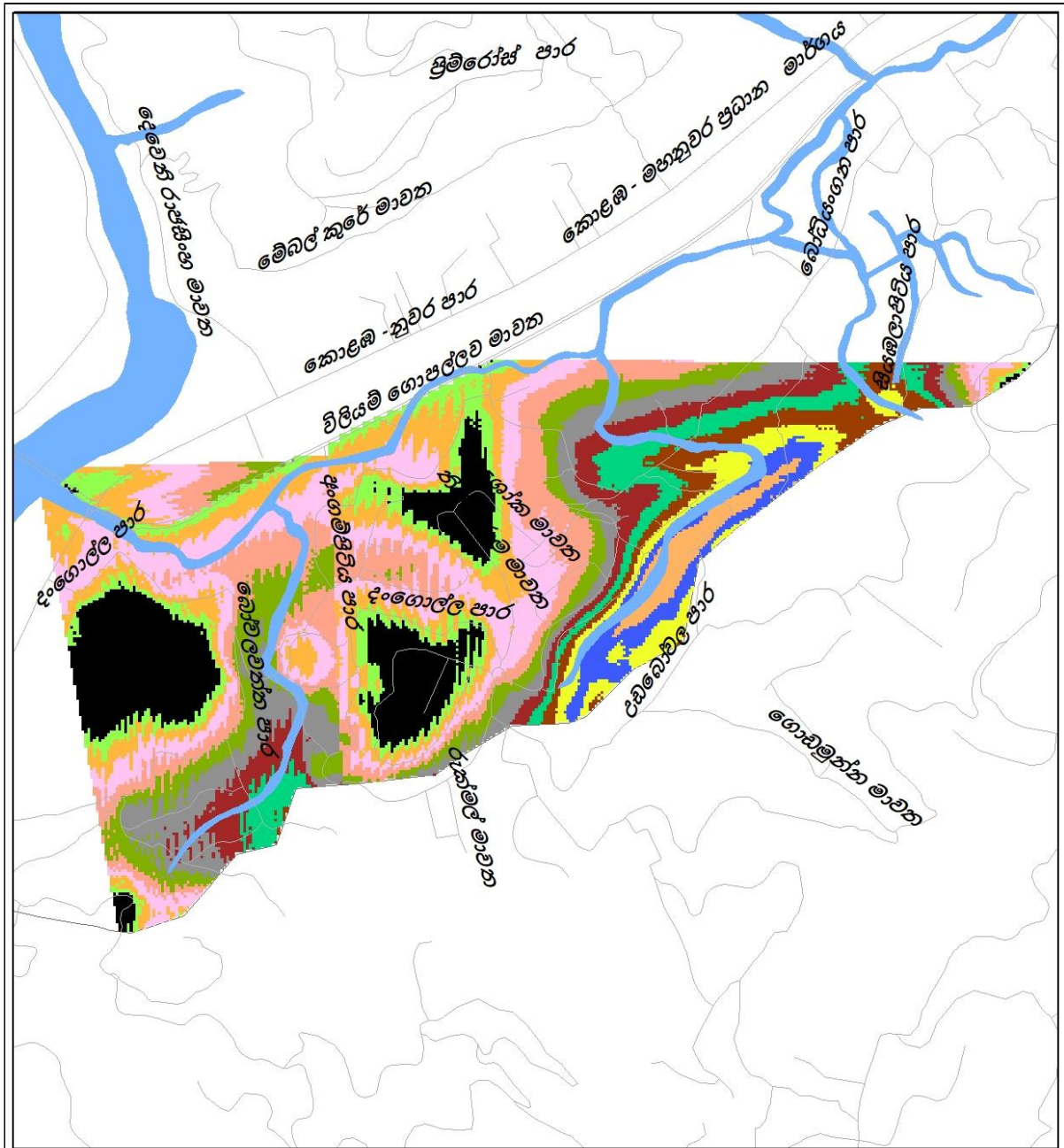
මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම සළාත් කාර්යාලය
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 සකස් කළේ : එන්. එච්. ඩී. විජේතුංග

මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

සකස් කරන ලද දිනය : 2020 /10/27

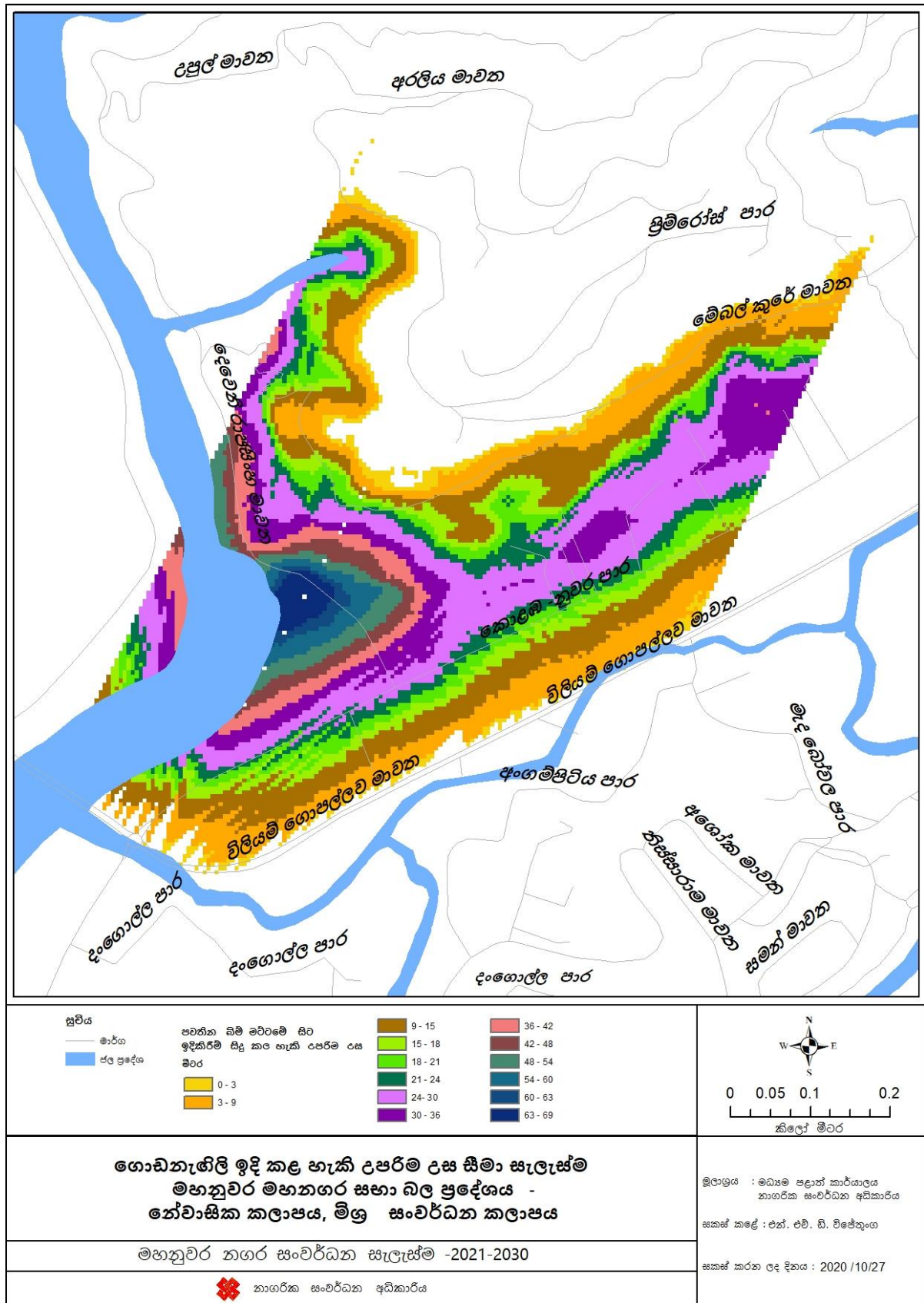


සිතියම අංක 23: ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 02 - වාණිජ කලාපය I

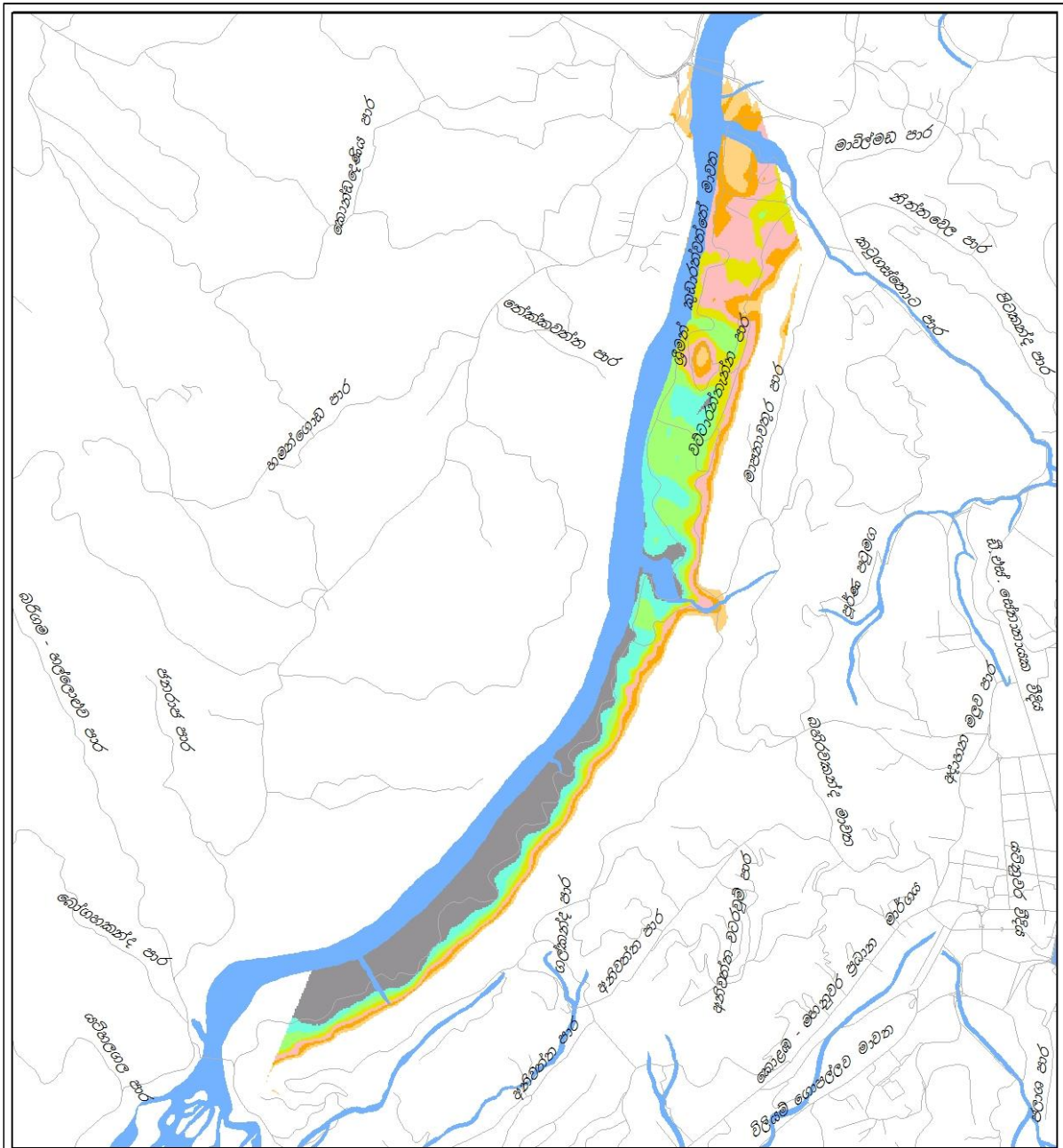


<p>සුවිස</p> <p>— මාර්ග</p> <p>— ජල ප්‍රදේශ</p>	<p>පවතින බිම් මට්ටමේ සිට ඉදිකිරීම් සිදු කළ හැකි උසරීම උස</p> <table border="1"> <tr> <td>මීටර</td> <td>0</td> <td>4 - 9</td> <td>9 - 15</td> <td>21 - 27</td> <td>27 - 34</td> <td>34 - 41</td> <td>41 - 48</td> <td>48 - 55</td> <td>55 - 62</td> <td>62 - 68</td> <td>68 - 77</td> </tr> </table>	මීටර	0	4 - 9	9 - 15	21 - 27	27 - 34	34 - 41	41 - 48	48 - 55	55 - 62	62 - 68	68 - 77	
මීටර	0	4 - 9	9 - 15	21 - 27	27 - 34	34 - 41	41 - 48	48 - 55	55 - 62	62 - 68	68 - 77			
<p>ගොඩනැගිලි ඉදි කළ හැකි උසරීම උස සීමා සැලැස්ම මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය - වාණිජ කලාප I</p>			<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>											
<p>මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p>			<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020 /10/27</p>											
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය														

සිතියම් අංක 24: ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 03 - නේවාසික කලාපය සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



සිතියම් අංක 25: ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 04 - වාණිජ කලාපය II, නේවාසික කලාපය සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



<p>සුවිස</p> <p>මාර්ග ජල ප්‍රදේශ</p> <p>පවතින බිම් වර්ගයේ සිට ඉදිකිරීම් සිදු කළ හැකි උපරිම උස</p> <table border="1"> <tr> <td>0 - 6</td> <td>18 - 24</td> </tr> <tr> <td>6 - 12</td> <td>24 - 30</td> </tr> <tr> <td>12 - 18</td> <td>30 - 36</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36 - 47.5</td> </tr> </table>	0 - 6	18 - 24	6 - 12	24 - 30	12 - 18	30 - 36		36 - 47.5	<p>කිලෝ මීටර</p>
0 - 6	18 - 24								
6 - 12	24 - 30								
12 - 18	30 - 36								
	36 - 47.5								
<p align="center">ගොඩනැගිලි ඉදි කළ හැකි උපරිම උස සීමා සැලැස්ම මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය - නේවාසික කලාපය, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>		<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>							
<p align="center">මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p>		<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020 /10/27</p>							
<p align="center"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>									

8.13 ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ
නියමනා

ලෝක උරුම ප්‍රදේශය
සඳහා සංවර්ධන නියාමන
සැලසුම

8.13.1 සවිස්තරාත්මක සැලසුම් ප්‍රදේශය

මෙම සවිස්තරාත්මක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගන්නා ලද ලෝක උරුම කලාපයට සහ 2001 නොවැම්බර් 08 දිනැති අංක 1209/19 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් පූජා ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශ සඳහා අදාළ වේ. සවිස්තරාත්මක සැලසුමට අදාළ මූලික සැලසුම් සංකල්පය වන්නේ ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවතින පෞරාණික ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම හා අවට ස්වාභාවික පරිසරය සමඟ උරුම ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වත්කම් සංරක්ෂණය කිරීමයි. එමෙන්ම ලෝක උරුම කලාපය සහ මහනුවර වැව දර්ශනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් මානව පරිමාණයෙන් ඓතිහාසික විදි සංරක්ෂණය කිරීමද ඊට ඇතුළත්ය. ඊට අමතරව තවත් ප්‍රධාන පරමාර්ථයක් වන්නේ නාගරික ක්‍රියාකාරකම්, ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා පදික හිතකාමී මාර්ග ජාල සහ විවෘත අවකාශ ජාලයක් නිර්මාණය කිරීමයි.

8.13.2 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය සඳහා මාර්ගෝපදේශ

මෙම සංවර්ධන සැලසුමේ ඇමුණුම් අංක 5 න් දැක්වෙන ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල සංවර්ධන කාර්යයන් වලදී පහත උපදෙස් අනුගමනය කල යුතුය.

8.13.2.1 A ශ්‍රේණියේ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ උපදෙස්

මෙවැනි ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම හෝ කඩා දැමීම කල නොහැකි අතරම එවන් ගොඩනැගිල්ලක යම් වෙනසක් සිදු කරන්නේ නම් එකී සැලසුම අනිවාර්යයෙන්ම ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ හා තාක්ෂණ අනුකමිටුවේ සහ සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. ඒ අනුව,

1. සැලසුම ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ හා තාක්ෂණ අනුකමිටුව මගින් අධීක්ෂණය කල යුතුය.
2. අමුද්‍රව්‍ය නුසුදුසු ලෙස භාවිතයට අවකාශ නොමැත.
3. සංරක්ෂණය විනා නවීකරණය සඳහා අවකාශ නොමැත.
4. වහල, බිත්ති, ඉදිරිපස පෙනුම ඒ ආකාරයෙන්ම පැවතිය යුතුය.
5. ලෝක උරුම සීමාවේ මීටර් 12 ට වඩා උස මට්ටම ඉක්මවිය නොහැක.
6. ගොඩනැගිල්ලේ අළුත්වැඩියා කටයුතු ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා ලෝක උරුම ගොඩනැගිල්ලේ සංරක්ෂණ හා තාක්ෂණ කමිටුවේ නිල අධීක්ෂණයට එකඟ විය යුතුය.
7. වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු විසින් සැලසුම ඉදිරිපත් කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම සිදු කල යුතුය.
8. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි අනු කමිටු නිර්දේශ සියල්ල ලෝක උරුම කමිටුවේ දැන ගැනීම පිණිස යොමු කල යුතුය.

8.13.2.2 B ශ්‍රේණියේ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ උපදෙස්

1. අභ්‍යන්තර වෙනස් කිරීමේ හැකියාව ඇත.
2. ඉදිරිපස පෙනුම එලෙසම පවත්වා ගත යුතුය.
3. අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයේදී 100% සැලකිලිමත් විය යුතු නැත.
4. ලෝක උරුම සීමාවේ මීටර් 12 ට වඩා උස මට්ටම ඉක්මවිය නොහැක.
5. ඓතිහාසික හෝ සංස්කෘතික සන්දර්භයට හානි කිරීම හෝ විකෘති කිරීම නොකළ යුතුය.
6. සැලසුම් කමිටුවේ පූර්ණ අධීක්ෂණයට ලක්විය යුතුය.
7. ලෝක උරුම කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
8. සංස්කෘතික උරුමයට ගැලපෙන තීන්ත ආලේප කළ යුතුය.
9. ගෙබිම සහ වහලයේ හැඩය වෙනස් නොකළ යුතුය.
10. සෙවිල්ල සුදුසු පරිදි වෙනස් කිරීමේ හැකියාව ඇත.
11. ගෙබිම සුදුසු පරිදි වෙනස් කිරීමේ හැකියාව ඇත.

8.13.2.3 C ශ්‍රේණියේ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ උපදෙස්

1. ඉදිරිපස පෙනුමේ පෞරාණික ලක්ෂණ ඇත්නම් එය ආරක්ෂා කළ යුතුය.
2. ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා හැකියාව ඇත.

8.13.3 ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය පාලනය හා දැන්වීම් පුවරු පාලනය

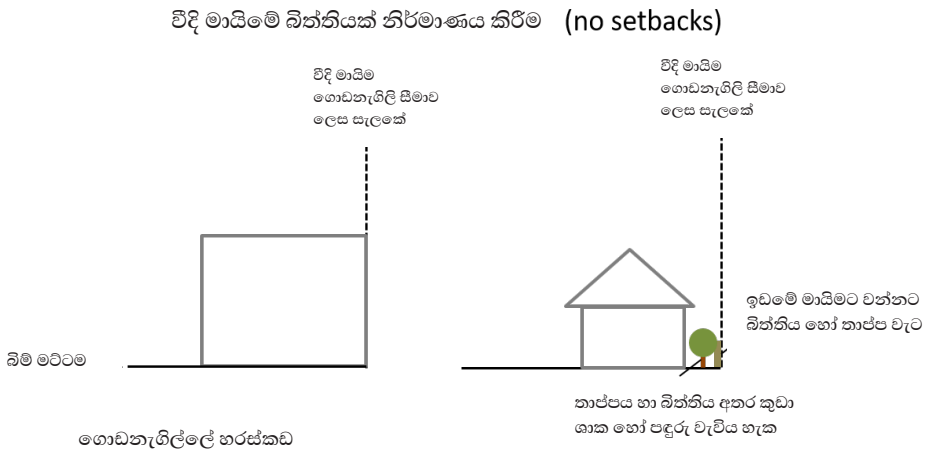
8.13.3.1 මූලධර්ම

- I. නව ගොඩනැගිල්ල ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවත්නා ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල ස්වරූපයට අනුකූල විය යුතුය.
- II. නව ගොඩනැගිල්ලෙහි පෙනුම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, හා වර්ණයන් ඓතිහාසික ගොඩනැගිල්ලකට සමාන නොවිය යුතු අතර එම ගොඩනැගිල්ලෙන් වෙනස්ව දර්ශනය විය යුතුය.
- III. නව ගොඩනැගිල්ලක්, පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිල්ලක ආකෘතියක් ලෙස නිර්මාණය නොවිය යුතුය.
- IV. දළඳා පෙරහැරට පහසුකම් සැපයිය හැකිවන පරිදි ගොඩනැගිල්ල නිර්මාණය විය යුතුය.

8.13.3.2 ගොඩනැගිලි සීමාව

- I. ඉදිකරනු ලබන නව ගොඩනැගිල්ලක්, අදාළ මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි ඉදිවී ඇති මායිමට සීමාවිය යුතුය.
- II. ගොඩනැගිල්ලෙහි කිසිදු කොටසක් එම සීමාවෙන් ඉදිරියට මාර්ගයට නෙරා යන ලෙස ඉදිකිරීම් සිදු නොකළ යුතුය.
- III. යෝජිත ගොඩනැගිල්ල වාණිජ නොවන (නේවාසික, ආගමික හෝ ආයතනික) වන අවස්ථාවල ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස කිසියම් ඉඩ ප්‍රමාණයක් ප්‍රවේශයක් ලෙස වෙන් කිරීම සඳහා අවකාශය ලබා දෙන අතර, එම ඉඩ ප්‍රමාණය තුළ ඉදිකිරීම් මායිම පවත්වාගෙන යාම සඳහා දර්ශනයට බාධාවක් නොවන ඉදිකිරීමක් සිදු කළ හැක. (උදා: යකඩ වැටක්, ලී වැටක්, පහත් තාප්පයක්)

රූප අංක 51: නව ගොඩනැගිල්ලක් සහ මාර්ගය අතර පවතින සම්බන්ධතාවය



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

8.13.3.3 ගොඩනැගිලි වල ඉදිරි පෙනුම

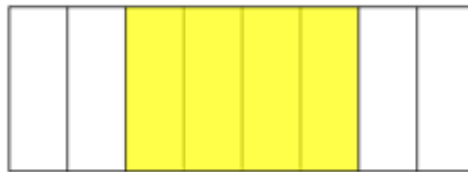
(අ) ගොඩනැගිලි වල ඉදිරිපස පෙනුම බණ්ඩනය කර දැක්වීම

- I. පවත්නා ඉඩම් කට්ටි කිපයක් එකතුකර එක් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කරනවිට එම ගොඩනැගිල්ලෙහි ඉදිරි පෙනුම පැහැලි පෙනුමක් නොවිය යුතු අතර කලාපයේ පවත්නා ස්වරූපයට ගැලපෙන ලෙස සංවර්ධනය යුතුය.
- II. අතර එවැනි අවස්ථාවල ගොඩනැගිලි ව්‍යුහාත්මකව කොටස් වලට වෙන් කිරීම අවශ්‍ය නොවන අතර ඉදිරිපස පෙනුම පමණක් ගැලපෙන ආකාරයට සැකසිය යුතුය.
- III. යාබද ගොඩනැගිලිද සලකා බලා ගොඩනැගිලි ඒකකයන් ප්‍රමාණය තීරණය කළ යුතු අතර පැහැලි පෙනුමක් නොවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ලෙහි සැලසුම සකස් කරගත යුතුය.

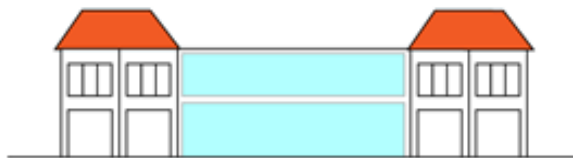
- IV. එසේ වුවද යාබද පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිල්ලක ස්වරූපය ඒ ආකාරයෙන්ම පිටපත් කර ඉදිනොකල යුතුය.
- V. ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය සමග යාබද ගොඩනැගිලි වල ඡායාරූප හා ගොඩනැගිල්ල පවත්නා මාර්ගයේ ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා සැලසුම් සංකල්පය ඉදිරිපත් කල යුතුය.

රූප අංක 52: යොදාගත යුතු සහ නොගත යුතු ඉදිරිපස පෙනුම

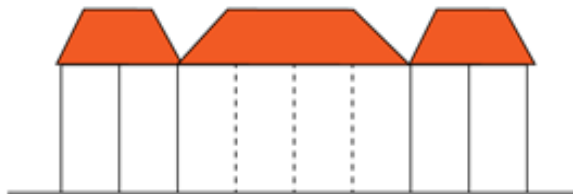
ගොඩනැගිලි සමූහයක ඉදිරි පෙනුම



මාර්ගය දෙසට පෙනුම



මාර්ගය දෙසට පළල් පෙනුමැති මුහුණත නොවිය යුතුය



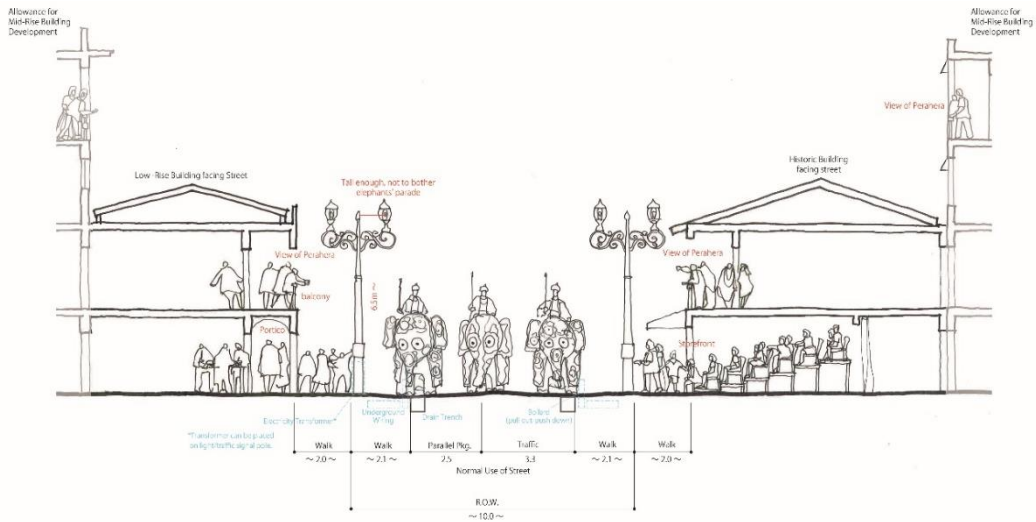
කොටස් වශයෙන් පෙනුමැති මුහුණතක් විය යුතුයි

මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

(ආ) ගොඩනැගිල්ලෙහි ඉදිරිපස විවෘත කොටස් තැබීම

- I. ලෝක උරුම කළාපය තුළ පවත්නා ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි මෙන්ම අළුතින් ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි වලද දැකිය හැකි ලක්ෂණය වන්නේ ඉදිරිපස, විවෘත කල හැකි ජනේල, ආලින්ද පැවතිමයි. දළදා පෙරහැර නැරඹීම සඳහා මෙවැනි විවෘත උපාංග යොදා තිබේ. විදුරු සහිත පැතැලි විවෘත ඉඩකඩ වෙනුවට නව ගොඩනැගිලි සඳහාද ඉහළ මහලයන් වල මෙවැනි විවෘත කොටස් යෙදීම සිදුකල යුතුය. (රූප අංක 53) පෙරහැර කාලයන් වලදී මෙවැනි ඉඩකඩ සංචාරයකයන්ට කුලියට දීම මගින් ආදායමක් උපයාගත හැක.

රූප අංක 53: පෙරහැර කාලයේ මාර්ගයක හරස්කඩ සටහනක්



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

- II. ඉහත නිර්දේශයන්ට අමතරව පෙරහැර කාලයේදී පෙරහැර නැරඹීමට හැකි වන පරිදි ලෝක උරුම කලාපයේ ගොඩනැගිලි වල පළමු මහල විවෘත ජනේල, ආලින්ද සහිතව ඉදිකිරීම මගින් ගොඩනැගිලි සහ පෙරහැර අතර සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගිය හැක.
- III. ගොඩනැගිලි වල පළමු සහ ඉහළ මහල්වල විවෘත ආලින්ද ඉතා සුන්ව සංකීර්ණ උපාංග වලින් නිම නොකළ යුතු අතර ඒවා මාර්ගය දෙසට නොරොස්න ආකාරයට ඉදි නොකළ යුතුය. යකඩ වැටවල් මෙම ආලින්ද ප්‍රදේශ සඳහා යෙදීම වඩා යෝග්‍ය වේ.

රූප අංක 54: ආලින්දයන් සඳහා යකඩ වැටවක් සඳහා උදාහරණයක්



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

(ඇ) ගොඩනැගිලි වල ඒකාකාරී උසක් ඇති කිරීම

මෙම කළාපය තුළ පවතින ගොඩනැගිලි වල ඒකාකාරී උසක් දක්නට නොලැබේ. නමුත් ඉතිහාසයේ පැවති ගොඩනැගිලි ඒකාකාරී උසකින් පැවති ඇත. කිසියම් මාර්ගයක පවතින ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල උස ඉදිකරනු ලබන නව ගොඩනැගිල්ලකට යාබද පවතින පෞරාණික ගොඩනැගිලි වල උස සැලකිල්ලට ගනිමින් නව ගොඩනැගිලි වල උස නිර්මාණය විය යුතුය. (රූප අංක 55)

රූප අංක 55: නව ගොඩනැගිලි වල හා ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල උස ඒකාකාරීව පවත්වාගෙන යාම
මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජසිකා ආයතනය, 2018



විටී දර්ශනයේ අඛණ්ඩතාව සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ උස යාබද සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි උස සමඟ ගැලපිය යුතු වේ

8.13.3.4 ගොඩනැගිලි වල උස පාලනය කිරීම

මෙම සංවර්ධන සැලසුමේ කළාපිකරණ රෙගුලාසි යටතේ දැක්වෙන කළාපිකරණ සංගුණකයන් අනුව මෙම කාලාපයන්හි බිම් කොටසක ඉදිකිරීමට ඉඩ දිය හැකි ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය වේ. එසේ වුවද,

- I. ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහල සිට ගොඩනැගිල්ලේ වහලයේ මුදුන් ලක්ෂ්‍ය දැකෙවන ස්ථානය ගොඩනැගිල්ලේ උස ලෙස සැලකිය යුතුයි.
- II. ලෝක උරුම කළාපය තුළ හා පුජා භූමි කළාපය තුළ අළුතින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක උස මීටර් 12 ක් විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ලේ වහලයේ මුදුන් ලක්ෂ්‍ය අවම උස ලෙස සැලකිය යුතුය. මීටර් 12 උස බිම් මහල සහ තවත් මහල් 02කට සීමා විය යුතුය.
- III. යෝජිත ගොඩනැගිලි කොටස ලෝක උරුම සංරක්ෂණ ලැයිස්තුවේ ඇතුළත් නොවන එහෙත් පෞරාණික ගොඩනැගිල්ලක් වන අවස්ථාවක එම පැරණි ගොඩනැගිල්ලේ උස පවත්නා වහලය උසම හා පවත්නා වහලය පවත්වා ගත යුතුය.
- IV. යෝජිත ගොඩනැගිලි කොටස සංරක්ෂණ ලැයිස්තුවේ ඇතුළත් ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වන අවස්ථාවක සංරක්ෂිත ගොඩනැගිල්ලේ උසම පවත්වාගත යුතුය

8.13.3.4.1 ලැයිස්තුගත සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි වලට පිටුපස කොටසක් එකතු කිරීම (සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි වලට අදාළ රෙගුලාසි අදාළවේ)

මෙම කලාපය තුළ පවතින බොහෝමයක් ගොඩනැගිලි වල මුහුණත පළල ඉතා කුඩා වන අතර ගැඹුර ඉතා විශාලවේ. එවැනි ගොඩනැගිලි වල ඉතා වැදගත් කොටස ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිරිපස කොටස එසේම පැවතියදී පිටුපස කොටස කඩා ඉවත් කර සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවස්ථාව ලබාදිය හැක.

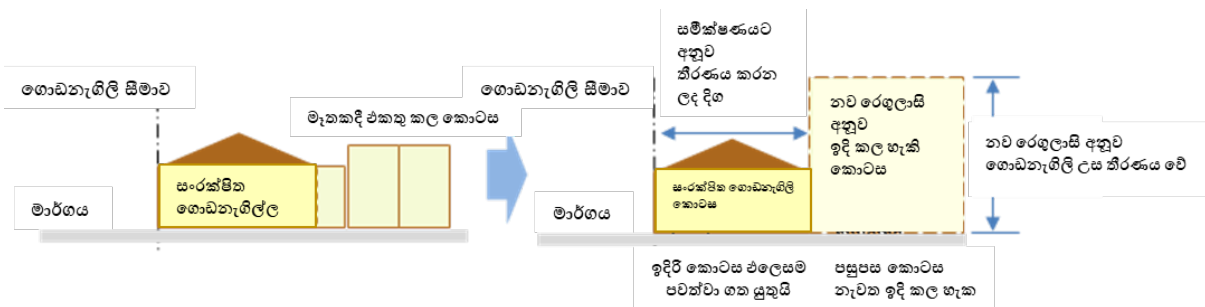
රූප අංක 56: පවත්නා කඩ කාමර වල ඉදිරිපස හා පැති පෙනුම



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

ඒ අනුව එවැනි ගොඩනැගිලි වල ඉදිරිපස මීටර් 10ක් දුරට පැරණි ගොඩනැගිල්ල එසේම පැවතියදී පිටුපස කොටස මීටර් 12 ක් දක්වා උසට ගොඩනැගීම සිදු කල හැක. ප්‍රවේශ මාර්ගය දෙසින් දෘෂ්ටියට බාධාවක් නොවේ නම් ඉහත පරිදි ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දිය හැක. සංරක්ෂිත ගොඩනැගිල්ල පවතින ඒකක වල මුහුණත පටු ලෙස විවෘත බැවින් එක් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස පෙනෙන ආකාරයට ඒකක වල එකතුකිරීම් ඊට ඔබින ආකාරයට කල යුතුය.

රූප අංක 57: ලැයිස්තුගත සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි වලට පිටුපස කොටසක් එකතු කිරීම



විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

ඉහත විසඳුම් මගින් ගොඩනැගිලි හිමිකරුවන්ට සහන සැලසෙන අතර ඒ තුළින් සම්පූර්ණ අවහිරතා මහහැරී කල නොහැකි අතර අමතර මහල් එකතු කල නොහැක.

8.13.3.5 වර්ණ යෙදීම

ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්ති සහ වහලය සඳහා යොදා ගන්නා වර්ණ මගින් සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලෙහිම පෙනුම තිරණය වන බැවින් ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි පවතින කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි සඳහා වර්ණ තෝරාගැනීම ඉතා වැදගත්වේ. ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සඳහා සුදු සහ අඳුරු වර්ණ යොදා තිබීමක් දක්නට ලැබේ. විශාල පරිමාණ ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සඳහා සුදු වර්ණය යොදා ගැනීම බහුලව දක්නට ලැබේ. එම තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන සුදු සහ උණුසුම් වර්ණ අතර වර්ණ පරාසයක් යොදාගැනීම නිර්දේශ කෙරේ.

ඉඩදිය හැකි වර්ණයන් මුන්සෙල් (Munsell) වර්ණ න්‍යායට අනුව තිරණය වේ. එම නියායට අනුව සාධකයන් 03ක් (පැහැය, නිවුරතාවය, අගය) පදනම් කරගෙන වර්ණය තිරණය කරයි. අළුතින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි සහ සංරක්ෂණය සඳහා ලැයිස්තුගත කර නැති ගොඩනැගිලි සඳහා මෙන්ම ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සඳහාද මෙම වර්ණ න්‍යාය අදාලවේ.

8.13.3.5.1 වර්ණ ගැන්වීම පිළිබඳ නියමයන්

- I. අළුතින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වල පිටත බිත්ති දොරවල්, ජනේල සහ වහල සඳහා මෙම වර්ණ යොදා ගැනීම කල යුතුය.
- II. බොහොමයක් ලැයිස්තුගත සංරක්ෂණ ගොඩනැගිලි වල පවතින වර්ණය සුදු හෝ උණුසුම් වර්ණයක්වේ. එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් පවත්නා කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන අළුත් ගොඩනැගිලි සඳහාද එම වර්ණ භාවිතා කිරීම මගින් ඒකාකාර සම්බන්ධතාවයක් පවත්වාගත හැකිය.
- III. ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල වහලයන්හි පවතින උළු සඳහා රතු හෝ තැඹිලි වර්ණයන් යොදාගෙන ඇති අතර නව ගොඩනැගිලි සඳහාද එම වර්ණ යොදා ගැනීම තුළින් පවත්නා තත්වයට අන්තර්ගතවීමක් සිදුවේ.
- IV. බාහිර බිත්ති සහ දොර ජනේල සඳහා යොදාගත හැකි වර්ණයේ පැහැය රූප අංක 58 ආකාරයට විය යුතුය.

පැහැය - 10R 5yr, 10yr 5y 10y

රූප අංක 58: බාහිර බිත්ති සඳහා හා වහලය සඳහා භාවිතා කල හැකි වර්ණ

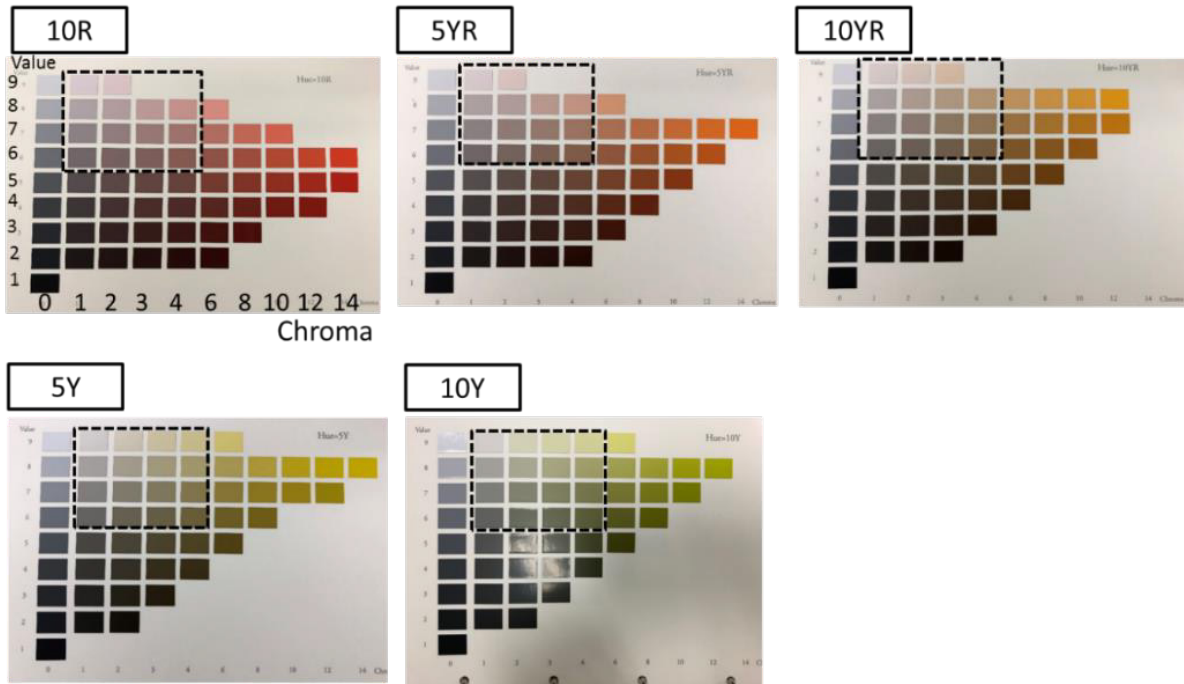


මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

V. හානිර බිත්ති සඳහා වර්ණ නිවුරතාවය හා අගය රූප අංක 59 ආකාරයට විය යුතුය.

- වර්ණ නිවුරතාවය (Chroma) 1 - 4
- අගය (Value) 6 සිට ඉහළට

රූප අංක 59: හානිර බිත්ති සඳහා වර්ණ නිවුරතාවය හා අගයන්

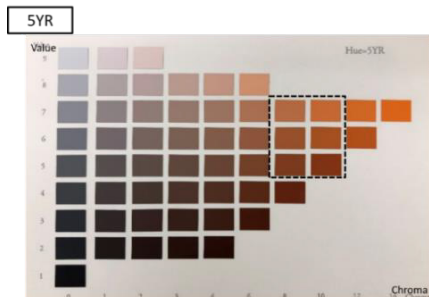


මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

VI. වහලය සඳහා යොදාගනු ලබන අමුද්‍රව්‍ය සඳහා අදාළ වර්ණ

- පැහැය - 5YR
- වර්ණ නිවුරතාවය 8 - 12
- අගය 5 සහ 6

රූප අංක 60: වහල සඳහා යොදාගත හැකි වර්ණ නිවුරතාවය හා අගයන්



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයිකා ආයතනය, 2018

8.13.3.6 නාම පුවරු සඳහා මාර්ගෝපදේශ

පූජාභූමි කළාපය සහ ලෝක උරුම කළාපයේ ගොඩනැගිලි සඳහා මෙම නාමපුවරු සඳහා මාර්ගෝපදේශ අනිවාර්ය වන අතර අනිකුත් කළාපයන් සඳහාද මෙම මාර්ගෝපදේශයන් භාවිතා කළ හැක.

8.13.3.6.1 අර්ථ දැක්වීම

- I. ස්වයං ප්‍රචාරණය (Self advertising); පෞද්ගලික ව්‍යාපාරය සඳහා ප්‍රචාරණය
- II. සාමාන්‍ය නාම පුවරු (Generic sign board); වෙළඳසැල් හිමියා විසින් භාවිතා කළද අනුග්‍රාහකයකු විසින් ස්ථාපිත කර ඇති නාම පුවරු
- III. නාමාවලි නාම පුවරු (Directory sign); බදුකරුවන් කිහිපදෙනෙක් සඳහා නාම පුවරු පද්ධති
- IV. බිත්ති නාම පුවරු (Wall sign); බිත්තියට සම්බන්ධ කර අදින නාම පුවරු
- V. නෙරා සිටින නාම පුවරු (projecting sign); ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි බිත්තියෙන් ඉදිරිපසට නෙරා සිටින සේ සවිකරන නාම පුවරු
- VI. ජනේල නාමපුවරු (Windows sign); ප්‍රදර්ශණ විදුරුවට ඇතුලින් එල්ලා ඇති නාම පුවරු
- VII. උඩු වියන ලෙස පවතින නාම පුවරු (Awning sign); වියනක් ලෙස ලියා ඇති නාම පුවරු

8.13.3.6.2 නාම පුවරු සඳහා රෙගුලාසි

නාම පුවරු සඳහා රෙගුලාසි පහත ආකාරයට එකිනෙකට වෙනස් වර්ග 03කින් දැක්විය හැක.

- (1) කුඩා ප්‍රමාණයේ ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සඳහා නාම පුවරු

ගොඩනැගිල්ලක විවිධ ඉහුණලා ඇති කොටසෙහි පළල මීටර් 3 - 6 ප්‍රමාණයේ නම් මෙම ගොඩනැගිලි කුඩා ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි ලෙස සැලකේ.

වගු අංක 41: කුඩා ප්‍රමාණයේ ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා බලපාන රෙගුලාසි

<p>බිත්ති නාම පුවරු (Wall sign)</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් පමණක් ගොඩනැගිලි ඉදිරිපස යෙදීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. II. මෙම නාම පුවරුව නිර්මාණ සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී ගොඩනැගිලි නිර්මාණ සැලසුම් හා විවි දර්ශනය සැලකිල්ලට ගත යුතුය. III. යෝජිත නාම පුවරුව ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස මධ්‍යයේ පිහිටිය යුතු අතර පළමු මහල ජනේල වලට පහළින් යෙදීම කල යුතුය. නාම පුවරු මගින් ගොඩනැගිලි වල ඓතිහාසික ලක්ෂණයන් ආවරණය නොවිය යුතුය. IV. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් වර්ග මීටර් 5ක් නොඉක්මවිය යුතුය. V. මීටර් 1ට වඩා උස නොවිය යුතුය. VI. බිත්ති නාමපුවරු වල සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත ප්‍රමාණයෙන් 25% වඩා අඩු විය යුතුය. VII. නිශ්පාදන නාම ප්‍රදර්ශණය කරන නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. VIII. අවශ්‍ය අවස්ථාවකදී බිත්ති නාම පුවරු සඳහා බාහිර ආලෝකකරණය යොදා ගත හැකි අතර චතුරස්‍රාකාර විදුලි ආලෝකකරණ ක්‍රම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. තනි තනිව භාවිත කරන ආලෝක කරණ අකුරු මගින් දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
<p>වහලය මත නාම පුවරු</p>	<p>ගොඩනැගිල්ලේ වහල මත නාම පුවරු හෝ බිත්ති නාම පුවරු දෙවන මහල හෝ ඊට ඉහළ මහල් වල දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>
<p>නෙරා සිටින නාම පුවරු</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් ව්‍යාපාරික ස්ථානයක් සඳහා පිටතට නෙරාගිය එක් නාමපුවරුවක් යෙදීමට අවසර දෙනු ලැබේ. II. පිටතට නෙරා ගිය නාම පුවරු සෙන්ටිමීටර් 90වඩා පළල නොවිය යුතු අතර උස සෙන්ටිමීටර් 60 සහ සණකම සෙන්ටිමීටර් 10ක් විය යුතුය. III. පිටතට නෙරාගිය නාම පුවරු පදික වේදිකාවේ සිට මීටර් 2.5 ඉහළින් ශක්තිමත්ව සවිකල යුතුය. IV. නිර්මාණාත්මක නාම පුවරු සහ ඉහළ නිර්මාණ ශිල්පී ක්‍රම යොදා ගැනීම වැදගත්වේ.

<p>උඩුවියනක් ලෙස පවතින නාමපුවරු</p>	<p>I. එක් ස්ථානයක් සඳහා වියනක් ආකාරයේ නාම පුවරු එකක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>II. බිත්ති නාම පුවරු වලට අදාල කොන්දේසි හා නීති මේ සඳහාද අදාලවේ.</p>
-------------------------------------	--

රූප අංක 61: කුඩා ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සඳහා විස්තරාත්මක මාර්ගෝපදේශයන්



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයකා ආයතනය, 2018

3. විශාල ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා රෙගුලාසි

විශාල ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සඳහා අදාල වන අතර ගොඩනැගිල්ලේ පළල සහ උස සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ. උදාහරණ රජවිදිය, රොයල් බාර් සහ හෝටලය දළදා විදිය කාගිල්ස් ගොඩනැගිල්ල සහ ලංකා බැංකු ගොඩනැගිල්ල.

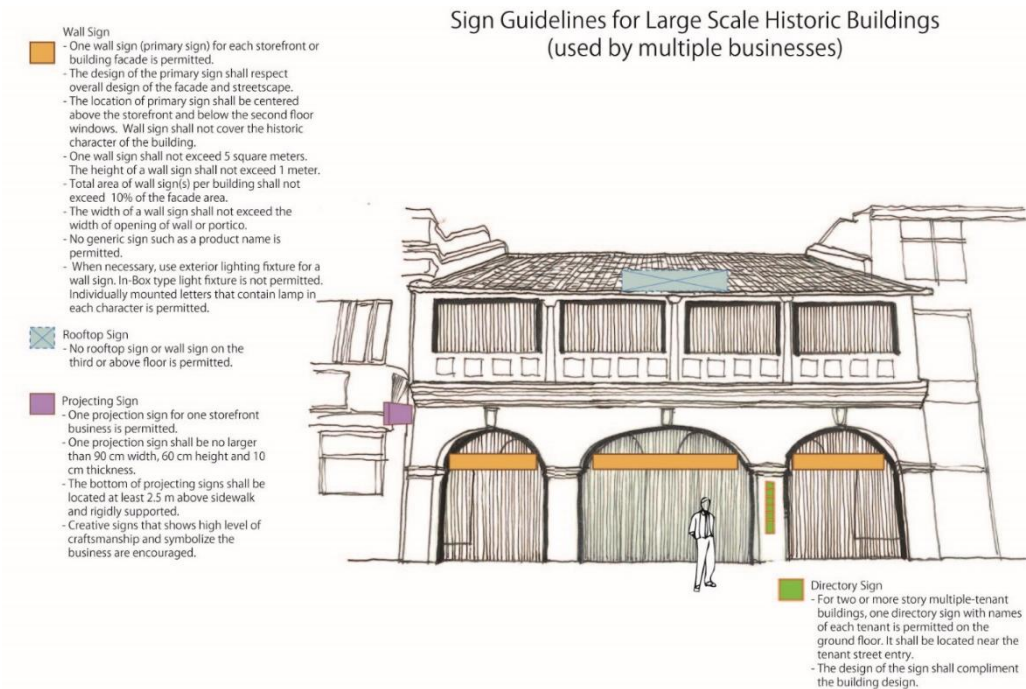
වගු අංක 42: විශාල ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා බලපාන රෙගුලාසි

<p>බිත්ති නාම පුවරු</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් ගොඩනැගිලි මුහුණතක් සඳහා හෝ එක් සාප්පු මුහුණතක් සඳහා එක් නාම පුවරුවක් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. II. විටී දර්ශනය සහ ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත සම්පූර්ණ නිර්මාණ සැලසුම සැලකිල්ලට ගෙන බිත්ති නාමපුවරු නිර්මාණය කල යුතුය. III. යෝජිත නාම පුවරුව සාප්පුව මධයයේ ඉහළ සහ පළමු මහල ජනේල වලට පහළින් යෙදීම කල යුතුය. නාම පුවරු මගින් ගොඩනැගිලි වල ඓතිහාසික ලක්ෂණයන් ආවරණය නොවිය යුතුය. IV. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් වර්ග මීටර් 5ක් නොඉක්මවිය යුතුය. මීටර් 10 වඩා උස නොවිය යුතුය. V. නාම පුවරුවල සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත ප්‍රමාණයෙන් 10% වඩා අඩු විය යුතුය. VI. නිශ්පාදන නාම ප්‍රදර්ශනය කරන නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. VII. අවශ්‍ය අවස්ථාවකදී බිත්ති නාම පුවරු සඳහා බාහිර ආලෝකකරණය යොදා ගත හැකි අතර චතුරස්‍රාකාර විදුලි ආලෝකකරණ ක්‍රම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. තනි තනිව භාවිත කරන ආලෝක කරණ අකුරු මගින් දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
<p>නෙරා සිටින නාම පුවරු</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් ව්‍යාපාරික ස්ථානයක් සඳහා පිටතට නෙරාගිය නාමපුවරුවක් යෙදීමට අවසර දෙනු ලැබේ. II. පිටතට නෙරා ගිය නාම පුවරු සෙන්ටිමීටර් 90වඩා පළල නොවිය යුතු අතර උස සෙන්ටිමීටර් 60 සහ සහකම සෙන්ටිමීටර් 10ක් විය යුතුය.

	<p>III. පිටතට නෙරාගිය නාම පුවරු සිට මීටර් 2.5 ඉහළින් ගස්නිමත්ව සවිකල යුතුය.</p> <p>IV. නිර්මාණාත්මක නාම පුවරු වලට ඉහළ නිර්මාණ ශිල්පී ක්‍රම යොදා ගැනීම තුළින් වෙළඳ ව්‍යාපාර කටයුතු ඉහළයාම සිදුවේ.</p>
<p>වහලය මත නාමපුවරු</p>	<p>ගොඩනැගිල්ලේ දෙවන මහල හෝ ඊට ඉහළ මහල් වල හෝ වහලය මත දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>

ගොඩනැගිල්ලක බදු කරුවන් කිපදෙනෙකු සිටින අවස්ථාවක විවෘත ආරක්ෂාවක නාමාවලි නාමපුවරුවක් අවසරදිය හැකි අතර ආරක්ෂාවේ සම්පූර්ණ පළල දැන්වීම මගින් ආවරණය නොවිය යුතුය. පළමු මහලේ හෝ ඉහළ මහලේ දැන්වීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. බිත්ති නාම පුවරු , වහල මත නාමපුවරු , නෙරාගිය නාම පුවරු සඳහා රෙගුලාසි ඵලසම අදාලවේ.

රූප අංක 62: බදුකරුවන් කිපදෙනෙකු සිටින අවස්ථාවක නාම පුවරු



මූලාශ්‍රය: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

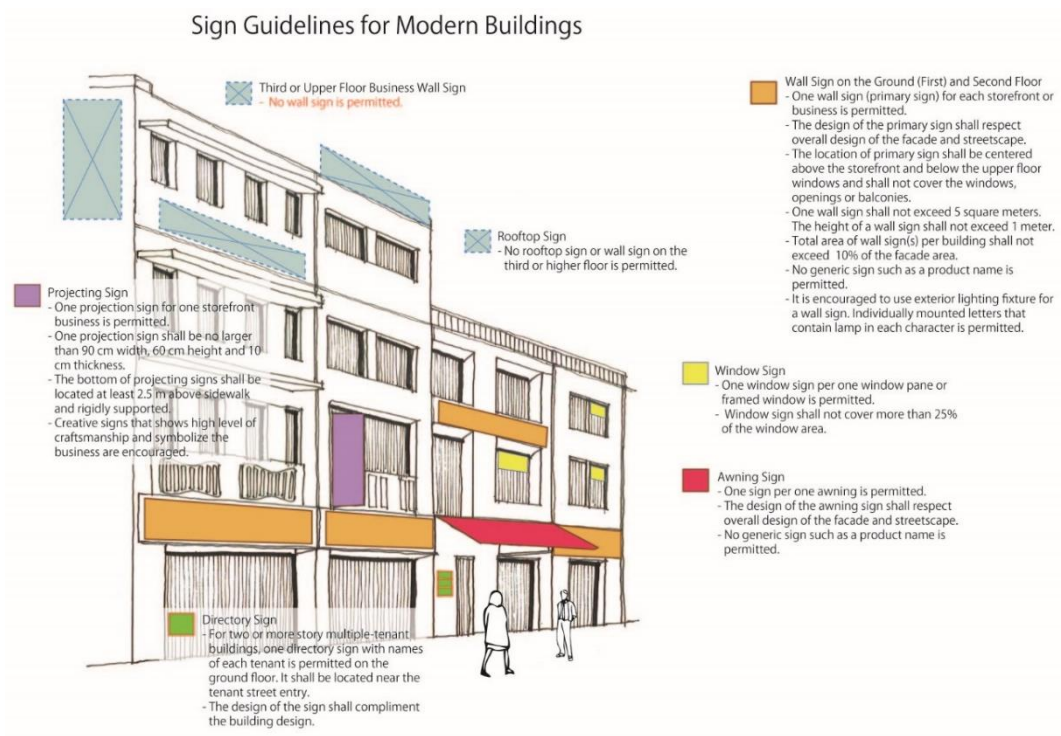
3. ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා නාම පුවරු

වගු අංක 43: විශාල ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා බලපාන රෙගුලාසි

<p>බිත්ති නාම පුවරු</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. බිම් මහලේ සහ පළමු මහලේ බිත්ති නාම පුවරු යෙදිය හැක. II. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් පමණක් ගොඩනැගිලි හෝ සාප්පුව ඉදිරිපස යෙදීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. III. මෙම නාම පුවරුව නිර්මාණ සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී ගොඩනැගිලි නිර්මාණ සැලසුම් හා විචි දර්ශනය සැලකිල්ලට ගත යුතුය. IV. යෝජිත නාම පුවරුව සාප්පුව මධ්‍යයේ ඉහළ සහ පළමු මහල ජනේල වලට පහළින් යෙදීම කල යුතුය. නාම පුවරු මගින් ගොඩනැගිල්ලේ ලක්ෂණයන් ආවරණය නොවිය යුතුය. V. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් වර්ග මීටර් 5ක් නොඉක්මවිය යුතුය. මීටර් 10 වඩා උස නොවිය යුතුය VI. සම්පූර්ණ දැන්වීම් වල ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත ප්‍රමාණයෙන් 10% වඩා අඩු විය යුතුය. VII. නිශ්පාදන නාම ප්‍රදර්ශණය කරන නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. VIII. අවශ්‍ය අවස්ථාවකදී බිත්ති නාම පුවරු සඳහා බාහිර ආලෝකකරණය යොදා ගත හැකි අතර වතුරසාකාර විදුලි ආලෝකකරණ ක්‍රම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. තනි තනිව භාවිත කරන ආලෝක කරණ අකුරු මගින් දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
<p>වහලය මත නාම පුවරු</p>	<p>දෙවන හෝ ඉහළ මහල් වල හෝ වහලය මත දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>
<p>නෙරාගිය නාම පුවරු</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් ව්‍යාපාරික ස්ථානයක් සඳහා පිටතට නෙරාගිය නාමපුවරුවක් යෙදීමට අවසර දෙනු ලැබේ. II. පිටතට නෙරා ගිය නාම පුවරු සෙන්ටිමීටර් 90වඩා පළල නොවිය යුතු අතර උස සෙන්ටිමීටර් 60 සහ ඝණකම සෙන්ටිමීටර් 10ක් විය යුතුය. III. පිටතට නෙරාගිය නාම පුවරු පදික වේදිකාවේ සිට මීටර් 2.5 ඉහළින් ශක්තිමත්ව සවිකල යුතුය. IV. නිර්මාණාත්මක නාම පුවරු වලට ඉහළ නිර්මාණ ශිල්පී ක්‍රම යොදා ගැනීම වඩා යෝග්‍ය වේ.

<p>ප්‍රදර්ශන කවුළුවට ඇතුළතින් පෙන්වා ඇති නාම පුවරු</p>	<p>එක් එක් ප්‍රදර්ශන කවුළුවක් සඳහා එක් නාමපුවරුවක් යෙදීම ප්‍රදර්ශන කවුළුවේ ප්‍රමාණයෙන් 25% අඩු ප්‍රමාණයක් නාමපුවරු සඳහා ආවරණය කළ යුතුය.</p>
<p>උඩු වියන් ලෙස පවතින නාම පුවරු</p>	<p>I. එක් නාම පුවරුවක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. II. ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණ හා පවත්නා විටී දර්ශණය සැලකිල්ලට ගෙන මෙම නාම පුවරුව නිර්මාණය කළ යුතුය. III. වෙළඳ නාම ඇතුළත් සාමාන්‍ය නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>

රූප අංක 63: ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා නාම පුවරු



විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජයසිංහ ආයතනය, 2018

8.13.3.6.3 නාම පුවරු අකුරු සහ වර්ණයන්

- I. නාම පුවරු සැලසුම් කලාත්මක විය යුතුය. පින්තූර හා ප්‍රස්ථාර යොදාගැනීමෙන් වෙළඳාම් හා සේවාවන් ඉහළ නැංවීම සිදු කල හැක.
- II. නාමපුවරු වල අකුරු මුද්‍රණය කෙටි හා සරල විය යුතු අතර එමගින් මහජනයාට පහසුවෙන් කියවීමට හැකිවේ.
- III. වචන ප්‍රමාණය අවම විය යුතු අතර සංඛේත භාවිතා කිරීම තුළින් මහජනයා පැහැදිලි අදහසක් ලබාදිය හැක.
- IV. වර්ණ විශාල ප්‍රමාණයක් භාවිතා කිරීම දර්ශණයට සුදුසු නොවේ. නාමපුවරු සඳහා යොදාගන්නා වර්ණයන් යාබද ගොඩනැගිල්ල සහ යෝජිත / පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ වර්ණ සමග සෂ්‍යත්ව ගැලපෙන පරිදි තෝරාගත යුතු අතර නාම පුවරුවේ වර්ණයන් සරල විය යුතුය.
- V. නාම පුවරු තුළ පවතින අකුරු සහ විවෘත ඉඩකඩෙහි අසමානතාව නාම පුවරු පහසුවෙන් කියවීමට හැකිවේ.

09

වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග
පළල, ගොඩනැගිලි
රේඛාවන් හා
රක්ෂිතයන්

09 වන පරිච්ඡේදය

09 පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි රේඛාවන්
හා රක්ෂිතයන්

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛාවන් හා රක්ෂිතයන්

යෝජිත මාර්ග පළල

9.1 යෝජිත මාර්ග පළල

මහනුවර මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතාව අනුව හඳුනාගත් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබන මාර්ග පළල මෙමගින් ඉදිරිපත් කර ඇත. සෑම ඉදිකිරීමක්ම පහත සඳහන් ගොඩනැගිලි සීමාවන්ට අනුකූල වන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදු කළ යුතු වේ. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් 2010/07/14 දිනැතිව හා අංක 1662/17 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් පරිදි ඇල රක්ෂිත, දිය පහරවල්, ගංගා හා වැව් සඳහා අදාළ රක්ෂිතයන් පවත්වා ගත යුතුයි.

වගු අංක 44: යෝජිත මාර්ග පළල

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි රේඛාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මීටර)
1	විලියම් ගොපල්ලව මාවත	30	16
2	කටුගස්තොට පාර	30	16
3	අනගාරික ධර්මපාල මාවත	30	16
4	හේවාහැට පාර (මහනුවර - මහියංගණය-පදියතලාව මාර්ගය)	30	16
5	කටුගස්තොට -මාතලේ පාර	30	16
6	කටුගස්තොට -කුරුණෑගල පාර	30	16
7	සිරිමාවෝ බණ්ඩාරනායක මාවත	30	16
8	තලාතුමය පාර	30	16
9	මැදවල පාර	30	16
10	මඩවල පාර	30	16
11	අස්ගිරිය අතුරු මාර්ගය	30	16
12	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	30	16
13	ධර්මාශෝක මාවත	30	16
14	ආදාහනාගාරය පාර	30	16

15	මැණික්කුඹුර පාර	30	16
16	කොළඹ විදිය	24	13
17	කන්දේ විදිය	24	13
18	වඩුගොඩපිටිය විදිය	24	13
19	ලුවි පිරිස් මාවත	24	13
20	කොළඹ විදිය පටුමග	24	13
21	කුඩා රත්වත්ත පාර	24	13
22	දෙවන රාජසිංහාරාම මාවත	24	13
23	යටිනුවර විදිය	24	13
24	ලේවැල්ල පාර	24	13
25	මාවිල්මඩ පාර	24	13
26	එස්.ඩබ්ලිව්.ආර්.ඩී. බණ්ඩාරනායක මාවත	24	13
27	ලමාගාර මාවත	22	12
28	කුමාර විදිය	20	11
29	හරස් විදිය	20	11
30	රජ විදිය	20	11
31	පන්සල විදිය	20	11
32	දේව විදිය	20	11
33	ඊ.එල් සේනානායක විදිය (කොටුගොඩැල්ල විදිය)	20	11
34	ඇහැලේපොල කුමාරිහාමි මාවත	20	11
35	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත	20	11
36	තපෝවන පාර	20	11
37	ධර්මරාජ මාවත	20	11
38	විද්‍යාර්ථ පාර	20	11
39	පන්සල පාර (සුමංගල මාවත)	20	11
40	පුෂ්පදාන මාවත	20	11
41	ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා මාවත	20	11

42	අමරවංශ මාවත	20	11
43	අනිවන්ත පාර	20	11
44	නික්කවෙල පාර	20	11
45	අරුප්පල වත්ත පාර	20	11
46	දුටුගැමුණු මාවත	20	11
47	සංඝරාජ මාවත	20	11
48	ඩී.එස්. සේනානායක විදිය	20	11
49	දංගොල්ල පාර	20	11
50	නාගනඤ්ඤ පාර	20	11
51	ඒ. ඒ. ධර්මසේන මාවත	20	11
52	වීර මද්දුම බණ්ඩාර මාවත	20	11
53	අළුත්ගංකොට පාර	20	11
54	මාවිල්මඩ පරණ ගංකොට පාර (දේවි පාර)	20	11
55	සිද්ධි ලෙඛිඛේ මාවත	20	11
56	ජෝර්ජ් ඊ ද සිල්වා මාවත	20	11
57	දෙසියන්තෙවෙල පාර	16	9
58	ගල්කන්ද රිවර්ඩේල් පාර	16	9
59	බෝවල පාර	16	9
60	මහාමායා මාවත	16	9
61	රජපිහිල්ල මාවත	16	9
62	ලේඩ් ගෝඩන් පාර	16	9
63	කිරිනි ශ්‍රී රාජසිංහ මාවත	16	9
64	සරණංකර මාවත	16	9
65	හිල්වුඩ් පාර	16	9
66	අස්ගිරිය මහා විහාර පාර	16	9
67	ජය මාවත	16	9
68	මැද බෝවල පාර	16	9

69	බෝධියංගන පාර	16	9
70	සියම්ලාගස්තැන්න පාර	16	9
71	නිරිස්සගල පාර	16	9
72	උසාවිය පාර	16	9
73	රජපිහිල්ල වෙරසය	16	9
74	කළුගල පාර	16	9
75	රිවර්ඩේල් පාර	16	9
76	විද්‍යාල මාවත (මාවිල්මඩ)	16	9
77	වන්ද්‍රා මහ උල්පොත මාවත	16	9
78	පරණ වොපැස් පාර	16	9
79	පිටකන්ද පාර	16	9
80	සුදුහුම්පොල පාර	16	9
81	ලයිට් හවුස් පියාණෝ පාර	16	9
82	මුල්ගම්පල පාර	16	9
83	බෝධියංගන මාවත	16	9
84	ඉනිගල පාර	16	9
85	අරුප්පල මාවත 5	16	9
86	බහිරවකන්ද පාර	15	8.5
87	වව්වාරන්නැන්න පාර	15	8.5
88	අළුවිහාර මාවත පාර	12	7
89	වෙල කන්ද පාර	12	7
90	සංඝමිත්තා මාවත	12	7
91	අප්ප්ලන්ඩ් පාර	12	7
92	ගල්කන්ද පාර	12	7
93	බෝමළුව පාර	12	7
94	පියාණෝ ගාර්ඩ්න් (වටරවුම) පාර	12	7
95	බානබස් පාර	12	7

96	අරුප්පල මාවත 1	12	7
97	අරුප්පල මාවත 2	12	7
98	අරුප්පල මාවත 3	12	7
99	අරුප්පල මාවත 4	12	7
100	දම්මඤ්ඤි මාවත	12	7
101	බෝධියංගන අතුරු පාර	12	7
102	සංඝරාජ වටරවුම් පාර	12	7
103	පුල්ලොයාර් කෝවිල් පාර	12	7
104	නුවරවෙල පාර	12	7
105	හීල්පැන් කඳුර පාර	12	7
106	ෆාම්හීල් පාර	12	7
107	සමගි මාවත	12	7
108	කටුකැලේ වැව පාර	12	7
109	නුවරවෙල හරස් පාර	12	7
110	වාකරවත්ත පාර	12	7
111	ඕඩියන් පාර	12	7
112	දොන් බොස්කෝ පාර	12	7
113	නිවාස පාර	12	7
114	ගාමිණි දිසානායක මාවත	12	7
115	ධම්මසිද්ධි මාවත	12	7
116	රාමනායක මාවත	12	7
117	මාපනාවතුර වටරවුම් පාර	12	7
118	ශ්‍රී සුමංගල මාවත	12	7
119	බෝධිරුක්කාරාම පාර	12	7
120	ගල්කන්ද පටුමග	12	7
121	දොඩංවල පැසේප්	12	7
122	මහසියාව පටුමග VI	12	7

123	අශෝකාරාම පාර	12	7
124	ධර්මපාල මාවත පටුම	12	7
125	දම්මුණුපොල පාර	12	7
126	අනිවන්ත වටරවුම් පාර	12	7
127	දම්මුණුපොල පාර පෙදෙස	12	7
128	අනිවන්ත වටරවුම් පාර	12	7
129	අනිවන්ත වටරවුම් පාර 1	12	7
130	විජේනායක වත්ත පාර	12	7
131	බහිරවකන්ද කිරිහල පාර	12	7
132	බහිරවකන්ද පල්ලිය පාර	12	7
133	අනිවන්ත වටරන්තැන්න පාර	12	7
134	ශාන්ත මරියා පාර	12	7
135	මාපනාවතුර පාර	12	7
136	පුර්ණවන්ත වට රවුම් පාර	12	7
137	කෝකොවත්ත පාර	12	7
138	එම්.බී දොඩන්වල පාර	12	7
139	එම්.බී දොඩන්වල පටුම I	12	7
140	එම්.බී දොඩන්වල පටුම II	12	7
141	දොඩංවල පෙර පාසල් පාර	12	7
142	පුර්ණවන්ත ගාමන්චි පාර	12	7
143	පුර්ණවන්ත ගාමන්චි අතුරු පාර	12	7
144	සමගි මාවත	12	7
145	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව පටුම	12	7
146	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව පටුම I	12	7
147	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව පටුම II	12	7
148	නිත්තවෙල පටුම පාර	12	7
149	නිත්තවෙල පටුම පාර II	12	7

150	නිත්තවෙල පවුමග පාර III	12	7
151	ගෝස්මි ගාර්ඩන් පාර	12	7
152	සමාධි මාවත	12	7
153	අරලිය මාවත අතුරු පාර	12	7
154	ශ්‍රී සුගතවිමල මාවත	12	7
155	ශ්‍රී සුගතවිමල මාවත අතුරු පාර	12	7
156	විමලධර්ම මාවත	12	7
157	ජුම්මා මස්ජිඩ් පාර	12	7
158	රුක්මල් මාවත	12	7
159	සුසාන භූමි	12	7
160	සම්බෝධි මාවත	12	7
161	මුල්ගම්පල වටරවුම් පාර	12	7
162	මුල්ගම්පල පහලවත්ත පාර	12	7
163	සුමිත්‍රයෝ අතුරු පාර	12	7
164	ප්‍රීමරෝස් පාර	12	7
165	සීබල් වටරවුම් පාර ලේන් 1	12	7
166	සීබල් වටරවුම් පාර ලේන් 2	12	7
167	සීබල් වටරවුම් පාර ලේන් 3	12	7
168	අමායා ගාඩන් පාර	12	7
169	පාක් රෝඩ්	12	7
170	ජුම්මා මස්ජිඩ් පල්ලිය පාර	12	7
171	විමලසේන මාවත	12	7
172	විලියම් ගොපල්ලව අතුරු පාර	12	7
173	මැද බෝවල හරස් පාර	12	7
174	කඩිගමුව පාර	12	7
175	කඩිගමුව අඩි පාර	12	7
176	මිල්ලමඩිත්ත පාර	12	7

177	සිරිවැල්ගොඩ වත්ත පාර	12	7
178	කින්නරෝස් පාර	12	7
179	කටුගස්තොට දුම්රියපල පාර	12	7
180	වෙල්ලමුල්ල අතුරු පාර 2	12	7
181	කුඩාරත්වත්තේ අඩි පාර	12	7
182	කුඩාරත්වත්තේ අඩි පාර 1	12	7
183	වලවත්ත පාර	12	7
184	වලවත්ත පටු මග	12	7
185	සාම මාවත	12	7
186	ශ්‍රී සුමන විවේකාරාම පාර	12	7
187	ශ්‍රී සුමන විවේකාරාම පටු මග	12	7
188	පල්ලිය පාර	12	7
189	පුන්වි බෝමළු පාර	12	7
190	ජය මාවත (අරුප්පොල)	12	7
191	අරුප්පොල වතු පාර	12	7
192	අල්විස් මාවත	12	7
193	මේජර් සමන් කුමාර රණවීර මාවත	12	7
194	විමල් රත්නසිරි බණ්ඩාර මාවත	12	7
195	දේවාල වත්ත පාර	12	7
196	දේවාල වත්ත පාර පටුමග	12	7
197	බෝධි විහාර පාර	12	7
198	ජී ඩී බී ඊ සිල්වා මාවත	12	7
199	වෙල කන්ද පටුමග	12	7
200	රිවර් වැලි ගාඩන් පාර	12	7
201	රිවර් වැලි ගාඩන් පාර පටුමග 2	12	7
202	කොස්ගහමුල පාර	12	7
203	ධර්මපාල මාවත	10	6

204	මහසියාව දේවාල පාර	10	6
205	මහසියාව කෝවිල පාර පටුම I	10	6
206	මහසියාව කෝවිල පාර පටුම II	10	6
207	මහසියාව පටුම III	10	6
208	මහසියාව පටුම IV	10	6
209	මහසියාව පටුම V	10	6
210	කන්නියන් කන්ද පාර	10	6
211	මහසියාව පටුම VII	10	6
212	උයන්වත්ත පාර පඩිපෙල	9	5.5
213	ශාන්ත මරියා පාර	9	5.5
214	බහිරවකන්ද අඩි පාර	8	5
215	මපනාවතුර අඩි පාර	8	5
216	වෙලමඩ පාර	8	5
217	සොයිසා පටුම	7	4.5
218	සිරිල් ජයසුන්දර පාර	7	4.5
219	ගනිහිරියා පාර	7	4.5
220	ෆෙඩ් ඊ ද සිල්වා මාවත	7	4.5
221	කැලේ පාර	7	4.5
222	සුභදාරාම පාර	7	4.5
223	බහිරවකන්ද ප්‍රතිමා පාර	7	4.5
224	කප්රුක පාර	7	4.5
225	මහේස්ත්‍රාත් නිල නිවාස පාර	7	4.5
226	දඹුණුපොල වොපැස් අතුරු පාර	7	4.5
227	විදියේ බණ්ඩාර පටුම පාර	7	4.5
228	රොස්මන්ඩ් පාර	7	4.5
229	පිටකන්ද පාර	7	4.5
230	පිටකන්ද පාර පටුම III	7	4.5

231	රොස්මන්ඩ් අතුරු පාර	7	4.5
232	කුඩාරත්වත්ත පටු මාවත	7	4.5
233	නිත්තවෙල පන්සල පාර	7	4.5
234	නෙලුම් පොකුන අඩි පාර	7	4.5
235	කඩුසෙවන මාවත	7	4.5
236	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම මාවත	7	4.5
237	නාලන්ද පෙදෙස අඩි පාර	7	4.5
238	මුල්ගම්පල පන්සල පාර	7	4.5
239	රිච්ස් ගාඩන් පාර	7	4.5
240	ගල් කොටුව පන්සල පාර	7	4.5
241	එලගොල්ල පාර	7	4.5
242	රෝසවත්ත පාර	7	4.5
243	නිරිසිසගල පටුම 1	7	4.5
244	නිරිසිසගල පටුම 2	7	4.5
245	නිරිසිසගල පටුම 3	7	4.5
246	සියඹලාපිටිය පාර	7	4.5
247	තලඋයන්වත්ත පාර	7	4.5
248	ප්‍රීම්රෝස් පඩිපෙල සිට අඩි පාර දක්වා	7	4.5
249	බෝගොඩවත්ත පාර	7	4.5
250	බෝගොඩවත්ත පාර 2	7	4.5
251	පැනෝරාමා මාවත	7	4.5
252	බතලවත්ත පාර	7	4.5
253	තොටුපල පාර	7	4.5
254	බෝධියංගන අතුරු පාර	7	4.5
255	උඩැල්කේ පාර	7	4.5
256	කුමුදු මාවත (දන්ගොල්ල)	7	4.5
257	උපුල් මාවත	7	4.5

258	උපුල් මාවත අතුරු පාර	7	4.5
259	සමන් මාවත	7	4.5
260	නාලන්දා පෙදෙස	7	4.5
261	උද්‍යාන පාර	7	4.5
262	තක්ෂිලා මාවත	7	4.5
263	රාජසිංහාරාම පාර පටුම 1	7	4.5
264	රාජසිංහාරාම පාර	7	4.5
265	පොල්වත්ත පාර	7	4.5
266	සියඹලාගස්තැන්න පටුම 1	7	4.5
267	සියඹලාගස්තැන්න පටුම 2	7	4.5
268	කහල්ල කටුගස්තොට පාර	7	4.5
269	කළුගල පාර	7	4.5
270	වාසනා මාවත (කටුගස්තොට පොලිසිය පාර)	7	4.5
271	යමුනා මාවත	7	4.5
272	ජේතවනාරාම පාර	7	4.5
273	ගාලවත්ත පාර	7	4.5
274	ගාලවත්ත වටරවුම් පාර	7	4.5
275	කහල්ල ගාලවත්ත පාර	7	4.5
276	දර්ශන මාවත (පේරාදෙණිය පාර)	7	4.5
277	මේඛල් කුරේ මාවත	7	4.5
278	පිටකන්ද පටුම 1	7	4.5
279	පිටකන්ද පටුම 3	7	4.5
280	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව පටුම	7	4.5
281	සී ඩී එල් ප්‍රනාන්දු මාවත	7	4.5
282	සී ඩී එල් ප්‍රනාන්දු මාවත පටුම	7	4.5
283	අරුප්පල ලේන් 2	7	4.5
284	අරුප්පල ලේන් 2 අඩි පාර	7	4.5

285	උයන්වත්ත පාර	7	4.5
286	අරුප්පල ලේන් 1	7	4.5
287	ගැමුණු මාවත	7	4.5
288	විජය මාවත	7	4.5
289	අරුප්පල මාවත 3 පටු මාවත	7	4.5
290	ශ්‍රමදාන මාවත	7	4.5
291	ශ්‍රමදාන මාවත පටු මාවත	7	4.5
292	ලේඩි ටොරින්ටන් පාර	7	4.5
293	අප්පලන්ඩ් අතුරු පාර (වතුර ටැංකිය පාර)	7	4.5
294	අප්පලන්ඩ්ස් පටුමග	7	4.5
295	පිටියේගෙදර පාර	7	4.5
296	පිටියේගෙදර පාර (අඩි පාර)	7	4.5
297	රණවීරු සමරසිරි රාජපක්ෂ මාවත	7	4.5
298	දුනුකේවෙල ආනන්ද තිස්ස මාවත	7	4.5
299	බදුවත්ත අතුරු පාර	7	4.5
300	ගල්ලිඳ වත්ත පාර	7	4.5
301	අරුප්පල ලේන් 3	7	4.5
302	අරුප්පල මාවත 3 අතුරු පාර	7	4.5
303	අරුප්පල මාවත 5 අතුරු පාර	7	4.5
304	අරුප්පල නිවාස සංකීර්ණය පාර	7	4.5
305	අරුප්පල වටගොඩ පන්සල පාර	7	4.5
306	සංඝමිත්තා විදිය පාර	7	4.5
307	කුළුපන මාවත	7	4.5
308	කුමුදු පාර (වටපුළුව)	7	4.5
309	වාගොල්ල පාර	7	4.5
310	මෙමත්‍රි මාවත (වටපුළුව)	7	4.5
311	මංගල මාවත	7	4.5

312	ප්‍රීති මාවත	7	4.5
313	ප්‍රසන්න මාවත	7	4.5
314	දුමිදු මාවත	7	4.5
315	මහවැලි උයන පාර	7	4.5
316	ගංතෙර මාවත	7	4.5
317	දීප්ති මාවත	7	4.5
318	සමනල මාවත	7	4.5
319	වටගොඩ කමතේ වත්ත පාර	7	4.5
320	ගොඩමඩිත්ත පාර	7	4.5
321	ගොඩමඩිත්ත අතුරු පාර	7	4.5
322	තිලක් ජයසුන්දර පාර	7	4.5
323	පී.එල්.ඒ අල්විස් මාවත	7	4.5
324	කේ.ඩී. හෙට්ටිආරච්චි පාර	7	4.5
325	සීතා භාලේ මෝල වටරවුම පාර	7	4.5
326	රණවීරු වන්දන කුමාර ගමගේ මාවත (කේ අයි අයි පාර)	7	4.5
327	කැප්. විපුල සෙනවිරත්න මාවත	7	4.5
328	බෝධිරාජ මාවත	7	4.5
329	ජේ. කුළපන මාවත	7	4.5
330	ඇඹල රජමහා විහාර පාර	7	4.5
331	ඇඹල රජමහා විහාර පාර 1	7	4.5
332	ඇඹල රජමහා විහාර පාර 2	7	4.5
333	බංගලාවත්ත පාර	7	4.5
334	බංගලාවත්ත අතුරු පාර	7	4.5
335	බංගලාවත්ත අතුරු පාර 1	7	4.5
336	බංගලාවත්ත විකල්ප අතුරු පාර	7	4.5
337	නිදහස් මාවත	7	4.5
338	නිදහස් මාවත ලේන් 1	7	4.5

339	නිදහස් මාවත ලේන් 2	7	4.5
340	නිදහස් මාවත ලේන් 3	7	4.5
341	අතුබස්නාහල පඩිපෙළ පාර	7	4.5
342	අතුබස්නාහල අතුරු පාර	7	4.5
343	ගංගාරාම පන්සල පාර	7	4.5
344	අප්පලගොඩ පාර	7	4.5
345	ගලගෙදර පටුම 1	7	4.5
346	ගලගෙදර පටුම 2	7	4.5
347	ගලගෙදර පටුම 2 අතුරු පාර	7	4.5
348	ගලගෙදර පටුම 2 අතුරු පාර 3	7	4.5
349	ගලගෙදර අතුරු පාර	7	4.5
350	ධර්මාශෝක මාවත පටුම 1	7	4.5
351	ධර්මාශෝක මාවත ලේන් 2	7	4.5
352	ධර්මාශෝක මාවත ලේන් 3	7	4.5
353	ධර්මාශෝක මාවත ලේන් 4	7	4.5
354	ධර්මාශෝක මාවත ලේන් 5	7	4.5
355	ධර්මාශෝක මාවත ලේන් 3 අඩි පාර	7	4.5
356	වාගොල්ල අඩි පාර	7	4.5
357	ලුම්බිනි මාවත	7	4.5
358	සුදුහුම්පොළ විහාර මාවත	7	4.5
359	බතලවත්ත අඩි පාර	7	4.5
360	ගල්කොටුව අතුරු පාර	7	4.5
361	අඩි පාර	7	4.5
362	අඩි පාර 1	7	4.5
363	අඩි පාර 2	7	4.5
364	ලුම්බිනි පෙදෙස	7	4.5
365	බදුවත්ත පාර	7	4.5

366	වාගොල්ල වත්ත පාර	7	4.5
367	තල්වත්ත පටුමග අඩි පාර	7	4.5
368	රෝසවත්ත පටුමග 1	7	4.5
369	කිත්සිරි මාවත	7	4.5
370	රජ විදිය හරස් පාර	7	4.5
371	අල්විස් වත්ත පාර	7	4.5
372	වෙල කන්ද වවුචර් වත්ත අඩි පාර I	7	4.5
373	වෙල කන්ද වවුචර් වත්ත අඩි පාර II	7	4.5
374	වෙල කන්ද වවුචර් වත්ත අඩි පාර III	7	4.5
375	වෙල කන්ද වවුචර් වත්ත අඩි පාර IV	7	4.5
376	බලතලවත්ත අතුරු පාර	7	4.5
377	ගොඩියන්වෙල පාර	7	4.5
378	එලගොල්ල අතුරු පාර	7	4.5
379	රාහුල විද්‍යාල අඩිපාර	7	4.5

(අ.) යෝජිත විදි සීමාවේ සිට මීටර් 01 ක් දුරින් හරිත තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.

9.2 දුම්රිය රක්ෂිත

මේ වන විටත් දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් නියම කොට ඇති දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත හා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා දුම්රිය මාර්ග සඳහා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් නියම කරනු ලබන දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයන්ට යටත්ව ගොඩනැගිලි සීමාවන් තීරණය කල යුතුය.

9.3 ජල ප්‍රදේශ හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත

9.3.1 ඇළ මාර්ග / ඇළ දොළ, වැව්, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි රේඛා

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජලය බැස යාම සඳහා ඇති ජල මාර්ග වල පළල සලකා බලා එම සියලුම ජල මාර්ග, ජල ප්‍රදේශ සඳහා ඇළ රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා පහත වගු අංක 44 හා 45 හි සඳහන් පරිදි නියම කර ඇත. එම ඇළ රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි සීමා තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

වගු අංක 45: ජල ප්‍රදේශ හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත

	ජල මාර්ගයේ නම 1 වන සතිය	ජල මාර්ගයේ වඩදිය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට පැවැත්විය යුතු රක්ෂිතය මීටර් වලින්
01.	මැද ඇළ - ආරම්භක ලක්ෂයේ සිට මංසන්ධිය තෙක් හීරැස්සගල මංසන්ධියේ සිට අවසානය තෙක්	3.0 6.0
02.	දුණුමඩලාව ඇළ	3.0
03.	දෙණිය ඇළ	3.5
04.	හාලි ඇළ	5.0
05.	හල් මය	5.5
06.	දංගේ ඇළ	4.0
07.	සියඹලන්ගේ කුඹුරු ඇළ	4.0
08.	අල්ලාවල දොළ	4.0
09.	සෙසු සියළු ජල මාර්ග	3.0

වගු අංක 46: ජල ප්‍රදේශ හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත

	ජල මාර්ගයේ නම 2 වන ඝනය	යෝජිත සංවර්ධනයට ආසන්නම ජල මාර්ගයේ ගොඩබිම් මායිමේ සිට පැවැත්විය යුතු රක්ෂිතය මීටර් වලින්
01.	මහවැලි ගඟ	20
02.	පුසිල ඔය	20
03.	පිගා ඔය	20

- I. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සහ පළාත් පාලන ආයතන මගින් ඉහත රක්ෂිත සඳහා එහි සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි අගයන්ගෙන් යුතුව නියම කරන්නේ නම් එම වැඩි අගයන් බලාත්මක වේ.
- II. ඉහත රක්ෂිතවලට අමතරව මීටර 1 ට වඩා අඩු ජල මාර්ග සඳහා එම ජල මාර්ග මායිමේ මීටර 0.5 ක රක්ෂිතයක් /ගොඩනැගිලි සීමාවක් කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව තැබිය යුතුය.

9.3.2 ඇල රක්ෂිත සඳහා නියමයන් සහ කොන්දේසි

- I. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියාගේ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව ඇල රක්ෂිතයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රක්ෂිත ප්‍රදේශයක කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ව්‍යුහයක් ඉදි නොකළ යුතු අතර රක්ෂිත ප්‍රදේශය ගොඩ කිරීමද සිදු නොකළ යුතුය.
- II. ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අනුමැතියකින් තොරව කිසිදු ජල ප්‍රවාහයක් වෙත කිසිදු අපද්‍රව්‍යක්/ කාර්මික අපද්‍රව්‍ය හෝ කිසිදු දූෂක ද්‍රව්‍යයක් බැහැර නොකළ යුතුය.
- III. වෙනත් කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති විට පමණක්, ඇල රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි නමුත් එහි කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ගල් ඇතිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.
- IV. කිසිදු පුද්ගලයෙකු, සංගමයක්, ආයතනයක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් ඇල රක්ෂිතයක් කිසිදු කටයුත්තක් සඳහා බදු දීම සිදු නොකළ යුතුය.
- V. ඇල රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශවල වාහන නැවැත්වීම, ගරාජ ලෙස භාවිතා කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.

III

କୋପକ

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 1 සංවර්ධන සැලැස්මේ අධ්‍යයන කලාපය	16
සිතියම් අංක 2 මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පරිපාලන සීමා මායිම්	30
සිතියම් අංක 3 මහනුවර නගරයේ වනාන්තර ආවරණය	64
සිතියම් අංක 4 මහනුවර නගරය තුළ පවතින අන්තර් හා අභ්‍යන්තර සම්බන්ධතාවයන්	75
සිතියම් අංක 5 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම	104
සිතියම් අංක 6 සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැලසුම	110
සිතියම් අංක 7 අධ්‍යාපන සේවා පහසුකම් සැලසුම	112
සිතියම් අංක 8 නිවාස පහසුකම් සැලැස්ම	115
සිතියම් අංක 9 ප්‍රවාහන සැලැස්ම	117
සිතියම් අංක 10 ජල සැපයුම් සැලැස්ම	121
සිතියම් අංක 11 විදුලි සැපයුම් සැලසුම	124
සිතියම් අංක 12 යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම	127
සිතියම් අංක 13 යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම	130
සිතියම් අංක 14 යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම	134
සිතියම් අංක 15 මහනුවර නගරයේ ජල ප්‍රදේශ	140
සිතියම් අංක 16 සංරක්ෂිත පහත් බිම්	141
සිතියම් අංක 17 පොදු ඵලිමහන් විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම	144
සිතියම් අංක 18 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ සැලැස්ම	154
සිතියම් අංක 19 යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම	213
සිතියම් අංක 20 එක් එක් කලාපයේ කලාප සංගුණකය	219
සිතියම් අංක 21 දෘශ්‍යතාවන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි උස සීමාවන් පනවනු ලබන ප්‍රදේශ	267
සිතියම් අංක 22 ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 01 වැව රවුම කලාපය	268
සිතියම් අංක 23 ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 02 - වාණිජ කලාපය I	269
සිතියම් අංක 24 ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 03 - නේවාසික කලාපය සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	270
සිතියම් අංක 25 ගොඩනැගිලි උස පාලන ප්‍රදේශය 04 - වාණිජ කලාපය II, නේවාසික කලාපය සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	271

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 1 සංචාරක කර්මාන්තය මඟින් සේවා අංශය ලද ආදායම - 2016	53
වගු අංක 2 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි පිලිබඳව සිදු කරනු ලබන සමීක්ෂණයට අනුව දැනට පරිහානියට පත්ව ඇති ගොඩනැගිලි	57
වගු අංක 3 ලෝක උරුම කලාපය තුළ පවතින භාවිතයන්	57
වගු අංක 4 මැද ඇල අවට භූමි පරිබෝජන රටාව වෙනස් වීමේ ස්වභාවය	69
වගු අංක 5 2017 වර්ෂයේ මහනුවර නාගරික සංවර්ධනයන් අධිකාරිය වෙත ලැබුණු ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් හා ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත්	72
වගු අංක 6 පෞද්ගලික බස් රථ මඟින් සපයනු ලබන ගමනාන්ත ප්‍රමාණය	76
වගු අංක 7 මහවැලි ගඟෙන් ජලය ලබා ගන්න ස්ථාන හා ඒවායෙහි ජල ප්‍රමාණයන්	78
වගු අංක 8 ප්‍රධාන මාර්ග වල වාහන හා පදිකයන්ගේ සංඛ්‍යාවය	79
වගු අංක 9 මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා ඇති හෝටල් ප්‍රමාණය	89
වගු අංක 10 ශ්‍රී දළදා මාළිගාව වෙත සාමාන්‍ය දිනකදී පැමිණෙන බැතිමතුන් සංඛ්‍යාව	90
වගු අංක 11 මහනුවර නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින සුළු පරිමාණ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත හා ප්‍රසිද්ධියට පත් ස්ථාන	93
වගු අංක 12 විකල්ප සංකල්පිතයන් සඳහා බර තැබීම	100
වගු අංක 13 අඩු පහසුකම් නිවැසියන් හට ලබා දීමට යෝජනා නිවාස ව්‍යාපෘති	114
වගු අංක 14 සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා හඳුන්වාදෙනු ලබන ක්‍රමවේද	131
වගු අංක 15 මහනුවර නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි ක්‍රීඩාපිටි	142
වගු අංක 16 හඳුනාගත් විශේෂ ගොඩනැගිලි සඳහා අනුවර්ථන භාවිතයන්	153
වගු අංක 17 ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන	155
වගු අංක 18 කලාප සංගුණකයන්ට අදාළ අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්	216
වගු අංක 19 ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය	225
වගු අංක 20 පුජාභූමි කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	229
වගු අංක 21 පුජාභූමි කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	231
වගු අංක 22 ලෝක උරුම කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	232
වගු අංක 23 ලෝක උරුම කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	233
වගු අංක 24 උපයෝගීතා සේවා කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	235
වගු අංක 25 උපයෝගීතා සේවා කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්.....	236
වගු අංක 26 වැව රවුම කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	238
වගු අංක 27 වැව රවුම කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	240
වගු අංක 28 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	242
වගු අංක 29 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	243
වගු අංක 30 නේවාසික කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	246
වගු අංක 31 නේවාසික කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	247

වගු අංක 32 වාණිජ කලාප I ට අදාළ පොදු නියමනා	250
වගු අංක 33 වාණිජ කලාපය I තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	251
වගු අංක 34 වාණිජ කලාප II ට අදාළ පොදු නියමනා	254
වගු අංක 35 වාණිජ කලාපය II තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	255
වගු අංක 36 වාණිජ කලාප III ට අදාළ පොදු නියමනා	258
වගු අංක 37 වාණිජ කලාපය III තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	259
වගු අංක 38 පාරිසරික කලාප I ට අදාළ පොදු නියමනා	262
වගු අංක 39 පාරිසරික කලාප II ට අදාළ පොදු නියමනා	263
වගු අංක 40 පාරිසරික කලාප II තුළ අවසරලත් භාවිතයන්	265
වගු අංක 41 කුඩා ප්‍රමාණයේ ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා බලපාන රෙගුලා.....	282
වගු අංක 42 විශාල ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා බලපාන රෙගුලාසි	284
වගු අංක 43 විශාල ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා බලපාන රෙගුලාසි.....	286
වගු අංක 44 යෝජිත මාර්ග පළල	291
වගු අංක 45 ජල ප්‍රදේශ හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත	306
වගු අංක 46 ජල ප්‍රදේශ හා ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත	307

රූප ලැයිස්තුව

රූප අංක	1 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	9
රූප අංක	2 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිත ගැටලු	35
රූප අංක	3 මහනුවර වැව වටා විහිදී ඇති කඳු පන්තීන් මත ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි	36
රූප අංක	4 මහනුවර නගරය තුළ වෘක්ෂලතා සංරක්ෂණය වීමේ විකාශනය	37
රූප අංක	5 මහනුවර නගර තුළ රථවාහන වේගය	39
රූප අංක	6 ශ්‍රී දළඳා මාළිගා පරිශ්‍රය	52
රූප අංක	7 ලෝක උරුම සංරක්ෂණ ගොඩනැගිලි වල ව්‍යාප්තිය	53
රූප අංක	8 සුවිශේෂී වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිලි.....	54
රූප අංක	9 මහනුවර ඇසළ පෙරහැර	55
රූප අංක	10 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි වල පවතින වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ක්‍රමයෙන් හීන වීම	56
රූප අංක	11 හරස් විදි වල නිර්මාණය වී ඇති කලබලකාරී පසුබිම	58
රූප අංක	12 මහනුවර වැව වටා ඉදිකර ඇති අවිධිමත් ඉදිකිරීම්	59
රූප අංක	13 මහනුවර නගරය හරහා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන් ගලා බසින ආකාරය	62
රූප අංක	14 නගර දර්ශනය විදහා දක්වන ස්ථාන	66
රූප අංක	15 මැද ඇළ පෝෂක ප්‍රදේශය	68
රූප අංක	16 මැද ඇළ අවට භූමි පරිබෝජන රටාව වෙනස් වීමේ ස්වභාවය	68
රූප අංක	17 මහනුවර නගරයෙහි අතීත ස්වරූපය හා වර්තමාන ස්වරූපය	69
රූප අංක	18 අංශක 45ට වඩා වැඩි බැවුම් වල ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය	70
රූප අංක	19 ශ්‍රී ලංකාවේ පාරිසරික සංවේදී කලාපය	71
රූප අංක	20 මහනුවර නගරය තුළ පිහිටා ඇති දුම්රිය නැවතුම් පලවල් හා ස්ථාන	76
රූප අංක	21 මහනුවර නගරය තුළ පාසල් වල ව්‍යාප්තිය	80
රූප අංක	22 ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වෙනුවෙන් මහනුවර නගරය තුළ වෙන් කර ඇති ස්ථාන	81
රූප අංක	23 මහනුවර නගරය තුළ ප්‍රජා විනෝද කටයුතු හා විවෘත ස්ථාන වල පවතින අඩු පහසුකම්	82
රූප අංක	24 පදිකයින් ගැවසෙන ස්ථාන වල පවතින ගැටලු	83
රූප අංක	25 මහනුවර නගරය තුළ රථ වාහන නැවතීම සඳහා පවතින ස්ථාන	84
රූප අංක	26 මහනුවර නගරය තුළ අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස වල ව්‍යාප්තිය	85
රූප අංක	27 දළ දේශීය නිෂ්පාදනය 2015 – 2017	90
රූප අංක	28 දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් මහනුවර නගරය තුළ රැඳීම් ප්‍රමාණය	91
රූප අංක	29 මහනුවර නගරය තුළ හඳුනාගෙන ඇති උණ උපයෝජන ඉඩම්	92
රූප අංක	30 වර්තමාන සංවර්ධන නැඹුරුතාවය ඵලෙසම පවත්වාගෙන යාම	98
රූප අංක	31 මහනුවර නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය	98

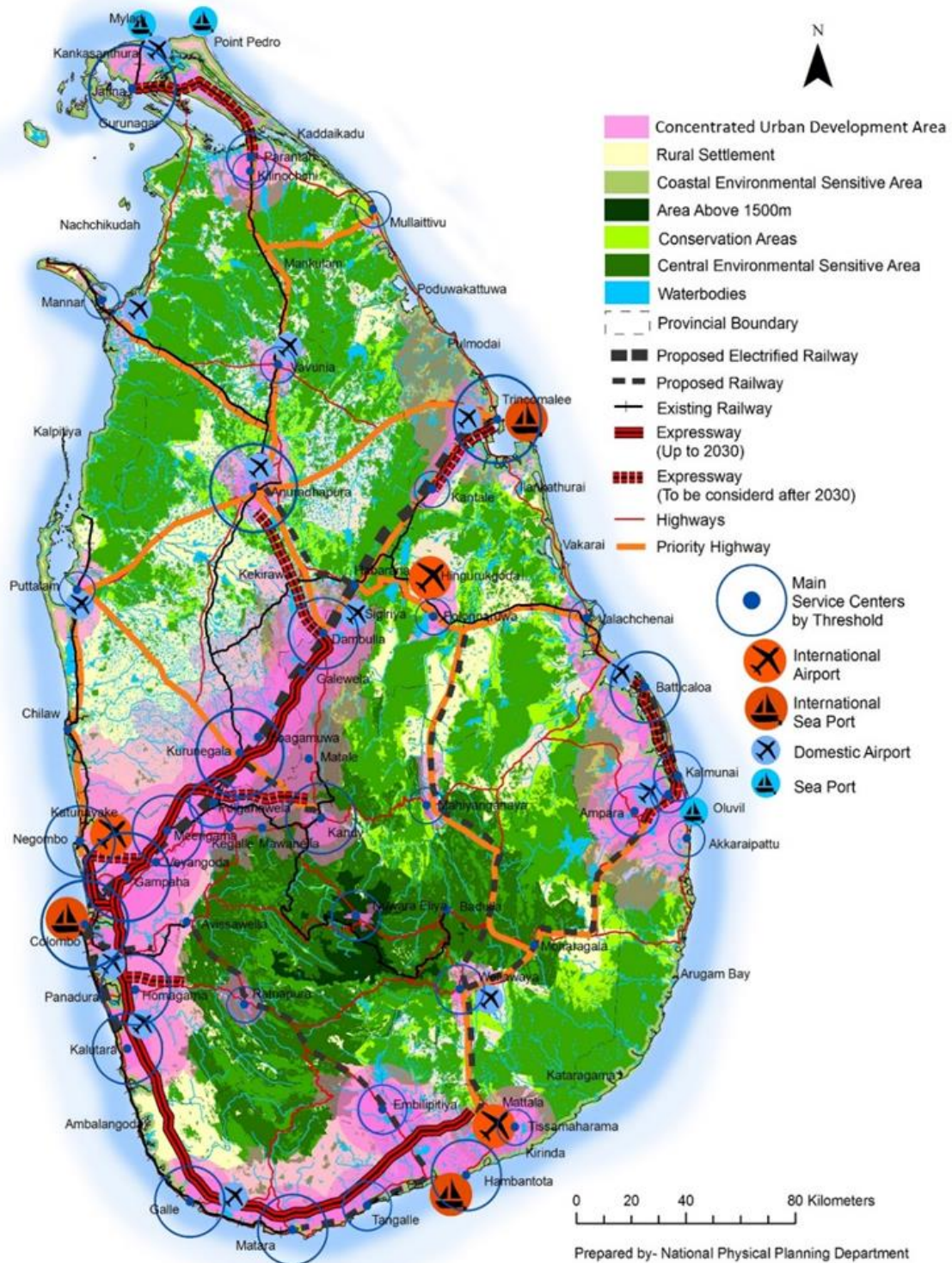
රූප අංක 32 පර්ෂද නගර සභිත මධ්‍යගත සංවර්ධනය	99
රූප අංක 33 සංවර්ධන තීරය හා විශේෂිත නැඹුරුතාවයක් සහිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ..	100
රූප අංක 34 මහනුවර නගරය සඳහා යෝජිත විකල්ප සංකල්පිත සැලැස්ම	101
රූප අංක 35 පේරාදෙණියේ සිට කටුගස්තොට දක්වා වූ හරස් පැතිකඩ	105
රූප අංක 36 රිච්ට්ටේ මාර්ගයේ සිට පේරාදෙණිය මාර්ගය දක්වා වූ හස්ත පැතිකඩ	105
රූප අංක 37 උඩවත්ත රක්ෂිත වනාන්තරයේ සිට ගුඩිමේඩි නගරය දක්වා වූ හරස් පැතිකඩ ..	106
රූප අංක 38 වැව රවුම ඉහළ සීමාවේ සිට රජපිහිල්ල දෙසට අදින ලද හරස් පැතිකඩ	107
රූප අංක 39 වට්ටාරන්තැන්න මාර්ගයේ සිට නිත්තවෙල හන්දිය දක්වා අදින ලද හරස් පැතිකඩ	108
රූප අංක 40 යෝජිත බහු විධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය	118
රූප අංක 41 ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් ප්‍රවේශය	145
රූප අංක 42 උරුම ප්‍රදේශය පදික හිතකාමි ප්‍රදේශයක් බවට පත්කිරීමේ ප්‍රවාහන සැලැස්ම	147
රූප අංක 43 ලෝක උරුම කලාපයේ මාර්ග ධුරාවලිය	148
රූප අංක 44 ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා හරස්කඩ සටහන	149
රූප අංක 45 පදික ගමන් මාර්ග සඳහා හරස්කඩ සටහන	150
රූප අංක 46 කොළඹ විදිය දර්ශනය	150
රූප අංක 47 පටු මාවතක හරස්කඩ සටහන (කාසල් පටුමග)	151
රූප අංක 48 රථ නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම සඳහා යෝජිත භූමිය	152
රූප අංක 49 තොග වෙළඳ ස්ථාන ව්‍යාප්තිය	152
රූප අංක 50 නැරඹුම් ස්ථාන හරහා දිස්වන සුන්දර භූ දර්ශන	266
රූප අංක 51 නව ගොඩනැගිල්ලක් සහ මාර්ගය අතර පවතින සම්බන්ධතාවය	274
රූප අංක 52 යොදාගත යුතු සහ නොගත යුතු ඉදිරිපස පෙනුම	275
රූප අංක 53 පෙරහැර කාලයේ මාර්ගයක හරස්කඩ සටහනක්	276
රූප අංක 54 ආලින්දයන් සඳහා යකඩ වැටක් සඳහා උදාහරණයක්	276
රූප අංක 55 නව ගොඩනැගිලි වල හා ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි වල උස ඒකාකාරිව පවත්වාගෙන යාම.....	277
රූප අංක 56 පවත්නා කඩ කාමර වල ඉදිරිපස හා පැති පෙනුම	278
රූප අංක 57 ලැයිස්තුගත සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි වලට පිටුපස කොටසක් එකතු කිරීම	278
රූප අංක 58 භාහිර බිත්ති සඳහා හා වහලය සඳහා භාවිතා කල හැකි වර්ණ	279
රූප අංක 59 භාහිර බිත්ති සඳහා වර්ණ නිවුරනාවය හා අගයන්	280
රූප අංක 60 වහල සඳහා යොදාගත හැකි වර්ණ නිවුරනාවය හා අගයන්	280
රූප අංක 61 කුඩා ප්‍රමාණයේ ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි සඳහා විස්තරාත්මක මාර්ගෝපදේශයන්	283
රූප අංක 62 බදුකරුවන් කිපදෙනෙකු සිටින අවස්ථාවක නාම පුවරු	285
රූප අංක 63 ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා නාම පුවරු	287

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

ඇමුණුම් අංක 1	මහනුවර නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදනය	317
ඇමුණුම් අංක 2	ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050	320
ඇමුණුම් අංක 3	ශ්‍රී දළඳා මාලිගාව ආශ්‍රිත පූජා භූමි ප්‍රදේශ ගැසට් පත්‍රය	321
ඇමුණුම් අංක 4	ගැටඹේ රාජේෂ්වරාරාම පූජා භූමි ප්‍රදේශ ගැසට් පත්‍රය	325
ඇමුණුම් අංක 5	සංරක්ෂණය කළ යුතු ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි	327
ඇමුණුම් අංක 6	වරාතැන්න-හක්කිඳ, පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශ ගැසට් පත්‍රය	329
ඇමුණුම් අංක 7	කලාපීකරණ සැලැස්ම 2002-2016	335
ඇමුණුම් අංක 8	විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2020	336
ඇමුණුම් අංක 9	උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030	337
ඇමුණුම් අංක 10	විසල් මහනුවර නාගරික සැලැස්ම	338
ඇමුණුම් අංක 11	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය	339
ඇමුණුම් අංක 12	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය -2012	340
ඇමුණුම් අංක 13	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ජන ඝනත්වය ව්‍යාප්තිය -2012	341
ඇමුණුම් අංක 14	මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාප්තිය	342
ඇමුණුම් අංක 15	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ඉදිකිරීම් ඝනත්වය	343
ඇමුණුම් අංක 16	මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ජලාපවහන ජාලය	344
ඇමුණුම් අංක 17	ඉදිකරමින් පවතින අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	345
ඇමුණුම් අංක 18	මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නායයෑම් සිදුවිය හැකි ප්‍රදේශ	346
ඇමුණුම් අංක 19	මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණය	347
ඇමුණුම් අංක 20	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ජල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	348
ඇමුණුම් අංක 21	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන පීඩනය	349
ඇමුණුම් අංක 22	මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික සංවේදීතාව	350
ඇමුණුම් අංක 23	පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ සාරාංශය	351
ඇමුණුම් අංක 24	යෝජනා ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ හරස්කඩ	352
ඇමුණුම් අංක 25	පවත්නා ප්‍රමිතිගත සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් ප්‍රදේශය	353
ඇමුණුම් අංක 26	පවත්නා ප්‍රමිතිගත අධ්‍යාපන සේවා සැපයුම් ප්‍රදේශය	354
ඇමුණුම් අංක 27	පවත්නා ප්‍රමිතිගත විවෘත අවකාශ සැපයුම් ප්‍රදේශය	355
ඇමුණුම් අංක 28	පූජා භූමි කලාප කලාප මායිම	356
ඇමුණුම් අංක 29	ලෝක උරුම ප්‍රදේශ කලාප මායිම	360
ඇමුණුම් අංක 30	උපයෝගීතා සේවා කලාප මායිම	362
ඇමුණුම් අංක 31	වැව රවුම කලාප මායිම	364
ඇමුණුම් අංක 32	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම	366
ඇමුණුම් අංක 33	නේවාසික කලාප මායිම	374
ඇමුණුම් අංක 34	වාණිජ කලාප I මායිම	380
ඇමුණුම් අංක 35	වාණිජ කලාප II මායිම	383
ඇමුණුම් අංක 36	වාණිජ කලාප III මායිම	386
ඇමුණුම් අංක 37	පාරිසරික කලාප I මායිම	389
ඇමුණුම් අංක 38	පාරිසරික කලාප II මායිම	391

අමුණුම අංක 2: ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050

Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050



ඇමුණුම අංක 3 ශ්‍රී දළදා මාලිගාව ආශ්‍රිත පූජා භූමි ප්‍රදේශ ගැසට් පත්‍රය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 301 — 1984 ජූනි 08 වැනි සිකුරාදා — 1984.06.08

(ආණ්ඩුවේ බලපැවැත්වූ ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය -- සාමාන්‍ය

(වර්තමාන ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අංක 301 වැනි කොටසේ 1 වැනි ඡේදයේ දී සඳහන් කර ඇති පරිදි)

	රුපියල්		රුපියල්
ජනාධිපතිතුමාගේ විසින් කරන ලද ප්‍රකාශන ආදිය	...	ආණ්ඩුවේ නිවේදන	...
ජනාධිපතිතුමාගේ විසින් කරන පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල සාලන දත්ත	...
දේශීය මාධ්‍ය විකිණීමේ පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දත්ත	...
දේශීය මාධ්‍ය විකිණීමේ පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුවේ මිලදී ගත් ප්‍රකාශන	...
දේශීය මාධ්‍ය විකිණීමේ පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් සහ වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දත්ත	...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	"දුරකථන ආදායක" පිළිබඳ දත්ත	...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය

සහජනා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා බාරගනු ලබන දත්ත පිළිබඳ වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි සෑම කොටසකම දළ පිටුවක දී සඳහන් කර ඇති පරිදි නිවේදනය බාරගන්නා අවස්ථා දින සහ වේලාව සඳහන් නිවේදනය කෙරෙහි අවධානය ගත් යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ සෑම කොටසකම පළකළ යුතු ගැසට් නිවේදන බාරගන්නා වේලාව, ගැසට් පත්‍රය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන සිකුරාදා දිනට පස් දවසකට පෙර පළකළ යුතු බව දිනට පෙර දැනුම් දීමට අවශ්‍ය කරනු ලැබේ. කනකුරු-ආදායම්, වෙන්කිරීම්, වෙන්දේසි පිළිබඳ දත්ත සහ දේශීය මාධ්‍ය විකිණීමේ පත්කිරීම් සඳහන් කරනු ලබන අවස්ථා දින සහ වේලාවන් පිටි අනුරුවේ - උනම් දත්ත, රජයේ මුද්‍රණාලයට එන සහ එහි දැක්වීමට අවශ්‍ය වන අතර සෑමකම කාලසීමාවක් ලෙසින් එම දත්ත පිළිබඳ සඳහන් කරනු ලබන කොටසේ උනන්දුවක් දැක්වීම සඳහා කොටසකට ප්‍රකාශනයක් වන පරිදි විවිධ කොටසකට දැනුම් දීමට ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් කරන ලද පරිදි දෙපාර්තමේන්තු, පවත්වා ගැනීමට යොමුකරන ලදී.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම පිණිස එවන සෑම දත්තකම ගැසට් පත්‍රය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන දිනට පස් දවසකට පෙර - උනම්, 1984 ජූනි 08 දිනට පෙර කොටස ගැසට් පත්‍රයට යාදා දැක්වීම 1984 ජූනි 01 දින දැනට 12 වන වන පෙර රජයේ මුද්‍රණාලයට ප්‍රකාශනයක් විය යුතුය.

1984 ජූනි 08 දිනට පෙර දැක්වීමට යොමුකරන ලදී.

1984 ජූනි 08 දිනට පෙර දැක්වීමට යොමුකරන ලදී.

කෙටි නාමාස්කර,
ආණ්ඩුවේ මුද්‍රණාලයෙන්.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1209/19 - 2001 තොවැම්බර් 08 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2001.11.08

(ආණ්ඩුවේ බලයට ප්‍රදීඪ කරන ලද)

I වැනි කොටස : (I) වැනි පෙදිය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

දැරූ මාලිගාව ආශ්‍රිත මහනුවර ආගමික ප්‍රදේශ සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය සම්බන්ධව 1078 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහතික සටහන් පනවනු ලබන රෙගුලාසි

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් මේඛි පහසු 1 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන බලප්‍රදේශය 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහතික 3 වන වගන්තිය යටතේ "නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක්" ලෙස 1979.03.07 දිනැති අංක 26/8 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, එම ප්‍රදේශය ආවරණය වන ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දැනට පිළියෙල කරමින් පවතී. එම ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනාගත්, මේඛි පහසු 2 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන මායිම් තුළ පිහිටි "දැරූ මාලිගාව අලුත් අවට බල ප්‍රදේශය ආගමික සංවිද්‍යා සඳහා වූ, සංරක්ෂණය කළ යුතු සලාස්සයක්" ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර, එම සලාස්සයට අදාළ ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවසරය ලබන සංවර්ධන රෙගුලාසි 1984.06.08 දිනැති අංක 301 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් මහජනාධිපතිවරයාගේ දැනගැනීමට සලස්වා තිබේ.

දැනට පිළියෙල වෙමින් පවතින ඒකාබද්ධ නාගරික සැලැස්ම විසින් ඉහත විස්තර කළ පහසු 2 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආගමික සංවිද්‍යා සඳහා වූ සලාස්සයට අමතරව ඊට යාබදව පිහිටි මේඛි පහසු 3 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රදේශයද ආගමික සංවිද්‍යා සඳහා සංරක්ෂණය කළ යුතු සලාස්සයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර, එම සලාස්සය තුළ ඉහත සිටි 1984.06.08 දිනැති අංක 301 දරන ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් රෙගුලාසිවලට අතිරේකව පහසු සඳහන් රෙගුලාසිද බලපැවැත්වෙන පරිදි මහජනාධිපතිවරයාගේ දැනගැනීමට සලස්වනු ලැබේ.

- දැරූ මාලිගාව හා දේපළ සම්බන්ධව සංවිද්‍යා පරිහරා ගෙන යාමේ කාර්යයට අනුකූල වන්නා වූ සහ එම කාර්යයන්ට ගැලපෙන්නා වූ වාණිජමය කාර්යයන් සඳහා පමණක් මෙම ප්‍රදේශයේ අවසර දෙනු ලැබේ. එසේ වාණිජමය කාර්යයන් වන්නේ, රථගාලු කර ගැනීමේ ස්ථාන, බැංකු, බැංකු ශාඛා සඳහා වූ තැනිතලා, වැසිපිටි පහසුකම් සඳහා වූ ස්ථාන, පලතුරු, රසකැපිලි හා පුරා සාහිත්‍ය වෙළඳසැල්, ආපනාලා, සිසිල්පැන් ශාලා, සමරු සාහිත්‍ය වෙළඳසැල්, කුඩා සම්මානයේ බැංකු සහ සන්නිවේදන පහසුකම් සහිත ස්ථාන ඇදිය.
- සියලුම හොඳින්ම පවත්වා ගත හැකි නිවෙස් හා අලුත්වැඩියා සංවිද්‍යා එම ප්‍රදේශයට අනුකූල වූ හොඳින්ම ගුණාත්මක ද, වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුකූල විය යුතු අතර, සියලුම නිවෙස් හා අලුත්වැඩියා සංවිද්‍යා සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහතිකයකින් අවසරය ලබාගත යුතුය.
- සියලුම නව හොඳින්ම පවත්වා ගත හැකි නිවෙස් සඳහා සැලසුම්, උස, ඉදිරි පෙහුම්, වර්ණයන් සාමාන්‍ය ගුණාත්මක, වහල සැකසුම් ආකාරය සහ අභ්‍යන්තර සාමාන්‍ය දැනට එම පුරාණ ප්‍රදේශය තුළ පිරිමාණය කර ඇති පෞරාණික ස්වභාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහතිකයකින් අනුමැතිය ඒ සඳහා ලබාගත යුතුය. සියලුම හොඳින්ම පවත්වා ගත හැකි උස පොළොව මට්ටමේ සිට මීටර් 12 කට නොවැඩි වන පරිදි වහලවල මුහුණ සැකසිය යුතු වන අතර, ඒවා විදිගේ දැනට පවත්නා හොඳින්ම පවත්වා ගත හැකි ලෙස සමාන උසින් සැකසිය යුතුය.

IA- G-000699- 565 (2001/11)

2 A - I කොටස : (II) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටළු පත්‍රය - 2001.11.08

- * මෙම ප්‍රජා භූමි ප්‍රදේශය තුළ සවිකරනු ලබන හෝ පවත්වා ගෙන යනු ලබන සියලුම ප්‍රවාරක සහ දැන්වීම් පුළුල්ව ප්‍රමාණය, ස්වභාවය, අක්ෂර සහ ලාභනවල ස්වභාවය, අක්ෂර සහ ලාභනවල ප්‍රමාණය, වර්ණ ගැන්වීම්, ආලෝකමත් කිරීම්, පුවරු සවිකරනු ලබන ස්ථානය හා උස අදිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අනුකූලව ද විය යුතු අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහායකතාවයෙන් අවසරය ද ලබාගත යුතුය.
- * සියලුම ගොඩනැගිලිවල නිර්මාණ හා සැලසුම් කටයුතු පුරාණ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ කටයුතු සඳහා වූ නියුක්තවියත් අති ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ සංගමයේ වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයකු විසින් කළ යුතුය.
- * ආරක්ෂාව සඳහා වූ මුද්‍රාකර්ම වලට අමතරව මොනාමි හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා මෙම ප්‍රදේශය යටතේ පවතින වන සංරක්ෂණ භූමියේ අවසර දෙනු නොලැබේ.
- * අවදානම් සහ අන්තරායකාරී කටයුතු ඇතුළු ප්‍රජා භූමි ප්‍රදේශයට අනුකූල නොවන සංවර්ධන කාර්යයන් සහ හානියෙන් වෙනත් කිරීම් සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ අවසර දෙනු නොලැබේ.

මංගල සමරවීර,
 නාගරික සංවර්ධන, අධිකාරිය, මහජන
 උපයෝගීතා, නිවාස හා ක්‍රීඩා අමාත්‍ය.

1 වන උපලේඛනය

1979 මාර්තු මස 07 වැනි බදාදා දිනැති, අංක 26/8 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටළු පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වැනි වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති, මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟටට කෝරළය තුළ පිහිටි මහනුවර මහ නගර සභා බලසීමාවට අයත් ප්‍රදේශය වේ.

2 වන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟටට කෝරළේ, මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි : උතුරට : කෝරටත් ආර්යා මාවතකුත් නැගෙනහිරට : කෝරටත් ආර්යා මාවත හා වැව් සාරණුත් දකුණට : සංඝරාජ මාවත හා දළඳා විදියොනුත් බස්නාහිරට : ඩී. එස්. රේඛානායක විදිය, ශ්‍රීමත් බෙනඩි කොයිසා විදිය, දේව විදිය සහ දිසාපති නිල නිවාස භූමියේ බස්නාහිර මායිමකුත් වටවූ භූමි ප්‍රමාණය වේ.

3 වන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟටට කෝරළේ, මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි : උතුරට : රජ විදියොන්ද නැගෙනහිරට : දේව විදියොන්ද, දකුණට : ශ්‍රීමත් බෙනඩි කොයිසා විදියොන්ද, බස්නාහිරට : ඩී. එස්. රේඛානායක විදියොන්ද මායිම් වී ඇති භූමි ප්‍රමාණයක් වේ.

11-745

ඇමුණුම් අංක 4. ගැටලේ රාජේපවනාරාම පූජා භූමි ප්‍රදේශ ගැසට් පත්‍රය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
 இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
 The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

අති විශේෂ අතිවිශේෂமானது EXTRAORDINARY

අංක 1120 / 15 - 2000 පෙබරවාරි 23 වැනි බදද - 2000.02.23
 1120 / 15 ஆம் இலக்கம் - 2000 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆம் திகதி புதன் கிழமை
 No. 1120/15 - WEDNESDAY, FEBRUARY 23, 2000

(ආණ්ඩුවේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.) (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரகரிக்கப்பட்டது) (Published by Authority)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය
 ආණ්ඩුවේ නිවේදන

මහනුවර ගැටලේ රාජේපවනාරාමය පූජා ප්‍රදේශ බැලසුම් යෝජනා ප්‍රමාණය

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් නාගරික ප්‍රදේශය, වර්ෂ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහතිකය (වි) වන විශේෂීය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇති අතර, එහි පිහිටි ගැටලේ රාජේපවනාරාමය අවට ප්‍රදේශය 'පූජා ප්‍රදේශයක්' ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නම් කොට ඇති බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දන්වනු ලැබේ. එම පූජා ප්‍රදේශය පිළිබඳ වඩාත් පුළුල් විස්තරයක් සහ දැක්වීම්.

2. ගැටලේ රාජේපවනාරාමය අවට ප්‍රදේශය පූජා ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්වීමේ ප්‍රධාන පරමාර්ථය මෙසේය :

- (1) ප්‍රධාන කාර්යයට එනම්, ගැටලේ රාජේපවනාරාමය හා සම්බන්ධ කටයුතු පවත්වා ගෙන යාමේ කාර්යයට අනුකූල කොටස්කොටු සියලුම භාවිතා කිරීම හා සංවර්ධනයන් සීමා කිරීමෙන් හෝ ගැටලේ රාජේපවනාරාමය පාරිශුද්ධත්වය ආරක්ෂා කිරීමට හා එම අරමුණ ඉටු කරනු වස් වෙනත් සියවර්ගවල අභිමතව කටයුතුන් සිංහිතව කැපීය යුතු කොටසකුහිලි කවරේද, කඩා ඉවත් කළ යුතු කොටසකුහිලි කවරේද, වෙනත් කොට ඉදිකළ යුතු කොටසකුහිලි කවරේද, එම ප්‍රදේශය තුළ සංරක්ෂණය කළ යුතු ඉඩම් හා කොටසකුහිලි කවරේද යන්නන් නියම කිරීම ;
- (2) වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ සැලසීම, පයින් යන්නන් සඳහා ඉඩකඩ සැලසීම, ආදී විය හැකිවන සහ සහකාරී ඇතුළු ප්‍රදේශයේ පහසුකම් දියුණු කිරීම ;
- (3) පූජා ප්‍රදේශය ඇතුළත හා ඉන් පිටතේ සංවර්ධන කටයුතුවල වාස්තු විද්‍යාත්මක, භූ දර්ශනාත්මක හා පාරිසරික කන්ඩරිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ එම අරමුණු ඉටු කරනු වස් සියලුම කොටසකුහිලි ඉදිකිරීමේ කටයුතු වලදී ඒවායේ උස, වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ආදිය පාලනය කිරීම ;
- (4) ප්‍රදේශය තුළ හා අවට දැනටමත් පුද්ගලික පුඩරු පිහිටුවීම, නියෝග ප්‍රධාරක දැනටමත් ආදිය ඇතුළු සියළුම ආකාරවල ප්‍රධාරක දැනටමත් පාලනය කිරීම ; සහ
- (5) මූලික (1) සිට (4) යටතේ සඳහන් කරන ලද අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා එවැනි සියලු දේ සහ ඊට අනුකූල වන සවර හෝ කටයුතු මුදාහරිම කිරීමට ඉඩකඩ සැලසීම.

1 A - H 006765 - 840 (2000/02)

2 A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටළු පත්‍රය - 2000.02.23
 පළමු I : පළමු (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாழ்ந்தமாளப் பத்திரிகை - அறிவிச்செயலாணது - 2000.02.23
 PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 2000.02.23

3. මෙම ප්‍රදේශය තුළ හෝ මෙම ප්‍රදේශයෙන් පිටත, එහෙත් මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ වන වෙනත් ප්‍රදේශයකිනි කවර හෝ සංවර්ධන කාර්යයක්, (එනම් දැනට පවත්නා ගොඩනැගිලි වෙනස් කිරීම, ඒවාට නව කොටස් එකතු කිරීම ආදියද, දැනට පවත්නා ඉඩම් හා ගොඩනැගිලිවල භාවිතයන් වෙනස් කිරීම, නව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් අතුරු කොටස්වලට බෙදීම, හා දර්ශනයන්ට අනුකූලවන පරිදි මාවත් හෝ විදි කැණීම් ආදිය ඇතුළත් වන) ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කරන සෑම පුද්ගලයෙකුම ඒ කාර්යයන් ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම ඊට අනුමැතිය පතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, කමිත් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද අයදුම් යුභ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිසි පරිදි අනුමත කරන තුරු කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් ඇරඹීම නොකළ යුතුය.

4. ගැටළු රාජ්‍යවිකාරාමය පූජා කූම් ප්‍රදේශයේ මායිම් :

- උතුරට : මහවැලි ගඟහුණ,
- නැගෙනහිරට : ජේරාදේශිය මහනුවර මාර්ගයේ බෝක්කු අංක 111/2 දරන බෝක්කුව තුළින් මහවැලි ගඟට ගලායන්නා ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයෙකුත්,
- දකුණට : කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව සතු කූමියේ උතුරු මායිමෙකුත්,
- මධ්‍යයට : සත්ව නිෂ්පාදන හා සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව සතු වර්පනම් අංක 1141/1 දරන පරිශ්‍රයේ නැගෙනහිර හා උතුරු මායිම්හි කොටසක් ද, එකී පරිශ්‍රය සඳහා ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ඇසි ප්‍රවේග මාර්ගයක්ද රාජකීය උද්භිත උද්‍යානයේ වර්පනම් අංක 1078 දරන පරිශ්‍රයේ නැගෙනහිර මායිමෙකුත් මායිම් වන්නාවූ සහ මිනුම්පතියේ 1997.02.17 දින මුලික පිඹුරු අංක මහ 4726 න් එකී මායිම් සලකුණු කොට ඇත්තාවූත් සම්පූර්ණ කූම් ප්‍රදේශය.

මෙම ඉදි වූ කාර්මයා ඉටුකර ගැනීමට පූර්ණ සහයෝගය හා ආධාරය ලබා දෙන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පොදු මහජනකාර්යයෙන් ඉල්ලා සිටී.

ඉන්දික බුණර්වර්ධන,
 නාගරික සංවර්ධන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය.

2000 ජනවාරි මස 18 වන දින,
 නාගරික සංවර්ධන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය,
 සෞඛ්‍යසේවා,
 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කොට්ටේ,
 බත්තරමුල්ල.

ඇමුණුම් අංක 5 සංරක්ෂණය කළ යුතු ලෝක උරුම ගොඩනැගිලි

ඇමුණුම් II

මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංරක්ෂණය විය යුතු ගොඩනැගිලි නාම ලේඛණය

විදිය	වර්ෂනම් අංක / ගොඩනැගිලි වල නම්
01. යටිතැන් විදිය	02, 04, 06, 08, 08 A, මෙහෙයුම් ප්‍රදේශ, 24, 26, 28, 30, 32, 57, 58, 68, 69, 70, 72, නුවර ක්‍රීඩාංගණ ප්‍රදේශ, 77, 88, 98, 104, 106, 114, 116, 120, ආනන්ද පිල්වෙස්වර විදුලය
02. ශ්‍රී දළදා තපෝවන මාවත	ජනාධිපතිගේ නිල නිවස භාරකරුගේ නිවස, නුවර මහනගර සභාව සහ තැපැල් කන්තෝරුව
03. කන්ද විදිය	09, 17, 24, 26, 28, 35, 40, 42, 44, 46
04. කටුගොඩුල්ල විදිය	ඔහුසල, 04, 06, 08, 10, 22, 27, 29, 31, 31A, 33, 34, 35, කතරගම දේවාලය, 38, 40, 42, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 64, 70-72, මුස්ලිම් ධර්ම විදුලය, 75, 81, 83, 83A, 87, 91, 93, 95, 97, 109-115, 114, 119, 121, 123, 125, 132, 132A, ද ශ්‍රීන් කැලේ, වර්ෂනම් අංක. 141-143 අතර නිවස, 155, වර්ෂනම් අංක. 155 ව යාබද මුල්ලෙහි ගොඩනැගිල්ල, 157, 159, ආනන්ද අන්තෝනිස් ප්‍රධාන දේවස්ථානය, 181, ආනන්ද අන්තෝනිස් ප්‍රධාන දේවස්ථානය හා ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාව අතර ගොඩනැගිල්ල.
05. පන්සල විදියේ සිට දේව විදිය තෙක්	කොටි ප්‍රාන්තවර්ෂ ලවුන්ටේන්
06. දේව විදිය	05, 15, 17 - 39, 41, 43, 45, ආනන්ද පාසුල්ගේ ප්‍රදේශ, පැරණි ලක්සල ගොඩනැගිල්ල.
07. පන්සල මාවත	15/17, 15/1, 21
08. හරස් විදිය	02, 05, 06, 08, 12, 14, 16, 21, 35, 41, 42, 43, 45, 47, 49, 51
09. ඩී.එස්. සේනානායක විදිය	01, 07, 11, 11A, 15, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 63, 67-69, 72, 75, 77, 83/1, 83/2, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 105, 107, 109, 127, 112, 114, 118, 120, 122, 124, 126, 135, 128, 130-132A, 134, 136/1, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 148, 150, 152/1, 152, 158, 160, 162, 163, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 193-195, 196, 198, 200, 202, 203, 204, 207, 209, 213, 216, 218, 220, 226, 227, 229, 236, 238, ට්‍රිනිවි විදුලය, 239, 263, 266, 270, 275, 283, 285, 289, 291, 293, 308, 324, 328, අඟෝක විදුලය, 355, 357, 361, 363, 365, අඟෝක විදුලය

විදිය	වර්තමාන අංක / ගොඩනැගිලි විලය නම්
10. දළඳා විදිය	උල්පැත්තේ, දළඳා මාළිගාව, ක්වීන්ස් ආවරය, හැටන් නැගෙන බැංකුව, 12, 14, 16, 20, කාහිල්ස් ගොඩනැගිල්ල, කාහිල්ස් සහ ඩෙවෝන් අතර ඇති ගොඩනැගිල්ල, ලංකා බැංකු ගොඩනැගිල්ල, ඔසුසල, ඩෙවෝන් රෙස්ටුරන්ට්, බැන්ට්ස් පල්ලිය, 24, 26, 28, 30, 32, 34, මහජන බැංකු ගොඩනැගිල්ල, 40, 42, 44, 46, මුස්ලිම් ආවරය, 74A - 74 B, 76 A, ඉම්පීරියල් ගොඩනැගිල්ල.
11. රජ විදිය	03, නුවර රැළවුම් බන්ධනාගාරය, 09, 26, 28, 30, 32, 44, 46, 67, 69, 76A, 76 B, නුවර ක්‍රිස්තියානි පල්ලිය, 73, සිංහ රෙජිමේන්තු මූලස්ථාන ගොඩනැගිල්ල
12. කුමාර විදිය	08, 10, 12, 14, 14A
13. කොළඹ විදිය	05, 09, 13, 21, 45, 49, 51, 53, 57, 57A, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 167, 169, ගිරාගම වලව්ව, 209, 215 - 217, 243, 245, 02, 04, 06, 08, 22, 26, 28, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 64, 68, 68B, 70, 72, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 106, 108, 110, 112, 114, 120, 122, 124, 126, 134, 134A, 136, 138, 142, 144, 146, 148/1, 148, 150, 154, 156, 158, 162, 164, 166, 168, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 192B, 192, 194, 196, 198-202, 204, 206, 208, 210
14. සේරුදෙණිය පාර	34, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 49, 51, 53, 55, 57, 66, 76, 78, 80, 81, 82, 83, 88, 91, 92, 95, 96, 97, යහපත් එච්චිරාගේ කනාකරාමය, 101, 103, 105, 111, 115, 120, 122, 124, 126, 128, 153, 158, 211, 225, 227, 258, 265, 267, 269, 271, 273, 281, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 292, 294, 296, 333, 337, 339, ක්‍රිස්තියානි උසස් බාලිකා විදුල පල්ලිය, 322, 326, 344, 346, 353, 355, 355 A, 356, 358, 369, 371, 373, 375, 409, 443, 445, 447, 449, 449 A, 451, 453A, 455, 457, 459.
15. අනතාරික ධර්මපාල මාවත	ශ්‍රී දළඳා මාළිගා විශ්‍රාම ආලාව, නුවර බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, 04, 06, 08, 12, 14, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 31, ශ්‍රී දළඳා මාලිගාව සහ එහි අවට ඇති පහර දේවාල, රජමාළිගාව, ශ්‍රවණාගාරය, ක්වීන්ස් බැස්.
16. යටිනුවර විදිය කොළඹ විදිය හන්දිය	55

ඇමුණුම අංක 6: "වරාතැන්න-හක්කිඳ" පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශ ගැසට් පත්‍රය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2024/6 - 2017 ජුනි මස 19 වැනි සඳුදා - 2017.06.19

(රජයේ බලයට ප්‍රදීර්ශ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

උල්. ඩී. ඩී. 4/81 (VI)

1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත

24ඇ සහ 24ඈ වගන්ති යටතේ වූ නියමය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 44 වන ව්‍යවස්ථාවේ (2) වන ඡේදය සමඟ නියමය යුතු 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ 24ඇ සහ 24ඈ වගන්ති මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, ජනාධිපති ජෛත්‍රිපාල සිරිසේන මහ මා විසින් මේ නියමය මගින් -

(අ) මෙහි I වන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති සීමා කුළු පිහිටි භූමි ප්‍රදේශය ඉහත කී පනතේ කාර්ය සඳහා පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයක් විය යුතු බවටත්, එම ප්‍රදේශය "වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබිය යුතු බවටත් ;

(ආ) මෙම නියමය බලාත්මකව පවත්වාගන්නා කල් -

- (i) ඉහත කී වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ වූ ද, ඉහත කී පනතේ විධිවිධානවලට පටහැනි වූ ද, යම් කැළඹුම් යෝජනා ක්‍රමයක් හෝ ව්‍යාපෘතියක් මේ නියමය නිකුත් කරනු ලබන දිනයේ සිට ක්‍රියාත්මක වීම තහනම් විය යුතු බවටත් ;
- (ii) ඉහත කී වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ සීමා ඇතුළත බලකල, කාර්ය හෝ කර්මාන්ත ක්‍රියාත්මක කිරීම, ඉටු කිරීම හෝ සිදුකිරීම අධිකාරිය හෝ අධිකාරිය විසින් බලය පවරන යම් කැනැන්කතු හැර වෙනත් කිසිම කැනැන්කතු විසින් නොකළ යුතු බවටත් ; සහ
- (iii) වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ යම් කටයුත්තක් පවත්වාගෙන යෑමට අදහස් කර සිටින යම් කැනැන්කතු විසින් මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවසරලත් භාවිතයන් පමණක් පවත්වාගෙන යා යුතු අතර මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නියමයන් ප්‍රකාරව ඒ සඳහා අධිකාරියේ අනුමතය ලබා ගත යුතු බවටත් ;

ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

IA - PG 3574 - 1,007 (2017/06)

මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



Fax: 2872601 (Admin), 2863984 (Finance)	2872609 (Lab)	2862335 (WM)	710-7203 (R&D)	Fax: 2872206	Fax: 2872609	Media Unit: 2873449	(Western Province) Tel: 2862831 Fax: 2865293
---	---------------	--------------	----------------	--------------	--------------	---------------------	---

2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අයි විනය පනත - 2017.06.19

(අ) අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව වරාතැන්ත-හක්කිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ක්‍රියාකාරකම් අධීක්ෂණය කිරීම් සඳහා පහත දැක්වෙන සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විත අධීක්ෂණ කමිටුවක් පිහිටුවනු ලැබිය යුතු ය :-

- (i) කමිටුවේ සභාපතිවරයා වශයෙන් ක්‍රියා කළ යුතු අධ්‍යක්ෂවරයකුගේ කන්තවියට අඩු නොවන කනතුරු දරන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;
- (ii) ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;
- (iii) මහනුවර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ නියෝජිතයෙකු ;
- (iv) ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නියෝජිතයෙකු ;
- (v) නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;
- (vi) වහර්නි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු ;
- (vii) ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති පාලනුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු ;
- (viii) කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ ස්වාභාවික සම්පත් කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ නියෝජිතයෙකු ;
- (ix) මහනුවර මහනගර සභාවේ නියෝජිතයෙකු ;
- (x) භාරීස්පත්තුව සහ යටිතල ව්‍යය ප්‍රාදේශීය සභාවලින් එක් නියෝජිතයෙකු බැගින් ;
- (xi) මහනුවර කඩවස්සතර සහ ගඟවට කෝරළේ, භාරීස්පත්තුව සහ යටිතල ව්‍යය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලවලින් එක් නියෝජිතයෙකු බැගින් ;
- (xii) ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මකව පවතින පුජා මූල සංවිධානයකින් එක් නියෝජිතයෙකු.

මේ නියමයේ කාර්ය සඳහා "අධිකාරිය" යන්නෙන් 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පහත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය අදහස් වේ.

සෛත්‍රීපාල සිරිසේන,
 ජනාධිපති.

2017 ක් වූ ජූනි මස 13 දින,
 කොළඹ දී ය.

I වන උපලේඛනය

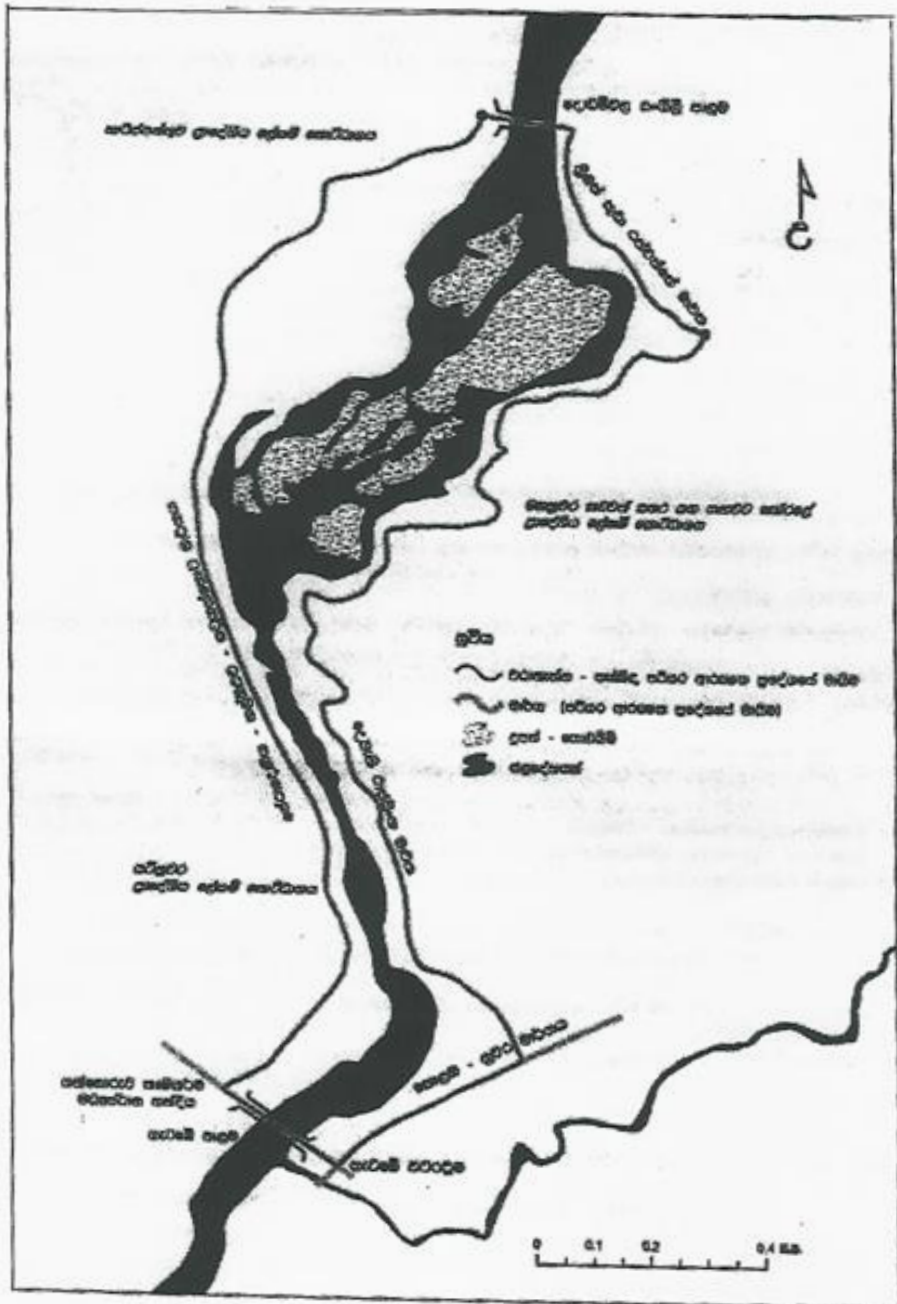
මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර කඩවස් සතර සහ ගඟවටකෝරළේ, භාරීස්පත්තුව සහ යටිතල ව්‍යය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස තුළ පිහිටියා වූ මහවැලි ගඟ සහ එහි පිහිටි සියලුම දූපත් ඇතුළත්ව, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 59.4 ක් වන්නා වූ පහත සඳහන් මායිම්වලින් වට වූ පහත සීමිතයෙහි දැක්වෙන ප්‍රදේශය වරාතැන්ත-හක්කිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය ලෙස හැඳින්වේ. එනම්,

- උතුරට : ජේරාදෙණිය-හල්මුල්ල-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව සහ දෙඩම්වල සංගිලි පාලන මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙඩම්වල සංගිලි පාලන මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, එකී මධ්‍ය රේඛාව සහ ශ්‍රීමත් කුඩා රත්වත්තේ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා,
- නැගෙනහිරට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රීමත් කුඩා රත්වත්තේ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, දෙවැනි රාජසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හා කොලම්-මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගැටමේ වරටුමේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා,
- දකුණට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගැටමේ පාලන මධ්‍ය රේඛාව සහ කොළඹ-මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, එකී මධ්‍ය රේඛාව, ගන්නෝරුව කෘෂිකර්ම මධ්‍යස්ථාන හන්දියේ දී ජේරාදෙණිය-හල්මුල්ල-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා,
- බටහිරට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ජේරාදෙණිය-හල්මුල්ල-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එකී මධ්‍ය රේඛාව, දෙඩම්වල සංගිලි පාලන මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වා

වූ මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රදේශය වේ.

I කොටස: (I) අන්දම - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2017.06.19

3A



වරාඥාත්මක-සාමාන්‍ය වර්ග ආරක්ෂා ප්‍රදේශයේ (පා. ආ. ප්‍ර.) සිතියම

4 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ පැයට පත්‍රය - 2017.06.19

II වැනි උපලේඛනය

අවසරලත් භාවිතයන්

වරාතැන්ත-හත්කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ අවසරලත් භාවිතයන් පහත දැක්වේ :-

1. භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් අනුමත කරනු ලබන පදිංචිය සඳහා වන නිවාස, කාර්යාල, කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාරික ස්ථාන ඉදිකිරීම්.
2. දැනට පවත්නා පදිංචිය සඳහා වන නිවාස සහ නිවාස සංකීර්ණවල පුළුල් කිරීම්, යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම් හා නවීකරණය කිරීම්.
3. දැනට පවත්නා කාර්යාල සහ ව්‍යාපාරික ස්ථානවල යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම් හා නවීකරණය කිරීම්.
4. දැනට පවත්නා මං මාවත්, ජල සැපයුම් සහ විදුලි සැපයුම් මාර්ග නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියා කිරීම්.
5. ආගමික, අධ්‍යාපනික හා පර්යේෂණ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම.
6. අධ්‍යාපනික සහ පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළ හැකි භූමි ඉදිකිරීම්.
7. දේශීය ගෘහ විකේෂ පමණක් භාවිතා කරමින් වන වගාවන් කිරීම සහ පාලන වගාවන් හා ඔහු උයන් ඇති කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාම.

III වන උපලේඛනය

අවසරලත් භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී යටත් විය යුතු කොන්දේසි

වරාතැන්ත-හත්කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරනු ලබන අවසරලත් භාවිතයන්ට අදාළ සියලුම කටයුතු පහත දැක්වෙන කොන්දේසිවලට යටත්ව සිදු කළ යුතු වේ.

1. II වැනි උපලේඛනයෙහි සඳහන් වරාතැන්ත-හත්කිඳු පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා අනුමතය ලබා ගැනීමට අදාළ සියලුම අයදුම්පත් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
2. II වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් අනුමතය අපේක්ෂිත කිසියම් අවසරලත් භාවිතයක්, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ IV ඇ කොටස යටතේ නියම කරන ලද නියමිත ව්‍යාපෘතියක් වන අවස්ථාවක දී, අදාළ අධිකාරියෙන් එම නියමිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය පූර්ව අනුමතය ලබා ගත යුතු ය.
3. II වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් කිසියම් අවසරලත් භාවිතයක්, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ IV ඇ කොටස යටතේ නියම කරන ලද නියමිත ව්‍යාපෘතියක් නොවන අවස්ථාවක දී,
 - (අ) ව්‍යාපෘති යෝජනාවක් අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබන නිර්ණේය විෂයයන්ට හෝ ප්‍රශ්නාවලියකට අනුකූලව අනුමතය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.
 - (ආ) අධිකාරිය විසින් පත් කරනු ලබන තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවක් විසින් එම ව්‍යාපෘති යෝජනාව ඇගයීමට ලක් කර අධිකාරිය විසින් :
 - (i) කොන්දේසිවලට යටත්ව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමතය ලබා දීම හෝ
 - (ii) හේතු දැක්වා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමතය ලබා දීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම,

සිදු කළ යුතු ය.

- (ඇ) අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන පාරිසරික අනුමැතිය ලබා දෙන ලද දින සිට වසර තුනක කාලයක් සඳහා වලංගු වේ.

- (ඇ) පාරිසරික අනුමැතියේ වලංගු කාලය අවසන් වන දින සිට වැඩ කරන දින නීතකට (30) පෙරාතුව අයදුම්කරු විසින් අනුමතය අලුත් කිරීම සඳහා අයදුම් කළ යුතු ය.
4. වරාතැන්ත-හක්සිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ;
- (අ) දුපත් තුළ හෝ
- (ආ) රජයේ යම් ඉඩමක් තුළ
- කාවකාලික හෝ ස්ථිර ඉදිකිරීමක් හෝ කිසිදු ආකාරයක සංවර්ධන කටයුත්තක් හෝ සිදු නොකළ යුතු ය.
5. පාරිසරික ඉඩම් ඥාතීන් අතර බෙදුම් සඳහා සිදු කෙරෙන ඉඩම් කට්ටි කිරීම හැර වරාතැන්ත-හක්සිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ කිවහ ඉදිකිරීම් සඳහා හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාණිජ මට්ටමේ ඉඩම් කට්ටි කිරීම් සිදු නොකළ යුතු ය.
6. වරාතැන්ත-හක්සිද පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ කිරිසාර පැවැත්මට අවහිරවන කිසිදු බාධාවක් හෝ ක්‍රියාකාරකමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබිය යුතු ය. එවැනි යම් ඉදිකරන ලද බාධකයක් ඉවත් කිරීම සඳහා හෝ පවත්වාගෙන යනු ලබන ක්‍රියාකාරකමක් නැවැත්වීම සඳහා අධිකාරිය විසින් විධාන කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. අවසරලත් භාවිතයන්ට අදාළ සියලු සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අධිකාරිය විසින් ලබා දෙන මාර්ගෝපදේශවලට අනුව ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. සියලු අවසරලත් භාවිතයන් පරිසරයට හානියක් හෝ අවහිරයක් නොවන පරිදි හෝ මහජනතාවට පීඩාවක් නොවන පරිදි පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
9. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය විසින් 100 ඉඩුපර සිට හොඩිමිම දෙසට මීටර් පහත (5m) රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් සලකුණු කළ යුතු ය.
10. ඉහත 9 වන කොන්දේසියෙහි සඳහන් මීටර් 5ක ගත රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ.
- (අ) කිසිදු කාවකාලික හෝ ස්ථිර ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතු ය ;
- (ආ) අධිකාරියේ හෝ වෙනත් අදාළ ආයතනවල අනුමතය ලබා ගැනීමෙන් තොරව, පවත්නා හොඩිතැබිලි නවීකරණය කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය ;
- (ඇ) පවත්නා කිසිදු දේශීය සත්ත්ව හෝ වෘක්ෂලතා විශේෂයන්ට හානියක් සිදු කිරීම හෝ හානි සිදු විය හැකි කිසිදු කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය ;
- (ඈ) කිසිදු භූ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය ;
- (ඉ) කිසිදු ඉඩම් ගොඩනිර්මේ කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය.
11. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කිරීමේ දී, කිසිදු රසායනික හෝ වෙනත් හානිකර ද්‍රව්‍යයක් පරිසරයට එකතු කිරීමක් හෝ පවත්නා පරිසර කන්තවයන් වෙනස් කිරීමක් සිදු නොකළ යුතු ය.
12. ආක්‍රමණශීලී ලක්ෂණ දරන හෝ ආක්‍රමණශීලී විය හැකියැයි අනුමාන කළ හැකි කිසිදු ආගන්තුක ශාක හෝ සත්ත්ව විශේෂයක් පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ වගා කිරීම හෝ ඇති කිරීම හෝ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දීම සිදු නොකළ යුතු ය.
13. පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරන කිසිදු ඉදිකිරීමක් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සංරක්ෂණය හා දර්ශනය අවහිර වන පරිදි හෝ ඊට බාධාවක් වන පරිදි සිදු නොකළ යුතු ය.
14. කුඹුරු, වතුරු, ගොහොරු, මුදු හෝ පහක් බිම් ගොඩ කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.

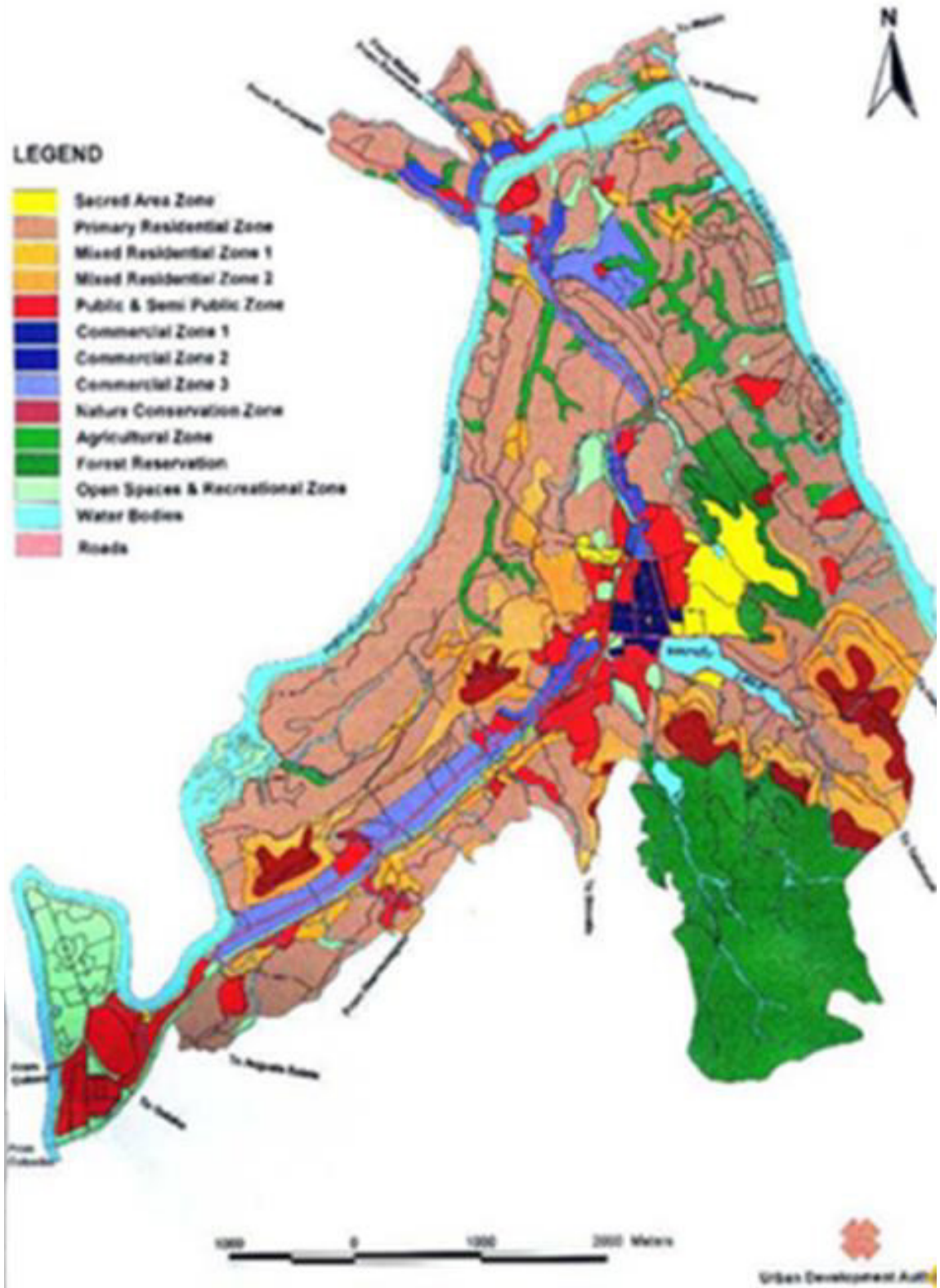
6 A I කොටස: (I) වෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2017.06.19

15. අපජලය සහ සහ අපද්‍රව්‍ය, ඉහත සඳහන් සීමාව තුළ මහවැලි ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට හෝ ගඟට සම්බන්ධවන ජල මාර්ගයකට හෝ ගොඩබිමට බැහැර කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.
16. මහවැලි ගඟෙහි භෞතික හෝ රසායනික තත්ත්වය වෙනස් කළ හැකි හෝ එහි ජීවත්වන සතුන්ට හෝ ශාකවලට අහිතකර විය හැකි කිසිදු රසායනික ද්‍රව්‍යයක් ඉහත සි සීමාව තුළ මහවැලි ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට හෝ ගඟට සම්බන්ධවන ජල මාර්ගයකට හෝ බැහැර කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.
17. පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු යාන්ත්‍රික හෝ බිලපිය ක්‍රමයක් භාවිතයෙන් බිහිවූ ද්‍රව්‍ය උසභා ගැනීම් හෝ ගවේෂණ කටයුතු සිදු කිරීම නොකළ යුතු ය.
18. පවත්නා හෝ යෝජිත සියලු අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා :
 - (අ) පාංශු සංරක්ෂණය, වර්ෂා ජලය බැහැර කිරීම, අපද්‍රව්‍ය (සහ හෝ ද්‍රව) කළමනාකරණය, අප ජලය කළමනාකරණය සහ හු අලංකාරණ කටයුතු සඳහා වන ඒකාබද්ධ කළමනාකරණ සැලැස්මක් පැවතිය යුතු ය.
 - (ආ) එවැනි සැලසුමක් සකස් කිරීමේ දී අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතන හෝ අදාළ ආයතන විසින් නිකුත් කළ මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව සකස් කළ යුතු ය.
 - (ඇ) සංවර්ධනය කරනු ලබන කැනැන්තා විසින් මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කර පවත්වාගෙන යා යුතු ය.
19. අවසරලත් භාවිතයක් අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා සහ අවසරලත් භාවිතයට අදාළ ක්‍රියාකාරකම් පසු විපරම් කිරීම සඳහා පරිපාලන ගාස්තුන් (අධිකාරිය විසින්) ව්‍යාපෘති යෝජනා වෙතින් අයකර ගත යුතු ය.
20. මහවැලියෙන්ම සම්ප්‍රදායික ජන ජීවිතයට බාධාවන පරිදි කිසිදු ක්‍රියාකාරකමක් සිදු නොකළ යුතු ය.
21. මෙහි සඳහන් මිනැම් කොන්දේසියක් කඩකරනු ලබන කැනැන්තෙක් 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ ප්‍රතිපාදන යටතේ දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදක් සිදු කරන්නේ ය.

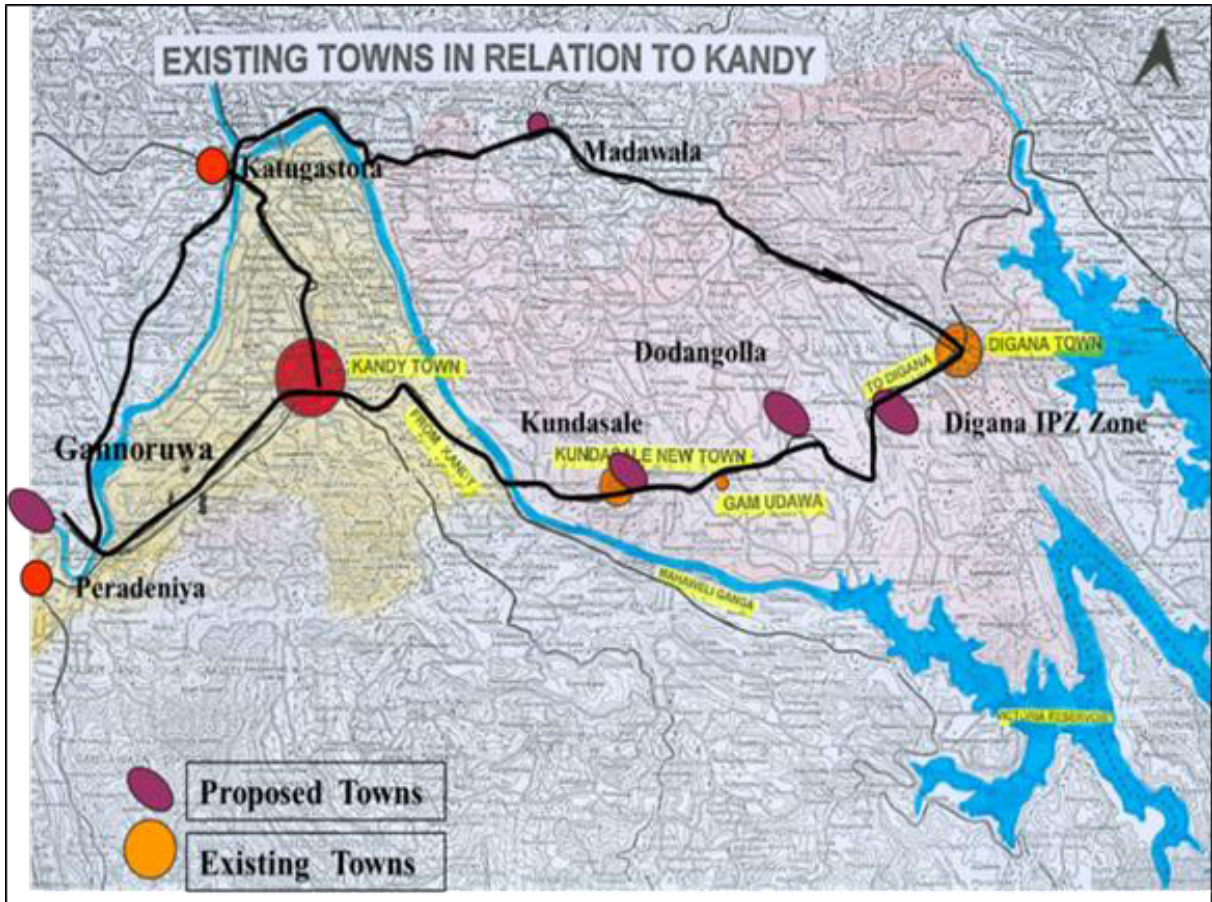
07-67

අමුණුම් අංක 7 කලාපීකරණ සැලැස්ම 2002-2016

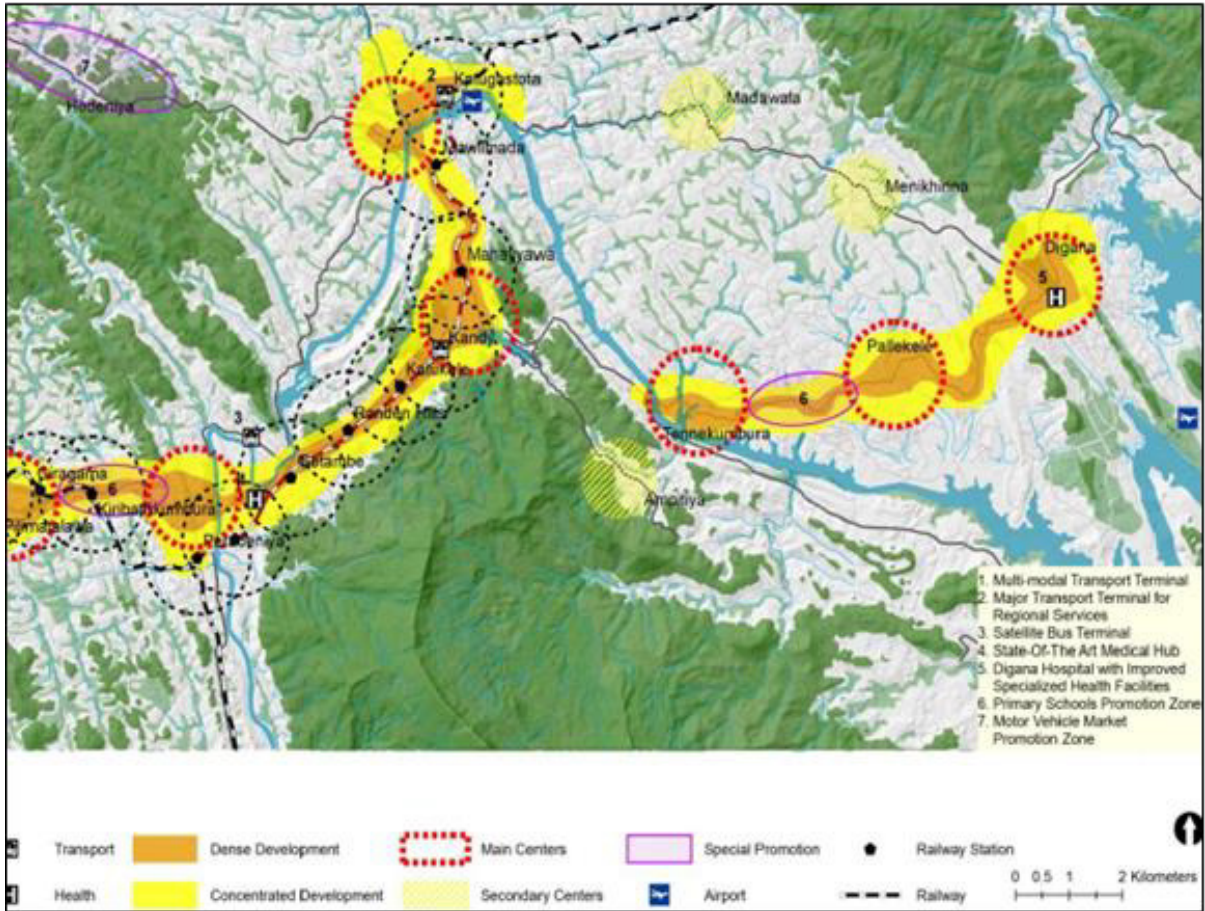
Zoning Plan 2002 - 2016 Municipal Council Area - Kandy



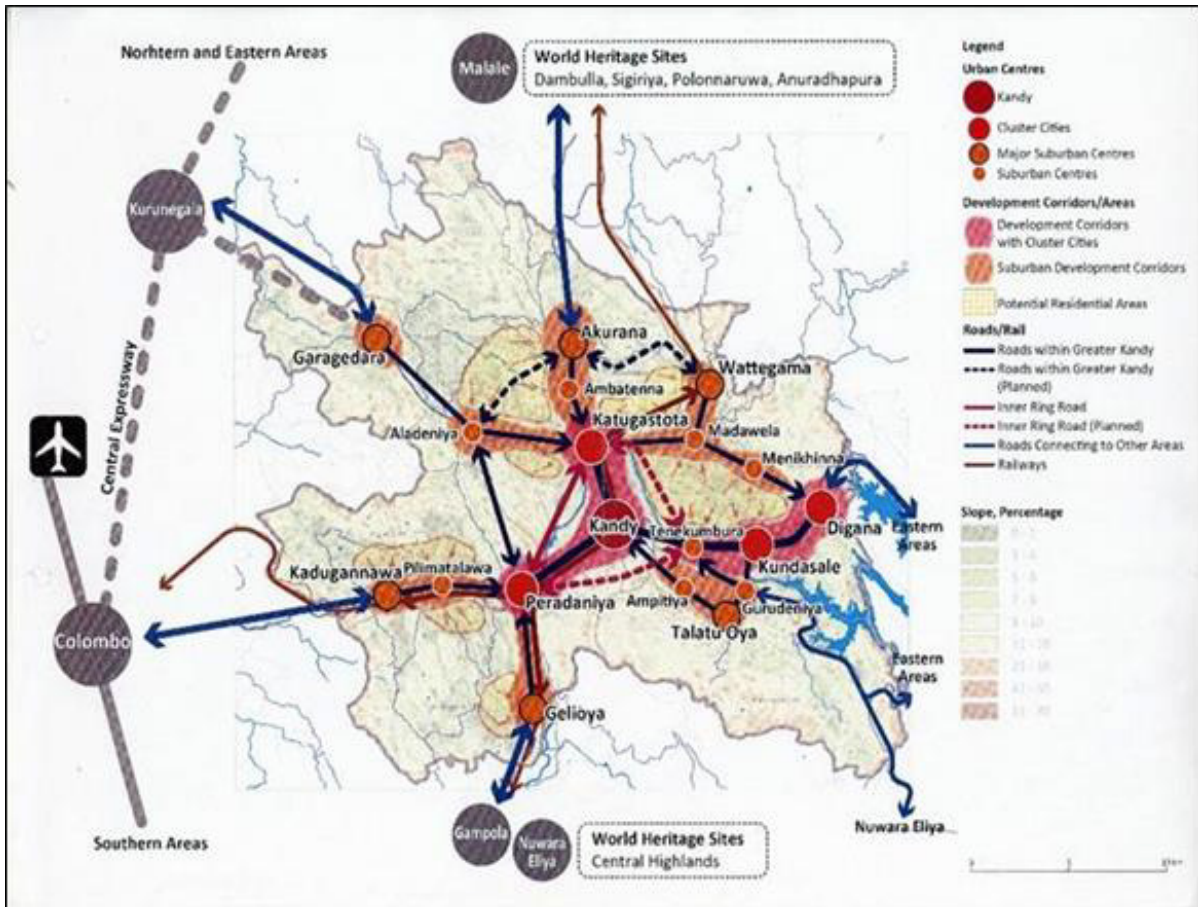
අමුණුම් අංක 8: විසල් මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2020



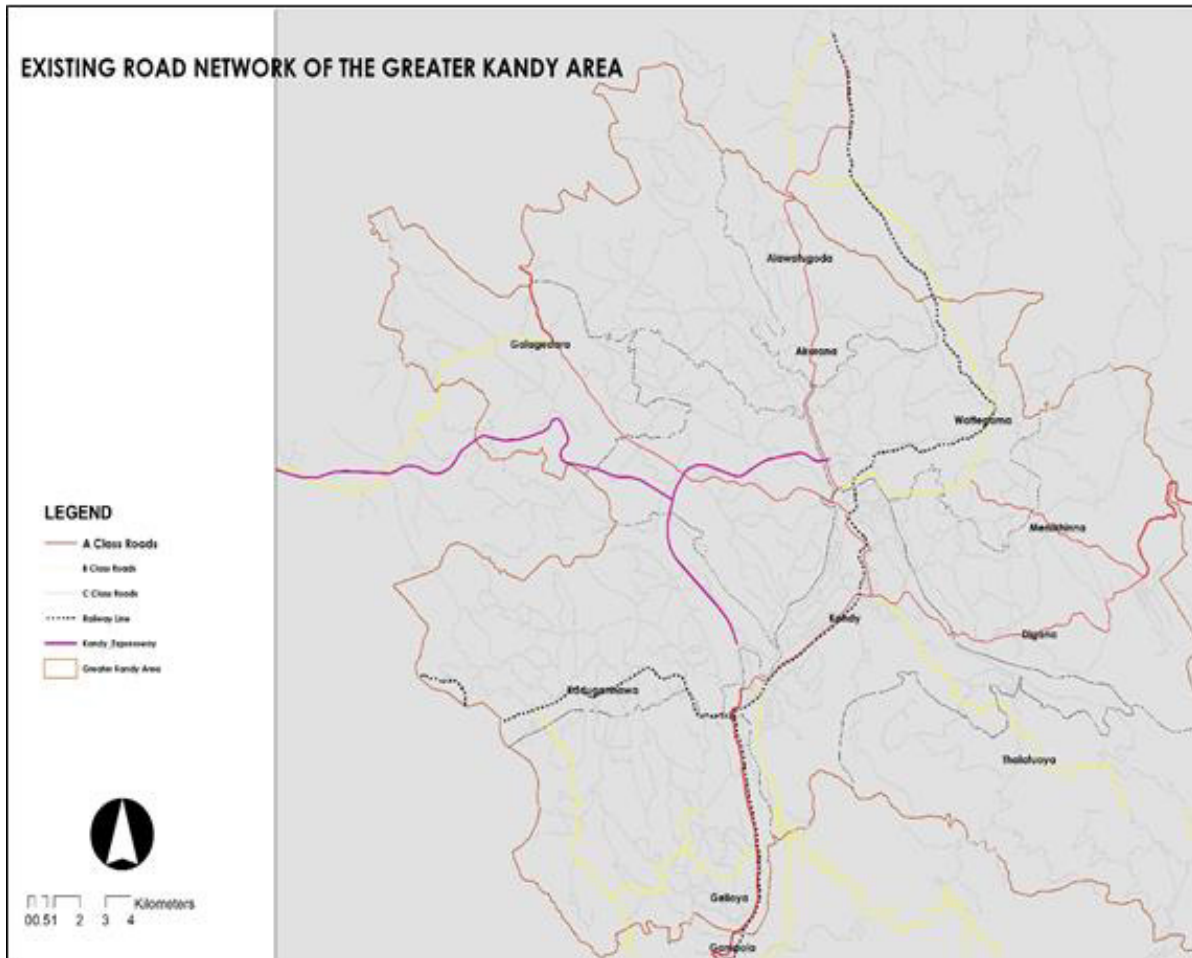
අමුණුම් අංක 9- උපාසමාජික නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030



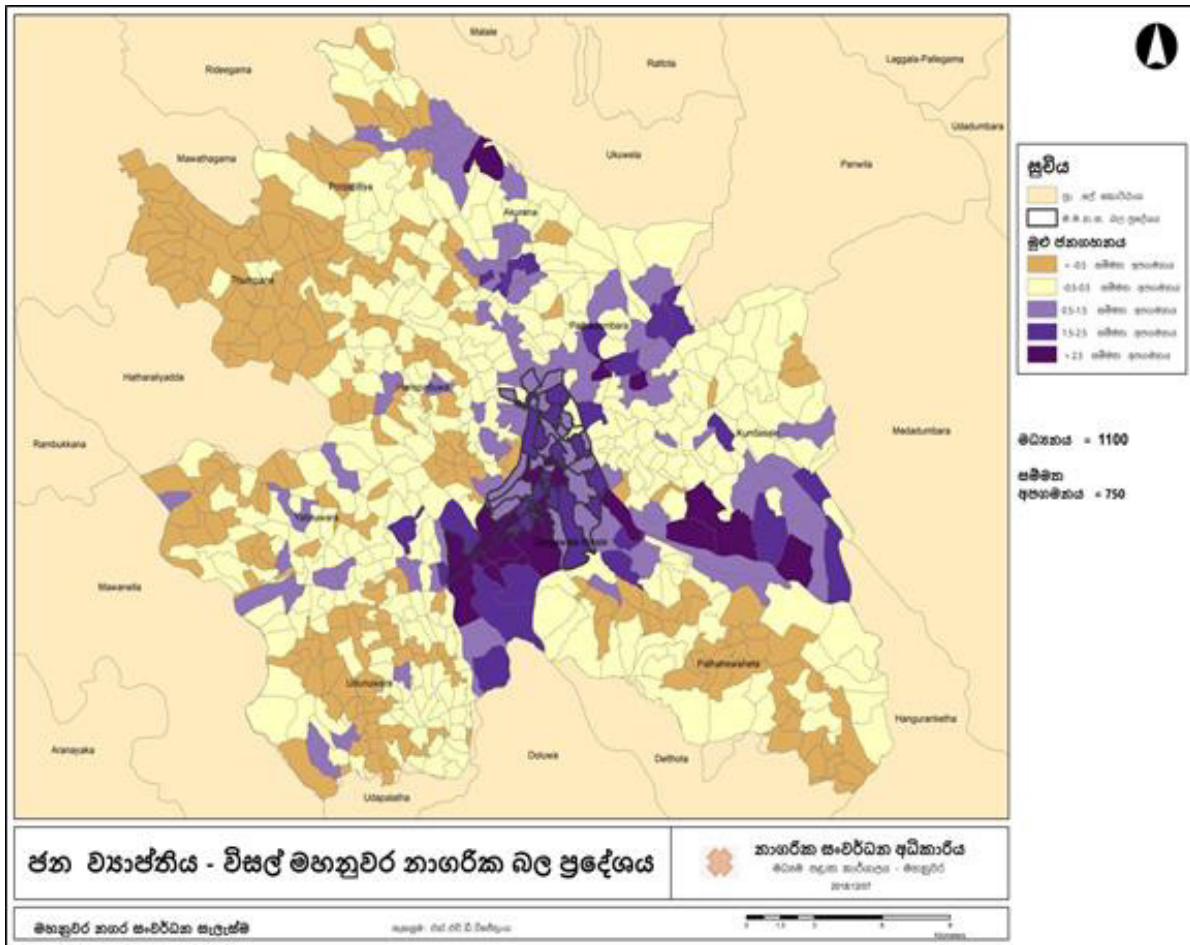
අමුණුම අංක 10 විසල් මහනුවර නාගරික සැලැස්ම



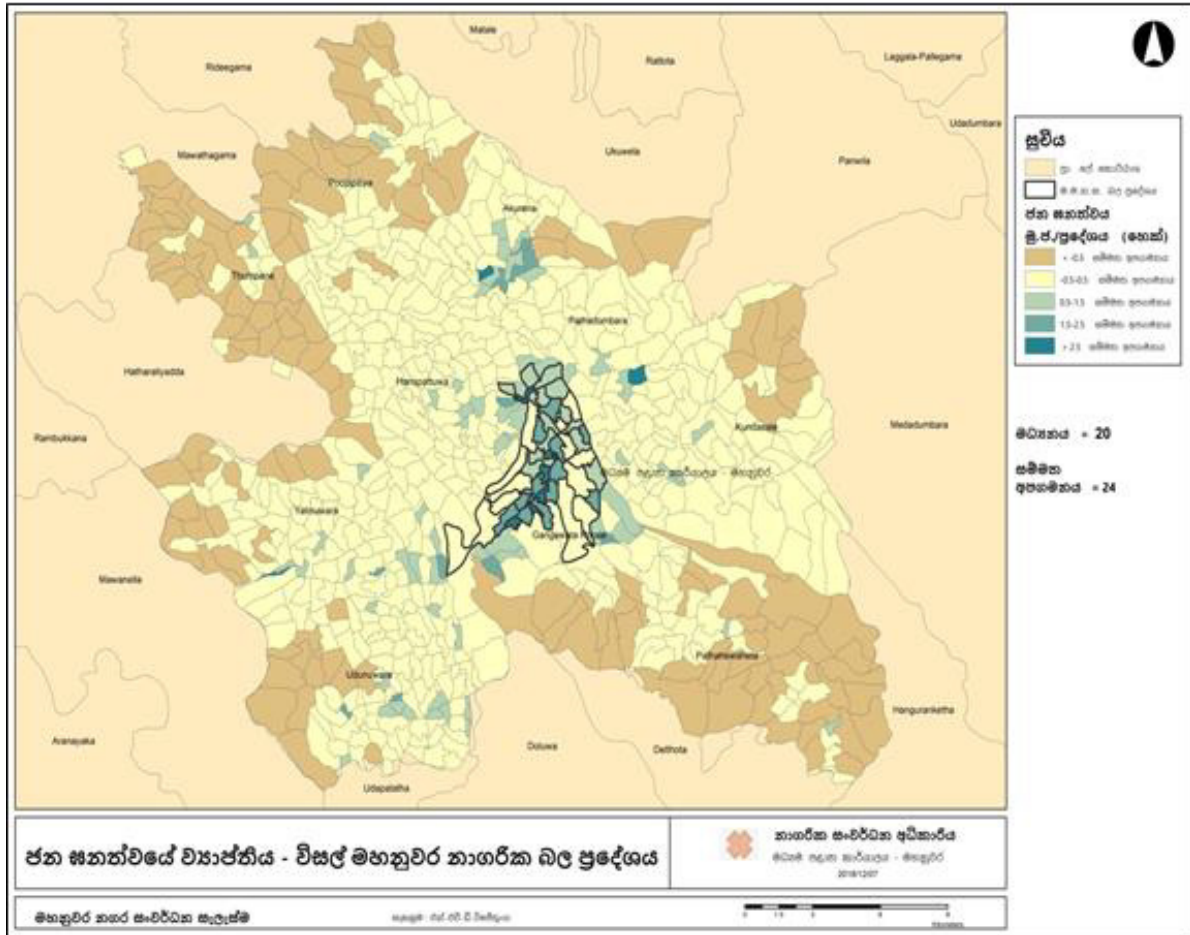
අමුණුම් අංක 11- අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය



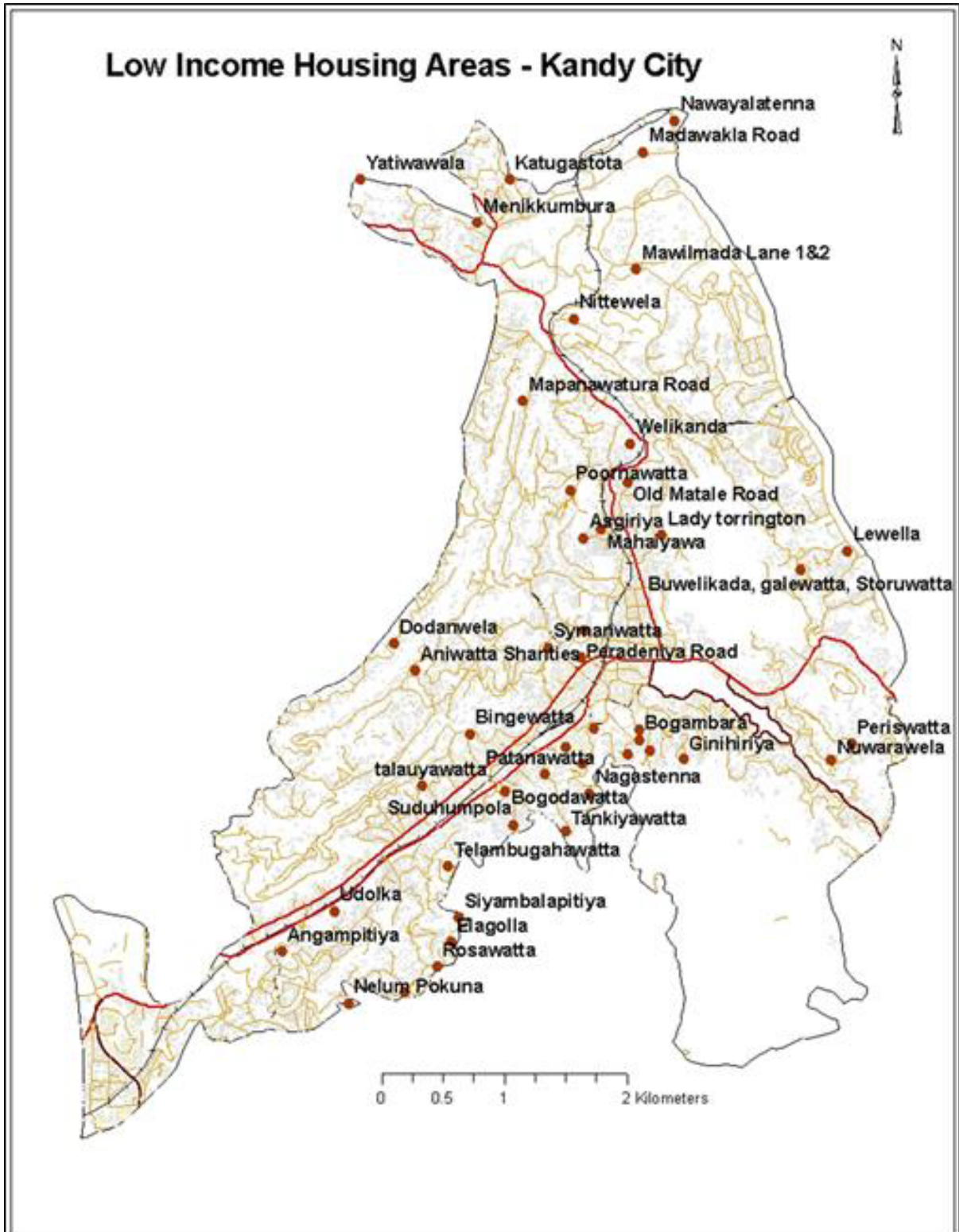
ඇමුණුම් අංක 12 අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය -2012



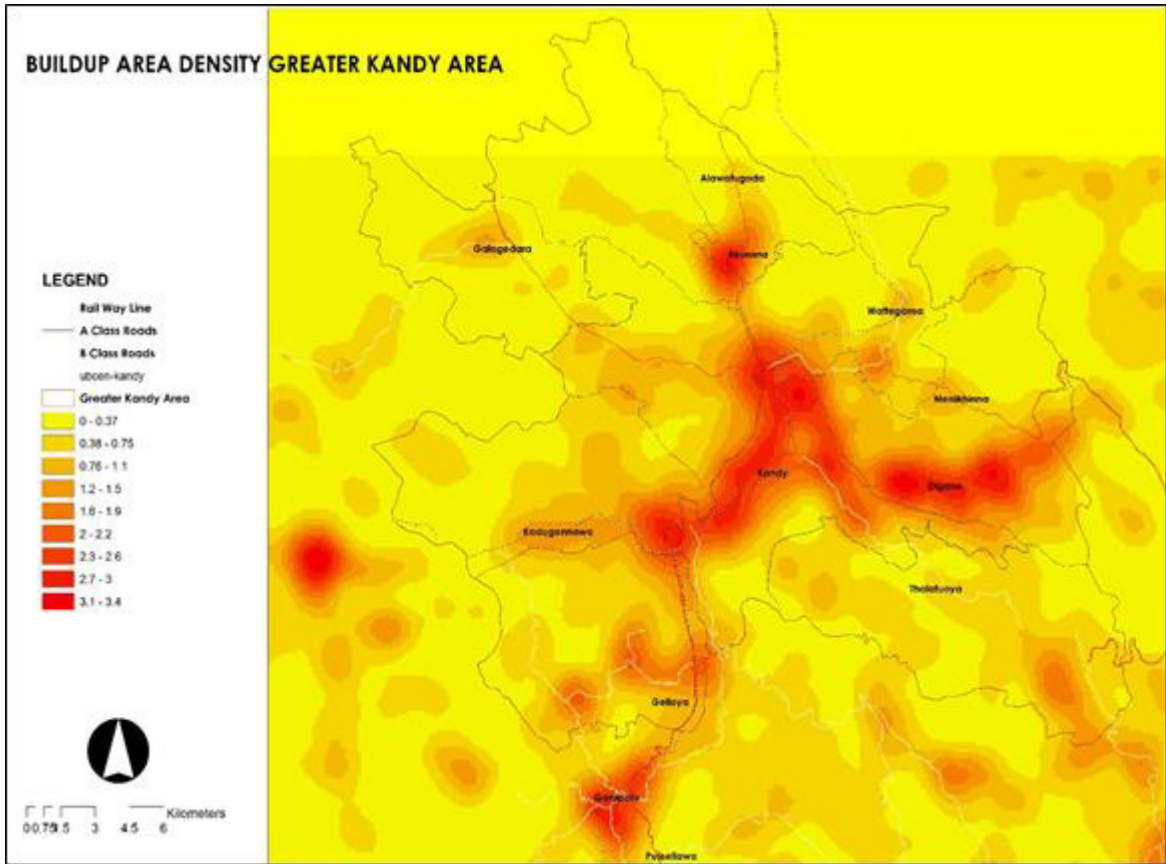
ඇමුණුම් අංක 13: අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ජන ඝනත්වය ව්‍යාප්තිය -2012



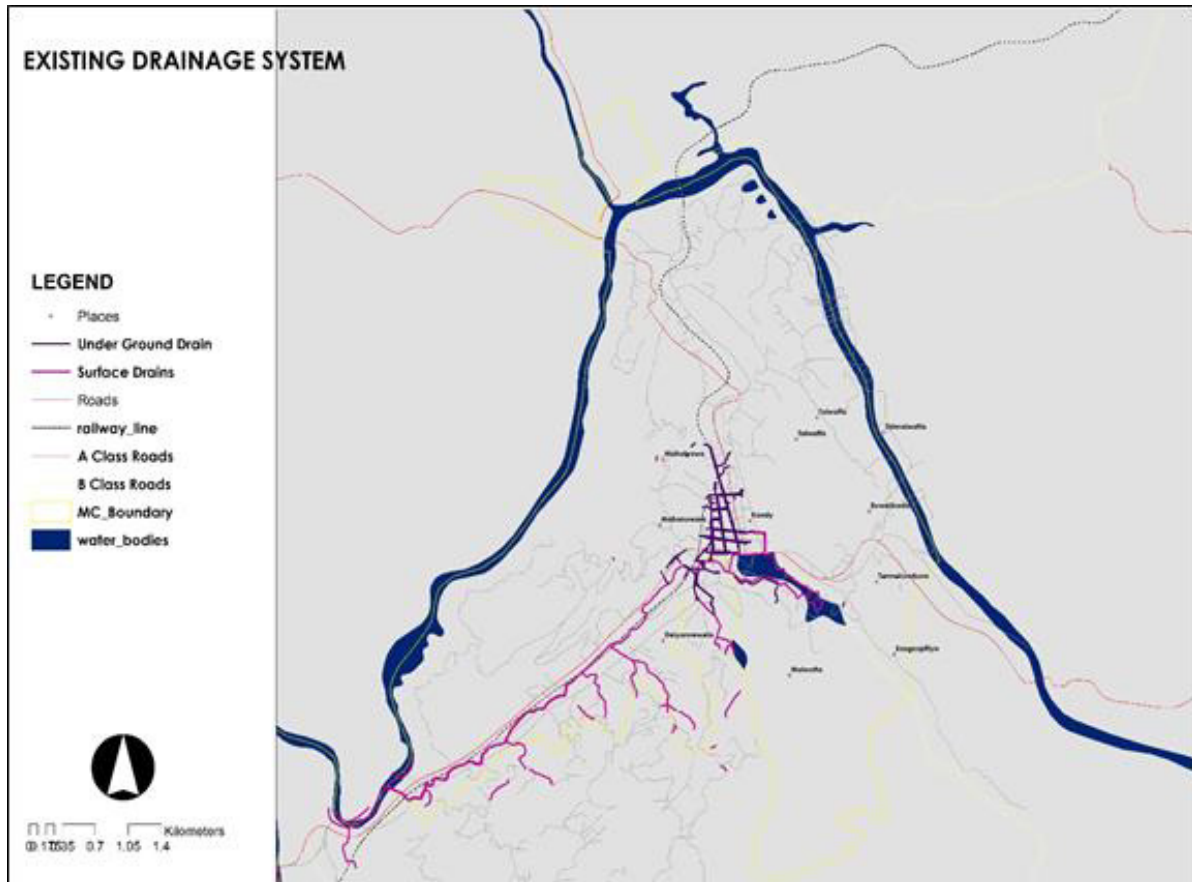
ඇමුණුම අංක 14, මහනුවර මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාප්තිය



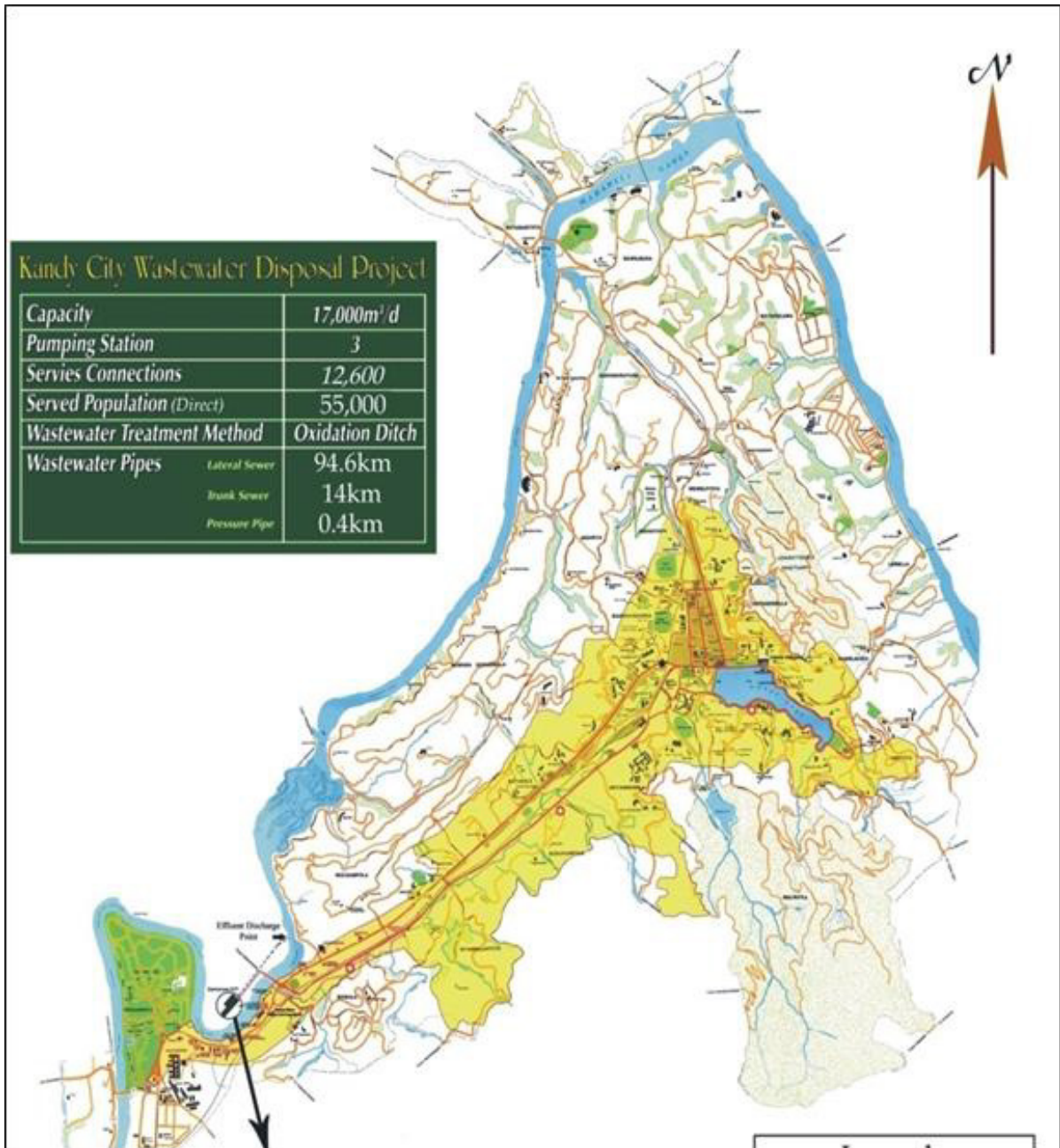
අමුණුම් අංක 15 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ඉදිකිරීම් ඝනත්වය



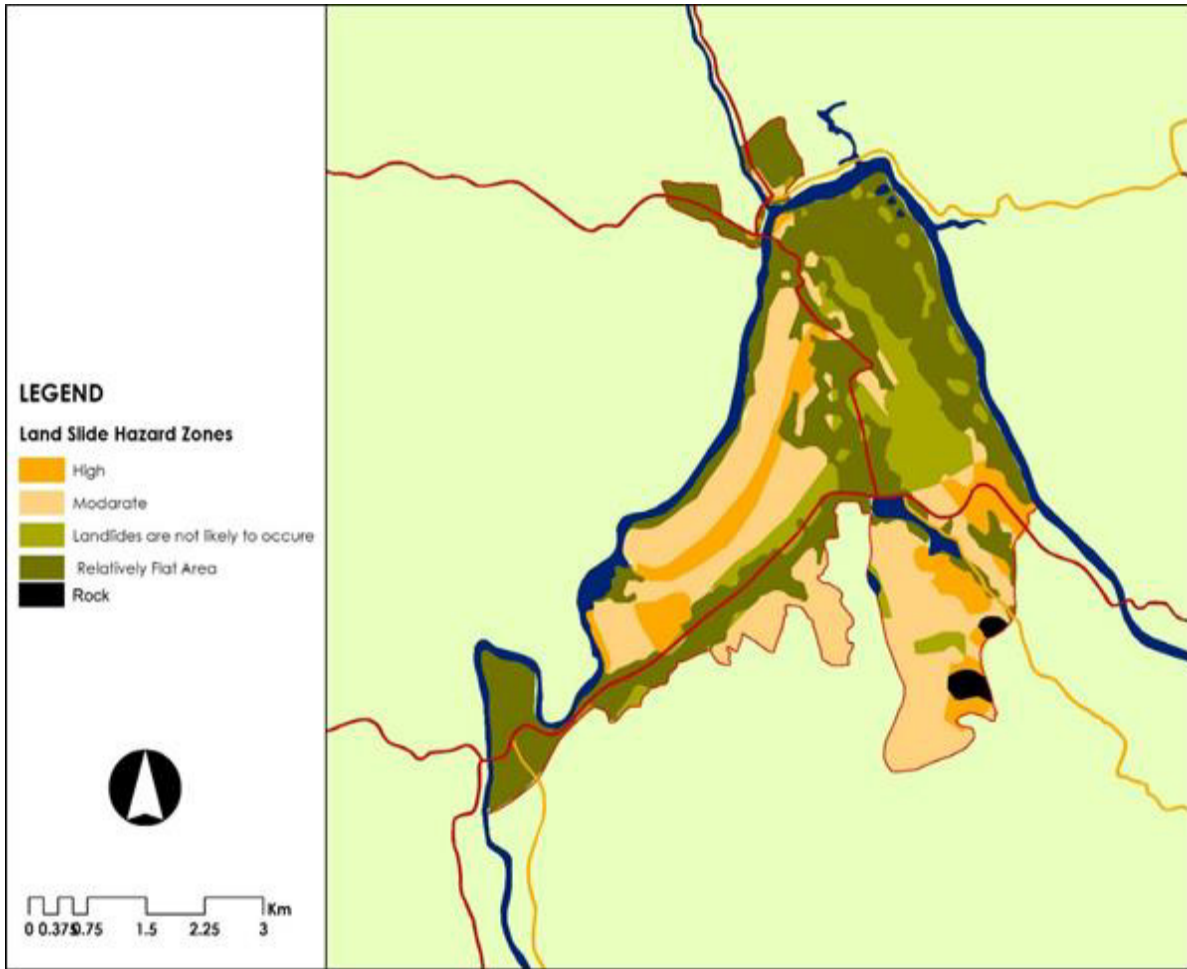
ඇමුණුම් අංක 16: මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ජලාපවහන ජාලය



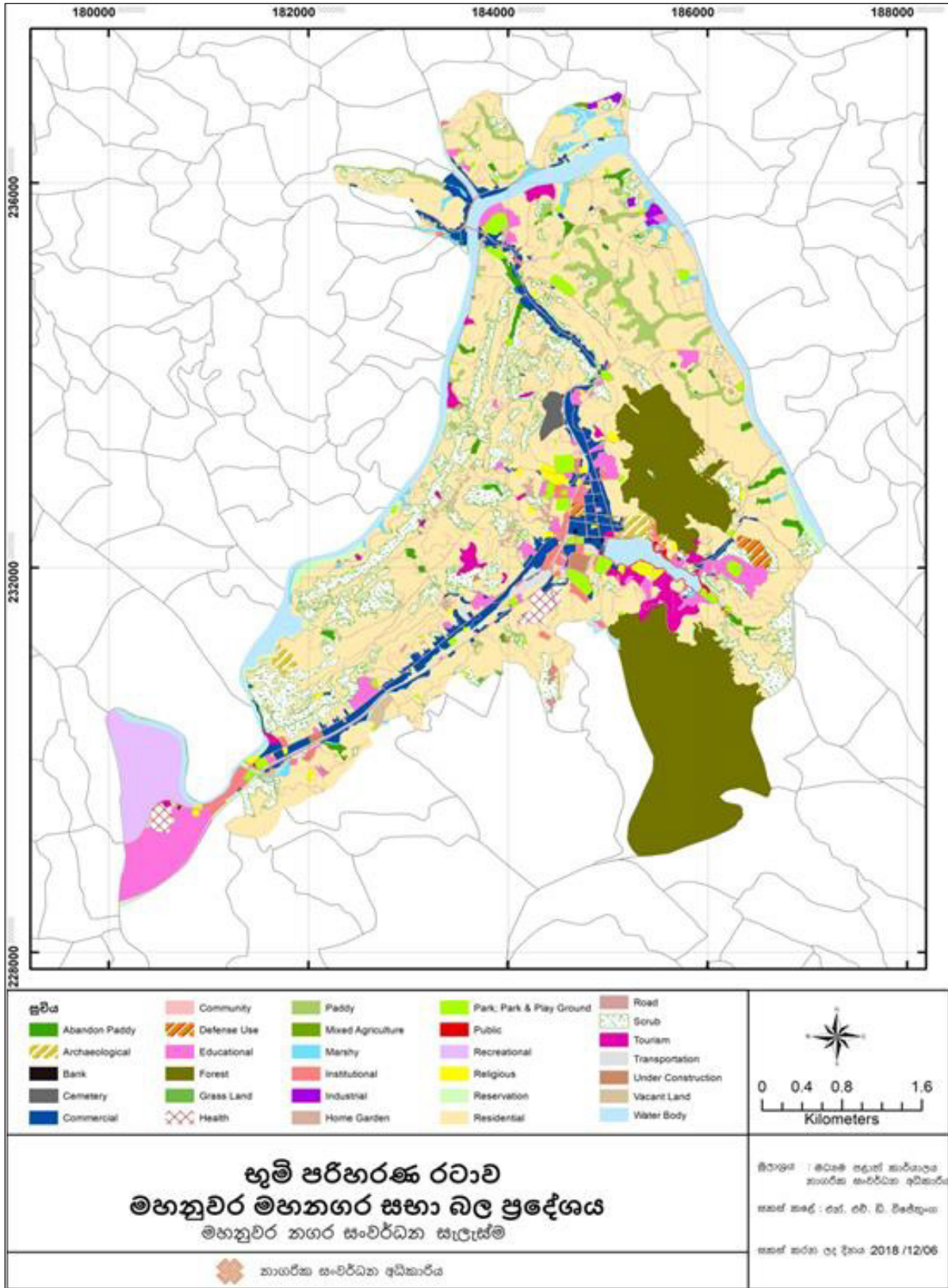
ඇමුණුම් අංක 17: ඉදිකරමින් පවතින අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය



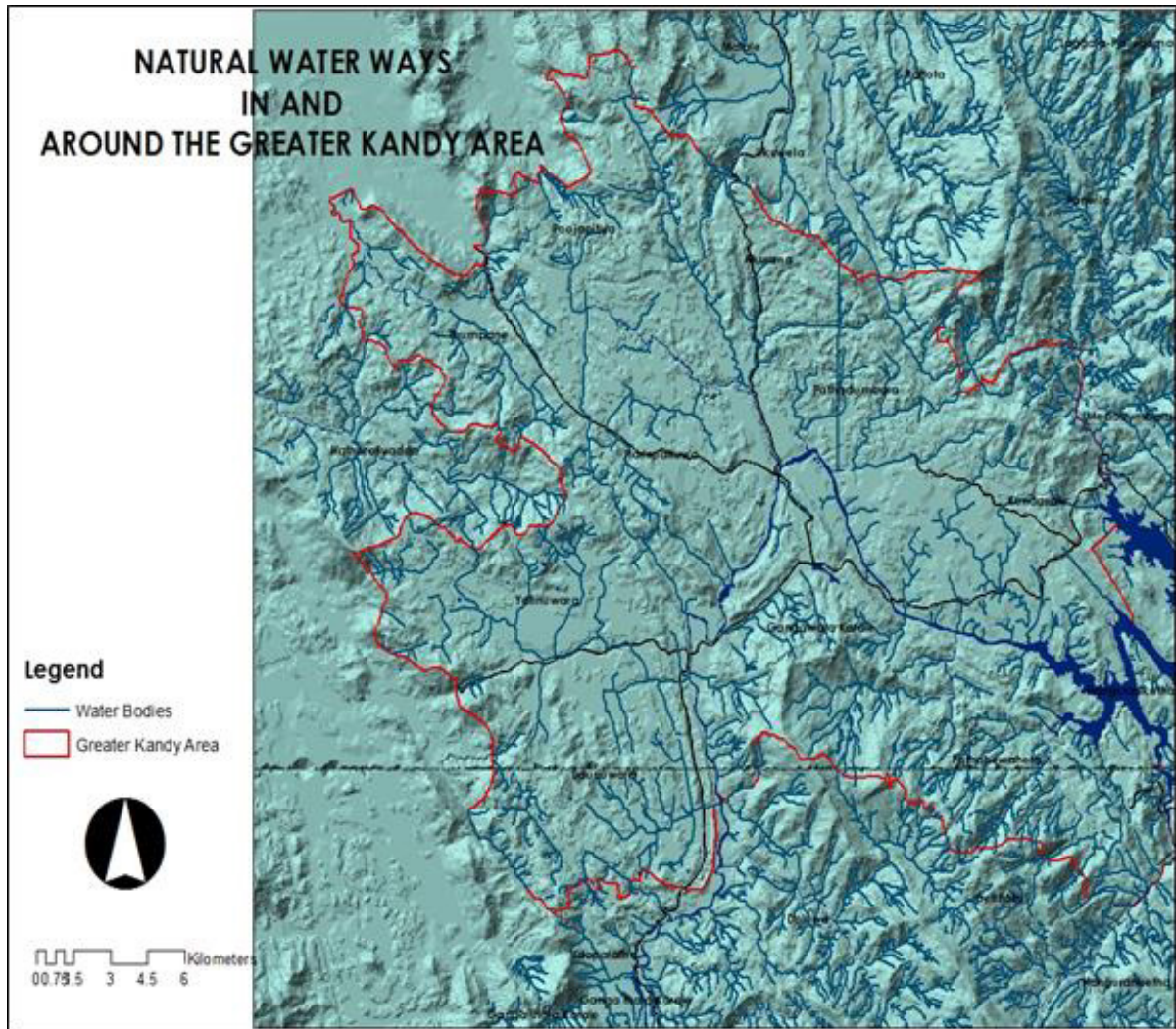
ඇමුණුම් අංක 18: මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නායයැම් සිදුවිය හැකි ප්‍රදේශ



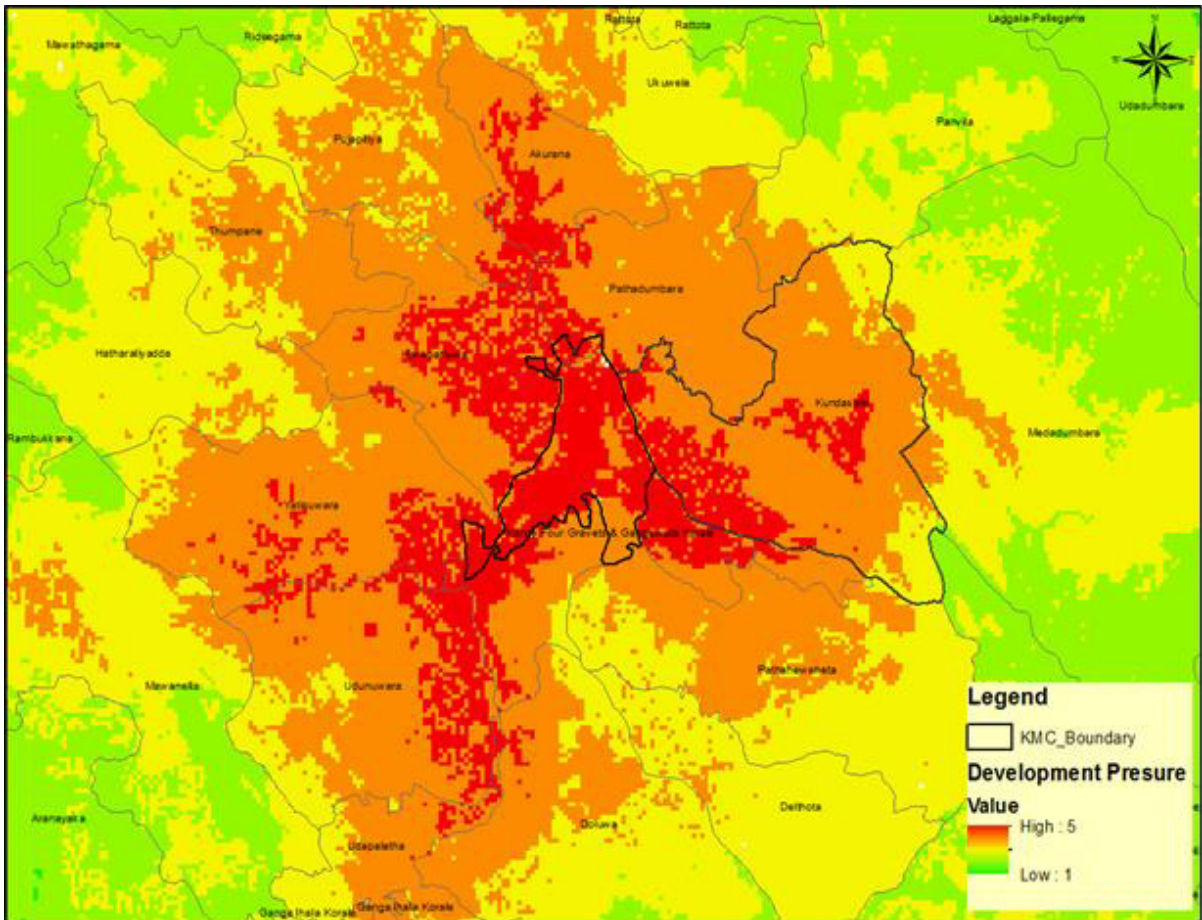
අමුණුම් අංක 19: මහනුවර මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණය



ඇමුණුම් අංක 20: අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ජල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම් අංක 21: අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන පීඩනය



ඇමුණුම් අංක 23: පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ සාරාංශය

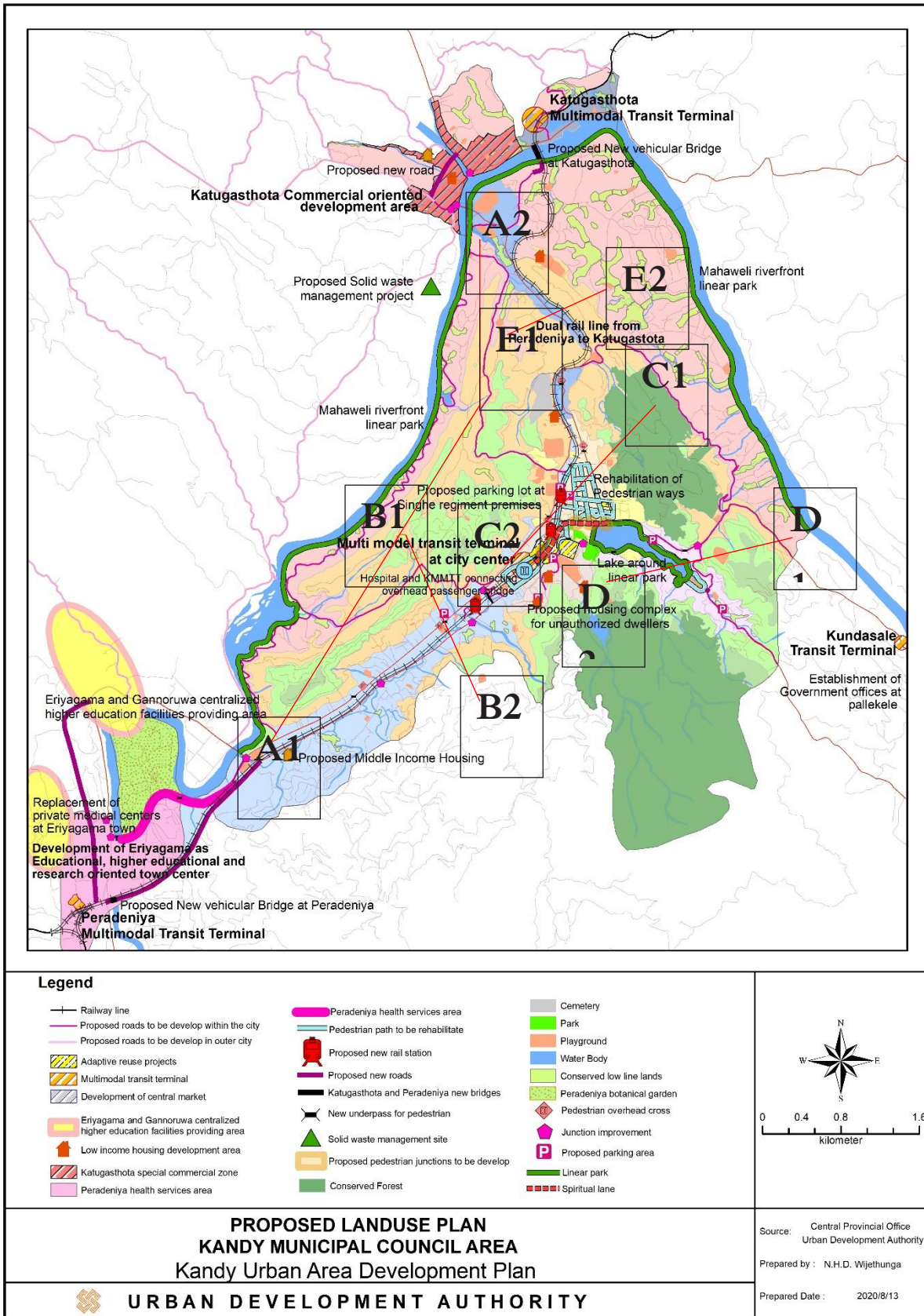
Problems Arises through Stakeholder's Meetings

- A. Gradually depreciation of archaeological and architectural values available in the city.
- B. Expansion of urbanization along main roads which link with the city and environmental sensitive areas
- C. Bus stands spared over the city.
- D. Lack of parking spaces and vehicle parking both sides of the roads.
- E. Lack of pedestrian oriented environment in the city centre.
- F. Insufficient lands for recreational activities.
- G. Unbearable Traffic Congestion
- H. Ad hoc expansion of development activities.
- I. Adverse effects on environmental sensitive areas and water network
- J. Air Pollution

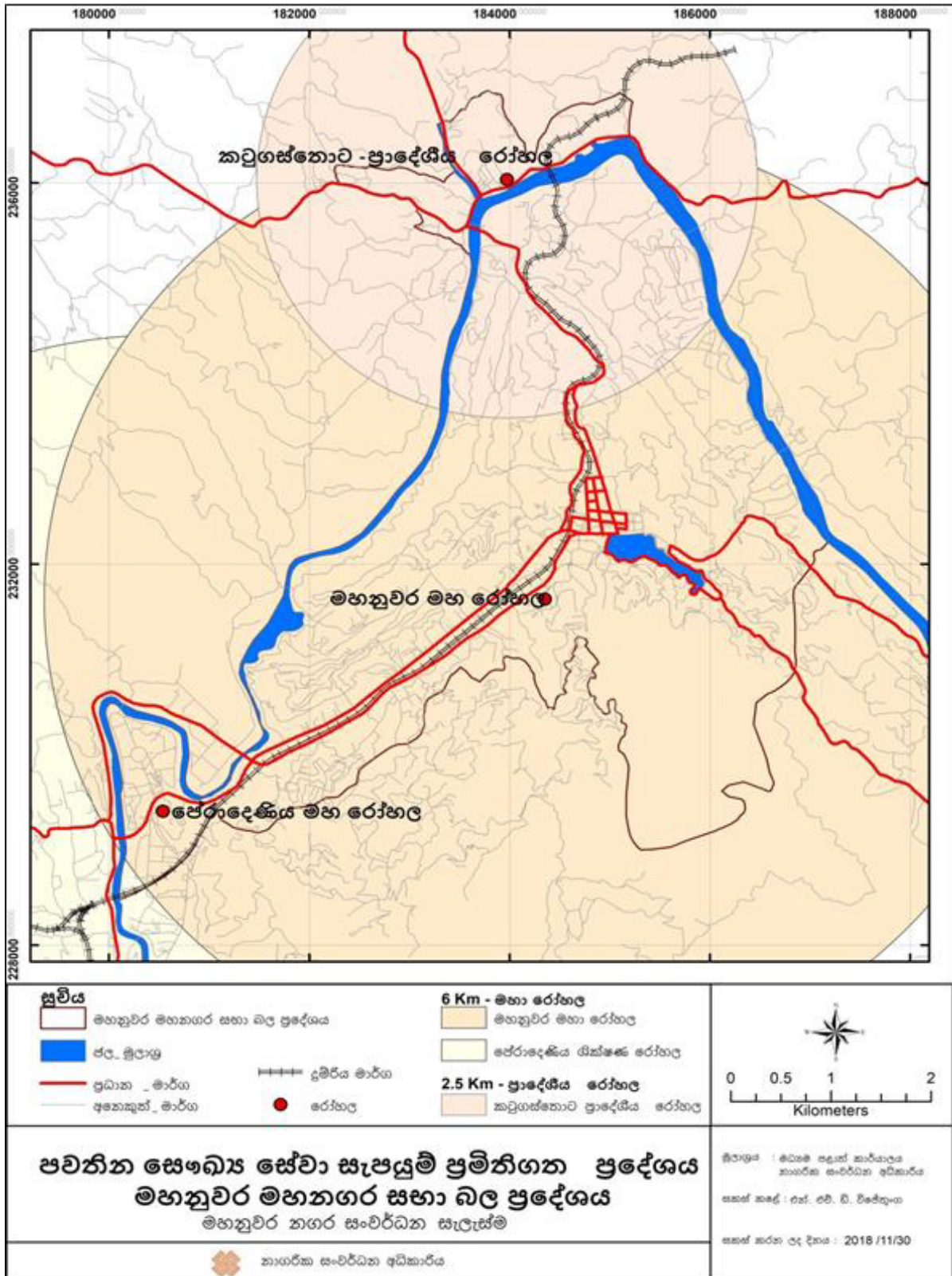
The above problems were identified at the meeting and analyzed & prioritized by using Delphi method.

Expert	Problems identified at the stakeholders' meeting									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Director (Central Province) UDA	10	1	3	2	4	5	9	6	8	7
Dy. Director (Planning) UDA	7	2	1	5	3	4	8	6	9	10
Asst. Director (Planning) UDA	8	2	1	3	4	5	7	9	10	6
Dy. Director (Lands) UDA	10	7	4	3	5	6	8	2	9	1
Environmental Planner	9	5	6	1	2	3	10	4	8	7
Town Planner	9	4	2	1	3	8	7	5	10	6
Planning Officer I UDA	10	2	1	7	6	3	5	4	8	9
Planning Officer II UDA	10	1	4	2	5	3	8	6	7	9
Planning Officer III UDA	9	3	5	1	2	4	7	8	10	6
Planning Officer IV UDA	10	2	6	3	1	4	9	5	7	8
Total	92	29	33	28	35	45	78	55	86	69
Grade	1	10	8	9	7	6	3	5	2	4

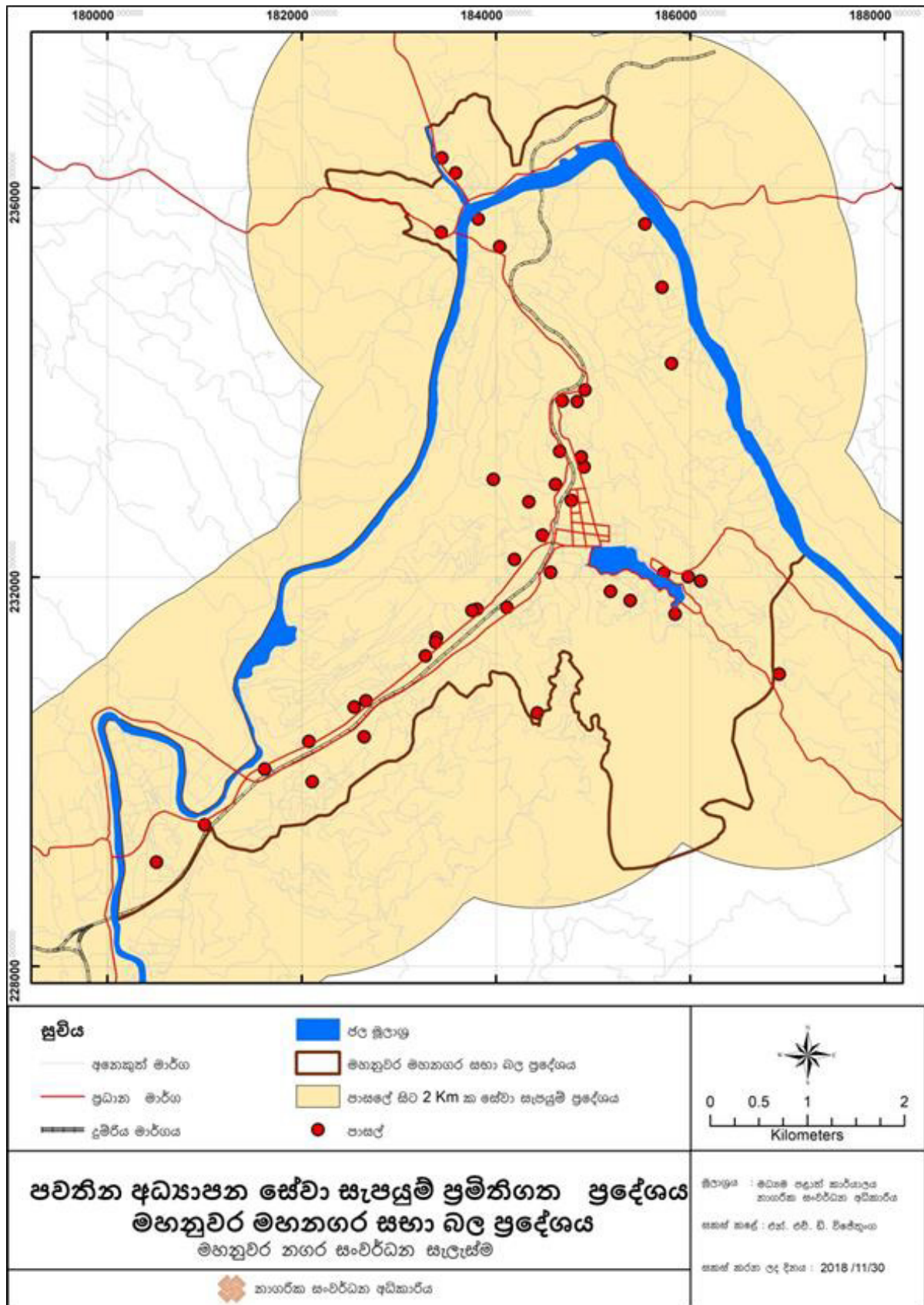
ඇමුණුම් අංක 24: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ හරස්කඩ



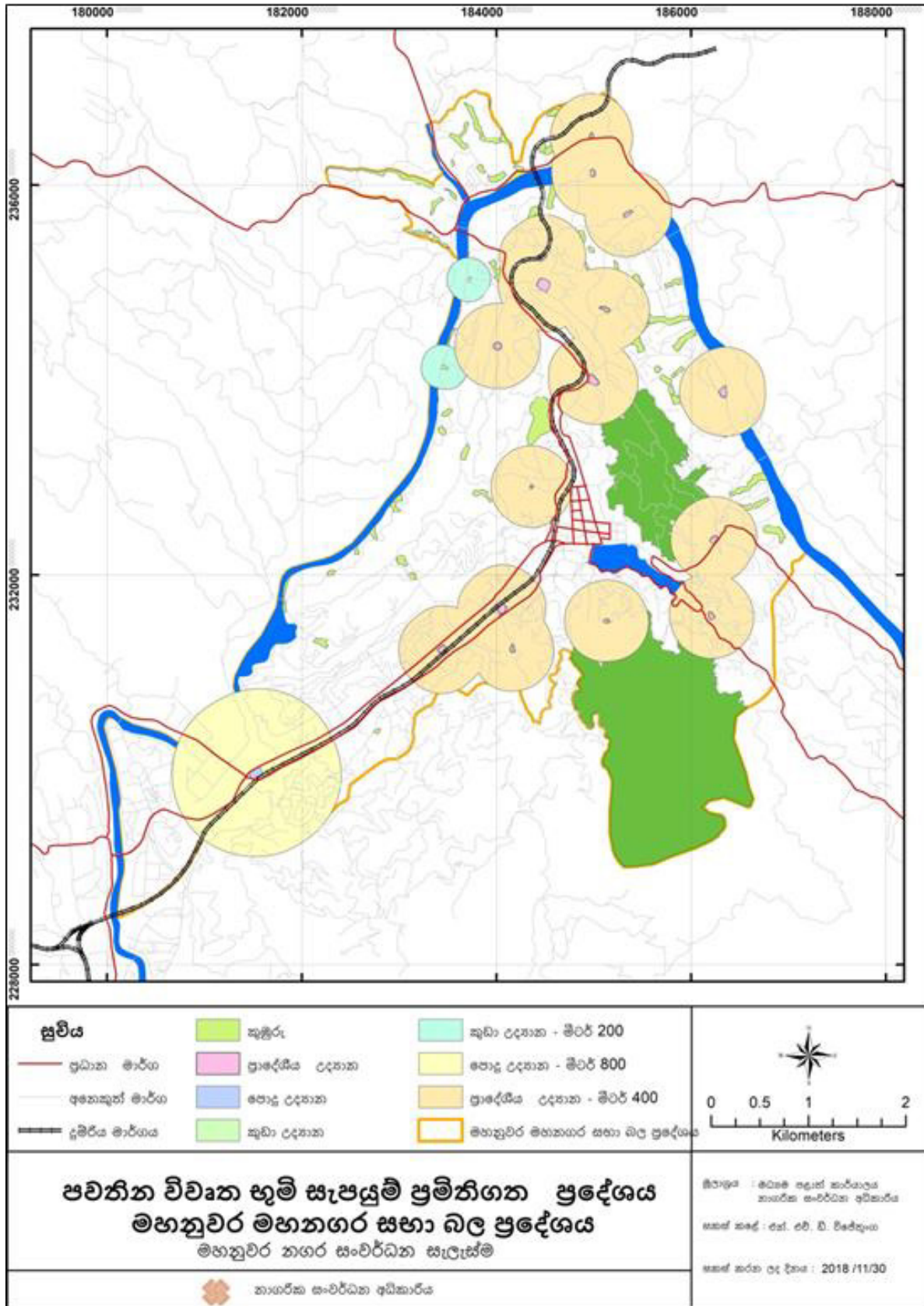
ඇමුණුම් අංක 25: පවත්නා ප්‍රමිතිගත සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් ප්‍රදේශය



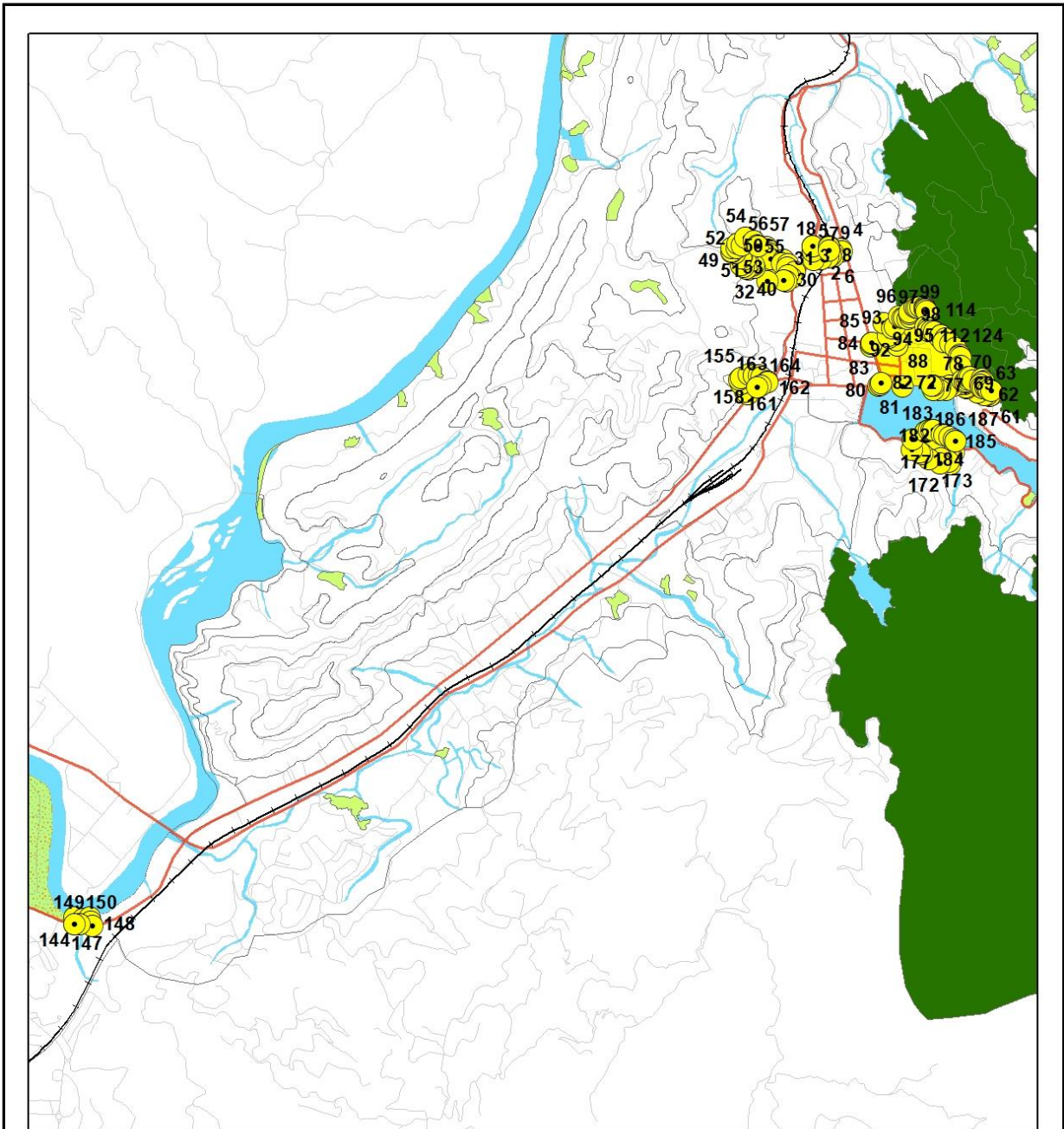
ඇමුණුම් අංක 26: පවත්නා ප්‍රමිතිගත අධ්‍යාපන සේවා සැපයුම් ප්‍රදේශය



අමුණුම් අංක 27: පවත්නා ප්‍රමිතිගත විවෘත අවකාශය සැපයුම් ප්‍රදේශය



ඇමුණුම් අංක 28: පූජා භූමි කලාප කලාප මායිම



<p>Geo-Coordinate:</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p>	
<p>පූජා භූමි කලාපයෙහි මායිම භූ ඛණ්ඩාංක මගින්</p>	<p>ලිපිග්‍රහය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p> <p style="text-align: center;"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>

පූජා භූමි කලාප මායිම

මෙම කලාපය 1984 ජුනි මස 08 වන දින අංක 301 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයෙහි දළඳා මාලිගාව සහ එහි පරිවාර පහසුකම් මල්වත්ත පාර්ශවයට ඇතුළත් උපෝෂිත හා පුෂ්පාරාම පන්සල් සහ අස්ගිරි පාර්ශවයට අයත් භායාගිරි හා විජේසුන්දරාරාම යන පංසල් සහ එහි පරිවාර ප්‍රදේශය, ගැටඹේ රජමහා විහාරය සහ ශ්‍රී සෙල්ව විනයාගර් කෝවිල අයත් ප්‍රදේශය සහ අංක 58 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 80 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට ඩී. එස්. සේනානායක විදිය ඔස්සේ අංක 85 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට රජ විදිය ඔස්සේ අංක 87 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 142 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 58 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත කලාපය වේ.

හු බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	80.636203	7.299433
2	80.636214	7.299402
3	80.636603	7.299494
4	80.636633	7.299409
5	80.636234	7.299323
6	80.636238	7.299157
7	80.636104	7.29917
8	80.636103	7.299193
9	80.636002	7.299217
10	80.635978	7.299101
11	80.63565	7.299036
12	80.635302	7.298967
13	80.635254	7.299401
14	80.635278	7.299642
15	80.63528	7.299642
16	80.636017	7.299635
17	80.636021	7.299574
18	80.636017	7.299439
19	80.633062	7.299584
20	80.633119	7.299479
21	80.633143	7.299292
22	80.633279	7.299018
23	80.633871	7.299
24	80.633816	7.298831
25	80.634082	7.29877
26	80.634028	7.298605
27	80.634421	7.298424
28	80.634271	7.298153
29	80.634102	7.298245
30	80.633995	7.29799

31	80.633868	7.298026
32	80.633113	7.29799
33	80.632222	7.298519
34	80.632216	7.298523
35	80.632498	7.29861
36	80.632463	7.298733
37	80.632257	7.298676
38	80.632232	7.298769
39	80.63206	7.298723
40	80.632091	7.298594
41	80.631967	7.298678
42	80.631882	7.298759
43	80.632069	7.299042
44	80.631915	7.299155
45	80.631853	7.299075
46	80.631579	7.29932
47	80.631567	7.299326
48	80.631413	7.299357
49	80.631414	7.299375
50	80.631427	7.299549
51	80.631643	7.299546
52	80.631711	7.299747
53	80.631919	7.299686
54	80.632064	7.300022
55	80.632459	7.299868
56	80.632615	7.299673
57	80.632687	7.299636
58	80.64373	7.292796
59	80.643735	7.292658
60	80.643711	7.292572
61	80.643645	7.29253
62	80.643531	7.292596

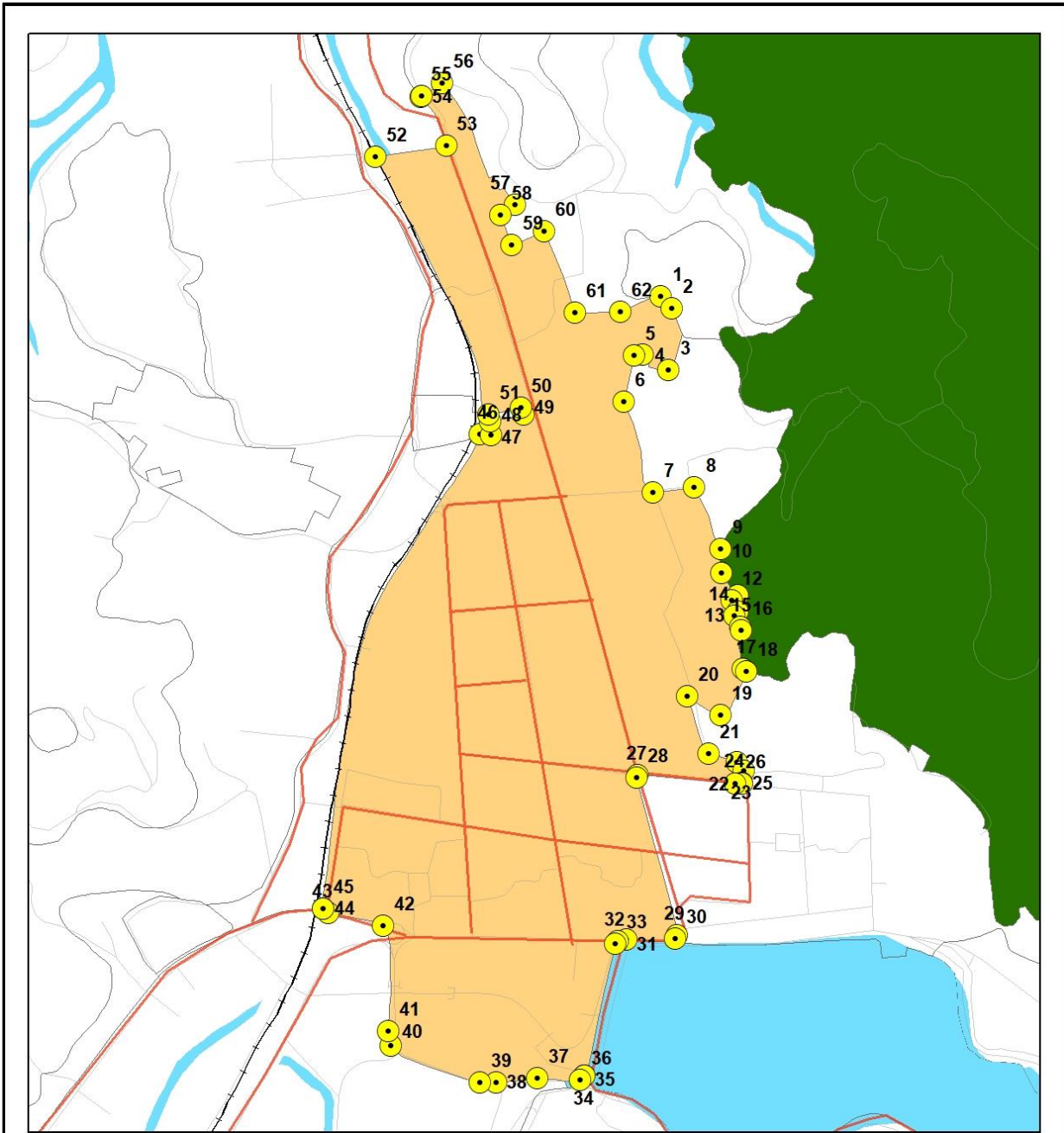
63	80.643414	7.292605
64	80.643072	7.292698
65	80.642556	7.292897
66	80.642512	7.292947
67	80.642456	7.293128
68	80.642418	7.293176
69	80.642372	7.293178
70	80.642286	7.293136
71	80.641958	7.293033
72	80.641724	7.293019
73	80.641589	7.29285
74	80.641275	7.292956
75	80.641261	7.29285
76	80.640978	7.292831
77	80.640959	7.293018
78	80.640901	7.293051
79	80.639496	7.29298
80	80.638388	7.293023
81	80.638474	7.293058
82	80.638493	7.29317
83	80.638024	7.294905
84	80.638022	7.295033
85	80.638062	7.295045
86	80.63928	7.294934
87	80.639286	7.294943
88	80.639225	7.295195
89	80.63888	7.295299
90	80.638804	7.295388
91	80.638624	7.295988
92	80.639023	7.295762
93	80.639135	7.295844
94	80.639339	7.296298
95	80.639529	7.296238
96	80.639611	7.296238
97	80.639765	7.296184
98	80.639862	7.296263
99	80.639817	7.296423
100	80.639848	7.296521
101	80.640082	7.296776
102	80.640146	7.296722
103	80.640258	7.296708
104	80.640365	7.296766
105	80.640548	7.296742
106	80.640576	7.296669

107	80.640578	7.296664
108	80.640594	7.296644
109	80.640643	7.29655
110	80.640587	7.295821
111	80.64071	7.295742
112	80.640742	7.295629
113	80.640886	7.295618
114	80.641015	7.295566
115	80.641275	7.295363
116	80.641294	7.295316
117	80.64134	7.29542
118	80.641552	7.295278
119	80.641472	7.295094
120	80.641784	7.295005
121	80.642005	7.294796
122	80.642218	7.294495
123	80.642194	7.294392
124	80.642258	7.294386
125	80.642274	7.293985
126	80.642358	7.293277
127	80.642448	7.293212
128	80.642566	7.293223
129	80.642649	7.29332
130	80.642638	7.293431
131	80.642703	7.293449
132	80.642843	7.293281
133	80.643285	7.293367
134	80.64335	7.293256
135	80.643271	7.293209
136	80.643213	7.293094
137	80.643231	7.29294
138	80.643321	7.292915
139	80.643429	7.292951
140	80.643508	7.292922
141	80.643598	7.29285
142	80.64373	7.292796
143	80.600278	7.267554
144	80.60031	7.26784
145	80.600713	7.267762
146	80.601012	7.267868
147	80.601062	7.267671
148	80.601149	7.267469
149	80.600546	7.267523
150	80.600278	7.267554

151	80.632189	7.292633
152	80.632082	7.292734
153	80.631869	7.293132
154	80.631775	7.293309
155	80.63185	7.293392
156	80.632224	7.293577
157	80.63248	7.293538
158	80.632485	7.293538
159	80.632712	7.293509
160	80.632841	7.293437
161	80.633097	7.293237
162	80.633106	7.293179
163	80.6328	7.293026
164	80.63265	7.292949
165	80.642039	7.290396
166	80.641926	7.289883
167	80.641832	7.289704
168	80.641804	7.289542
169	80.641781	7.289315

170	80.641683	7.289449
171	80.64133	7.289613
172	80.641285	7.289368
173	80.640784	7.289535
174	80.640441	7.289777
175	80.64032	7.289861
176	80.63997	7.290014
177	80.640018	7.290485
178	80.640594	7.290848
179	80.640784	7.290927
180	80.640901	7.29094
181	80.640979	7.290927
182	80.641387	7.290719
183	80.641477	7.290688
184	80.641724	7.290607
185	80.641949	7.290491
186	80.642039	7.290396
187	80.642039	7.290396

අමුණුම් අංක 29: ලෝක උරුම ප්‍රදේශ කලාප මායිම



<p>Geo-Coordinate:</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p>	
<p>ලෝක උරුම කලාපයෙහි මායිම හා බණ්ඩාංක මගින්</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. චිඤ්ඤාල</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p>	
<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	

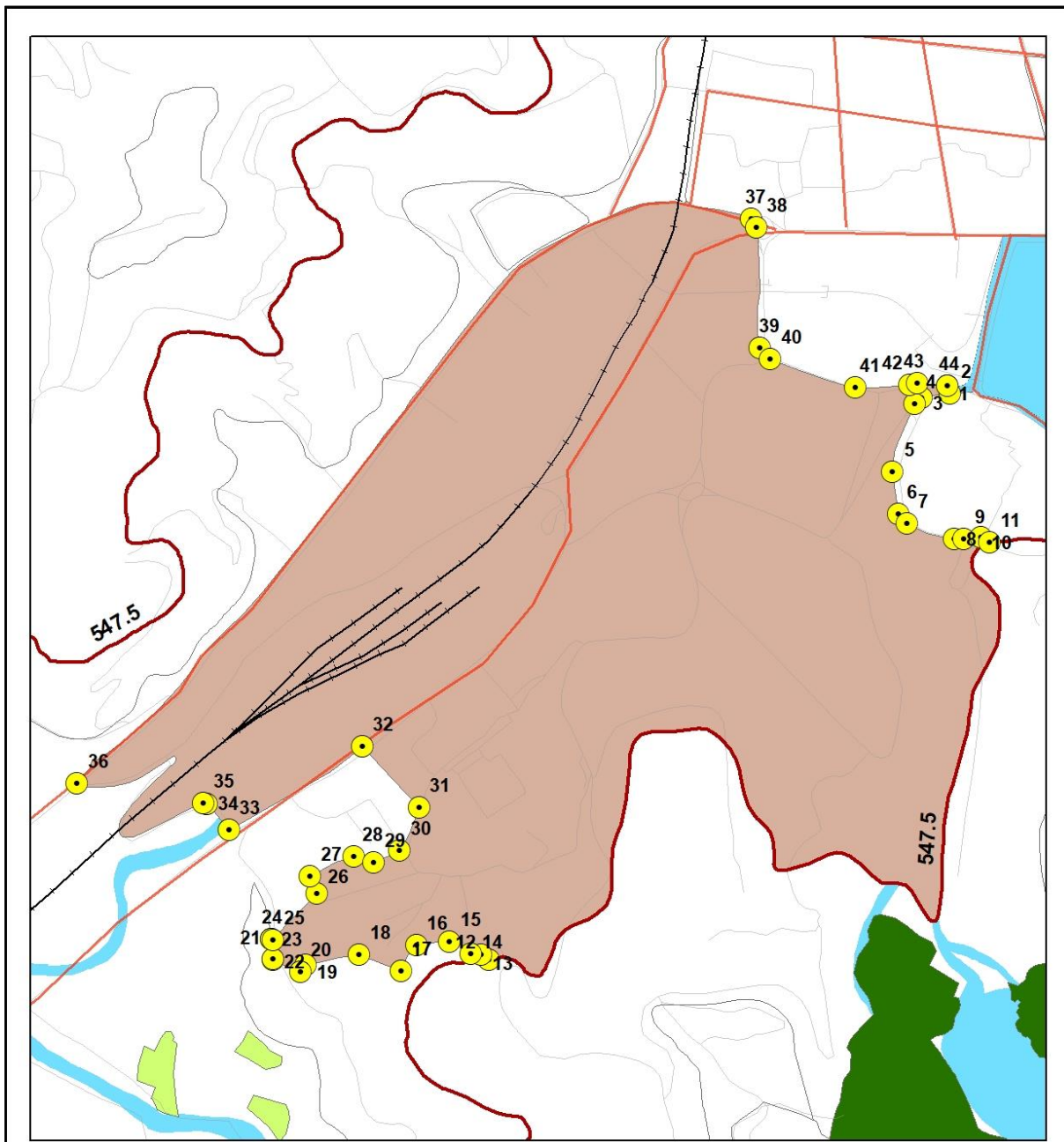
ලෝක උරුම ප්‍රදේශ කලාප මායිම

අංක 01 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 45 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ගයට මායිමිව අංක 46 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 47 සිට අංක 51 දරණ හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ගයට මායිමිව අංක 52 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 53 ඔස්සේ නැවත අංක 01 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ කලාපය වේ.

හු බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	80.638302	7.300839
2	80.638431	7.300689
3	80.638395	7.299946
4	80.638083	7.300136
5	80.637975	7.300125
6	80.637849	7.299561
7	80.638201	7.298462
8	80.638705	7.298521
9	80.639027	7.297776
10	80.639029	7.29749
11	80.639227	7.29722
12	80.639155	7.297152
13	80.639231	7.297016
14	80.639195	7.296969
15	80.639263	7.296836
16	80.639277	7.29679
17	80.639296	7.296327
18	80.639339	7.296298
19	80.639023	7.295762
20	80.638624	7.295988
21	80.63888	7.295299
22	80.639225	7.295195
23	80.639304	7.295091
24	80.639286	7.294943
25	80.63928	7.294934
26	80.639197	7.294936
27	80.638022	7.295033
28	80.638011	7.295003
29	80.638493	7.293102
30	80.638474	7.293058

31	80.637879	7.293041
32	80.637783	7.293028
33	80.63775	7.292992
34	80.637373	7.291394
35	80.637371	7.291391
36	80.637325	7.291346
37	80.636806	7.291366
38	80.636302	7.291316
39	80.63611	7.291317
40	80.635028	7.291763
41	80.635002	7.291933
42	80.634939	7.29321
43	80.634272	7.293364
44	80.634212	7.293417
45	80.634205	7.293423
46	80.636104	7.29917
47	80.636238	7.299157
48	80.636234	7.299323
49	80.636633	7.299409
50	80.636603	7.299494
51	80.636214	7.299402
52	80.634842	7.302526
53	80.635698	7.302662
54	80.635393	7.303253
55	80.635406	7.303265
56	80.635652	7.303418
57	80.636529	7.301947
58	80.636361	7.301827
59	80.63649	7.30146
60	80.636889	7.301628
61	80.637259	7.300642
62	80.637813	7.300649

ඇමුණුම් අංක 30: උපයෝගිතා සේවා කලාප මායිම



<p>Geo-Coordinate:</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p> <p>මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව</p>	
<p>උපයෝගිතා සේවා කලාපයෙහි මායිම හූ බණ්ඩාංක මගින්</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p>	
<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>

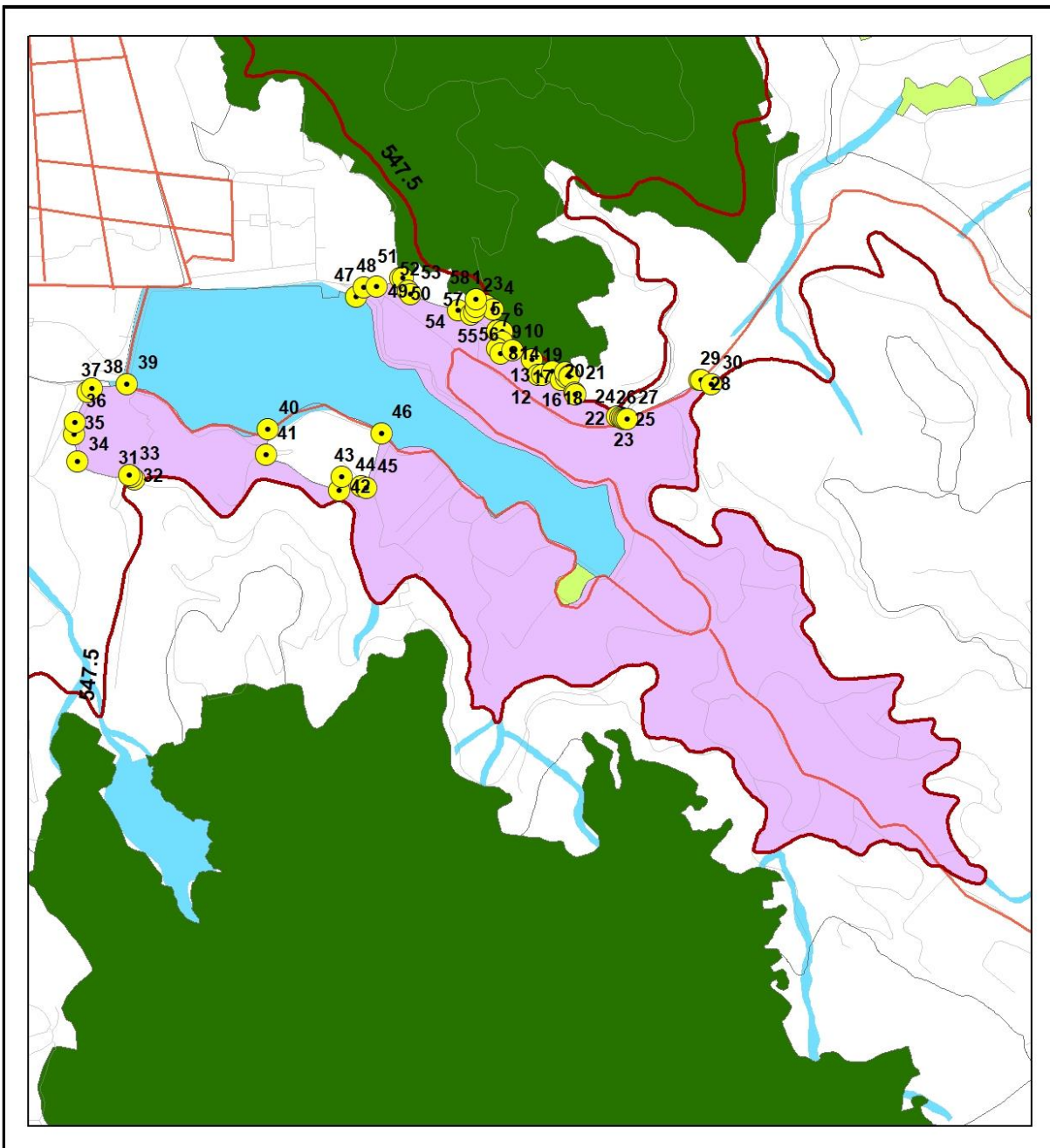
උපයෝගීතා සේවා කලාප මායිම

අංක 01 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 11 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 12 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට විලියම් ගොපල්ලව මාවතේ පිහිටි අංක 32 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් අනතුරුව විලියම් ගොපල්ලව මාවත ඔස්සේ පැමිණ අංක 33 හු බණ්ඩාංකයෙන් හැරී සම්භෝධි මාවත ඔස්සේ පේරාදෙණිය පාර මත පිහිටි අංක 36 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට පේරාදෙණිය පාර ඔස්සේ මහනුවර ඔරලෝසු කණුව අසල අංක 37 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 38 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 01 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ කලාපය වේ.

හු බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	80.637136	7.291336
2	80.637165	7.291252
3	80.636848	7.291207
4	80.63677	7.291139
5	80.636525	7.290377
6	80.636592	7.289895
7	80.636682	7.289791
8	80.637222	7.289613
9	80.637324	7.289618
10	80.637513	7.289641
11	80.637618	7.289576
12	80.631984	7.284891
13	80.631903	7.284948
14	80.631785	7.284959
15	80.631546	7.285093
16	80.63117	7.28505
17	80.630998	7.284766
18	80.63053	7.284945
19	80.62993	7.28483
20	80.629865	7.284751
21	80.629564	7.28489

22	80.629562	7.284895
23	80.629536	7.285118
24	80.629537	7.285118
25	80.629562	7.285117
26	80.630051	7.285631
27	80.629975	7.285824
28	80.630468	7.286047
29	80.630693	7.285986
30	80.63098	7.286123
31	80.631199	7.2866
32	80.63056	7.287286
33	80.629063	7.286354
34	80.628816	7.286637
35	80.628773	7.286647
36	80.627353	7.286871
37	80.634939	7.29321
38	80.634989	7.293114
39	80.635028	7.291763
40	80.635151	7.291639
41	80.63611	7.291317
42	80.636715	7.291353
43	80.636806	7.291366
44	80.637136	7.291336

ඇමුණුම් අංක 31: වැව රවුම කලාප මායිම



<p>Geo-Coordinate:</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p> <p style="text-align: right;">මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව</p>	
<p>වැව රවුම කලාපයෙහි මායිම හා බණ්ඩාංක මගින්</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p> <p style="text-align: center;"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>

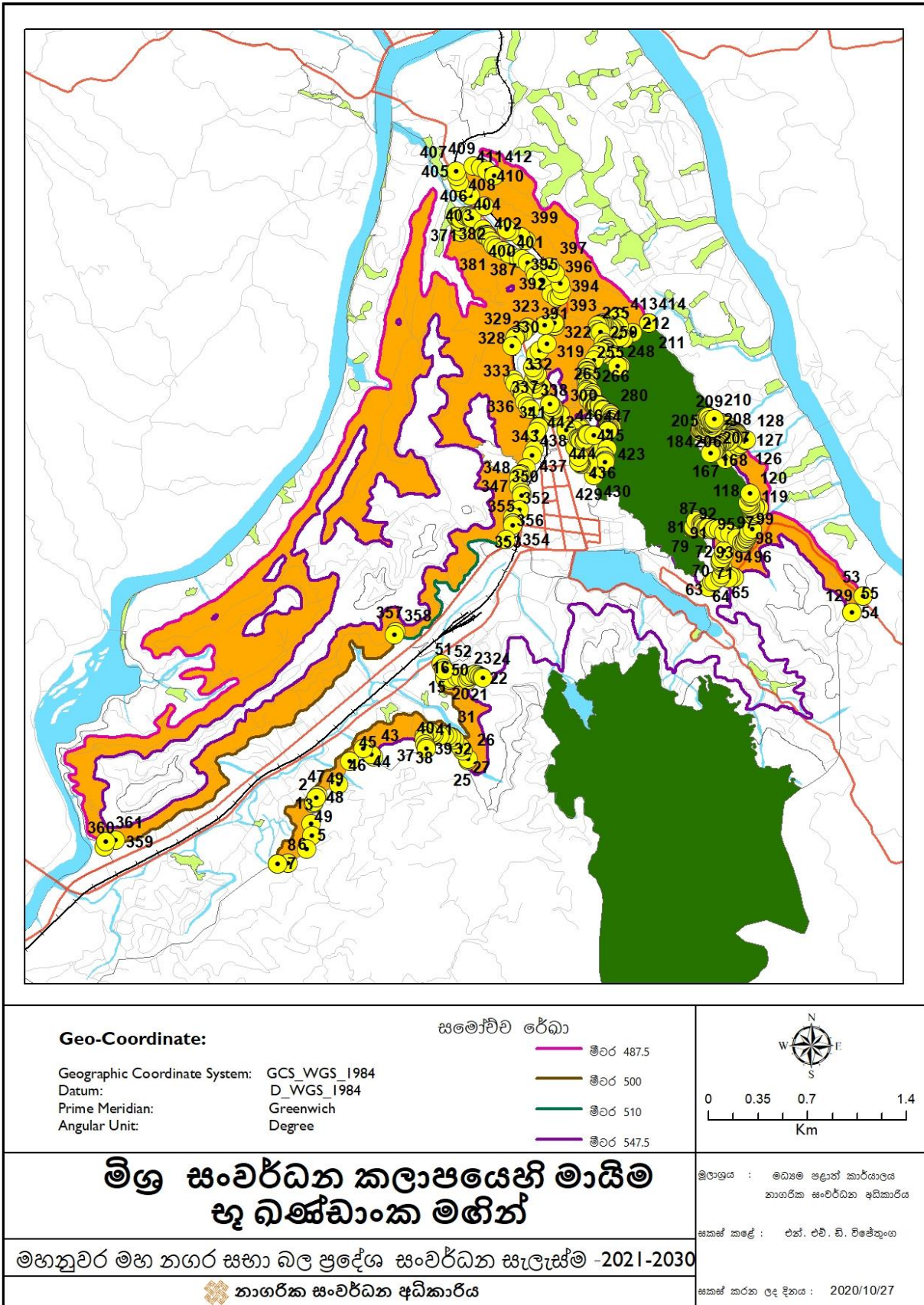
වැව රවුම කලාප මායිම

අංක 01 භූ ඛණ්ඩාංකයේ සිට අංක 30 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 31 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 58 භූ ඛණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 01 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ භූ ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ කලාපය වේ.

භූ ඛණ්ඩාංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.64373	7.292796
2	80.643807	7.29266
3	80.643911	7.292689
4	80.644037	7.292621
5	80.644112	7.292244
6	80.644206	7.292229
7	80.644202	7.292043
8	80.644116	7.291917
9	80.644174	7.291831
10	80.644396	7.291885
11	80.644741	7.29172
12	80.644846	7.291444
13	80.644928	7.291444
14	80.645101	7.291508
15	80.645263	7.291347
16	80.645349	7.291397
17	80.645337	7.291484
18	80.645405	7.291426
19	80.645417	7.291413
20	80.645498	7.291131
21	80.64551	7.291101
22	80.646269	7.290698
23	80.646325	7.290679
24	80.64635	7.290668
25	80.64639	7.290652
26	80.646419	7.290646
27	80.646445	7.290649
28	80.647748	7.291351

29	80.647778	7.291347
30	80.647957	7.29128
31	80.637618	7.289576
32	80.637571	7.289614
33	80.637513	7.289641
34	80.636592	7.289895
35	80.636525	7.290377
36	80.636542	7.290592
37	80.63677	7.291139
38	80.636848	7.291207
39	80.637477	7.291282
40	80.640002	7.290476
41	80.63997	7.290014
42	80.641285	7.289368
43	80.64133	7.289613
44	80.641683	7.289449
45	80.641773	7.289422
46	80.642039	7.290396
47	80.641589	7.29285
48	80.641724	7.293019
49	80.641958	7.293033
50	80.642372	7.293178
51	80.642418	7.293176
52	80.642512	7.292947
53	80.642556	7.292897
54	80.643414	7.292605
55	80.643645	7.29253
56	80.643711	7.292572
57	80.643735	7.292658
58	80.64373	7.292796

ඇමුණුම් අංක 32: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම



මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම්

අංක 01 හි ඛණ්ඩාංකයේ සිට අංක 08 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 500 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 09 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට නැවත අංක 01 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හි ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 10 හි ඛණ්ඩාංකයේ සිට අංක 24 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 25 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 41 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 42 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 49 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 500 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 50 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට නැවත අංක 10 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හි ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 53 හි ඛණ්ඩාංකයේ සිට අංක 55 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 56 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 72 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 73 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 120 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 121 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 128 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 129 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට නැවත අංක 53 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හි ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 130 හි ඛණ්ඩාංකයේ සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 144 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 168 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 169 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට නැවත අංක 130 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හි ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 211 හි ඛණ්ඩාංකයේ සිට අංක 294 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 295 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 356 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 510 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 357 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 358 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 500 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 359 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 361 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 362 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 412 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ නැවත අංක 211 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හි ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 415 හි ඛණ්ඩාංකයේ සිට අංක 430 හි ඛණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 415 හි ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හි ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් පාරිසරික කලාප I, පාරිසරික කලාප II, පූජා භූමි කලාපය හා රක්ෂිත වනාන්තර හැර ඉතිරි ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත කලාපය වේ.

භූ බ-ණ්ඩාංකය	X බ-ණ්ඩාංකය	Y බ-ණ්ඩාංකය
1	80.621209	7.276981
2	80.621161	7.276904
3	80.621042	7.275636
4	80.62111	7.274862
5	80.620779	7.273997
6	80.619557	7.2731
7	80.618904	7.27307
8	80.618904	7.27307
9	80.621209	7.276981
10	80.629549	7.284953
11	80.629562	7.284895
12	80.629564	7.28489
13	80.629865	7.284751
14	80.62993	7.28483
15	80.630304	7.28492
16	80.63053	7.284945
17	80.630998	7.284766
18	80.631069	7.284942
19	80.63117	7.28505
20	80.631457	7.285104
21	80.631656	7.285065
22	80.631785	7.284959
23	80.631903	7.284948
24	80.631984	7.284891
25	80.631015	7.279614
26	80.631007	7.27975
27	80.630689	7.280242
28	80.630573	7.280484
29	80.630191	7.280959
30	80.629993	7.281084
31	80.629771	7.2812
32	80.629523	7.281257
33	80.629244	7.281217
34	80.628856	7.281297
35	80.628766	7.281366
36	80.628487	7.281416
37	80.628248	7.281187
38	80.628248	7.281028
39	80.628288	7.28068

40	80.628379	7.280472
41	80.628359	7.280394
42	80.624993	7.279848
43	80.624874	7.279992
44	80.624371	7.280399
45	80.623485	7.279585
46	80.62279	7.278125
47	80.621472	7.277407
48	80.621396	7.277284
49	80.621396	7.277284
50	80.629344	7.285763
51	80.629461	7.28552
52	80.629503	7.285378
53	80.656166	7.290113
54	80.655421	7.289053
55	80.655421	7.289053
56	80.647963	7.291285
57	80.647957	7.29128
58	80.647748	7.291351
59	80.647565	7.291211
60	80.646445	7.290649
61	80.646325	7.290679
62	80.646545	7.290971
63	80.646668	7.291054
64	80.647054	7.291283
65	80.647171	7.291448
66	80.64722	7.291923
67	80.647077	7.292221
68	80.647044	7.292335
69	80.647044	7.292336
70	80.647098	7.292475
71	80.64729	7.292761
72	80.647309	7.292987
73	80.645343	7.294369
74	80.645343	7.294369
75	80.645355	7.294372
76	80.645381	7.294412
77	80.64538	7.294462
78	80.64535	7.294474
79	80.645351	7.294474
80	80.645499	7.294982

81	80.645524	7.294871
82	80.645819	7.29467
83	80.645923	7.294713
84	80.645981	7.294649
85	80.645959	7.294469
86	80.646121	7.294365
87	80.646204	7.294466
88	80.646329	7.294426
89	80.646592	7.294297
90	80.646696	7.294366
91	80.646982	7.294351
92	80.6473	7.294111
93	80.647662	7.294088
94	80.648126	7.293788
95	80.648417	7.293472
96	80.648573	7.293469
97	80.648609	7.293534
98	80.648708	7.293693
99	80.648735	7.29378
100	80.648824	7.29391
101	80.648842	7.29407
102	80.648921	7.29419
103	80.649091	7.294363
104	80.649134	7.295183
105	80.649159	7.295269
106	80.649232	7.295332
107	80.649499	7.295438
108	80.649521	7.295744
109	80.649313	7.295822
110	80.649271	7.295727
111	80.649004	7.295599
112	80.648936	7.295745
113	80.649025	7.29579
114	80.648956	7.295951
115	80.648848	7.295929
116	80.648812	7.296046
117	80.648972	7.296397
118	80.648972	7.296398
119	80.649058	7.296439
120	80.64894	7.296623
121	80.647407	7.2988

122	80.647407	7.298802
123	80.647943	7.299419
124	80.648179	7.299592
125	80.648327	7.299753
126	80.648604	7.300017
127	80.648694	7.299969
128	80.648745	7.30003
129	80.656166	7.290113
130	80.64669	7.301351
131	80.646691	7.30135
132	80.646918	7.301159
133	80.647152	7.301122
134	80.647353	7.301042
135	80.647502	7.300935
136	80.647595	7.300684
137	80.647587	7.300625
138	80.647579	7.300522
139	80.647579	7.300517
140	80.647641	7.300477
141	80.647965	7.30058
142	80.648023	7.300568
143	80.648102	7.300523
144	80.648139	7.300418
145	80.648098	7.300432
146	80.64805	7.300414
147	80.647981	7.300346
148	80.647885	7.300319
149	80.647844	7.300226
150	80.647856	7.300139
151	80.647814	7.300124
152	80.647808	7.300059
153	80.647625	7.299915
154	80.647424	7.300085
155	80.64734	7.299981
156	80.647164	7.299858
157	80.647035	7.299813
158	80.647008	7.299726
159	80.646882	7.299699
160	80.646855	7.29966
161	80.646852	7.299556
162	80.646795	7.299451

163	80.646756	7.299433
164	80.646697	7.299445
165	80.646604	7.299367
166	80.646652	7.299254
167	80.646511	7.299257
168	80.646452	7.299171
169	80.646006	7.300426
170	80.646005	7.300426
171	80.64598	7.300461
172	80.645886	7.300524
173	80.645766	7.300542
174	80.645725	7.300601
175	80.645786	7.30067
176	80.64583	7.300674
177	80.645931	7.300634
178	80.646027	7.300658
179	80.646065	7.300787
180	80.646182	7.300881
181	80.646141	7.300962
182	80.646059	7.300985
183	80.646022	7.30101
184	80.645971	7.301144
185	80.646102	7.301213
186	80.646141	7.301164
187	80.646138	7.301004
188	80.646212	7.300898
189	80.646298	7.300864
190	80.646378	7.300862
191	80.646433	7.300848
192	80.646501	7.300796
193	80.646516	7.300761
194	80.646521	7.300756
195	80.646603	7.300792
196	80.646526	7.300986
197	80.646456	7.301055
198	80.64646	7.301122
199	80.646388	7.301213
200	80.646343	7.301299
201	80.646237	7.301303
202	80.646188	7.301515
203	80.646276	7.301543

204	80.646317	7.3015
205	80.646381	7.301307
206	80.64649	7.30115
207	80.646594	7.301103
208	80.64669	7.301124
209	80.646714	7.301255
210	80.64669	7.301351
211	80.642541	7.30744
212	80.641471	7.306846
213	80.640551	7.307818
214	80.640544	7.307818
215	80.640537	7.307817
216	80.640531	7.307814
217	80.640526	7.30781
218	80.640524	7.307802
219	80.640523	7.307796
220	80.640652	7.307259
221	80.640934	7.306472
222	80.640688	7.306568
223	80.640353	7.307115
224	80.640201	7.30704
225	80.640114	7.307103
226	80.639925	7.307046
227	80.63967	7.307408
228	80.639595	7.307465
229	80.639544	7.307351
230	80.639461	7.307309
231	80.63935	7.307366
232	80.639248	7.307294
233	80.639194	7.307049
234	80.639284	7.306824
235	80.639455	7.306869
236	80.63965	7.306238
237	80.639825	7.306041
238	80.639898	7.305886
239	80.639785	7.30579
240	80.639787	7.305773
241	80.639875	7.30556
242	80.640015	7.305518
243	80.640231	7.305428
244	80.640222	7.305338

245	80.640249	7.305273
246	80.640726	7.304741
247	80.640685	7.304686
248	80.640534	7.304698
249	80.639657	7.30552
250	80.639439	7.305647
251	80.63921	7.305431
252	80.63903	7.30509
253	80.638601	7.304595
254	80.63859	7.304411
255	80.638591	7.304396
256	80.63867	7.304202
257	80.638498	7.303998
258	80.638649	7.303972
259	80.63856	7.303788
260	80.638572	7.30368
261	80.638661	7.303565
262	80.638685	7.303348
263	80.638565	7.303218
264	80.638618	7.303082
265	80.638913	7.30302
266	80.638939	7.302874
267	80.638714	7.302721
268	80.638709	7.302582
269	80.63891	7.302379
270	80.638908	7.302304
271	80.639062	7.302113
272	80.639121	7.302135
273	80.63916	7.302211
274	80.639227	7.302199
275	80.639351	7.302235
276	80.639411	7.302221
277	80.639572	7.301979
278	80.639646	7.301927
279	80.640056	7.301747
280	80.640109	7.301659
281	80.640158	7.301455
282	80.640157	7.301287
283	80.640074	7.301144
284	80.639999	7.301129
285	80.639942	7.300988

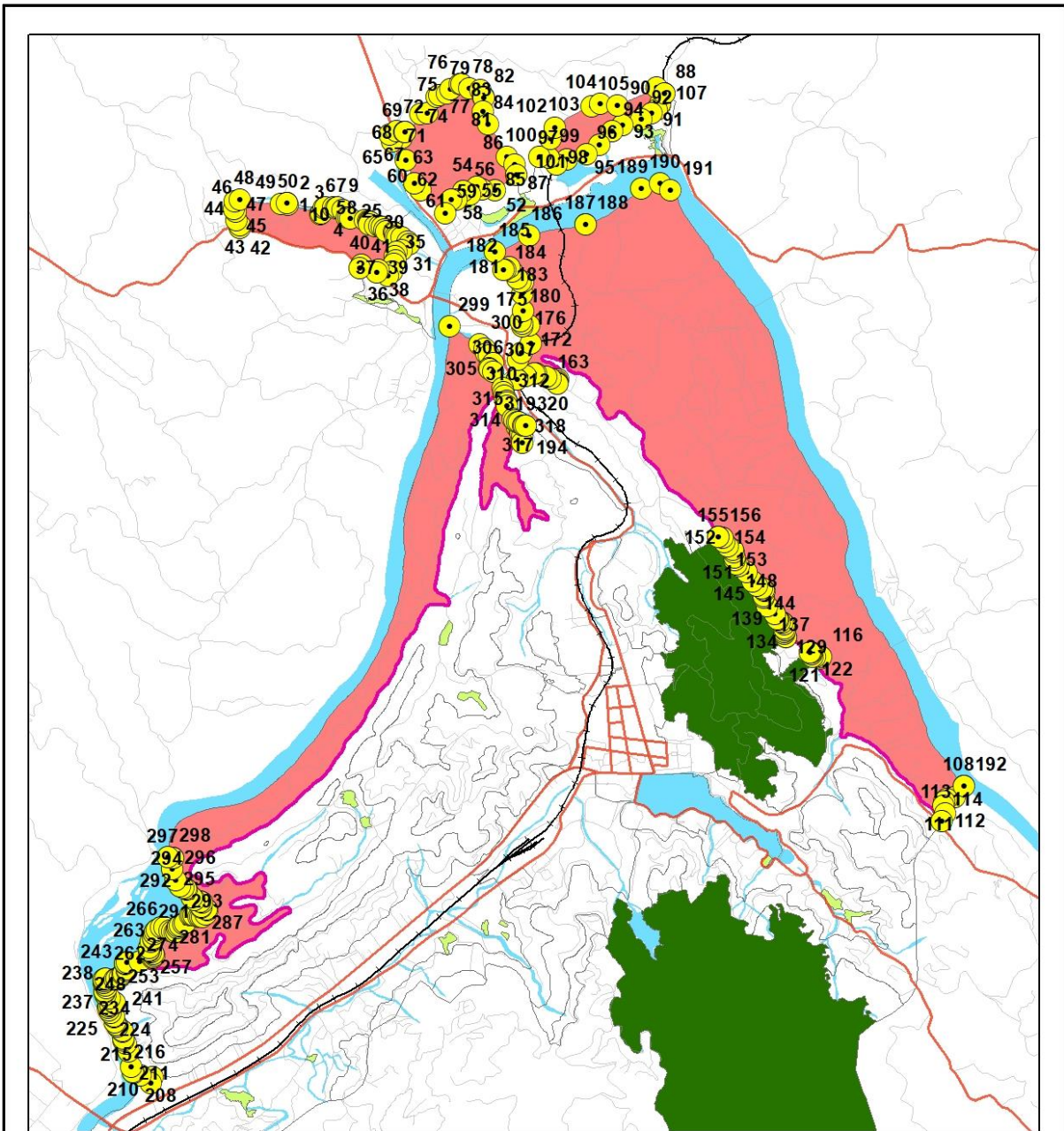
286	80.639969	7.30094
287	80.640035	7.300892
288	80.640125	7.300872
289	80.64014	7.300806
290	80.639999	7.300716
291	80.639978	7.300641
292	80.639934	7.300608
293	80.639934	7.300608
294	80.639929	7.300608
295	80.638191	7.300824
296	80.638191	7.300824
297	80.638065	7.300778
298	80.637813	7.300649
299	80.637259	7.300642
300	80.636889	7.301628
301	80.63649	7.30146
302	80.636361	7.301827
303	80.636529	7.301947
304	80.636397	7.302148
305	80.636335	7.302131
306	80.63627	7.302294
307	80.636212	7.30228
308	80.635652	7.303418
309	80.635406	7.303265
310	80.635393	7.303253
311	80.6352	7.303554
312	80.635201	7.303821
313	80.635395	7.3041
314	80.635411	7.304202
315	80.635216	7.304402
316	80.635145	7.304637
317	80.635321	7.305448
318	80.635581	7.305705
319	80.636019	7.306136
320	80.636558	7.307262
321	80.636546	7.307451
322	80.636532	7.307464
323	80.63592	7.307316
324	80.634812	7.307177
325	80.634591	7.30693
326	80.634526	7.306879

327	80.63419	7.3067
328	80.634074	7.306604
329	80.634002	7.306509
330	80.633821	7.305976
331	80.633916	7.303849
332	80.633998	7.30361
333	80.634348	7.30321
334	80.634489	7.30301
335	80.634542	7.302896
336	80.634637	7.302452
337	80.634794	7.302156
338	80.634977	7.301988
339	80.635522	7.300877
340	80.6355	7.300852
341	80.635397	7.300565
342	80.635254	7.299401
343	80.635097	7.29902
344	80.634732	7.298226
345	80.634386	7.297867
346	80.634312	7.297808
347	80.634257	7.297589
348	80.634256	7.297053
349	80.634421	7.296661
350	80.634443	7.296465
351	80.634287	7.295577
352	80.633875	7.295107
353	80.633862	7.294745
354	80.633861	7.294729
355	80.633854	7.294593
356	80.633458	7.293683
357	80.626437	7.287819
358	80.626349	7.287623
359	80.608617	7.274562
360	80.607889	7.274139
361	80.607968	7.274478
362	80.630544	7.313215
363	80.630549	7.313215
364	80.630541	7.313631
365	80.630443	7.313899
366	80.630254	7.314209
367	80.630296	7.31423

368	80.630486	7.314102
369	80.630559	7.3141
370	80.630832	7.314263
371	80.631013	7.314274
372	80.631184	7.31422
373	80.631285	7.314112
374	80.631971	7.313429
375	80.632037	7.31304
376	80.632088	7.313023
377	80.632216	7.313073
378	80.632259	7.313028
379	80.632262	7.312931
380	80.632488	7.312663
381	80.632629	7.312385
382	80.632831	7.312236
383	80.633239	7.312042
384	80.633632	7.311841
385	80.634265	7.311587
386	80.63449	7.311537
387	80.634799	7.311293
388	80.635221	7.310765
389	80.635315	7.310478
390	80.635701	7.310131
391	80.636306	7.309295
392	80.636654	7.30907
393	80.636833	7.309158
394	80.636986	7.309558
395	80.636903	7.309942
396	80.636547	7.310635
397	80.636212	7.31101
398	80.634706	7.312709
399	80.634372	7.312945
400	80.633655	7.313277
401	80.633473	7.313401
402	80.632074	7.314883
403	80.631168	7.315543
404	80.630756	7.315994
405	80.630481	7.316388
406	80.630315	7.316758
407	80.630257	7.317086
408	80.631351	7.317451

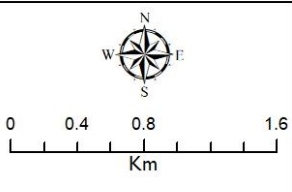
409	80.631811	7.317328
410	80.632207	7.317146
411	80.632704	7.316822
412	80.632704	7.316825
413	80.642541	7.30744
414	80.642541	7.30744
415	80.639026	7.300311
416	80.639046	7.300249
417	80.639255	7.299892
418	80.639244	7.299717
419	80.639247	7.299642
420	80.639315	7.299528
421	80.639316	7.299525
422	80.639604	7.299439
423	80.639892	7.299457
424	80.639699	7.299001
425	80.639707	7.298971
426	80.63975	7.298712
427	80.639759	7.29868
428	80.639712	7.298588

429	80.639029	7.297809
430	80.639027	7.297776
431	80.638705	7.298521
432	80.638201	7.298462
433	80.638169	7.298548
434	80.638117	7.298544
435	80.638083	7.298607
436	80.638054	7.298959
437	80.637849	7.299561
438	80.637975	7.300125
439	80.638083	7.300136
440	80.638158	7.300068
441	80.638155	7.299985
442	80.638395	7.299946
443	80.638453	7.300014
444	80.638557	7.300384
445	80.638582	7.300353
446	80.638638	7.300336
447	80.639026	7.300311



Geo-Coordinate: සමෝච්ච රේඛා
 Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984
 Datum: D_WGS_1984
 Prime Meridian: Greenwich
 Angular Unit: Degree

මීටර 487.5



**නේවාසික කලාපයෙහි මායිම
 හැඟිණි මගින්**

මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම සළාත් කාර්යාලය
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27

නේවාසික කලාප මායිම

අංක 01 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 41 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මහනුවර - ගලගෙදර මාර්ගය ඔස්සේ අංක 42 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 50 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 01 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 51 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 59, 63, 64, 65 හු බණ්ඩාංක ඔස්සේ උතුරට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 79 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැගෙනහිරට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 87 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 51 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 88 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 100 හු බණ්ඩාංක ඔස්සේ උතුරට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 106 හු බණ්ඩාංකය හා අංක 107 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ නැවත අංක 88 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 108 හු බණ්ඩාංකයේ සිට දකුණට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 114 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 115 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 122 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 123 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට උඩවත්තකැලේ රක්ෂිතයට මායිම්ව අංක 156 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 157 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 185 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට උතුරට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 190 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට නැගෙනහිරට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 192 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය සහ අංක 193 හු බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 204 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට මීටර 487.5 සමෝච්ච රේඛාව ඔස්සේ අංක 205 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 298 හු බණ්ඩාංකය ඔස්සේ බස්නාහිරට මහනුවර මහා නගර සභා සීමාවට මායිම්ව අංක 299 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට නැවත අංක 193 හු බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හු බණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත කලාපය වේ.

හු බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	80.616214	7.327871
2	80.61626	7.327749
3	80.618225	7.327169
4	80.618308	7.327197
5	80.618465	7.327543
6	80.618551	7.327605
7	80.619035	7.327567
8	80.619169	7.327543
9	80.61926	7.327577
10	80.619591	7.327418
11	80.619859	7.326987
12	80.619969	7.326958
13	80.620079	7.326906

14	80.620951	7.326798
15	80.621167	7.32676
16	80.621229	7.326724
17	80.621253	7.326676
18	80.621229	7.326526
19	80.62156	7.326425
20	80.621859	7.326464
21	80.62202	7.326411
22	80.62214	7.326234
23	80.622277	7.326145
24	80.622703	7.32605
25	80.622765	7.325995
26	80.622859	7.325811
27	80.622962	7.325741
28	80.623175	7.325744

29	80.623573	7.325502
30	80.623676	7.325322
31	80.623206	7.324959
32	80.62288	7.324852
33	80.62276	7.324585
34	80.622826	7.324364
35	80.622751	7.324116
36	80.622638	7.323664
37	80.622382	7.323407
38	80.621762	7.323781
39	80.621705	7.323637
40	80.620734	7.324065
41	80.620653	7.323892
42	80.613294	7.32631
43	80.613307	7.326506
44	80.613122	7.326812
45	80.613036	7.327312
46	80.612943	7.327501
47	80.613024	7.327929
48	80.613343	7.32804
49	80.61582	7.327801
50	80.616214	7.327871
51	80.630203	7.329565
52	80.628922	7.328624
53	80.6281	7.32867
54	80.627785	7.328829
55	80.627401	7.328359
56	80.626973	7.328606
57	80.626532	7.328079
58	80.626252	7.328051
59	80.625871	7.327233
60	80.624348	7.328641
61	80.624009	7.329048
62	80.623462	7.33045
63	80.623192	7.331824
64	80.622599	7.331614
65	80.622491	7.33201
66	80.622884	7.33223
67	80.623359	7.332179
68	80.623415	7.332179
69	80.623421	7.332182

70	80.624374	7.333286
71	80.624789	7.333339
72	80.625337	7.334321
73	80.625502	7.334448
74	80.625958	7.334534
75	80.626179	7.334781
76	80.626777	7.335096
77	80.626855	7.3351
78	80.627303	7.334836
79	80.628008	7.334742
80	80.628192	7.334321
81	80.628196	7.334312
82	80.628195	7.334297
83	80.62816	7.333458
84	80.628457	7.332644
85	80.629625	7.330674
86	80.630125	7.330184
87	80.630203	7.329565
88	80.63925	7.334554
89	80.639005	7.333908
90	80.63876	7.333563
91	80.63848	7.333326
92	80.637822	7.332967
93	80.636689	7.332613
94	80.636053	7.332219
95	80.635279	7.331392
96	80.634479	7.330813
97	80.633268	7.330528
98	80.63267	7.330218
99	80.632177	7.330634
100	80.631622	7.330667
101	80.632271	7.331759
102	80.632572	7.332429
103	80.634811	7.333771
104	80.635351	7.333913
105	80.636369	7.33381
106	80.638768	7.334892
107	80.63925	7.334554
108	80.657565	7.292231
109	80.656979	7.291563
110	80.656522	7.291458

111	80.656339	7.291309
112	80.656304	7.291023
113	80.656413	7.290552
114	80.656166	7.290113
115	80.648745	7.30003
116	80.648838	7.30014
117	80.648434	7.300132
118	80.648311	7.30015
119	80.64824	7.300324
120	80.648246	7.300429
121	80.648173	7.300406
122	80.648139	7.300418
123	80.646691	7.30135
124	80.64669	7.301351
125	80.646579	7.301552
126	80.646543	7.301564
127	80.646558	7.301669
128	80.646623	7.30175
129	80.646554	7.30189
130	80.646566	7.302133
131	80.646485	7.302249
132	80.646323	7.302288
133	80.646185	7.302366
134	80.646146	7.30242
135	80.646019	7.30273
136	80.645984	7.302772
137	80.64551	7.303215
138	80.645331	7.303736
139	80.645319	7.303845
140	80.645348	7.304143
141	80.645309	7.304222
142	80.645208	7.304302
143	80.644905	7.304459
144	80.644625	7.304744
145	80.644266	7.305334
146	80.643775	7.305697
147	80.643666	7.305803
148	80.643552	7.306048
149	80.643524	7.30618
150	80.643484	7.306541
151	80.643407	7.306677

152	80.643129	7.30687
153	80.642886	7.307167
154	80.642823	7.307406
155	80.642541	7.30744
156	80.642541	7.30744
157	80.632783	7.317064
158	80.632727	7.316965
159	80.632705	7.31689
160	80.632704	7.316825
161	80.632704	7.316822
162	80.632276	7.317108
163	80.632013	7.317247
164	80.631412	7.317442
165	80.631306	7.317451
166	80.630768	7.31731
167	80.630257	7.317086
168	80.630255	7.317099
169	80.630295	7.318277
170	80.630537	7.318726
171	80.631107	7.319288
172	80.630973	7.320376
173	80.630586	7.320341
174	80.630557	7.320491
175	80.630452	7.320635
176	80.630637	7.321247
177	80.630574	7.322282
178	80.630612	7.323024
179	80.630489	7.323018
180	80.630281	7.323248
181	80.629941	7.323681
182	80.629762	7.323937
183	80.629521	7.323762
184	80.629414	7.323762
185	80.62892	7.324853
186	80.630996	7.325876
187	80.634423	7.326543
188	80.634429	7.326545
189	80.637861	7.32872
190	80.638976	7.32907
191	80.63964	7.328656
192	80.657565	7.292231

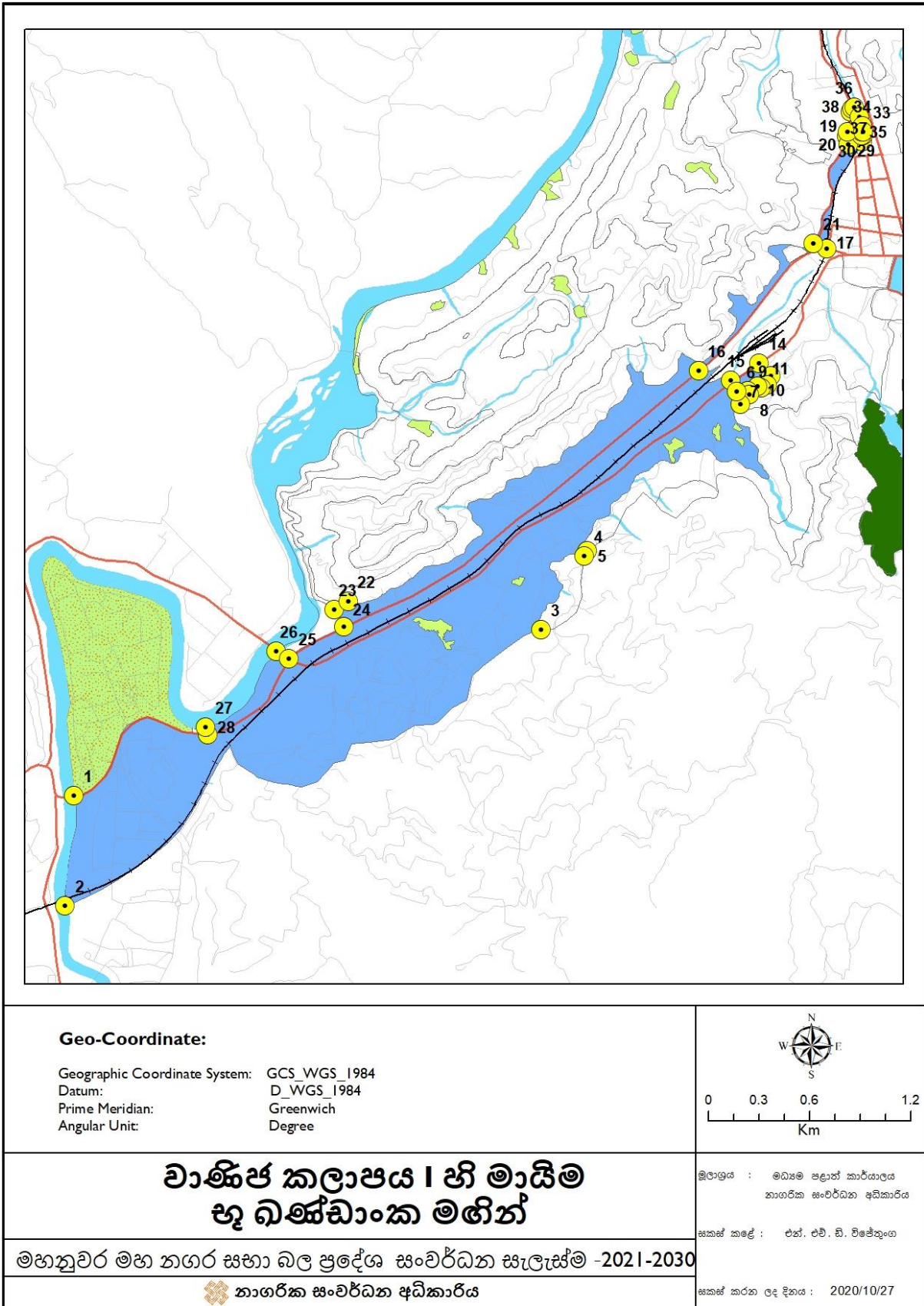
193	80.630786	7.314266
194	80.630734	7.314237
195	80.630529	7.314089
196	80.630486	7.314102
197	80.630296	7.31423
198	80.630271	7.31423
199	80.630259	7.314221
200	80.630267	7.314155
201	80.63041	7.313966
202	80.630485	7.313797
203	80.630545	7.313604
204	80.630549	7.313215
205	80.607968	7.274478
206	80.607876	7.274122
207	80.607264	7.274551
208	80.606833	7.274713
209	80.606768	7.274805
210	80.606667	7.275091
211	80.606521	7.276046
212	80.606387	7.276487
213	80.606228	7.276745
214	80.606207	7.276803
215	80.606166	7.277225
216	80.606133	7.277296
217	80.605825	7.277566
218	80.605774	7.277642
219	80.605705	7.277839
220	80.605648	7.278132
221	80.605617	7.278183
222	80.605406	7.278397
223	80.60531	7.278549
224	80.605285	7.278688
225	80.605315	7.278796
226	80.605429	7.278861
227	80.605688	7.278953
228	80.605665	7.279033
229	80.605357	7.279283
230	80.6051	7.279512
231	80.605062	7.279634
232	80.605069	7.279691
233	80.605137	7.279917

234	80.605099	7.280069
235	80.604994	7.280248
236	80.604989	7.280319
237	80.605025	7.280427
238	80.605121	7.280466
239	80.60567	7.280425
240	80.605801	7.280464
241	80.606024	7.280605
242	80.606133	7.280742
243	80.606213	7.280806
244	80.606436	7.280932
245	80.606437	7.281067
246	80.606316	7.281373
247	80.606314	7.281447
248	80.606407	7.281499
249	80.607184	7.281545
250	80.607994	7.281729
251	80.608064	7.281787
252	80.608088	7.281895
253	80.60804	7.281981
254	80.607867	7.282104
255	80.60778	7.282174
256	80.607757	7.282232
257	80.607764	7.28238
258	80.607905	7.282757
259	80.608013	7.282866
260	80.608057	7.282952
261	80.608095	7.283194
262	80.608158	7.283368
263	80.608263	7.283487
264	80.608494	7.283601
265	80.608695	7.28362
266	80.609011	7.28342
267	80.609175	7.28334
268	80.609351	7.283293
269	80.609429	7.28334
270	80.609494	7.283584
271	80.609546	7.283654
272	80.609673	7.283703
273	80.609889	7.283807
274	80.609976	7.283904

275	80.610299	7.284339
276	80.610396	7.284377
277	80.610499	7.284364
278	80.610801	7.284257
279	80.610918	7.284243
280	80.611006	7.284254
281	80.611233	7.284404
282	80.611346	7.284642
283	80.611279	7.2847
284	80.610972	7.284819
285	80.610951	7.284881
286	80.610999	7.285149
287	80.610927	7.285194
288	80.610553	7.285301
289	80.61041	7.285458
290	80.610087	7.285926
291	80.610022	7.285977
292	80.60987	7.286033
293	80.609656	7.286154
294	80.609415	7.286486
295	80.609191	7.287198
296	80.609244	7.287852
297	80.609244	7.287854

298	80.608925	7.287906
299	80.626136	7.320309
300	80.627962	7.319233
301	80.628253	7.318971
302	80.628372	7.318656
303	80.628512	7.318562
304	80.6288	7.318056
305	80.628545	7.317773
306	80.628566	7.317715
307	80.628804	7.317568
308	80.62935	7.316567
309	80.629416	7.316298
310	80.629479	7.316106
311	80.62963	7.315774
312	80.629641	7.315679
313	80.629608	7.31546
314	80.629977	7.314686
315	80.630091	7.314581
316	80.63026	7.314486
317	80.630355	7.314443
318	80.630637	7.314256
319	80.630696	7.314255
320	80.630786	7.314266

අමුණුම් අංක 34: වාණිජ කලාප I මායිම



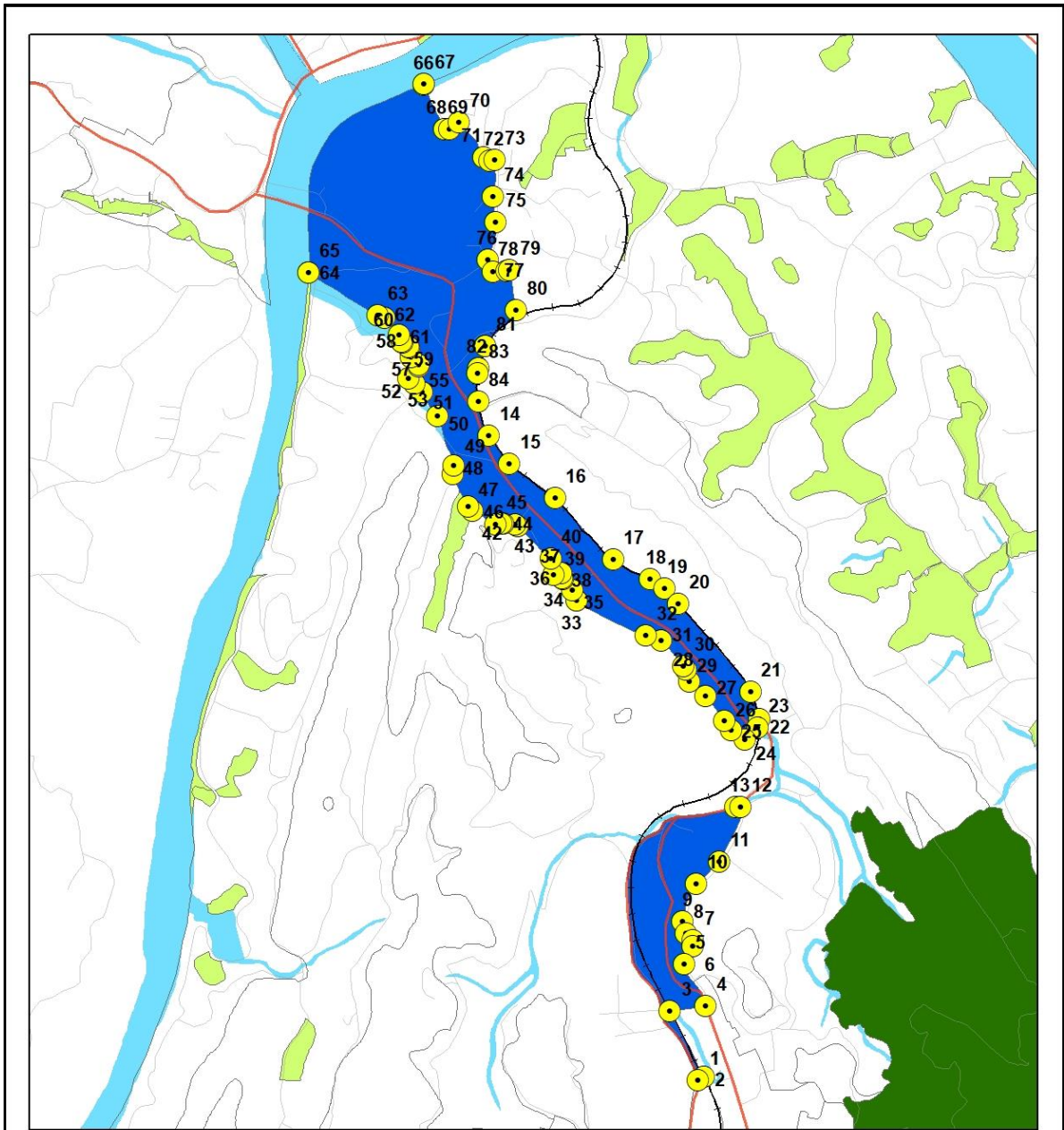
වාණිජ කලාප I මායිම

පේරාදෙණිය පාලම මත පිහිටි අංක 01 දරණ භූ ඛණ්ඩාංකයේ සිට දකුණට මහවැලි ගඟට මායිම්ව අංක 02 දරණ භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත්, එම අංක 02 භූ ඛණ්ඩාංකයේ සිට මහනුවර මහා නගර සීමා දකුණු මායිම ඔස්සේ අංක 03 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එම භූ ඛණ්ඩාංකයේ සිට 500 m දරණ සමෝච්ඡ රේඛාව ඔස්සේ අංක 04 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එම භූ ඛණ්ඩාංකයේ සිට මහනුවර මහා නගර සභා දකුණු මායිම ඔස්සේ අංක 05 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එම භූ ඛණ්ඩාංකයේ සිට 500 m දරණ සමෝච්ඡ රේඛාව ඔස්සේ අංක 06 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 07,08,09,10,11,12 හා 13 භූ ඛණ්ඩාංක වලට මායිම්වත් එතැන් සිට විලියම් ගොපල්ලව මාවතේ පිහිටි අංක 14 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් අනතුරුව විලියම් ගොපල්ලව මාවත ඔස්සේ පැමිණ අංක 15 භූ ඛණ්ඩාංකයෙන් හැරී සම්භෝධි මාවත ඔස්සේ පේරාදෙණිය පාර මත පිහිටි අංක 16 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට පේරාදෙණිය පාර ඔස්සේ මහනුවර ඔරලෝසු කණුව අසල දුම්රිය උමග (අංක 17 භූ ඛණ්ඩාංකය) දක්වාත් එහි සිට දුම්රිය පාර ඔස්සේ අංක 18 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට අංක 19 භූ ඛණ්ඩාංකය ඔස්සේ තිලක් රත්නායක මාවත මත පිහිටි අංක 20 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට තිලක් රත්නායක මාවත ඔස්සේ පැමිණ ඒ මත පිහිටි අංක 21 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට 500 m දරණ සමෝච්ඡ රේඛාව ඔස්සේ අංක 22 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට අංක 23 භූ ඛණ්ඩාංකය ඔස්සේ පේරාදෙණිය පාර මත පිහිටි අංක 24 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට පේරාදෙණිය පාර ඔස්සේ අංක 25 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට ගන්නෝරුව පාර ඔස්සේ අංක 26 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට මහවැලි ගඟට මායිම්ව අංක 27 දරණ භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට පේරාදෙණිය පාර මත පිහිටි අංක 28 භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට පේරාදෙණිය පාර ඔස්සේ නැවත පේරාදෙණිය පාලම මත පිහිටි අංක 01 දරණ භූ ඛණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ මායිම් වලින් වටවූ ප්‍රදේශය සහ අංක 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 භූ ඛණ්ඩාංක වලින් මායිම් වූ ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත කලාපය වේ.

භූ බිඹිවිංකය	X බිඹිවිංකය	Y බිඹිවිංකය
1	80.593964	7.264213
2	80.593518	7.258322
3	80.618904	7.27307
4	80.621209	7.276981
5	80.621396	7.277284
6	80.629344	7.285763
7	80.629562	7.285117
8	80.630051	7.285631
9	80.629975	7.285824
10	80.630468	7.286047
11	80.630693	7.285986
12	80.63098	7.286123
13	80.631199	7.2866
14	80.63056	7.287286
15	80.629063	7.286354
16	80.627353	7.286871
17	80.634174	7.293388
18	80.636074	7.299112

19	80.635302	7.298967
20	80.635254	7.299401
21	80.633458	7.293683
22	80.608617	7.274562
23	80.607889	7.274139
24	80.608384	7.273229
25	80.605473	7.271508
26	80.60478	7.271926
27	80.601012	7.267868
28	80.601149	7.267469
29	80.635278	7.299642
30	80.636017	7.299635
31	80.636017	7.299439
32	80.636123	7.299438
33	80.63612	7.299629
34	80.636084	7.299941
35	80.635924	7.300417
36	80.635649	7.300954
37	80.6355	7.300852
38	80.635444	7.300704

ඇමුණුම් අංක 35: වාණිජ කලාප II මායිම



<p>Geo-Coordinate: Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p>	
<p>වාණිජ කලාපය II හි මායිම හැඬිමාංක මගින්</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p>	
<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	
<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>	

වාණිජ කලාප II මායිම

මහසියාව- කටුගස්තොට මාර්ගයේ පිහිටි අංක 01 හා බණ්ඩාංකයේ සිට අංක 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 හා බණ්ඩාංක වලට මායිම්ව නැවත මහසියාව- කටුගස්තොට මාර්ගයේ පිහිටි අංක 01 දරණ හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ මායිම් වලින් වටවූ ප්‍රදේශය සහ අංක 14 සිට 65 දක්වාත් එහි සිට උතුරට මහවැලි ගඟට මායිම්ව අංක 66 දරණ හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් එහි සිට අංක 67 සිට 84 දක්වාත් එහි සිට නැවත අංක 14 දක්වාත් වූ හා බණ්ඩාංක වලින් මායිම් ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත කලාපය වේ.

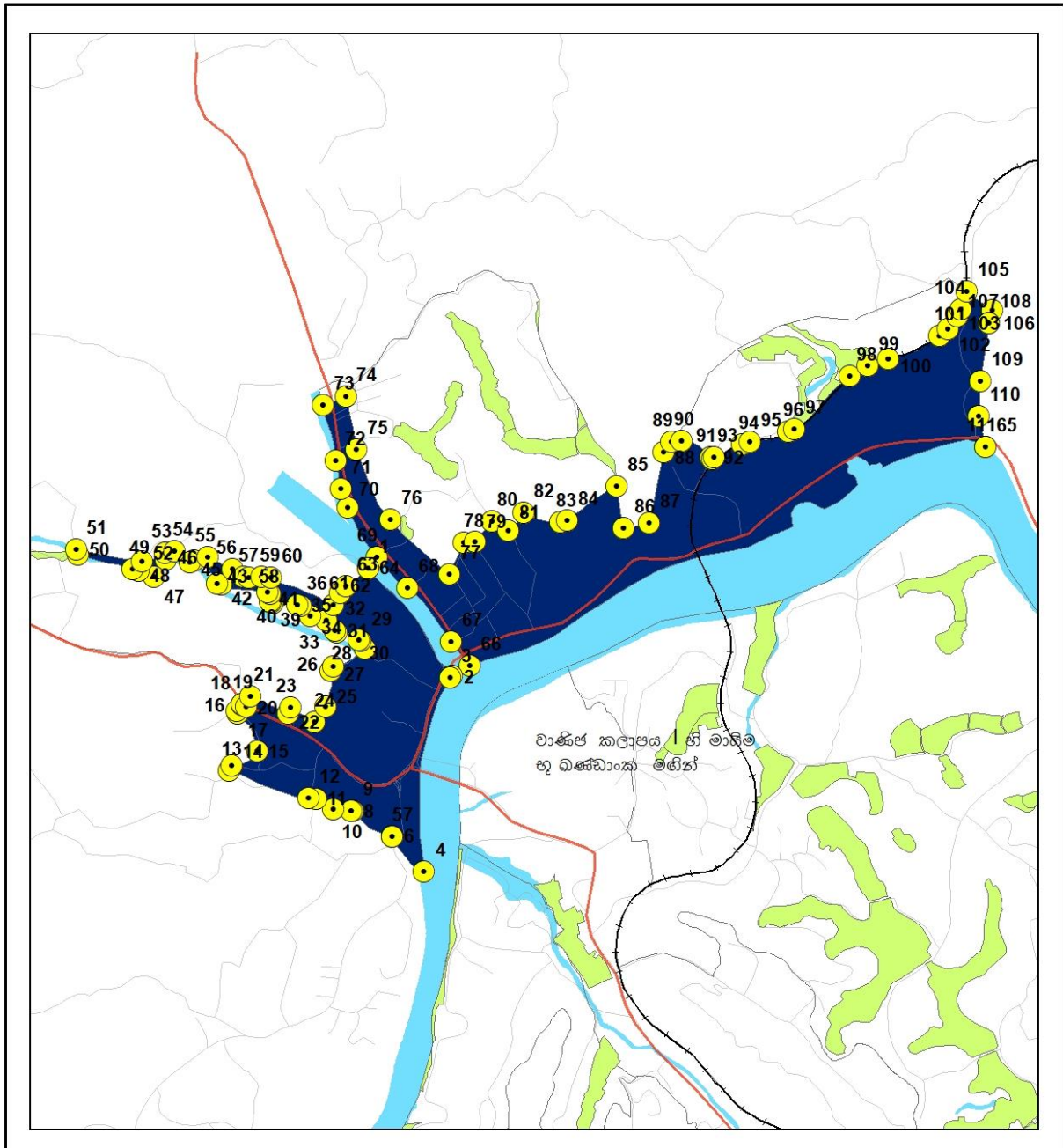
හා බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	80.635522	7.300877
2	80.635649	7.300954
3	80.634842	7.302526
4	80.635698	7.302662
5	80.635183	7.303663
6	80.635395	7.3041
7	80.635394	7.304232
8	80.635216	7.304402
9	80.635148	7.304696
10	80.635467	7.305606
11	80.636019	7.306136
12	80.636546	7.307451
13	80.636424	7.30744
14	80.630481	7.316388
15	80.630971	7.315707
16	80.632074	7.314883
17	80.633473	7.313401
18	80.634372	7.312945
19	80.634706	7.312709

20	80.635042	7.312344
21	80.636783	7.310226
22	80.636986	7.309558
23	80.636949	7.309366
24	80.636654	7.30907
25	80.636306	7.309295
26	80.636159	7.309535
27	80.635701	7.310131
28	80.635315	7.310478
29	80.635221	7.310765
30	80.635169	7.310844
31	80.634625	7.311464
32	80.634265	7.311587
33	80.6326	7.312414
34	80.63259	7.312428
35	80.632488	7.312663
36	80.632262	7.312931
37	80.632244	7.312953
38	80.632216	7.313073
39	80.632037	7.31304

40	80.631971	7.313429
41	80.631184	7.31422
42	80.631106	7.314257
43	80.630832	7.314263
44	80.630786	7.314266
45	80.630637	7.314256
46	80.630091	7.314581
47	80.629977	7.314686
48	80.629608	7.31546
49	80.629641	7.315679
50	80.629242	7.316865
51	80.628883	7.317443
52	80.628681	7.317652
53	80.628545	7.317773
54	80.6288	7.318056
55	80.628785	7.318103
56	80.628616	7.318275
57	80.628558	7.318514
58	80.628553	7.31853
59	80.6284	7.318631
60	80.628372	7.318656
61	80.628316	7.318807
62	80.627962	7.319233

63	80.627795	7.319294
64	80.626138	7.320308
65	80.626136	7.320309
66	80.628908	7.324848
67	80.62892	7.324853
68	80.629414	7.323762
69	80.629521	7.323762
70	80.629762	7.323937
71	80.630364	7.323099
72	80.630489	7.323018
73	80.630612	7.323024
74	80.630584	7.322138
75	80.630635	7.321534
76	80.630452	7.320635
77	80.630586	7.320341
78	80.630908	7.320366
79	80.630973	7.320376
80	80.631135	7.319403
81	80.630404	7.318546
82	80.630225	7.318014
83	80.63021	7.317888
84	80.630224	7.317213

ඇමුණුම් අංක 36: වාණිජ කලාප III මායිම



<p>Geo-Coordinate:</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p>	
<p>වාණිජ කලාපය III හි මායිම හා බණ්ඩාංක මගින්</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p> <p style="text-align: center;"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p style="text-align: right;">සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>	

වාණිජ කලාප III මායිම

මහනුවර මහ නගර සභා උතුරු සීමාවේ පිහිටි මායිම ව පිහිටි අංක 01 හා බණ්ඩාංකයේ සිට පිහිටි මායිම ව අංක 02 හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 03 හා බණ්ඩාංකය ඔස්සේ මහවැලි ගඟට මායිම ව අංක 04 හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 5 සිට අංක 64 හා බණ්ඩාංක ඔස්සේ නැවත අංක 01 හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ මායිම් වලින් වටවූ ප්‍රදේශය සහ දකුණු නැගෙනහිරට මහවැලි ගඟට මායිම ව පිහිටි අංක 65 හා බණ්ඩාංකයේ සිට දකුණට මහවැලි ගඟට මායිම ව පිහිටි අංක 66 හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් එතැන් සිට අංක 67 සිට අංක 111 දක්වා වූ හා බණ්ඩාංක ඔස්සේ නැවත අංක 65 හා බණ්ඩාංකය දක්වාත් වූ හා බණ්ඩාංක වලින් මායිම් ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත කලාපය වේ.

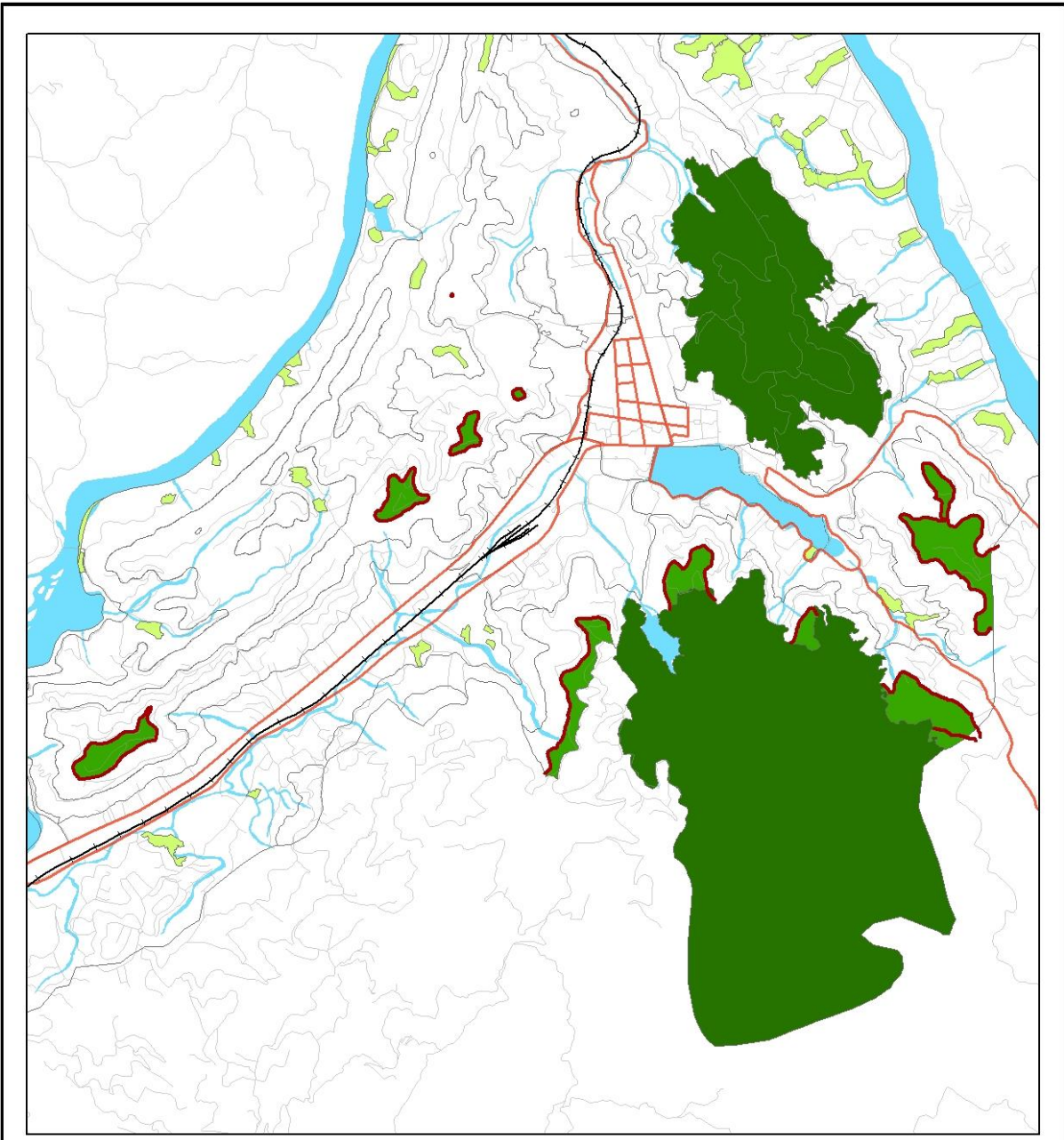
භූ බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	80.623774	7.327399
2	80.625945	7.32461
3	80.625897	7.324572
4	80.625219	7.319539
5	80.624403	7.320459
6	80.624403	7.320459
7	80.624387	7.320459
8	80.623373	7.321113
9	80.623343	7.321109
10	80.622877	7.321161
11	80.62243	7.321432
12	80.622235	7.321446
13	80.620181	7.322145
14	80.620247	7.322288
15	80.620898	7.322656
16	80.620385	7.323637
17	80.620375	7.323699
18	80.620495	7.323857
19	80.620514	7.323867
20	80.620615	7.323821
21	80.620734	7.324065
22	80.621705	7.323637
23	80.621762	7.323781
24	80.622382	7.323407
25	80.622671	7.323805
26	80.622802	7.324747
27	80.62288	7.324852
28	80.623676	7.325322

29	80.623573	7.325502
30	80.623523	7.325537
31	80.622962	7.325741
32	80.622905	7.325768
33	80.622703	7.32605
34	80.622277	7.326145
35	80.62202	7.326411
36	80.621946	7.326449
37	80.621303	7.326473
38	80.621256	7.326494
39	80.621229	7.326526
40	80.621229	7.326724
41	80.621167	7.32676
42	80.619969	7.326958
43	80.619859	7.326987
44	80.61926	7.327577
45	80.619169	7.327543
46	80.618551	7.327605
47	80.618225	7.327169
48	80.617841	7.327323
49	80.617679	7.327362
50	80.61626	7.327749
51	80.616214	7.327871
52	80.617927	7.327564
53	80.618523	7.327776
54	80.618757	7.327823
55	80.619613	7.327669
56	80.620255	7.327367
57	80.620554	7.327178
58	80.620676	7.327153

59	80.621017	7.327178
60	80.621258	7.327139
61	80.622862	7.326433
62	80.623039	7.326743
63	80.623196	7.326928
64	80.623774	7.327399
65	80.63975	7.330525
66	80.62641	7.324867
67	80.625922	7.325485
68	80.62479	7.326883
69	80.623993	7.327665
70	80.623248	7.328948
71	80.623058	7.329432
72	80.622933	7.330161
73	80.622599	7.331614
74	80.623192	7.331824
75	80.623462	7.33045
76	80.624348	7.328641
77	80.625871	7.327233
78	80.626252	7.328051
79	80.626532	7.328079
80	80.626973	7.328606
81	80.627401	7.328359
82	80.627785	7.328829
83	80.628734	7.32858
84	80.628922	7.328624
85	80.63021	7.329508

86	80.630374	7.328434
87	80.631039	7.328561
88	80.631424	7.330395
89	80.631622	7.330667
90	80.631882	7.330679
91	80.632629	7.33025
92	80.63267	7.330218
93	80.632718	7.33026
94	80.633437	7.330583
95	80.633652	7.330651
96	80.63463	7.330912
97	80.634798	7.330995
98	80.636229	7.332359
99	80.636689	7.332613
100	80.637234	7.332792
101	80.638557	7.333395
102	80.63876	7.333563
103	80.639005	7.333908
104	80.639095	7.33409
105	80.63925	7.334554
106	80.639926	7.334057
107	80.63983	7.333738
108	80.639825	7.333727
109	80.639607	7.332221
110	80.639575	7.331311
111	80.63975	7.330525

අමුණුම් අංක 37: පාරිසරික කලාප I මායිම

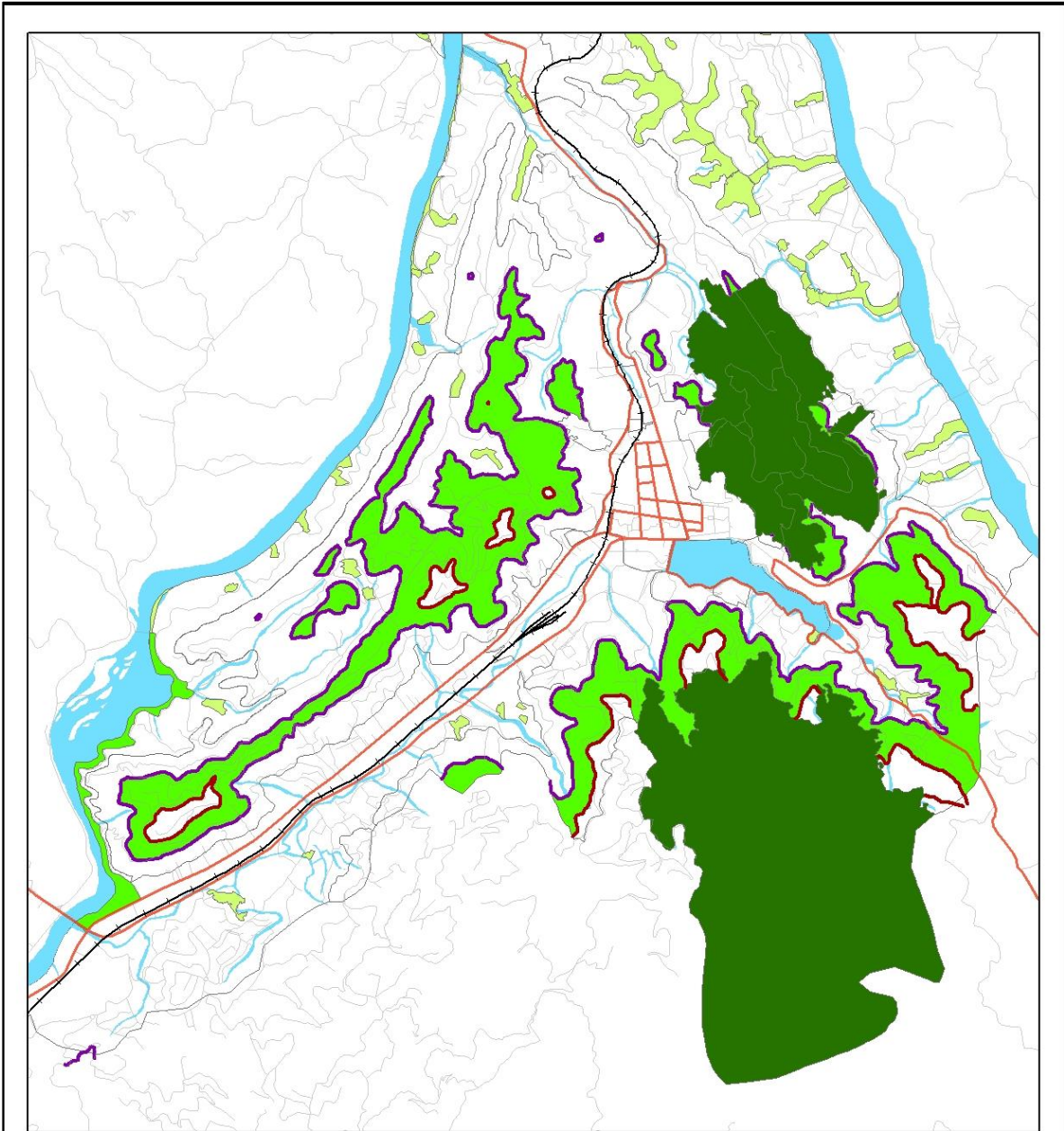


<p>Geo-Coordinate:</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p> <p>මීටර 607.5 සමෝච්ච රේඛාව</p>	
<p>පාරිසරික කලාපය I හි මායිම හා බණ්ඩාංක මගින්</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p>මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p>	
<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	

පාරිසරික කලාප I මායිම

මහනුවර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මීටර 607.5 සමෝච්ච රේඛාව හා ඊට ඉහළින් යුත් ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ.

ඇමුණුම් අංක 38: පාරිසරික කලාප II මායිම



<p>Geo-Coordinate: සමෝච්ච රේඛා</p> <p>Geographic Coordinate System: GCS_WGS_1984 Datum: D_WGS_1984 Prime Meridian: Greenwich Angular Unit: Degree</p> <p>— මීටර 547.5 — මීටර 607.5</p>	
<p align="center">පාරිසරික කලාපය II හි මායිම හැඳින්වීම</p>	<p>මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. එම්. ඩී. විජේතුංග</p>
<p align="center">මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම -2021-2030</p> <p align="center"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය </p> <p align="right">සකස් කරන ලද දිනය : 2020/10/27</p>	

පාරිසරික කලාප II මායිම

මහනුවර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මීටර 547.5 සමෝච්ච රේඛාව හා මීටර 607.5 සමෝච්ච රේඛාව හා අතර ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ.



වාණිජ
නැඹුරුතාවයක් ඇති නා
කවුලයක්

ඊරියගම හා ගන්නෝරුව කේන්ද්‍රගත
උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීමේ ප්‍රදේශ

අධ්‍යාපන, උසස් අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ අංශයන් වෙත
විශේෂ නැඹුරුතාවයක් ඇති නාගරික ප්‍රදේශයක්
ලෙස ඊරියගම සංවර්ධනය කිරීම

පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන
ඊරියගම නගරය වෙත
ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

ජේරාදෙණිය පර්ෂද රථවාහන
නැවතුම් ස්ථාන

රථ වාහන සඳහා ශ
නව ජේරාදෙණිය ප

